

## 2017 臺北地政公民咖啡館各桌結論紀錄

主題	資訊透明的下一步	桌次	1
桌長	林榮譽理事長旺根	副桌長	蔣主任門鑑
議題	1. 地政雲服務功能可再精進之處？ 2. 實坪制如何實施？		
總結	未來精進構想	分工方式	
地政雲： 1. 增加提供資訊（例如租屋資訊、圖層）	「資訊」提供仰賴於「資料」取得，故取決於是否有穩定、可靠得以運用或介接的資料： 1. 「租屋資訊」部分，因私部門租屋資料目前仍無法掌握；公部門租屋資料目前由本府都發局及社會局規劃建置中，基於資源不重複建置原則，未來地政雲將採連結方式提供資訊。 2. 「圖層」部分，隨著網路地圖服務（WMS）發展，未來地政雲將持續介接相關圖層，目前正準備介接「日據時期地籍圖」圖資。	1. 租屋資訊負責單位：地政局地權科、資訊室 2. 圖層負責單位：地政局各業務科、資訊室	

<p>2. 在保障資安下增加民眾端可查詢之項目（例如增值稅查詢）</p>	<p>為避免「自動估算土地增值稅」功能，成為不肖人士重組工具，地政司要求各直轄市、縣(市)政府採憑證驗證或應具防範機制，故將「自動估算土地增值稅」置於會員端。惟將進一步研議在此機制下，如何減少操作步驟，以提升使用便利性。</p>	<p>負責單位：地政局地價科、資訊室</p>
<p>實坪制：</p> <p>1. 實坪制應有明確法律定義，實坪制實施後因登記方式不同對市場衝擊，應加強宣導。</p>	<p>1. 安排專家座談會，藉以回應公民提出來的問題，進一步提出共識較高之行動方案，鑲嵌回到政策面。</p> <p>2. 目前內政部刻正研擬不動產登記法草案，建議內政部將該議題納入研析，且考量登記方式不同對市場衝擊，明定建物面積登記基準，降低立法阻力。</p>	<p>負責單位：地政局土地登記科</p>
<p>2. 實坪制與房價無直接關連，但揭露正確資訊有益資訊透明</p>	<p>目前內政部刻正規劃於實價查詢網站增加實坪資訊，未來將配合提出地政</p>	<p>負責單位：地政局地價科</p>

<p>化。</p>	<p>雲增加實價登錄實坪單價欄位之新增功能需求，以促進資訊透明。</p>	
<p>3. 實坪制實施後公設登記（如車位）不同功能之登記方法應有不同。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安排專家座談會，藉以回應公民提出來的問題，進一步提出共識較高之行動方案，鑲嵌回到政策面。</li> <li>2. 目前內政部刻正研擬不動產登記法草案，建議內政部將該議題納入研析，且考量公設的登記方式，依功能不同，明定建物面積登記基準，降低立法阻力。</li> </ol>	<p>負責單位：地政局 土地登記科</p>