

臺北市政府代為標售 102 年度第 7 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10232357000 號

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10207-01	文山區	富德段 一小段	367	182	保護區	1/2	高潘朝	--	--	662,712	1,325,424	133,000	1.第 1 次標售。 2.位於富德公墓第 28 區 22 排旁，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	高潘安仁			662,712			
10207-02	文山區	富德段 二小段	190	96	保護區	1/2	林立	--	--	486,124	972,248	97,000	1.第 1 次標售。 2.位於木柵路 5 段道路旁（公車總站對面），上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	林進古			486,124			
10207-03	文山區	富德段 二小段	246	363	保護區	全部	高福	--	--	2,630,869	2,630,869	263,000	1.第 1 次標售。 2.位於國道三號旁，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-04	文山區	富德段 三小段	3	77	保護區	全部	高方招	--	--	560,756	560,756	56,000	1.第 1 次標售。 2.位於富德公墓第 14 區，上為墳墓及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-05	文山區	富德段 三小段	7	257	保護區	全部	高方招	--	--	1,871,615	1,871,615	187,000	1.第 1 次標售。 2.位於富德公墓第 14 區 11 排附近，上為墳墓及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10207-06	文山區	富德段 三小段	11	320	保護區	1/2	高潘朝	--	--	1,165,208	2,330,416	233,000	1.第1次標售。 2.位於富德公墓第13區13排旁，上為墳墓及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/2	高潘安仁			1,165,208			
10207-07	文山區	博嘉段 一小段	86	117	保護區	全部	張塗	--	--	850,170	850,170	85,000	1.第1次標售。 2.位於富德公墓第6、7區旁，上為雜木林，無道路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-08	文山區	博嘉段 一小段	248	117	保護區	全部	鄭有見	--	--	850,170	850,170	85,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近的電塔下方，上為雜木林，無道路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-09	文山區	博嘉段 一小段	292	232	保護區	全部	張石定			1,687,054	1,687,054	169,000	1.第1次標售。 2.位於研究院路4段及木柵路4段159巷交接處附近之富德公墓區，上為墳墓及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-10	文山區	博嘉段 一小段	293	12	保護區	全部	鄭標	--	--	87,197	87,197	9,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近的富德公墓區，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-11	文山區	博嘉段	294	531	保護區	全部	鄭標	--	--	3,858,461	3,858,461	386,000	1.第1次標售。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
		一小段											2. 位於木柵路4段159巷附近的富德公墓區，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-12	文山區	博嘉段一小段	342	431	保護區	全部	謝如川	--	--	3,134,140	3,134,140	313,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷道路旁下方山坡，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-13	文山區	博嘉段一小段	344	462	保護區	全部	謝如川	--	--	3,364,537	3,364,537	336,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷道路附近，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-14	文山區	博嘉段一小段	415	100	保護區	全部	謝如川	--	--	728,254	728,254	73,000	1.第1次標售。 2.位於懷遠堂附近，上為竹林及雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-15	文山區	博嘉段一小段	499	1,908	保護區	全部	謝行昌	--	--	13,864,300	13,864,300	1,386,000	1.第1次標售。 2.位於皖北千秋墓園下方，上為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-16	文山區	博嘉段一小段	547	289	保護區	全部	鄭有見	--	--	2,061,113	2,061,113	206,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近，現況為竹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													籬、地形、地貌為界。
10207-17	文山區	博嘉段一小段	559	1,150	保護區	全部	鄭有見	--	--	8,356,365	8,356,365	836,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-18	文山區	博嘉段一小段	586	58	保護區	全部	謝火炎	--	--	421,764	421,764	42,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-19	文山區	博嘉段一小段	588	94	保護區	全部	謝火炎	--	--	683,548	683,548	68,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-20	文山區	博嘉段一小段	722	2,647	保護區	全部	謝世見	--	--	19,248,416	19,248,416	1,925,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷128號房屋附近，現況為墳墓及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-21	文山區	博嘉段一小段	746	561	保護區	全部	謝如川	--	--	4,076,453	4,076,453	408,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷128號房屋附近，現場為竹林、檳榔樹及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10207-22	文山區	博嘉段一小段	747	209	保護區	全部	謝如川	--	--	1,519,803	1,519,803	152,000	1.第1次標售。 2.位於木柵路4段159巷128號房屋附近，現場為竹林、檳榔樹及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-23	文山區	博嘉段三小段	108	150	保護區	全部	張茶	--	--	1,089,961	1,089,961	109,000	1.第1次標售。 2.位於軍功國宅旁電塔附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-24	文山區	博嘉段三小段	188	231	第二種住宅區	全部	黃長	--	--	7,496,186	7,496,186	750,000	1.第1次標售。 2.位於軍功路64巷63號旁小路附近，現況為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-25	文山區	博嘉段三小段	202	480	第二種住宅區	全部	林朱樹	--	--	15,545,496	15,545,496	1,555,000	1.第1次標售。 2.位於軍功路附近，現況為檳榔樹及雜草。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-26	文山區	博嘉段三小段	266	1,133	第二種住宅區	全部	林朱樹	--	--	36,693,847	36,693,847	3,669,000	1.第1次標售。 2.位於軍功路67巷2號房屋旁，現況為雜木林、水池及通道。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-27	文山區	老泉段二小段	542	299	保護區	全部	林妙	--	--	1,725,415	1,725,415	173,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街45巷9之1號及

