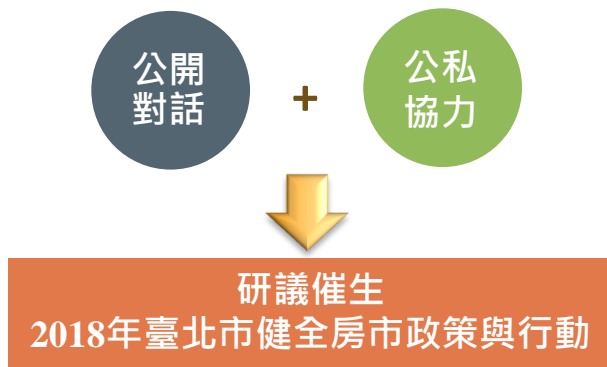


2017 臺北地政公民咖啡館

主題：健全房市拼有感
議題：資訊透明的下一步

背景說明



問題分析

》 1.地政雲精進方案

2017地政雲	2018地政雲
首創功能	新增功能
公有土地查詢服務	行動版服務
實價登錄查詢服務 •大社區交易履歷 •大數據進階統計	圖台功能 •即時定位 •圖層透明度設定 •圖台列印
不動產說明書雲服務平台 •不動產說明書 •環境資訊 •周邊業者 •成交案例	消費爭議案例檢索、消費爭議熱點地圖
	房市儀表板、實價登錄歷次移轉查詢
	會員功能 •實價社區交易案例通知
	公務端功能 •業者管理功能 •空間分析功能

》 2.邁向實坪制

- 106年8月，公共政策網路參與平臺「房價改實坪計價，公設坪數可登記但不計價」議題
- 內政部研議於現有實價登錄系統，增加交易單價資訊，本市配合跟進。
- 另提出以下討論面向：

問題	建議
登記面積與容積樓地板面積、建築樓地板面積均不同	以牆心為界辦理測繪登記，避免將牆壁、柱子納入計價面積？
灌坪數以營造低公設假象	突出牆心線者(包括陽臺、屋簷、雨遮等)不予測繪登記？
將車位使用權包裝成單獨所有權出售	車位以使用方式納入規約規範，權狀不登記車位編號及持分面積？
坪數灌水拉低平均單價	公設單獨登記項目及各層次面積，權狀不登記個人持有公設的持分面積？

討論子題

Q1 地政雲服務功能可再精進之處？

Q2 實坪制如何實施？