

2017 臺北地政公民咖啡館

主題：健全房市拼有感

議題：維護交易安全的下一步

◆ 問題及現況

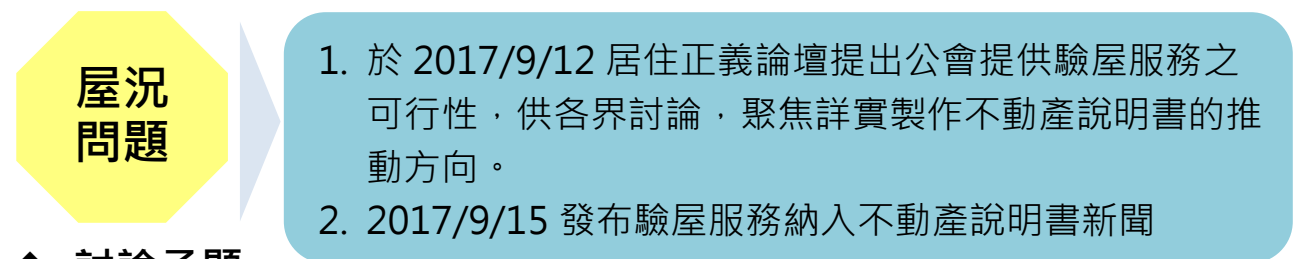
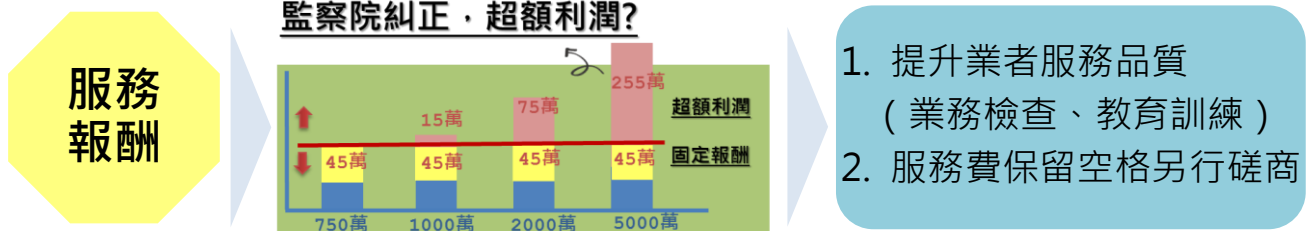
106年1月-9月仲介主要消費爭議原因統計			
消費爭議總申訴件數為 76 件			
原因項目		件數	比率
服務品質類	服務報酬爭議	11	14.47%
	隱瞞重要資訊	15	19.74%
屋況瑕疵類	工程結構及公共工程安全問題	2	2.63%
	氬離子檢測	6	7.89%
	房屋漏水問題	12	15.79%

6%上限研議取消，服務與收費如何相當減少爭議

驗屋服務在美、加已有 3、40 年執行經驗，大陸近年亦興起

* 隱瞞：鋼筋外露、違建、海砂屋、凶宅等資訊。

◆ 已推動之解決策略



◆ 討論子題

Q1 經紀業收費標準與服務報酬的正相關如何更明確？

Q2 仲介如何利用不動產說明書來推動驗屋服務？