

表 1-2

櫃台受理案件查核表(事業概要)

送件時間: 年 月 日 時 分(受理至當日 17:00 止)

案名				送件單位(送件人)			
申請人				送件單位(送件人)			
查核項目	查核依據	申請人檢核結果		櫃台初步查核結果			
		頁碼及說明	自評				
附件內容	附件一、 土地權利證明文件	1. 報核當日之地籍圖謄本或其電子謄本	細則§15	檢附 年 月 日 筆地號地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
		2. 報核當日土地登記謄本或其電子謄本		檢附 年 月 日 筆土地登記謄本	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
		3. 建物登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 更新單元內有合法建築物，應檢附報核當日建物登記謄本或合法建物證明 <input type="checkbox"/> 更新單元內無合法建築物		檢附 年 月 日 筆謄本(或合法建物證明) (無須檢附)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
	附件二、 同意書	4. 事業概要同意書	條例§10	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
	附件三、 公聽會紀錄	5. 公聽會公告張貼於當地里辦公處公告牌之證明	細則§6	已檢附照片(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
		6. 已踐行公聽會通知之證明文件(自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本)		(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
		7. 公聽會會議紀錄	條例§10	公聽會 年 月 日(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
		8. 公聽會已刊登當地政府公報或新聞紙 3 日	細則§6	刊登 報(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未刊登	<input type="checkbox"/> 已刊登
	9. 公聽會登報日期符合會議 10 日前刊登	登報日期 年 月 日、 月 日、 月 日(詳附件冊標籤)		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附	
	附件四、 申請人身分證明文件	10-1. 土地及合法建物所有權人 <input type="checkbox"/> 自然人:身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 法人:股份有限公司變更登記表、代表人身分證正反面影本	條例§10	(詳附件冊標籤)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 已符合
10-2. 預定實施者 <input type="checkbox"/> 股份有限公司變更登記表、代表人身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 團體立案證明		條例§9、§14、§15					
都市更新事業概要計畫書內容	0、基本資料	1. 事業概要	條例§10	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附	
		2. 事業概要申請書載明申請人名稱(代表人)，並已簽章(自然人簽名蓋章、法人公司大小章)	都市更新作業手冊	詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明	<input type="checkbox"/> 已載明
		3. 委託書 <input type="checkbox"/> 事業概要委託書載明申請人名稱(代表人)及受託單位名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章) <input type="checkbox"/> 無委託其他單位		詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明	<input type="checkbox"/> 已載明
		4. 事業概要切結書載明申請人名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章)		無須檢附委託書	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明	<input type="checkbox"/> 已載明
一、辦理緣起	<input type="checkbox"/> 公劃 <input type="checkbox"/> 自劃	<input type="checkbox"/> 更新單元業經審查通過(100 年 11 月 10 日前公告) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否於自劃更新單元審核通過後 6 個月內申請報核者(100 年 11 月 10 日後核准)	條例§10、§11	1. 詳計畫書第 頁 2. 屬本府 年 月 日公告「更新地區」範圍內	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未載明	<input type="checkbox"/> 已載明
				1. 詳計畫書第 頁及附錄 更新單元核准文件 2. 屬本府 年 月 日通過都市更新單元審查/公告(100 年 11 月 10 日後核准者有效期限 年 月 日)。			
二、事業概要範圍	6. <input type="checkbox"/> 公劃更新地區 <input type="checkbox"/> 自劃更新單元業經審查通過	條例§10、§11	詳計畫書第 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 已符合	
三、申請人	<input type="checkbox"/> 公劃:為更新單元範圍內土地及合法建築物所有權人或預定實施者 <input type="checkbox"/> 自劃	1. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為更新單元範圍內土地及合法建物所有權人或預定實施者(100 年 11 月 10 日前公告) 2. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬核准自劃更新單元之申請人或為自行劃定更新單元申請人同意之預定實施者(100 年 11 月 10 日後核准)	條例§10、§11、98 年 6 月 23 日營署更字第 0982911799 號函	1. 詳計畫書第 頁 2. 申請人為更新單元範圍內 地號土地及 建號建物所有權人(詳計畫書第 頁)(預定實施者免填)	<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未符合	<input type="checkbox"/> 已符合
				1. 詳計畫書第 頁及附錄 更新單元核准文件(100 年 11 月 10 日後核准 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否已檢附申請人同意之預定實施者同意書) 2. 申請人為更新單元範圍內 地號土地及 建號建物所有權人(詳計畫書第 頁)(預定實施者免填)			

備註:

1. 都市更新條例簡稱條例、都市更新條例施行細則簡稱細則。
2. 申請人提送計畫內容前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(除粗框線標示範圍)。
3. 為縮短查核時間，請載明查核要項之計畫書頁碼，若無法編碼時，請以標籤紙黏貼於計畫書(附件冊)中加以標示。
4. 經更新處查核結果，查核項目中任一項未符合(未載明)者，駁回申請。
5. 本表僅確認申請人檢送之概要案必要文件齊備與否，後續仍應依都市更新條例及相關規定辦理審查作業。

確認簽名:送件人(簽名): _____ 查核人: _____

審畢日期 年 月 日 時 分