

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國103年10月31日
發文字號：府地籍字第10333308300號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告更正本府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果，如附件。

依據：本府103年7月24日府地籍字第10332310500號公告續辦。

公告事項：

- 一、依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第18條規定辦理。
- 二、公告起訖日期：自民國103年10月31日起至民國103年11月10日止。
- 三、旨揭批次第15、16、17標號因部分登記名義人所有土地業經辦竣限制登記，核與地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第18條規定相符，爰予停止標售並更正開標結果。

市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 決行

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表-更正

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-01	文山區	富德段三小段	180	2,179.00	林矮	1/2	7,922,346	7,922,346	無人投標	流標
10303-02	文山區	富德段三小段	185	4,270.00	林矮	1/2	15,524,743	15,524,743	無人投標	流標
10303-03	文山區	富德段三小段	187	103.00	林矮	1/2	374,485	374,485	無人投標	流標
10303-04	文山區	博嘉段三小段	5	1,062.00	林良山	1/5	1,543,322	6,173,288	無人投標	流標
					林從	1/5	1,543,322			
					林炎	1/5	1,543,322			
					林枝	1/5	1,543,322			
10303-05	文山區	博嘉段三小段	7	403.00	林良山	1/5	585,649	2,342,596	無人投標	流標
					林從	1/5	585,649			
					林炎	1/5	585,649			
					林枝	1/5	585,649			
10303-06	文山區	博嘉段三小段	119	549.00	林良山	1/5	797,819	3,191,276	無人投標	流標
					林從	1/5	797,819			
					林炎	1/5	797,819			
					林枝	1/5	797,819			

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表-更正

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-07	文山區	博嘉段三小段	347	684.00	林良山	1/5	994,004	3,976,016	無人投標	流標
					林從	1/5	994,004			
					林炎	1/5	994,004			
					林枝	1/5	994,004			
10303-08	文山區	博嘉段四小段	115	940.09	林良山	1/5	4,970,112	19,880,448	無人投標	流標
					林從	1/5	4,970,112			
					林炎	1/5	4,970,112			
					林枝	1/5	4,970,112			
10303-09	文山區	博嘉段四小段	117	443.59	林良山	1/5	2,345,192	9,380,768	無人投標	流標
					林從	1/5	2,345,192			
					林炎	1/5	2,345,192			
					林枝	1/5	2,345,192			
10303-10	文山區	指南段一小段	102	51.00	張進來	1/1	431,510	431,510	無人投標	流標
10303-11	文山區	指南段一小段	103	115.00	張進來	1/1	973,013	973,013	無人投標	流標
10303-12	文山區	指南段一小段	104	60.00	張進來	1/1	507,659	507,659	511,111	王○○ 高○○

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表-更正

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-13	文山區	頭延段一小段	137	380.00	楊高桃	1/3	768,412	768,412	無人投標	流標
10303-14	文山區	頭延段一小段	140	8,017.00	楊高桃	1/3	16,211,477	16,211,477	無人投標	流標
10303-18	文山區	老泉段二小段	542	299.00	林妙	1/1	1,639,144	1,639,144	無人投標	流標
10303-19	文山區	老泉段三小段	117	178.00	高新登	1/1	975,812	975,812	無人投標	流標
10303-20	文山區	老泉段三小段	341	125.00	高金水	1/1	685,262	685,262	無人投標	流標
10303-21	文山區	老泉段三小段	352	1,407.00	高乞食	1/4	1,928,324	7,713,296	無人投標	流標
					高苳	1/4	1,928,324			
					高安平	1/4	1,928,324			
					高軟綿	1/4	1,928,324			
10303-22	文山區	老泉段三小段	454	1,372.00	周六順	1/1	7,517,918	7,517,918	無人投標	流標
10303-23	文山區	老泉段三小段	454-1	35.00	周六順	1/1	267,594	267,594	無人投標	流標
10303-24	文山區	老泉段三小段	454-2	184.00	周六順	1/1	1,008,234	1,008,234	無人投標	流標
10303-25	文山區	指南段二小段	341	37.00	張匏	1/1	469,274	469,274	無人投標	流標
10303-26	文山區	指南段二小段	381	71.00	張石	1/1	389,228	389,228	無人投標	流標
10303-27	文山區	指南段三小段	429	207.00	張木	1/1	1,579,451	1,579,451	無人投標	流標

