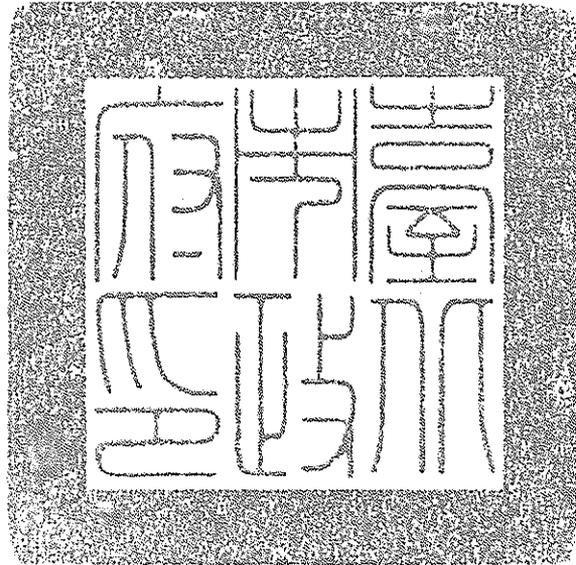


臺北市政府 公告

發文日期：中華民國102年10月16日
發文字號：府地用字第10203072600號
附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊



主旨：公告中央研究院為辦理「生態研究區（國家生技研究園區開發計畫）工程」（工程編號：1021004、1023001），奉准徵收本市南港區中南段一小段628地號等36筆土地，合計面積7.624881公頃，並一併徵收其土地改良物。

依據：

- 一、奉內政部102年10月7日台內地字第1020323404號函：「准予徵收」。
- 二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：中央研究院。
- 二、興辦事業之種類：政府機關。
- 三、徵收土地、農作改良物之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊、農作改良物補償清冊。
- 四、公告期間：30日（自民國102年10月17日起至102年11月15日止）。
- 五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項規定：「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都

市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條第1項規定：「…所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價。」。

- 六、本案農作改良物之徵收補償標準依土地徵收條例第31條第3項規定、內政部訂頒之農作改良物徵收補償費查估基準及本府訂頒之臺北市農作改良物徵收補償費查估基準等規定辦理。
- 七、被徵收之土地或土地改良物自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 八、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 九、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。
- 十、本案應發給之補償費，本府訂於102年11月19、20日辦理發放手續，並將通知土地、農作改良物所有權人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市信義區市府路1號地下1樓中央區）領取。

- 十一、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「…一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。…」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 十二、本案工程徵收計畫進度預定102年12月開工，105年12月完工。被徵收之土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收補償價額收回其土地。
- 十三、土地或農作改良物權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出；另對徵收補償價額如有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出，逾期不予受理；又如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。
- 十四、本案內容已公布於本府地政局資訊服務網（網址：www.land.taipei.gov.tw），對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站或向本府（地政局地用科，地址：臺北市信義區市府路1號3樓東北區，承辦人：蔡雅玲，電話：（02）27287457）洽詢。

市長 郝龍斌

第3頁 共3頁

本案依分層負責規定授權業務主管決行

1021004 中央研究院生態研究區(國家生技研究園區開發計畫)工程

用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺 市價(元)	補償地價(元)	備註
區	段	小段	地號	面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)			
南港	中南段	一小段	0628-0000	0.119100	0.119100	42,000	50022000	
南港	中南段	一小段	0629-0000	0.008400	0.008400	42,000	3528000	
南港	中南段	一小段	0630-0000	0.004500	0.004500	42,000	1890000	
南港	中南段	一小段	0631-0000	0.022300	0.022300	42,000	9366000	
南港	中南段	一小段	0632-0000	0.001500	0.001500	42,000	630000	
南港	中南段	一小段	0633-0000	0.004300	0.004300	42,000	1806000	
南港	中南段	一小段	0634-0000	0.104500	0.104500	42,000	43890000	
南港	中南段	一小段	0635-0000	2.863900	2.611991	42,000	1097036371	
南港	中南段	一小段	0636-0000	0.041900	0.041900	42,000	17598000	
南港	中南段	一小段	0637-0000	0.059400	0.059400	42,000	24948000	
南港	中南段	一小段	0638-0000	0.021600	0.021600	42,000	9072000	
南港	中南段	一小段	0639-0000	0.052100	0.052100	42,000	21882000	
南港	中南段	一小段	0640-0000	0.109200	0.109200	42,000	45864000	
南港	中南段	一小段	0641-0000	0.041700	0.041700	42,000	17514000	
南港	中南段	一小段	0677-0000	0.031100	0.031100	42,000	13062000	

1021004 中央研究院生態研究區(國家生技研究園區開發計畫)工程

用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺 市價(元)	補償地價(元)	備註
區	段	小段	地號	面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)			
南港	中南段	一小段	0679-0000	0.018900	0.018900	42,000	7938000	
南港	中南段	一小段	0695-0000	0.322400	0.322400	42,000	135408000	
南港	中南段	一小段	0696-0000	0.422900	0.422900	42,000	177618000	
南港	中南段	一小段	0697-0000	1.850300	1.850300	42,000	777126000	
南港	中南段	一小段	0698-0000	0.042800	0.042800	42,000	17976000	
南港	中南段	一小段	0699-0000	0.060000	0.060000	42,000	25200000	
南港	中南段	一小段	0700-0000	0.072200	0.072200	42,000	30324000	
南港	中南段	一小段	0701-0000	0.044000	0.044000	42,000	18480000	
南港	中南段	一小段	0702-0000	0.049200	0.049200	42,000	20664000	
南港	中南段	一小段	0703-0000	0.142900	0.142900	42,000	60018000	
南港	中南段	一小段	0704-0000	0.489100	0.489100	42,000	205422000	
南港	中南段	一小段	0705-0000	0.142800	0.133090	42,000	55897800	
南港	中南段	一小段	0706-0000	0.162600	0.162600	42,000	68292000	
南港	中南段	一小段	0707-0000	0.040300	0.040300	42,000	16926000	
南港	中南段	一小段	0708-0000	0.023400	0.023400	42,000	9828000	

1021004 中央研究院生態研究區(國家生技研究園區開發計畫)工程

用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺 市價(元)	補償地價(元)	備註
區	段	小段	地號	面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)			
南港	中南段	一小段	0709-0000	0.020800	0.020800	42,000	8736000	
南港	中南段	一小段	0713-0001	0.001100	0.001100	42,000	462000	
南港	中南段	一小段	0713-0002	0.001500	0.001500	42,000	630000	
南港	中南段	一小段	0713-0003	0.038800	0.038800	42,000	16296000	
南港	中南段	一小段	0713-0004	0.022200	0.022200	42,000	9324000	
南港	中南段	一小段	0714-0000	0.432800	0.432800	42,000	181776000	
合計 36 筆土地				7.886500	7.624881		3,202,450,171	

備註一：被徵收土地之所有權或他項權利以公告日之土地登記簿記載者為準。

二：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。

承辦人：蔡雅玲

電話：02-27287457