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													10之1號房屋後方山坡，上為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-28	文山區	老泉段三小段	117	178	保護區	全部	高新登	--	--	1,027,170	1,027,170	103,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街45巷4-1號房屋附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-29	文山區	老泉段三小段	341	125	保護區	全部	高金水	--	--	721,328	721,328	72,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街18之1號房屋附近，現況為竹林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10207-30	文山區	老泉段三小段	352	1,407	保護區	1/4	高乞食	--	--	2,029,815	8,119,260	812,000	1.第1次標售。 2.鄰近大春山莊，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	高茯			2,029,815			
						1/4	高安平			2,029,815			
						1/4	高軟綿			2,029,815			
102-07-31	文山區	老泉段三小段	454	1,372	保護區	全部	周六順	--	--	7,913,598	7,913,598	791,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街26巷15~16號路標附近，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-07-32	文山區	老泉段三小段	454-1	35	保護區	全部	周六順	--	--	281,678	281,678	28,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街26巷15~16號路標附近，現況做道路使用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-33	文山區	老泉段三小段	454-2	184	保護區	全部	周六順	--	--	1,061,299	1,061,299	106,000	1.第1次標售。 2.位於老泉街26巷15~16號路標附近，上為雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-34	文山區	指南段二小段	341	37	保護區	全部	張匏	--	--	493,973	493,973	49,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段38巷29號房屋附近，現況雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-35	文山區	指南段二小段	381	71	保護區	全部	張石	--	--	409,714	409,714	41,000	1.第1次標售。 2.位於貓空站旁，上為茶樹。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-36	文山區	指南段三小段	429	207	保護區	全部	張木	--	--	1,662,580	1,662,580	166,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段38巷巷口附近，現況為竹林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-37	文山區	指南段三小段	493	68	保護區	全部	張奉	--	--	392,219	392,219	39,000	1.第1次標售。 2.位於指南國小旁指南茶路親山步道附近，現況為雜木林，無路可達。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-38	文山區	指南段四小段	123	197	保護區	全部	高丁財	--	--	478,574	478,574	48,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段38巷30號、31號門牌建物附近，現況為雜木林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-39	文山區	指南段四小段	416	11	保護區	全部	張懋	--	--	146,857	146,857	15,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段34巷51之1號門牌建物附近，現況為菜園。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-40	文山區	指南段四小段	416-1	47	保護區	全部	張懋	--	--	627,479	627,479	63,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段34巷51之1號門牌建物附近，現況部分為茶樹、部分為道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-41	文山區	指南段四小段	467	101	保護區	全部	張石			813,112	813,112	81,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段34巷51之1號門牌建物附近山坡上，現況似有一廢棄墳墓。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
102-07-42	文山區	頭廷段一小段	728	82	保護區	全部	黃蕉			473,191	473,191	47,000	1.第1次標售。 2.位於產業道路附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-43	文山區	頭廷段一小段	739	472	保護區	全部	黃蕉			2,723,732	2,723,732	272,000	1.第1次標售。 2.位於新光路2段74巷道路附近，現況為竹林及雜木林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-44	文山區	頭廷段一小段	742	68	保護區	全部	黃蕉			392,402	392,402	39,000	1.第1次標售。 2.位於新光路2段74巷附近山坡，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-45	文山區	頭廷段二小段	123	4,162	保護區	全部	黃高緣			24,017,316	24,017,316	2,402,000	1.第1次標售。 2.位於新光路2段74巷附近，現況為雜木林及部分道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-46	文山區	頭廷段二小段	128	604	保護區	全部	黃應簷			3,485,454	3,485,454	349,000	1.第1次標售。 2.位於新光路2段74巷附近，現況為雜木林及竹林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 原 登 記 人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
102-07-47	文山區	政大段二小段	297	100	第三種住宅區	全部	張傳水			31,946,690	31,946,690	3,195,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段33巷8號、10號及12號門牌建物，並由該3建物占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-48	文山區	政大段二小段	334	25	保護區	全部	廖槌			143,794	143,794	14,000	1.第1次標售。 2.位於指南路3段33巷64號門牌附近，現況為雜木林，無路可通達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-49	大安區	辛亥段四小段	670	175	保護區	1/5	高聯			370,764	370,764	37,000	1.第1次標售。 2.位於臥龍街436巷，為供公眾通行之道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-50	大安區	辛亥段四小段	670-2	1	保護區	1/5	高聯			2,119	2,119	0	1.第1次標售 2.位於和平東路3段660號房屋旁，現況有建物占用之情形。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-51	南港區	舊莊段三小段	44	98	保護區	全部	潘陳賞			635,548	635,548	64,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷10號及10之1號附近山區之斜坡，地上為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
102-07-52	南港區	舊莊段三小段	194	177	保護區	全部	王籐			1,146,969	1,146,969	115,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷42號附近，大部分為廣福宮前方之磚造及鐵皮房屋占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-53	南港區	舊莊段三小段	195	136	保護區	全部	黃葉雪			881,984	881,984	88,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷42號附近山區，部分為棚架及圍牆占用，部分為供公眾通行之道路，餘為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-54	南港區	舊莊段三小段	203	1,441	保護區	全部	王籐			9,341,449	9,341,449	934,000	1.第2次標售。 2.部分為研究院路3段161巷臨46號房屋占用，餘為山坡及雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-55	南港區	舊莊段三小段	203-1	81	保護區	全部	王籐			525,093	525,093	53,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-56	南港區	舊莊段三小段	203-2	1,574	保護區	全部	王籐			10,203,637	10,203,637	1,020,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上有電桿及

