

臺北市房屋稅徵收率表

106.7.1 起適用

| 房屋使用情形 | | 持有戶數 | 106.7.1 起徵收率 | | |
|--|-------------------|--|--|----------|------|
| 住家用 | 自家用 | 全國 3 戶內 | 1.2% | | |
| | 公益出租人出租使用 | 不限 | | | |
| | 其他住家用 | 公有房屋供住家使用 | | 1.5% | |
| | | 出租供符合本市社會住宅承租資格者使用，且持有主管機關核發之出租人核定函 | | | |
| | | 經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍 | | | |
| | | 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期間屆滿後，移轉該宿舍之所有權予政府 | | | |
| | 公司共有，除共有人符合自住外 | | 2.4% | | |
| 其他非自住 | 本市 2 戶以內 | | 2.4% | | |
| | 本市 3 戶以上 | | 3.6% | | |
| 非住家用 | 營業用 | | 3% | | |
| | 私人醫院、診所或自由職業事務所所用 | | 3% | | |
| | 人民團體等非營業用 | | 2% | | |
| 停車場或防空避難室違規使用 | 住家用 | | 3.6% | | |
| | 營業用 | | 5% | | |
| | 私人醫院、診所或自由職業事務所所用 | | 5% | | |
| | 非住家非營業用 | | 2.5% | | |
| 空置房屋 <small>(依使用執照所載用途別或都市計畫分區使用範圍認定)</small> | 住家用途 | 非自住-起造人待售 | 自 103 年 7 月 1 日~106 年 6 月 30 日止核發使照房屋：自 106 年 7 月 1 日起 2 年內未出售 | 1.5% | |
| | | 106 年 7 月 1 日以後核發使照房屋：於起課房屋稅 3 年內未出售 | | | |
| | 非住家用途 | 其他非自住 | | 本市 2 戶以內 | 2.4% |
| | | 其他非自住 | | 本市 3 戶以上 | 3.6% |
| | 營業用途 | | 不限 | | 2% |
| | 醫院、診所用途 | | | | |
| 其他用途 | | | | | |