

「擬訂臺北市大同區大同段一小段 447-2 地號等 2 筆土地都市
更新事業計畫暨權利變換計畫案」(斯文里三期整宅公辦都更案)

更新前權利價值表

(估價時間 106 年 5 月)

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
中華民國	465-2 地號	4.0856%
丁○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.6135%
丁○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.0721%
方○○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
王○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.5162%
王○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
王○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3191%
王○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3349%
王○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
王○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3429%
王○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3402%
王○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2792%
白○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
石○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3547%
江○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3491%
江○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2908%
何○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.3741%
余○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2907%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2854%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3304%
吳○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.5377%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
吳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3334%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3334%
吳○○	大龍街 91 巷○號	0.3425%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3463%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.7482%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3460%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
吳○○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.3590%
吳○○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.5162%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3547%
吳○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.5162%
吳○○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.6810%
吳○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2854%
吳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2940%
吳○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
呂○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3491%
呂○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3163%
李○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2938%
李○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
李○○	大龍街 89 巷 15 號之○、大龍街 91 巷○號	0.3921%
李○○	大龍街 89 巷 15 號之○、大龍	0.3921%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
	街 91 巷○號	
李○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
李○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2881%
李○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3052%
李○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
李○○	大龍街 91 巷○號	0.3425%
李○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2641%
李○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	1.0145%
汪○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3508%
沈○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3274%
周○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3067%
林○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3460%
林水江	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2950%
林○○、林○○、林○○、林○○、林○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.3704%
林○○	大龍街 91 巷○號	0.4139%
林○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3334%
林○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2908%
林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3429%
林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3319%
林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
林○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2665%
林○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.1746%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2735%
林○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
林○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.0721%
林○○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.6064%
林○○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3163%
林○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.1746%
林○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.2718%
林○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.6657%
林○○、林○ ○、林○○、林 ○○、林○○、 林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3000%
林○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2665%
林○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.0721%
林○○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
林○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2641%
林○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.0721%
邱○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3418%
邱○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.5377%
侯○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.2998%
施○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2665%
洪○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.0850%
洪○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.0850%
洪○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2881%
洪○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.0850%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
洪○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.0850%
紀○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2967%
胡○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3163%
孫○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3491%
徐○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
徐○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
徐○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2747%
郝○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
馬○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
高○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
高○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.8304%
高○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3067%
張○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3476%
張○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
張○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3491%
張○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3304%
張○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3619%
張○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3067%
張○○、張○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3191%
張○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3000%
梁○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3163%
章○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
粘○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3028%
粘○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3028%
莊○○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
莊○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3460%
莊○○	大龍街 91 巷○號	0.4139%
莊○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2735%
莊○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
許○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3055%
許○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.7482%
許○○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.5377%
許○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.0263%
許○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
許○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3304%
陳○○	大龍街 89 巷 15 之○ 號	0.2602%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.2819%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2881%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3319%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
陳○○○、陳○ ○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2865%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2760%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.2940%
陳○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2369%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3191%
陳○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
陳○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3579%
陳○○	大龍街 91 巷○號	0.3425%
傅○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.4319%
曾○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3191%
游○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.2998%
陽○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
黃○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.3092%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
黃○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.0244%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.0270%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.2883%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.4480%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3067%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3476%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3028%
黃○○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3163%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.5377%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.1652%
黃○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.1652%
黃○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.3704%
黃○○○	大龍街 89 巷 15 號五樓之○	0.3304%
楊○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3156%
楊○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.6098%
楊○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2891%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
楊○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.3590%
楊○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3372%
萬○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2908%
葉○○○、卓○○、卓○○、卓○○、梁○○、梁○○、陳○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.0257%
董○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3163%
董○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2881%
詹○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3191%
賈○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3067%
賈○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.0244%
臺北市政府財政局	大龍街 89 巷 15 之○號等	19.3579%
臺北市政府財政局(未購土地持分)	-	3.3977%
臺北市政府環境保護局	大龍街 89 巷 15 號五樓之○等	3.2097%
劉○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2908%
劉○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3010%
劉○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.6842%
劉○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3429%
蔡○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2665%
蔡○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3304%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
蔡○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3508%
蔡○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.2854%
蔡○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3334%
鄭○○	大龍街 89 巷 15 號之○	0.5672%
鄭○○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2393%
鄭○○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3304%
鄭○○	大龍街 91 巷○號	0.3892%
盧○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3439%
蕭○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2819%
賴○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3256%
賴○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.2881%
戴○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3491%
謝○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3304%
謝○○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之 35	0.3304%
鍾○○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3304%
鍾○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2792%
顏○○	大龍街 89 巷 15 之○	0.2764%
魏○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3508%
羅○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	1.1043%
嚴○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○	0.0727%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.1290%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○	0.0727%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○	0.0727%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.9381%

權利人姓名	權利價值來源	權值比例
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.1290%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3274%
蘇○	大龍街 89 巷 15 之○	0.0727%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3372%
蘇○○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.6135%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號四樓之○	0.3304%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號二樓之○	0.3418%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.2581%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 號三樓之○	0.3095%
蘇○○	大龍街 89 巷 15 之○號	0.3590%
合計		100%