

臺北市政府代為標售 103 年度第 9 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10333085600 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-01	北投區	大屯段 一小段	49	2,421.63	陽明山國家 公園區(核心 特別景觀區)	3/18	廖含笑	-	-	1,257,249	1,257,249	126,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路附近山區，上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-02	北投區	大屯段 一小段	59	3,212.45	陽明山國家 公園區(核心 特別景觀區)	1/6	勤其水	-	-	1,659,556	1,659,556	166,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路附近山區，上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-03	北投區	大屯段 一小段	91	4,416.54	陽明山國家 公園區(第四 種一般管制 區)	1/6	陳火生	-	-	2,754,333	2,754,333	275,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-04	北投區	大屯段 一小段	110	294.33	陽明山國家 公園區(核心 特別景觀區)	1/6	陳火生	-	-	183,556	183,556	18,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-05	北投區	大屯段 一小段	110-1	9,951.17	陽明山國家 公園區(第三 種一般管制 區及第四種 一般管制區)	1/6	陳火生	-	-	6,205,952	6,205,952	621,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於復興三路吳氏宗祠後方山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-06	北投區	大屯段 一小段	332	1,123.31	陽明山國家 公園區(核心 特別景觀區)	1/2	陳火土	-	-	1,740,621	1,740,621	174,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路521巷16弄附近， 觀雲橋上方山區，上為雜林，無路 可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-07	北投區	大屯段 一小段	517	2,552.64	陽明山國家 公園區(第三 種一般管制 區及第四種 一般管制區)	全部	曾合生	-	-	7,581,677	7,581,677	758,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路521巷16弄，觀雲 橋附近下方山谷，上為雜林，無路 可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-08	北投區	大屯段 一小段	532	203.55	陽明山國家 公園區(第三 種一般管制 區)	全部	曾合生	-	-	848,220	848,220	85,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路521巷241號旁，上 為雜林，部分為房屋占用，小徑可 達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-09	北投區	大屯段 一小段	556	787.56	陽明山國家 公園區(第四 種一般管制 區)	全部	曾合生	-	-	2,339,562	2,339,562	234,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路521巷16弄土地公 廟後方山區，上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-10	北投區	大屯段 一小段	556-1	23.19	陽明山國家 公園區(第三 種一般管制 區)	全部	曾合生	-	-	68,890	68,890	7,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路521巷16弄土地公 廟旁道路上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-11	北投區	大屯段 一小段	556-2	103.06	陽明山國家 公園區(第四 種一般管制 區)	全部	曾合生	-	-	306,156	306,156	31,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路 521 巷 16 弄土地公 廟附近交叉道路上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-12	北投區	大屯段 一小段	564	583.32	保護區	全部	陳元明	-	-	1,723,831	1,723,831	172,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路 521 巷 16 弄後方山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-13	北投區	大屯段 一小段	565	639.32	保護區	全部	許林乖嬰	-	-	1,889,323	1,889,323	189,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路 521 巷 16 弄後方山 區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-14	北投區	大屯段 二小段	312	3,195.82	保護區	2/10	洪丁炆	-	-	5,503,665	5,503,665	550,000	1. 第2次標售。 2. 西園街及登山路交界處下方山 區，種植蔬菜，小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-15	北投區	大屯段 四小段	117	395.13	保護區	全部	周脍	-	-	2,102,888	2,102,888	210,000	1. 第2次標售。 2. 位於復興三路 355 巷 64 號附近， 種植蔬果。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-16	北投區	大屯段 四小段	170-1	152.28	保護區	全部	陳瑞	-	-	578,570	578,570	58,000	1. 第2次標售。 2. 位於貴子坑鄉村俱樂部附近山 區，上為雜林，小徑可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
													地形、地貌為界。
