

臺北市政府地政局策略地圖

製表日期:106年3月30日

【使命】

為市民服務，替城市創新
智慧地政創新服務、健全房市居住正義
智慧生態示範社區

【願景】

成為宜居永續城市
公義、智慧、生態、大臺北

【核心價值】

正直誠信、團隊合作、創新卓越
開放共享
開放、參與、創新、效能

策略主題	臺北地政維新 L	
策略目標	顧客 C	LC1 增進民眾滿意、LC2 增進公會滿意、LC3 增進員工滿意、LC4 公私協力合作、LC5 增進公共關係
	內部流程 P	LP1 智慧測繪管理 LP2 智慧開放政府 LP3 智慧生態社區 LP4 健全房地市場 LP5 法規透明合理 LP6 創新簡政便民 LP7 強化地籍管理
	學習成長 L	LL1 強化資訊整合平台、LL2 拓展社群知識網絡
	財務 F	LF1 合理查估地價、LF2 活化土地利用、LF3 健全基金管理

臺北市政府地政局平衡計分卡(106-107 年度)

製表日期:106 年 3 月 30 日

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
顧客構面															
LC1 增進 民眾 滿意	1	LC1.1 民眾滿意 度	公式：(非常滿意數+滿意數)/ 有效問卷數 單位：%	91%	93.13%	87.79%	93.25%	93.5%	93.75%	秘書室	LC1.1.1 民眾滿意度調查實施計畫 LC1.1.2 滿意度調查檢討報告 LC1.1.3 策進作為檢視	本局行政管理業務費項下支應	本局行政管理業務費項下支應	本局行政管理業務費項下支應	張力文
LC2 增進 公會 滿意	2	LC2.1 公會滿意 度	公式：(非常滿意數+滿意數)/ 有效問卷數 單位：%	未辦理	未辦理	未辦理	80%	82%	83%	土地登記科、 地價科、 地權及 不動產 交易科	LC2.1.1 公會幹部滿意度調查實施計畫 LC2.1.2 公會幹部滿意度調查檢討報告 LC2.1.3 策進作為檢視	本局相關單位所列業務費項下支應	本局相關單位所列業務費項下支應	本局相關單位所列業務費項下支應	謝偉薇 莊雅雯 張麗玉
LC3 增進 員工 滿意	3	LC3.1 員工滿意 度	公式：本局及所屬機關員工對 機關整體滿意度表示滿意數/有效問卷數 單位：%	未辦理	79.63%	85.06%	81%	82%	83%	人事室	LC3.1.1 員工滿意度調查實施計畫	本局行政管理人事業務費項下支應	本局行政管理人事業務費項下支應	本局行政管理人事業務費項下支應	陳麗雪
LC4 公私 協力 合作	4	LC4.1 民間協力 計畫	公式：與公會或學校等民間團 體簽訂合作計畫累計數 單位：項目數	未辦理	未辦理	7	8	10	12	秘書室、測繪科、 土地登記科、 地價科、 地權及 不動產 交易科、 土地開發科、 資訊室	LC4.1.1 合作備忘錄	本局相關單位所列業務費項下支應	本局相關單位所列業務費項下支應	本局相關單位所列業務費項下支應	駱美玲

