臺北市都市更新及爭議處理審議會第 126 次會議紀錄

中華民國 102 年 3 月 7 日府都新字第 10230345600 號函

壹、時間：民國 102 年 2 月 21 日（星期四）下午 2 時 30 分

貳、地點：臺北市政府 9 樓 904 會議室

參、主持人：林副主任委員　崇傑 代　　記錄彙整：邱創彥

肆、出列席單位及人員：略（詳簽到簿）

伍、確認第 122 次審議會議紀錄

決議：洽悉備查。

陸、討論提案

一、 討論提案(一)：申請變更「臺北市中正區南海段五小段 255 地號等 22 筆土地為同小段 231-1 地號等 29 筆土地更新單元」都市更新審議案(承辦人：企劃科 陳昱如　2321-5696#3005)

決議：

本案變更更新單元劃定範圍照案通過。

二、 討論提案(二)：申請變更「臺北市南港區南港段 1016 地號等 27 筆土地為同小段 1016 地號 15 筆土地更新單元」都市更新審議案(承辦人：企劃科賴玫樺　2321-5696#3002)

本案討論前，劉委員明滄已依臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點第 13 點規定，自行離席迴避。

本案討論結束前，周委員世璋先行離席，但委員出席人數仍符合臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點第 10 點規定。

決議：

1. 依申請單位與範圍內陳情人意見，本案同小段 1051、1052、1053 地號等三筆土地地上建物之地下室並未連通，與本市建管處 100 年 8 月 9 日北市都建照字第 10069199900 號函表示之意見不同，會後請建管處協助釐清。
2. 另考量原更新單元範圍所有權人參與之意願，請申請人於三個月內與原更新單元範圍內所有權人再妥為協調溝通參與更新之

情形，如仍須變更更新單元請檢具相關協調結果，再提送本會審議。

三、 討論提案(三)：申請「劃定臺北市大安區通化段三小段 84 地號等 7 筆土地為更新單元」都市更新審議案（承辦人：企劃科溫雅婷 2321-5696#3028）

決議：

1. 本案請以基地四周計畫道路為街廓邊界修正檢討書內相關文字，其餘照案通過。
2. 後續仍請申請人持續與更新單元範圍內所有權人妥與溝通。

四、 討論提案(四)：申請「劃定臺北市士林區三玉段四小段 271 地號等 9 筆土地為更新單元」都市更新審議案（承辦人：企劃科 沈韋呈 2321-5696 轉 2934）

決議：

本案陳情人位於相鄰土地同小段 281 地號 1 筆土地，因陳情內容與多次鄰地協調會皆無明確表示是否參與本案，爰請更新處再辦理 1 次公辦鄰地法令說明會，以釐清其參與更新之意願。若陳情人仍未出席或未表示其參與意願，則無需再提會，照案通過。

柒、臨時動議

無。

捌、散會。