

慧榮科技股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段二小段 732 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公辦公聽會發言要點

壹、時間：民國 111 年 2 月 22 日（星期二）下午 2 時 30 分

貳、地點：臺北市南港區西新區民活動中心

（臺北市南港區成功路 1 段 99 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 張雅玫副工程司代

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：張雅玫

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(新冠肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由慧榮科技股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段二小段 732 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府主辦，我是今天的會議主持人，目前任職於都市更新處事業科的張雅玫副工程司，今天邀請的專家學者是臺北市都市更新審議會委員葉玉芬委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登

記處進行登記，會議流程會請實施者做 15 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則

- (一) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內
- (二) 原則採統問統達方式，發言輪數為二輪，每人 5 分鐘發言時間

二、學者專家-葉玉芬委員：

1. 很高興能參加今日公聽會，本案融合很多元素，實施者都更後主要係分回自用，地主分回去後還是由實施者租回，本案產權單純且符合 168 審議程序。另周邊地區有多起都市更新案進行中，代表本區為高度發展及關注地區，綜合以上因素，未來審議應該會蠻有效率地進行，也希望符合實施者未來公司自用發展的期程，謝謝。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 2 時 55 分）