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
	5	LC4.2 輔導新開 業地政士 無違規率	公式：新開業地政士未受罰人 數 / 新開業地政士人數 單位：%	未辦理	100%	100%	100%	100%	100%	土地 登記科	LC4.2.1 開業地政士輔導公私協 力合作計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	蔡芳儀
LC5 增進 公共 關係	6	LC5.1 本局新聞 稿發布數	公式：新聞稿發布數 單位：件數	無統計 資料	無統計 資料	81 件	85 件	90 件	95 件	秘書室	LC5.1.1 臺北市政府地政局公關 事務推動小組實施計畫	本局各單 位所列業 務費項下 支應	本局各單 位所列業 務費項下 支應	本局各單 位所列業 務費項下 支應	陳淑珍
內部流程構面															
LP1 智慧 測繪 管理	7	LP1.1 衛星定位 基準站系 統推廣應 用服務	推廣應用服務累計項目 單位：項目數	未辦理	未辦理	1 項 (開放靜 態定位 測量供 應服務)	3 項	4 項	5 項	測繪科 開發總 隊	LP1.1.1 衛星定位基準站系統服 務方案	1.104 年 度本市平 均地權基 金-交通及 運輸設備 項下支應 (保固保 證 3 年) 2. 本局編 列相關預 算共計 10,448,00 0 (1)本局編 列委外研 究預算 900,000 (2)土地開 發總隊 106 年度 本市平均 地權基金-	1. 104 年 度本市平 均地權基 金-交通及 運輸設備 項下支應 (保固保 證 3 年) 2. 107 年 度本市平 均地權基 金-交通及 運輸設備 項下編列 980,000 (暫定)	1. 108 年 度本市平 均地權基 金-交通及 運輸設備 項下支應 (編列維護 費用)	地政局 劉金燁 /總隊 楊永安 /地所 測量課 課長

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
												交通及運輸設備項下編列汰換 90 年採購之衛星定位接收儀 1,580,000 (3)地政事務所編列預算新購衛星定位接收儀各 2 組 古亭所 1,580,000 建成所 1,580,000 松山所 1,580,000 大安所 1,580,000 士林所 1,580,000			
	8	LP1.2 釐清地籍線與建築線土地筆數	處理土地筆數 單位：筆	未辦理	1,118 筆	1,104 筆	1,110 筆	1,120 筆	1,130 筆	開發總隊	LP1.2.1 地籍線與建築線疑義清理方案(含 106 年度釐清公有土地逕為分割 383 筆)	地籍測量-控制及逕為分割測量管理項下支應 (2,375,000)	地籍測量-控制及逕為分割測量管理項下支應 (4,500,000)	地籍測量-控制及逕為分割測量管理項下支應 (4,500,000)	楊巧潔

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、 \geq) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103年 實際值	104年 實際值	105年 實際值	106年 目標值	107年 目標值	108年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
LP2 智慧 開放 政府	9	LP2.1 地政雲系 統使用量	公式： 使用人次 單位：人次	未辦理	未辦理	26,856 人次	30,000 人次	40,000 人次	50,000 人次	資訊室	L2.1.1 地政雲系統開發/擴增計畫	實施平均 地權與不 動產管理 -資訊業 務-資訊 服務費項 下 (2,200,0 00)	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應	顏進祥
	10	LP2.2 智慧地所 新增功能 及項目	公式： 新增功能及項目 單位：個	未辦理	成立推動 小組暨提 出整體架 構及分工 計畫	辦理完 成自行 研究	5	10	15	資訊室 土地登 記科 測繪科	LP2.2.1. 智慧地所系統開發/擴增 計畫 LP2.2.2 線上申辦案件推動計畫	本局其他 設備-設備 及投資-資 訊軟硬體 設備費項 下 (3,500,00 0) 本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記/地籍測 量項下支 應	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應 本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記/地籍測 量項下支 應	本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記/地籍測 量項下支 應	顏進祥 康斐斌 陳光熙