10309-17	北投區	湖山段 三小段	750	49.74	陽明山國家 公園區(核心 特別景觀區)	全部	張貴	-	-	140,194	140,194	14,000	1. 第2次標售。 2. 近紗帽路21之1號附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-18	北投區	桃源段 二小段	533	7,961	保護區	1/6	余賀	-	-	4,116,486	4,116,486	412,000	1. 第2次標售。 2. 位於中央北路3段40巷附近、桃源國小後方山區，部分為竹林及雜林，部分種植蔬菜。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-19	北投區	桃源段 五小段	156	56.86	第二種 住宅區	全部	潘枝	-	-	2,239,494	2,239,494	224,000	1. 第2次標售。 2. 位於中央北路4段60巷38弄附近山區，上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-20	文山區	富德段 三小段	180	2,179	保護區	1/2	林矮	--	--	7,526,229	7,526,229	753,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，位於木柵路5段43巷木柵資源回收分類場大門對面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-21	文山區	富德段 三小段	185	4,270	保護區	1/2	林矮	--	--	14,748,506	14,748,506	1,475,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，位於建物門牌木柵路5段43巷1號旁，有鐵皮屋坐落其上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-22	文山區	富德段 三小段	187	103	保護區	1/2	林矮	--	--	355,761	355,761	36,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌木柵路5段43巷1號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-23	文山區	博嘉段 三小段	5	1,062	保護區	1/5	林良山	--	--	1,466,156	5,864,624	586,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	1,466,156			
						1/5	林炎	--	--	1,466,156			
						1/5	林枝	--	--	1,466,156			
10309-24	文山區	博嘉段 三小段	7	403	保護區	1/5	林良山	--	--	556,367	2,225,468	223,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	556,367			
						1/5	林炎	--	--	556,367			
						1/5	林枝	--	--	556,367			
10309-25	文山區	博嘉段 三小段	119	549	保護區	1/5	林良山	--	--	757,928	3,031,712	303,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	757,928			
						1/5	林炎	--	--	757,928			
						1/5	林枝	--	--	757,928			
10309-26	文山區	博嘉段 三小段	347	684	保護區	1/5	林良山	--	--	944,304	3,777,216	378,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	944,304			
						1/5	林炎	--	--	944,304			
						1/5	林枝	--	--	944,304			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-27	文山區	博嘉段 四小段	115	940.09	第二種 住宅區	1/5	林良山	--	--	4,721,606	18,886,424	1,889,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4 段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	4,721,606			
						1/5	林炎	--	--	4,721,606			
						1/5	林枝	--	--	4,721,606			
10309-28	文山區	博嘉段 四小段	117	443.59	第二種 住宅區	1/5	林良山	--	--	2,227,932	8,911,728	891,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4 段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	2,227,932			
						1/5	林炎	--	--	2,227,932			
						1/5	林枝	--	--	2,227,932			
10309-29	文山區	指南段 一小段	102	51	保護區	全部	張進來	--	--	409,935	409,935	41,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-30	文山區	指南段 一小段	103	115	保護區	全部	張進來	--	--	924,362	924,362	92,000	1. 第2次標售。 2. 現為道路使用，位於指南路3段40 巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
10309-31	文山區	頭廷段 一小段	137	380	保護區	1/3	楊高桃	--	--	729,991	729,991	73,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路 警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-32	文山區	頭延段 一小段	140	8,017	保護區	1/3	楊高桃	--	--	15,400,903	15,400,903	1,540,000	1. 第2次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-33	內湖區	西湖段 二小段	31	180	保護區	4/36	何文章	--	--	114,131	114,131	11,000	1. 第2次標售。 2. 內湖路1段91巷229號附近山區，地上為雜林、道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-34	內湖區	康寧段 四小段	203	144	第三種 住宅區	20/480	郭詩菲	--	--	1,787,586	1,787,586	179,000	1. 第2次標售。 2. 康寧路1段156巷36號附近，地上部分為空地、部分有鐵皮遮蔽物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-35	內湖區	碧湖段 一小段	198	408	保護區	22/48	葉泰山	--	--	1,585,069	1,585,069	159,000	1. 第2次標售。 2. 內湖路3段348巷6號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-36	內湖區	大湖段 四小段	281	216	保護區	全部	郭章龍	--	--	1,241,508	1,241,508	124,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街220巷2弄1號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-37	內湖區	大湖段 四小段	283	1,671	保護區	全部	郭章龍	--	--	13,223,821	13,223,821	1,322,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、

