

# 臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會

## 第 92 次委員會會議紀錄

時間：103 年 3 月 24 日（星期一）上午 9 時 30 分

地點：臺北市政府市政大樓西北區 1 樓財政局支付科閱卷室

主持人：陳委員盈蓉代

出席者：詳如後附簽到表

一、主席宣布開會

二、宣讀 91 次委員會會議紀錄

記錄：葉鴻儒

裁示：洽悉

三、報告事項：

有關本基金管理委員會 91 次會議主席裁示：（一）本基金補助計畫未結進度落後之案件，請各承辦機關積極辦理一節，報請 公鑒。

裁示：洽悉，並請財政局行文督促未結案機關儘速辦理。

四、討論提案：

（一）、本次提案 8 案，計有 5 個機關申請本基金補助 8 件工程經費，謹 彙整檢附提案審查意見表及相關資料，提請討論。

決議：請依所附提案審查決議表之審查決議辦理。

（二）、為「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金」重劃專戶設立滿十五年，擬將部分專戶裁撤一案，提請討論。

決議：通過，將中山四期、北投五期、木柵一期、松

山三期、松山四期、士林三期及士林四期等 7 期重劃區專戶辦理結清，裁撤後所餘經費撥入本市實施平均地權基金。

五、臨時動議：

臨時提案計有 2 案(信義區公所及新建工程處提案)，謹檢附提案審核意見表及相關資料，提請 討論。

決議：請依所附提案審查決議表之審查決議辦理。

六、散會(中午 12 時 10 分)。

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會**  
**第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>內湖三期</b>	
提案單位	臺北市內湖區公所	
編號	1	
計畫名稱	臺北市內湖區104年度第3期重劃區內鄰里路寬8公尺以下道路鋪面、側溝維護更新工程	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	5,328,551	
總經費占可支用金額百分比	23.53%	
本次提案申請補助金額合計	5,328,551	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	22,641,658	
近3年(100-102)案件總數	3	0
近3年申請併 決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣案件數	0	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則第84條之1運用範圍)	第1款	
審查決議	<p>基於安全考量，本案同意補助亟需更新之道路維護經費，惟請依下列附帶決議辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 補助施作範圍，請新工處會同內湖區公所辦理現場勘查，確認屬路況不佳急需鋪面改善之道路。</li> <li>2. 相關工程經費，請依府頒工程預算單價調整編列，並修正計畫明細表，且授權財政局、主計處確認。</li> </ol>	

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會**  
**第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	內湖四期				
提案單位	內湖區公所		內湖區公所		
編號	2		3		
計畫名稱	臺北市內湖區104年度第4期重劃區內鄰里路寬8公尺以下道路鋪面、側溝維護更新工程		臺北市內湖區104年度第4期重劃區內麗湖綠地綠美化及增設噴灌系統工程		
新興計畫	v		v		
連續性計畫					
預算編列方式	104年度		104年度		
總經費 (單位：元)	2,231,158		529,920		
總經費占可支用金額百分比	0.07%		0.02%		
本次提案申請補助金額合計	2,761,078				
本期重劃區專戶可支用金額(單位：元)	2,996,916,481				
近3年(100-102)案件總數	近3年申請併決算案件數	3	0	3	0
近3年未依申請時間辦理完竣案件數	0		0		
是否位於重劃區內	是		是		
法令依據(平均地權條例施行細則第84條之1運用範圍)	第1款		第4款		
審查決議	<p>基於安全考量，本案同意補助亟需更新之道路維護經費，惟請依下列附帶決議辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 補助施作範圍，請新工處會同內湖區公所辦理現場勘查，確認屬路況不佳急需鋪面改善之道路。</li> <li>2. 相關工程經費，請依府頒工程預算單價調整編列，並修正計畫明細表，且授權財政局、主計處確認。</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 噴灌系統部分，所需經費144,900元同意補助。</li> <li>2. 綠美化部分如評估確有需求，建議區公所另提民政局公園社改案，以利本府通盤考量並達整體規劃之效。</li> <li>3. 計畫名稱修正為「臺北市內湖區104年度第4期重劃區內麗湖綠地增設噴灌系統工程」，計畫明細表請一併修正。</li> </ol>		

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會**  
**第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別		<b>中山三期</b>			
提案單位		臺北市中山地政事務所		臺北市中山地政事務所	
編號		4		5	
計畫名稱		臺北市中山地政大樓外牆整修工程		臺北市中山地政大樓7樓會議室及庫房改善工程	
新興計畫				v	
連續性計畫		v			
預算編列方式		104年度-105年度		104年度	
總經費 (單位：元)		14,155,591		1,089,972	
總經費占可支用金額百分比		30.27%		2.33%	
本次提案申請補助金額合計		15,245,563			
本期重劃區專戶可支用金額(單位：元)		46,759,285			
近3年(100-102)案件總數	近3年申請併決算案件數	1	0	1	0
近3年未依申請時間辦理完竣案件數		0		0	
是否位於重劃區內		是		是	
法令依據(平均地權條例施行細則第84條之1運用範圍)		第6款		第6款	
審查決議		原則通過，惟須在大樓耐震評估確認安全無虞之前提下方補助本項經費，請中山地政事務所提出相關證明文件。		1. 原則通過，惟須在大樓耐震評估確認安全無虞之前提下方補助本項經費，請中山地政事務所提出相關證明文件。 2. 計畫明細表說明有誤，請修正。	