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM	
LP3 智慧 生態 社區	一、 舊區 再生	11	LP3.1 智慧生態 社區案件 執行數 (府級 KPI BP2.3)	公式：累計導入參與式智慧生態社區數 單位：處	未辦理	建立參與式智慧生態社區推動機制	9 處	14 處	20 處	26 處	土地 開發科	LP3.1.1 臺北市智慧生態社區示範計畫	1.本局實施平均地權與不動產管理-土地開發業務費項下支應 (1,600,000) 2.視工程實際需求編列	1.本局實施平均地權與不動產管理-土地開發業務費項下支應 (2,000,000) 2.視工程實際需求編列	1.本局實施平均地權與不動產管理-土地開發業務費項下支應 (2,000,000) 2.視工程實際需求編列	丁英仁
	二、 新區 開發	12	LP3.2 北投士林 科技園區 開發各項 作業完成 率	達成府管計畫預定進度 單位：%	61.3%	78.21%	81.67%	90.85%	93.31%	95.75%	開發總 隊	LP3.2.1 臺北市政府 106 年度由府列管個案計畫作業計畫 LP3.2.2 臺北市政府 107 年度由府列管個案計畫作業計畫	臺北市實施平均地權基金項下支應 (287,897,043)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (11,664,082,080) (暫定)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (後續配合府管修正作業填寫)	紀凱璋
		13	LP3.3 南港區第 三期市地 重劃各項 作業完成 率 (府級 KPI BP2.3)	公式： 達成府管計畫預定進度 單位：%	33.8%	67.46%	88.5%	100%	已完成	已完成	開發總 隊	LP3.3.1 臺北市政府 106 年度由府列管個案計畫作業計畫細目	臺北市實施平均地權基金項下支應 (9,059,398)。	-	-	黃雅惠
		14	LP3.4 社子島地 區區段徵 收計畫及 環評審議 開發前置 作業完成 率 (府級 KPI BP3.2)	達到預定作業進度 單位：%	未辦理	未辦理	10%	40%	80%	100%		LP3.4.1 社子島地區區段徵收計畫及環評審議計畫	臺北市實施平均地權基金項下支應 (24,008,825)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (10,314,727)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (38,478,361)	黃雅惠

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
	15	LP3.5 PC07 地下連通道 設置整建 工程 (府級 KPI BP3.1)	公式：達到預定工程進度(含設計及施工等工程階段) 單位：%	0%	15%	32%	60%	100%	已完成		LP3.5.1 辦理 PC07 地下連通道設置整建工程 (本工程委由台電公司代辦設計招標及施工)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (1,000)	臺北市實施平均地權基金項下支應 (54,458,913)	-	李英達
LP4 健全 房地產 市場	16	LP4.1 房市資訊 加值創新 服務	公式：累積創新項目數 單位：項目數	1 項	2 項	4 項	7 項	8 項	9 項	地價科	LP4.1.1 臺北市健全房市政策與行動 LP4.1.2 房市資訊多元指標方案： (1) 發布辦公室租金指數及試編房市指標溫度計 LP4.1.3 精進實價查詢功能方案： (1)實價登錄大社區交易履歷查詢服務 (2) 實價登錄大社區交易履歷查詢 2.0(精進版)及到價服務	本局實施平均地權與不動產管理-地價業務項下支應 (540,000)	本局實施平均地權與不動產管理-地價業務項下支應 (720,000) (暫定)	本局實施平均地權與不動產管理-地價業務項下支應	李汪穎 林靖容
	17	LP4.2 維護不動 產交易安 全	公式： 〔(合格家數/總檢查家數)*0.5+(契約合格項目/契約總查核項目)*0.4+(和解或撤案件數/總結案件數)*0.1〕*100% 單位：百分比	無統計	無統計	54%	54.5%	55%	55.5%	地權及 不動產 交易科	LP4.2.1 臺北市健全房市政策與行動 LP4.2.2 提升業者合格率 LP4.2.3 提升契約合格率 LP4.2.4 提升消費爭議和解率	本局實施平均地權與不動產管理-地權及不動產交易業務項下支應	本局實施平均地權與不動產管理-地權及不動產交易業務項下支應	本局實施平均地權與不動產管理-地權及不動產交易業務項下支應	陳怡如