標號	土地標示					權利範圍	原登記人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													地形、地貌為界。
10309-38	內湖區	大湖段四小段	284	998	保護區	全部	郭章龍	--	--	7,897,890	7,897,890	790,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-39	內湖區	大湖段四小段	285	316	保護區	全部	郭章龍	--	--	2,500,735	2,500,735	250,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街234之2號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-40	內湖區	大湖段四小段	287	61,002	保護區	全部	郭章龍	--	--	353,441,017	353,441,017	35,344,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街220巷2弄1號附近山區，地上上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-41	內湖區	碧山段一小段	141	5,195	保護區	1/5	林象生	--	--	5,988,442	17,965,326	1,797,000	1. 第2次標售。 2. 位於財神廟旁，地上有房屋(部分)，部分為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林金發	--	--	5,988,442			
						1/5	林江泉	--	--	5,988,442			
10309-42	內湖區	碧山段二小段	8	4,150	保護區	1/6	黃勝文	--	--	3,978,883	7,957,766	796,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	3,978,883			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-43	內湖區	碧山段 二小段	9	870	保護區	1/6	黃勝文	--	--	834,128	1,668,256	167,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	834,128			
10309-44	內湖區	碧山段 二小段	11	8,542	保護區	2/108	黃華榮	--	--	909,977	10,464,730	1,046,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	9,554,753			
10309-45	內湖區	碧山段 二小段	15	4,231	保護區	1/6	黃勝文	--	--	4,056,544	8,113,088	811,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	4,056,544			
10309-46	內湖區	碧山段 二小段	16	1,596	保護區	1/6	黃勝文	--	--	1,530,193	3,060,386	306,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	1,530,193			
10309-47	內湖區	碧山段 二小段	18	812	保護區	1/6	黃勝文	--	--	778,518	1,557,036	156,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						1/6	黃志德	--	--	778,518			
10309-48	內湖區	碧山段 二小段	84	3,407	保護區	2/108	黃華榮	--	--	362,947	4,173,886	417,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路 60 號附近山區，地上為雜 林、道路及停車場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、 地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	3,810,939			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-49	內湖區	碧山段 二小段	84-1	57	保護區	2/108	黃華榮	--	--	6,073	69,834	7,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近，地上部分為道路及鐵皮屋。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	63,761			
10309-50	內湖區	碧山段 二小段	86	207	保護區	2/108	黃華榮	--	--	22,052	253,595	25,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	231,543			
10309-51	內湖區	碧山段 二小段	86-1	30	保護區	2/108	黃華榮	--	--	3,196	36,755	4,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近山區，地上為道路、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	33,559			
10309-52	內湖區	碧山段 二小段	86-2	8	保護區	2/108	黃華榮	--	--	852	9,801	1,000	1. 第2次標售。 2. 碧山路60號附近道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						21/108	黃榮堦	--	--	8,949			
10309-53	內湖區	大湖段 三小段	472	2,671	保護區	1/8	林火炎	--	--	1,919,020	1,919,020	192,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街252號附近山區，臨近公車站牌內溝站，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-54	內湖區	大湖段 三小段	479	9,758	保護區	1/8	林火炎	--	--	7,010,779	7,010,779	701,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街297號附近山區，地上為雜林及道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
10309-55	內湖區	碧山段 一小段	95	413	保護區	1/8	林火炎	--	--	297,377	297,377	30,000	1. 第2次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-56	內湖區	碧山段 一小段	99	1,704	保護區	1/8	林火炎	--	--	1,226,947	1,226,947	123,000	1. 第2次標售。 2. 大湖街141號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10309-57	內湖區	碧山段 一小段	157	11,361	保護區	1/8	林火炎	--	--	8,180,369	8,180,369	818,000	1. 第2次標售。 2. 康樂街252號附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。