

106 年度臺北市參與式預算提案計畫書

案名：長青悠活中心



案件編號：106030078

行政區：大安區

提案者：韋○州

目錄

壹、提案履歷表

貳、計畫概要

- 一、計畫緣起
- 二、計畫內容說明
- 三、計畫實施範圍

參、計畫內容

- 一、計畫標的現況、預算項目、簡易設計圖說
- 二、計畫實施期程
- 三、其他建議配合事項

肆、預期成果

伍、其他附件

壹、提案履歷表

提案階段	案名	長青悠活中心
	提案人 聯絡電話	韋○州
	協助機關代表 (單位、姓名)	
	計畫實施 範圍位址	建國南路一段 177 號
	預算概估 (元)	1 千萬
住民大會階段 過程紀實		
工作坊階段 過程紀實		
審議小組會議階段 過程紀實		
備註		

貳、計畫概要

一、計畫緣起

現今台北市人口密集，土地寸土寸金，大安區是臺北市老年人口比率最高，且位處台北市精華地段，都市叢林大樓林立，休憩空間日趨減少，舊空軍總司令部位於大安區精華地段，但在早期為門禁森嚴的軍事重地，一般民眾難以靠近，更何況可以入內參觀。

隨著時代變遷，政策改變，空軍司令部的遷移，就軍事重地的神秘面紗已被揭開，這個精華地段至今卻閒置於當地，雖有 TAF 空總創新基地計畫和舉辦活動，但尚未完全運用其他空間，讓人覺得尚有許多屬於閒置空間。

二、計畫內容說明

利用空總目前的閒置空間，在政府提倡文創政策之餘，提供提供長者室內休閒使用，另外，在裡可辦理養生課程，例如：體適能，且增加一個醫療站，讓裡面有些簡單醫療設備，可以供民眾做一個基本的健康檢查，並提供從特定地點長者接駁專車的服務，也讓長者逗陣聊天不孤單，多了一個增進情感及健康的場所。

三、計畫實施範圍



參、計畫內容

一、計畫標的現況、項目預算

1. 現況評估

空總現況房舍眾多，雖有 TAF 空總創新基地，但運用的實質上並不多，尚有閒置空間，將要做的為初步評估可用空間，接下來整理環境、基地，釋出空間或時段，給民眾可作為活動使用。

2. 項目預算

計畫項目	說明	預算
基地整理	檢視基地整體	600 萬
基地規劃及維持費	裡面內容規畫及維持費	400 萬

二、計畫實施期程

計畫項目	說明	期程
用地取得	由都發局向中央取得土地撥用，並更改都市計畫土地使用分區	3 年
基地整理	基地整體整理	6 個月
基地規劃及維持	規劃運用範圍	1 年

三、其他建議配合事項

肆、預期成果

提供長青族群之活動使用空間，讓更多居民參與，凝聚居民情感，落實活化公有閒置空間。

伍、其他附件