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM	
LP5 法規 透明 合理	18	LP5.1 法規檢討 率	公式：已檢討法規數/權管法 規數 單位：%	無統計 資料	100%	100%	100%	100%	100%	秘書室	LP5.1.1 臺北市政府地政局暨所 屬機關法規檢討實施計 畫 LP5.1.2 清查所有權管法規 LP5.1.3 召開法規檢討會議及更 新	本局行政 管理業務 費下支	本局行政 管理業務 費下支	本局行政 管理業務 費下支	陳金同	
	19	LP5.2 法規上網 率	公式：實際法規上網數/權管 法規數 單位：%	92%	100%	100%	100%	100%	100%		LP5.2.1 確認所有法令均上網公 布	本局行政 管理業務 費下支應	本局行政 管理業務 費下支應	本局行政 管理業務 費下支		
	20	LP5.3 SOP 檢討 率	公式：已修訂 SOP 數/檢討預 計修訂 SOP 數 單位：%	無統計 資料	100%	100%	100%	100%	100%		LP5.3.1 清查並檢討所有權管涉 及民眾權益之 SOP LP5.3.2 依 SOP 檢討結果辦理 SOP 修訂事宜	本局行政 管理業務 費下支應	本局行政 管理業務 費下支應	本局行政 管理業務 費下支		
LP6 創新 簡政 便民	一、 跨 域 合 作 服 務	21	LP6.1 代收他縣 市案件數	公式：代收他縣市案件 單位：件數	未辦理	4,735 件	7,951 件	7,965 件	7,980 件	8,000 件	土地 登記科	LP6.1.1 檢討擴大臺北地政通全 國服務項目 LP6.1.2 宣導並統計各地所代收 他縣市案件數率 LP6.1.3 臺北市政府地政局暨所 屬各地政事務所跨域合 作服務計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	謝偉薇
		22	LP6.2 跨縣市戶 所合作數	公式：累計跨縣市合作戶所數 單位：戶所數	未辦理	50 戶所 (基隆 市、 新北 市、 桃園 市、 宜蘭 縣)	155 戶所 (新竹 市、 苗栗 縣、 彰化 縣、 南投 縣、 金門 縣、 高雄 市、 澎湖 縣、 共 105 所)	175 戶所 (嘉義 市、 嘉義 縣)	185 戶 所 (雲林 縣)	198 所 (新竹 縣)	土地 登記科	LP6.2.1 商洽縣市同意並訂定實 施日期 LP6.2.2 臺北市政府地政局暨所 屬各地政事務所跨域合 作服務計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動管 理-土地 登記業務 項下支應	謝偉薇

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、 \geq) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
二 便 捷 友 善 服 務	23	LP6.3 地政稅捐 一站式案 件率	公式：一站式買賣辦理件數/ 買賣登記總件數 單位：%	28.04%	25.02%	42%	43%	44%	45%		LP6.3.1 臺北市地政及稅捐機關 受理土地建物買賣案件 一站式窗口作業執行計 畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	謝偉薇
	24	LP6.4 落實界標 埋設以正 經界，杜 紛爭	公式：權利人現場埋設界標支 數/申請土地鑑界及分割 筆數 單位：支數/筆	未統計	未統計	未統計	2.30 支/筆	2.31 支/筆	2.32 支/筆	測繪科	LP6.4.1 依據臺北市各地政事務 所工作考核要點	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測量 管理費項 下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測繪 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測繪 業務項下 支應	江晨寧
	25	LP6.5 電子支付 規費百分 比	公式：電子支付規費案件數/ 規費繳納案件數 單位：%	3.9%	8.3%	11	12%	13%	14%	土地 登記科	LP6.5.1 宣導並統計電子(金融 卡、悠遊卡、信用卡) 支付規費、罰鍰百分比 LP6.5.2 臺北市政府地政局暨所 屬各地政事務所跨域合 作服務計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應	謝偉薇
	26	LP6.6 通知領取 徵收保管 款申領率	公式：申領件數/通知件數 單位：%	46%	57%	36%	40%	43%	46%	地用科	LP6.6.1 保管通知清理計畫 LP6.6.2 通知應受補償人或其繼 承人領取徵收補償保管 款 LP6.6.3 統計民眾接獲保管通知 後申領件數	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	葉香君