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													電箱，餘為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-57	南港區	舊莊段三小段	203-3	200	保護區	全部	王籐			1,296,523	1,296,523	130,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-58	南港區	舊莊段三小段	203-4	11	保護區	全部	王籐			71,309	71,309	7,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號附近，為道路旁草地及雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-59	南港區	舊莊段三小段	210	1,981	保護區	全部	王籐			12,842,061	12,842,061	1,284,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-60	南港區	舊莊段三小段	210-1	303	保護區	全部	王籐			1,964,232	1,964,232	196,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近，部分為供公眾通行之道路，部分為山坡及雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-61	南港區	舊莊段三小段	210-2	32	保護區	全部	王籐			207,444	207,444	21,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路3段161巷46號房屋附近山區，地上為山坡及

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
												雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。	
102-07-62	南港區	麗山段四小段	469	140	保護區	全部	劉潘愛			906,130	906,130	91,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路4段188號房屋附近，大部分為供公眾通行之道路。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-63	南港區	麗山段四小段	470	38	保護區	全部	劉潘愛			245,949	245,949	25,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，疑為貯水槽占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-64	南港區	麗山段四小段	470-1	67	保護區	全部	劉潘愛			433,647	433,647	43,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，地上為山坡及雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
102-07-65	南港區	麗山段五小段	314-1	21	保護區	全部	劉潘愛			135,919	135,919	14,000	1.第2次標售。 2.位於研究院路4段188號房屋附近道路旁，附近有大片墳墓，疑有小部分為墳墓占用。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。