

## 2017 臺北地政公民咖啡館各桌結論紀錄

主題	價稅合理的下一步	桌次	3
桌長	張所長能政	副桌長	潘科長依茹
議題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 避免一地多價，造成資料混亂，如何達到地價一價化目標？</li> <li>2. 土地稅基背負其他多重政策引用包袱，造成土地稅基合理化之阻力，如何推動價稅租分離制度？</li> <li>3. 房價及租金多少才合理？</li> </ol>		
總結	未來精進構想	分工方式	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 地價一價化及價稅租分離涉及修改法令繁多，影響層面甚廣，應該要循序漸進。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 短期以合理查估公告現值為主：持續推動地價區段細緻化、區段地價差異化，以合理調整地價，並衡酌各年度地價動態、經濟狀況等情形，逐年合理調整公告現值接近一般正常交易價格比率。</li> <li>2. 經由內政部與財政部成立之房地評價及稅制研商平台，俟機建議中央推動價稅租分離制度，俾利達到地價一價化之長期目標。</li> </ol>	負責單位：地政局 地價科	

<p>2. 房價及租金應尊重自由市場機制，政府無須干涉太多，應著重於建構交易安全制度及資訊公開透明。</p>	<p>作為擬訂修正「2018年臺北市健全房市政策與行動」之參考，並逐步推動交易安全、資訊透明等相關行動方案。</p>	<p>負責單位：地政局地價科、地權及不動產交易科</p>
<p>3. 公民提出房屋每年折舊，但是個案所在之房屋稅額卻未減少而逐年增加之疑義。</p>	<p>本項因涉及房屋評定現值及路段率之調整，將移請稅捐機關針對公民所提房屋稅額逐年增加之疑慮卓處逕復。</p>	<p>負責單位：地政局地價科</p>