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、 \geq) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
	27	LP6.7 徵收補償 市價查估 作業完成 率	公式：依法定期限完成查估及 評議件數/需地機關委託 查估件數 單位：%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	地價科	LP6.7.1 土地徵收補償市價查估 工作計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務項下 支應	蔡仲凱
LP7 強化 地籍 管理	28	LP7.1 地籍清理 代為標售 完成率	公式：地籍清理代為標售土地 實際筆棟數/內政部目 標筆棟數 單位：%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	土地登 記科及 各所	LP7.1.1 內政部地籍清理第 2 期 實施計畫 L7.1.2 106 年度內政部對本市訂 有代為標售土地目標數 為 20 筆棟	中央補助 經費 (304,000)	中央補助 經費(內政 部每年 8 至 9 月函 知預計補 助經費)	中央補助 經費(內政 部每年 8 至 9 月函 知預計補 助經費)	范語婷
	29	LP7.2 策進防偽 冒作為教 育人次	辦理防偽冒相關教育訓練 公式：受訓人次 單位：人次	未辦理	修正防 止偽冒 事件處 理作業 規定	973 人次	980 人次	990 人 次	1,000 人 次	土地 登記科	LP7.2.1 臺北市政府地政局加強 所屬地政事務所防範偽 冒證件申請土地登記教 育訓練計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應 本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記項下支 應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應 本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記項下支 應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應 本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記項下支 應	謝偉薇
	30	LP7.3 金融機構 印鑑管理 系統	公式：金融機構印鑑管理系統 完成率 單位：%	未辦理	未辦理	未辦理	未辦理	100%	100%	土地登 記科及 各所	LP7.3.1 臺北市各地政事務所金 融印鑑比對系統資訊 計畫	無	本局實施 平均地權 與不動產 管理-土地 登記業務 項下支應 (2,000,000)	本市各地 政事務所 地籍登記 測量及管 理地籍登 記項下支 應	黃進能

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
	31	LP7.4 數位典藏 歷史地籍 圖資	公式：累計完成掃描建檔圖幅 數/日據時期地籍圖圖 幅數 單位：% 公式：累計完成掃描建檔圖幅 數/重測後地籍圖圖幅 數 單位：%				100%			測繪科	LP7.4.1 臺北市政府地政局與中 研院人文社會科學中心 學術合作協議書	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測量 管理費項 下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測繪 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-測繪 業務項下 支應	劉金燁
學習成長構面															
LL1 強化 資訊 整合 平台	36	LL1.1 本局及各 地政事務 所地籍資 料庫共構 推動	公式： 完成工作項目/總工作項目 單位：%	未辦理	未辦理	未辦理	未辦理	100%	100%	資訊室 中山所 士林所 大安所 古亭所 松山所 建成所	LL1.1.1 地籍資料庫共構相關軟 硬體建置計畫	未辦理	本局其他 設備-設備 及投資-資 訊軟硬體 設備費項 下 (54,915,00 0)	本市各地 政事務所 其他設備- 設備及投 資-資訊軟 硬體設備 費項下(合 計 8,460,000)	林永淵 陳晉軒 吳瑜珠 蔡永泰 葉修敏 沈麗芳 賴國樑
LL2 拓展 社群 知識 網絡	32	LL2.1 社 群網絡(局 網、粉絲 團、電子 報)新增功 能	公式： 累計新增(修)功能 單位：項	無統計	無統計	3	6	9	12	資訊室	LL2.1.1 局網、電子報、粉絲團 營運計畫	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應	實施平均 地權與不 動產管理- 資訊業務- 資訊服務 費項下支 應	陳澤榕
	33	LL2.2 地政講堂 訓練人員 數	公式： 上課人次 單位：人次	無統計 資料	504 人次	1,513 人次	1,110 人次	1,185 人次	1,260 人次	秘書室	LL2.2.1 臺北市政府地政局暨所 屬機關辦理地政講堂系 列講座作業要點	本局各科 室及所隊 所列業務 費項下支 應	本局各科 室及所隊 所列業務 費項下支 應	本局各科 室及所隊 所列業務 費項下支 應	黃專委

