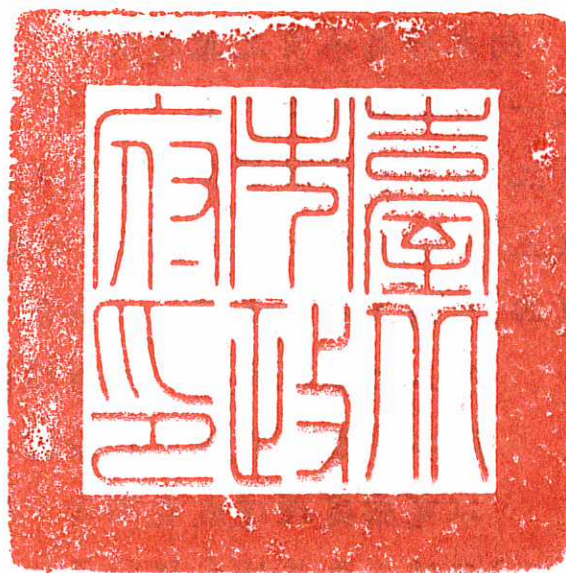


## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國106年10月6日  
發文字號：府民宗字第10632800400號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售106年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府106年6月21日府民宗字第10631739300號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、原登記名義人、權利範圍、標售總底價及決標金額：詳見開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國106年10月6日起至民國106年10月15日止。
- 三、依據祭祀公業條例第52條規定代為標售土地之優先購買權人及優先順序如下：
  - (一)地上權人、典權人、永佃權人。
  - (二)基地或耕地承租人。
  - (三)共有土地之他共有人。
  - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、依據祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定，主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後

10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、本標售案相關資料得至本府民政局網站（網址：<http://ca.gov.taipei/>）便民服務項下之祭祀公業土地代為標售專區查詢。

# 市長柯文哲

民政局局長藍世聰決行

臺北市政府代為標售106年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：106年10月5日

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	標售總底價	決標金額 (元)	得標人
	行政區	段	小段	地號	面積（ 平方公尺）	使用分區					
10601-01	文山區	興泰	1	50	312	第二種住宅區	1/1	祭祀公業陳清公	5,380,000	無人投標	流標
10601-02	文山區	萬芳	2	449	358	保護區	1/2	祭祀公業劉全春	737,000	無人投標	流標
10601-03	文山區	萬芳	2	449	358	保護區	1/2	祭祀公業劉全和	737,000	無人投標	流標

臺北市政府代為標售106年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：106年10月5日

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	標售總底價	決標金額 (元)	得標人
	行政區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區					
10601-04	文山區	富德	3	461	235	保護區	1/1	祭祀公業張楓	1,273,000	1,320,000	朱○福
10601-05	文山區	博嘉	1	201	879	保護區	1/1	祭祀公業鄭四合	3,431,000	無人投標	流標

臺北市政府代為標售106年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：106年10月5日

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	標售總底價	決標金額 (元)	得標人
	行政區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區					
10601-06	文山區	博嘉	1	235	1,684	保護區	1/1	祭祀公業鄭四合	6,827,000	無人投標	流標
10601-07	文山區	博嘉	4	63	452.03	第二種住宅區	1/1	祭祀公業鄭四合	6,564,000	無人投標	流標

臺北市政府代為標售106年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：106年10月5日

編號	土地標示						權利範圍	原登記名義人	標售總底價	決標金額 (元)	得標人
	行政區	段	小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區					
10601-08	文山區	博嘉	1	717	546	保護區	1/1	祭祀公業謝合興	2,098,000	無人投標	流標
10601-09	文山區	博嘉	1	724	110	保護區	1/1	祭祀公業謝合興	423,000	無人投標	流標
10601-10	文山區	景美	5	755	186	第三種商業區	1/1	祭祀公業高標富	105,778,000	無人投標	流標