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會**  
**第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>木柵二期</b>	
提案單位	工務局新建工程處	
編號	6	
計畫名稱	臺北市文山區木柵二期重劃區陶磚人行道塗佈止滑劑工程	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	1, 206, 704	
總經費占可支用金額百分比	0. 21%	
本次提案申請補助金額合計	1, 206, 704	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	561, 911, 283	
近3年(100-102)案件總數	1	0
近3年申請併決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣案件數	0	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則第84條之1運用範圍)	第3款	
審查決議	<p>本案據新工處請專業廠商評估，認為止滑劑耐用年限僅有一年，不具經濟效益及可能有環境汙染問題，且其效果並無法完全保障安全問題僅能降低清潔次數之需求，故考量本項工程無法根本解決問題，建議俟陶磚使用期限屆滿更換為高壓力磚，或如經常性清潔結果仍無法免除安全疑慮者，再向本基金申請經費。</p>	

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會  
第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>木柵三期</b>	
提案單位	臺北市文山區力行國民小學	
編號	7	
計畫名稱	臺北市文山區力行國民小學遊戲器材更新工程及洗手台整修工程	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	2,672,849	
總經費占可支用金額百分比	3.10%	
本次提案申請補助金額合計	2,672,849	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	86,259,473	
近3年(100-102)案件總數	1	0
近3年申請併決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣案件數	0	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則第84條之1運用範圍)	第6款	
審查決議	基於各學校設備之維護經費，本府教育局經營之教育發展基金每年皆控留經費支應，故本案相關經費請先向地方教育發展基金提出申請，如該基金額度有限未獲核准，再向本基金提出申請。	

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會  
第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>松山二期</b>	
提案單位	臺北市信義區博愛國民小學	
編號	8	
計畫名稱	臺北市信義區博愛國民小學羅馬劇場整修工程	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	4,017,761	
總經費占可支用金額百分比	0.05%	
本次提案申請補助金額合計	4,017,761	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	7,393,692,607	
近3年(100-102)案件總數	2	0
近3年申請併 決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣 案件數	0	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則 第84條之1運用範圍)	第6款	
審查決議	<p>基於各學校設備之維護經費，本府教育局經管之教育發展基金每年皆控留經費支應，故本案相關經費請先向地方教育發展基金提出申請，如該基金額度有限未獲核准，再向本基金提出申請。</p>	



**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會**  
**第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>大安一期</b>	
提案單位	臺北市信義區公所	
編號	臨時提案1	
計畫名稱	臺北市信義區黎忠區民活動中心公共設施 更新工程	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	3,842,821	
總經費占可支用金額百分比	2.32%	
本次提案申請補助金額合計	3,842,821	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	165,949,684	
近3年(100-102)案件總數	6	1
近3年申請併 決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣 案件數	1	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則 第84條之1運用範圍)	第6款	
審查決議	<p>1. 考量活動中心已有電梯，且階梯式電梯座椅設施有管理及使用安全之虞，所需經費429,900元刪除。</p> <p>2. 屋頂防水改善工程，所需經費3,412,921元，同意補助。惟會中信義區公所表示該中心屋頂修繕本次已完整規劃，故嗣後不能再就屋頂修繕向本基金提出申請補助。</p>	

**臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會  
第92次委員會提案審查決議表**

動支重劃區期別	<b>木柵二期</b>	
提案單位	工務局新建工程處	
編號	臨時提案2	
計畫名稱	辦理文山區頭廷段二小段579、580、581地號私有土地徵收補償案	
新興計畫	v	
連續性計畫		
預算編列方式	104年度	
總經費 (單位：元)	<b>80,046,000</b>	
總經費占可支用金額百分比	<b>14.25%</b>	
本次提案申請補助金額合計	<b>80,046,000</b>	
本期重劃區專戶可支用金額 (單位：元)	<b>561,911,283</b>	
近3年(100-102)案件總數	1	0
近3年申請併 決算案件數		
近3年未依申請時間辦理完竣 案件數	0	
是否位於重劃區內	是	
法令依據(平均地權條例施行細則 第84條之1運用範圍)	第8款及第10款	
審查決議	依往例本基金不補助土地徵收補償費，故本案請循公務預算程序辦理。	