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、≥) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
	34	LL2.3 員工訓練 20 小時以 上比率	公式：編制內公務人員完成終 身學習時數 20 小時以 上人數/編制內公 務人員人數 單位：%	85.97%	86.11%	100%	90%	92%	95%	人事室	LL2.3.1 年度訓練計畫	本局各科 室業務費 項下支應	本局各科 室業務費 項下支應	本局各科 室業務費 項下支應	王梅玲
	35	LL2.4 地政電子 博物館	公式： 使用人次 單位：人次	未辦理	未辦理	未辦理	未辦理	2,000 人次	2,500 人次	土地 登記科 (偕同松 山所)	LL2.4.1 地政電子博物館系統管 理計畫	實施平均 地權與不 動產管理 下支應	實施平均 地權與不 動產管理 下支應	-	康斐斌 (劉曉芬)

財務構面

LF1 合理 查估 地價	37	LF1.1 公告土地 現值趨近 市價比例	公式：公告土地現值總值/一 般正常交易價格總值 (以作業年度資料為準) 單位：%	90.43%	93.29%	94.25%	95% (建議一 般正常 交易價 格確實 趨近市 價)	96% (建議一 般正常 交易價 格確實 趨近市 價)	97% (建議一 般正常 交易價 格確實 趨近市 價)	地價科	LF1.1.1 公告土地現值作業工作 計畫 LF1.1.2 辦理地價查估及評議作 業	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務費項 下支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地價 業務費項 下支應	徐子偉
LF2 活化 土地 利用	38	LF2.1 局管土地 活化利用 執行率	公式：有使用計畫、出租土地筆 數/本局管有可利用土 地筆數 單位：%	未辦理	82%	89%	90%	91%	92%	地用科	LF2.1.1 局管土地活化使用計畫	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	鄭淳方
	39	LF2.2 清理本市 公有(非市 有)空地供 各局處無 償撥用完 成率	公式：囑託登記完成面積/管 控無償撥用需求總面積 單位：%	未辦理	36%	56%	59%	62%	65%	地用科	LF2.2.1 本市公有(非市有)空地清 查與活化專案 LF2.2.2 無償撥用成果簽報	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	本局實施 平均地權 與不動產 管理-地用 業務項下 支應	丁嘉言

策略目標	序號	KPI (關鍵績效指標)	KPI 計算公式及計量單位 (公式例：分子/分母、數值、 \geq) (單位例：%、人次、家數、千元/人、公斤/萬人)	103 年 實際值	104 年 實際值	105 年 實際值	106 年 目標值	107 年 目標值	108 年 目標值	KPI 主責科室	行動方案 (達成策略目標之重要工作項目、計畫) 若有多個行動方案，請自行增加一列	行動方案 對應 106 年預算 (元)	行動方案 對應 107 年預算 (元)	行動方案 對應 108 年預算 (元)	行動方案 PM
LF3 健全 基金 管理	40	LF3.1 平均地權 基金土地 價款清償 率	公式：106 年起累計還款金額/ 106 年待清償地價款總額 單位：%	各購地 機關依 還款計 畫編列 預算	各購地 機關依 還款計 畫編列 預算	各購地 機關依 還款計 畫編列 預算	4.23%	35.33%	57.39%	土地 開發科	LF3.1.1 臺北市實施平均地權基 金帳列土地價款加速清 償計畫	各購地機 關編列預 算 (401,876 ,054)	各購地機 關編列預 算 (2,956,2 57,330)	各購地機 關編列預 算 (2,096,7 23,510)	許雅芝

1. KPI 經第 1865 次市政會議報告定案，惟仍保留微調彈性；如有修正需求，請通知研考會承辦人。KPI 如與 WCCD 相同，則計算方式請儘量相同。
2. 預算可包含計畫編列費用、工程費、業務費(如外包費、員工投入人力所占經費等)，但不含人事費(即不含預算書編列的員工薪資)。
3. 1 項 KPI 之行動方案請勿超過 3 項；行動方案如推動某計畫、執行某方案、參與某會議、進行某工程、實施某安全檢查、計算取得某數字等，概要含括重要工作即可，不需要太細緻的敘述。