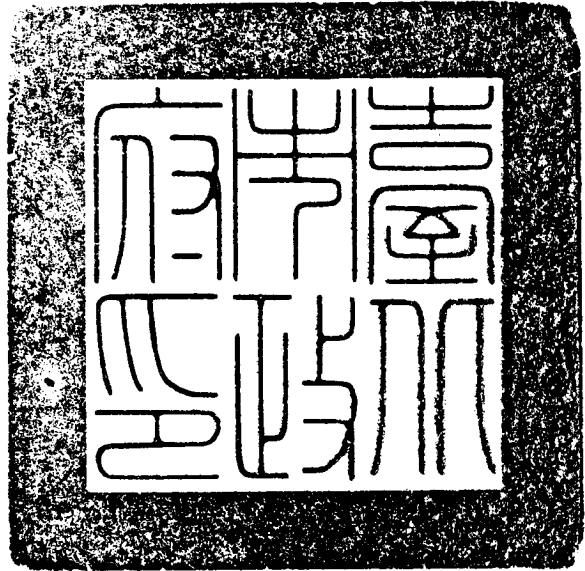


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國99年10月12日
發文字號：府地用字第09932751000號
附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊



裝

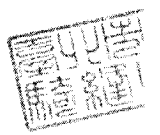
訂

線

主旨：公告本府為興辦「大同民權西路245巷1號至29號道路新築工程」（工程編號：0991010），奉准徵收本市大同區橋北段三小段758-1地號等32筆土地，合計面積0.021353公頃。

依據：

- 一、奉內政部99年9月21日台內地字第0990193248號函：「准予徵收」。
- 二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。



公告事項：

- 一、需用土地人：臺北市政府。
- 二、興辦事業之種類：交通事業。
- 三、徵收土地之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊。
- 四、公告期間：30日（自民國99年10月13日起至99年11月11日止）。
- 五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條規定：「被徵收

之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值，補償其地價。前項徵收補償地價，必要時得加成補償；其加成補償成數，由直轄市或縣（市）主管機關比照一般正常交易價格，提交地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評定之。」及同條例施行細則第30條規定：「．．．所稱徵收當期之公告土地現值，指徵收公告期滿次日起算第15日之公告土地現值。但徵收公告後，公告土地現值依平均地權條例第46條規定評定，加成補償成數依本條例第30條第2項規定評定，評定結果徵收補償地價降低者，仍按徵收公告時之徵收補償地價補償。」。

六、本案工程徵收本市大同區橋北段三小段823-2、823-3、824-1、824-2、825-1、825-2、826-2、826-7、827-3、827-4地號等10筆土地，經查係本府前為興辦「臺北都會區大眾捷運系統新莊線（大橋國小站至環河北路間）」工程穿越需要，於土地登記簿標示部註記「捷運系統工程穿越地」，部分土地所有權人業已領取穿越註記補償費，依大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第21條規定：「依本辦法補償之土地被徵收時，除第17條第3項及第18條第2項所列情形外，土地所有人依本辦法取得之對價，應在徵收土地補償金額內扣除。」，上開土地已領取之穿越註記補償費於本案工程發給地價補償費時將予以扣除。

七、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。

八、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原

設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。

九、本案應發給之補償費，本府訂於99年11月16、17日辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取。

十、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「．．．一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者．．．」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。

十一、土地權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理；另如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

十二、本案內容已公佈於本府地政處資訊服務網（網址：WWW.land.taipei.gov.tw），對以上公告如有未盡瞭解事項，請逕至該網站或向本府（地政處地用科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，承辦人：張容華，電話：27287496）洽詢。

市長郝龍斌

0991010 大同民權西路245巷1號至29號道路新築工程

用地徵收公告清冊

土地標示

區	段	小段	地號	徵收面積		每平方公尺 單價(元)	補償地價 (元)	加成補償費 (元)	加總補償 (元)	備註
				面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)					
大同	橋北段	三小段	0758-0001	0.004800	0.004800	100,025	4801200	960240	5761440	
大同	橋北段	三小段	0758-0002	0.000500	0.000500	100,025	500125	100025	600150	
大同	橋北段	三小段	0759-0001	0.000100	0.000100	100,025	100025	20005	120030	
大同	橋北段	三小段	0760-0001	0.000900	0.000900	100,025	900225	180045	1080270	
大同	橋北段	三小段	0760-0002	0.000100	0.000100	100,025	100025	20005	120030	
大同	橋北段	三小段	0761-0001	0.000400	0.000400	100,025	400100	80020	480120	
大同	橋北段	三小段	0761-0002	0.000100	0.000100	100,025	100025	20005	120030	
大同	橋北段	三小段	0819-0001	0.001300	0.001300	100,025	1300325	260065	1560390	
大同	橋北段	三小段	0819-0002	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0820-0002	0.001400	0.001400	100,025	1400350	280070	1680420	
大同	橋北段	三小段	0820-0003	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0821-0001	0.001200	0.001200	100,025	1200300	240060	1440360	
大同	橋北段	三小段	0821-0003	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0822-0001	0.001300	0.001300	100,025	1300325	260065	1560390	
大同	橋北段	三小段	0822-0003	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0823-0001	0.001000	0.001000	100,025	1000250	200050	1200300	
大同	橋北段	三小段	0823-0002	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0823-0003	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	

0991010 大同民權西路245巷1號至29號道路新築工程 用地徵收公告清冊

土地標示

區	段	小段	地號	面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)	每平方公尺 單價(元)	補償地價 (元)	加成補償費 (元)	加總補償 (元)	備註
大同	橋北段	三小段	0824-0001	0.001200	0.001200	100,025	1200300	240060	1440360	
大同	橋北段	三小段	0824-0002	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0825-0001	0.001100	0.001100	100,025	1100275	220055	1320330	
大同	橋北段	三小段	0825-0002	0.000200	0.000200	100,025	200050	40010	240060	
大同	橋北段	三小段	0826-0002	0.000900	0.000900	115,288	1037592	207518	1245110	
大同	橋北段	三小段	0826-0007	0.000200	0.000200	118,756	237512	47502	285014	
大同	橋北段	三小段	0827-0001	0.000600	0.000600	125,000	750000	150000	900000	
大同	橋北段	三小段	0827-0003	0.000800	0.000800	125,000	1000000	200000	1200000	
大同	橋北段	三小段	0827-0004	0.000200	0.000200	125,000	250000	50000	300000	
大同	橋北段	三小段	0828-0001	0.000100	0.000100	125,000	125000	25000	150000	
大同	橋北段	三小段	0828-0002	0.001300	0.001300	125,000	1625000	325000	1950000	
大同	橋北段	三小段	0828-0003	0.000100	0.000100	125,000	125000	25000	150000	
大同	橋北段	三小段	0830-0001	0.000100	0.000100	125,000	125000	25000	150000	
大同	橋北段	三小段	0830-0002	0.000053	0.000053	125,000	66250	13250	79500	
合計 32 筆土地				0.021353	0.021353		22,345,604	4,469,120	26,814,724	

備註一：被徵收土地之所有權或他項權利以公告日之土地登記簿記載者為準。

二：本市大同區橋北段三小段 823-2、823-3、824-1、824-2、825-1、825-2、826-2、826-7、827-3、827-4 地號等 10 筆土地登記簿標示部註記有「捷運系統工程穿越地」，本府捷運工程局已核發之捷運系統工程穿越補償費計新臺幣 395,313 元，依大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第 21 條規定於徵收土地補償費內予以扣除。

三：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政處地用科承辦人查詢。承辦人：張容華 電話：(02)27287496。