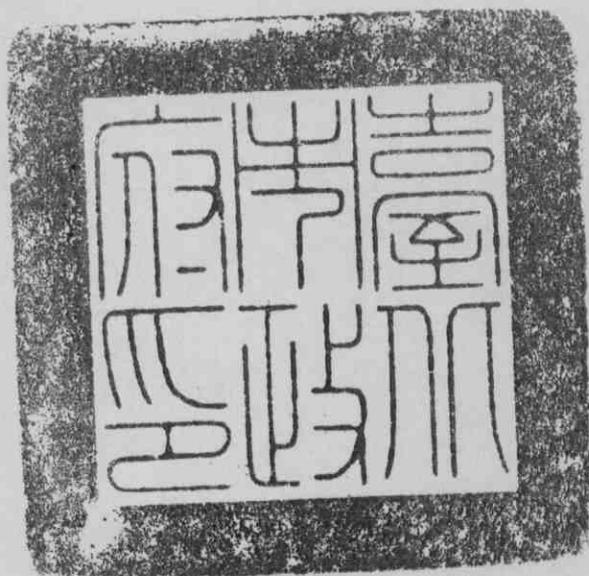
臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表-更正

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-28	文山區	指南段三小段	493	68.00	張奉	1/1	372,608	372,608	無人投標	流標
10303-29	文山區	指南段四小段	123	197.00	高丁財	1/1	454,645	454,645	無人投標	流標
10303-30	文山區	指南段四小段	416	11.00	張懋	1/1	139,514	139,514	無人投標	流標
10303-31	文山區	指南段四小段	416-1	47.00	張懋	1/1	596,105	596,105	無人投標	流標
10303-32	文山區	指南段四小段	467	101.00	張石	1/1	772,456	772,456	無人投標	流標
10303-33	文山區	頭廷段一小段	728	82.00	黃蕉	1/1	449,531	449,531	無人投標	流標
10303-34	文山區	頭廷段一小段	739	472.00	黃蕉	1/1	2,587,545	2,587,545	無人投標	流標
10303-35	文山區	頭廷段一小段	742	68.00	黃蕉	1/1	372,782	372,782	無人投標	流標
10303-36	文山區	頭廷段二小段	123	4,162.00	黃高緣	1/1	22,816,450	22,816,450	無人投標	流標
10303-37	文山區	頭廷段二小段	128	604.00	黃應簷	1/1	3,311,181	3,311,181	無人投標	流標
10303-38	文山區	政大段二小段	334	25.00	廖槌	1/1	136,604	136,604	無人投標	流標

臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年7月24日
發文字號：府地籍字第10332310500號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府103年4月14日府地籍字第10331138500號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表
- 二、公告起迄日期：自民國103年7月24日起至民國103年8月2日止。
- 三、依地籍清理條例第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面



向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)符合得主張優先購買權之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，另檢附占有土地四鄰之證明或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算。
- (四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長郝龍斌

地政局局長 黃榮峰 執行



臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-01	文山區	富德段三小段	180	2,179.00	林矮	1/2	7,922,346	7,922,346	無人投標	流標
10303-02	文山區	富德段三小段	185	4,270.00	林矮	1/2	15,524,743	15,524,743	無人投標	流標
10303-03	文山區	富德段三小段	187	103.00	林矮	1/2	374,485	374,485	無人投標	流標
10303-04	文山區	博嘉段三小段	5	1,062.00	林良山	1/5	1,543,322	6,173,288	無人投標	流標
					林從	1/5	1,543,322			
					林炎	1/5	1,543,322			
					林枝	1/5	1,543,322			
10303-05	文山區	博嘉段三小段	7	403.00	林良山	1/5	585,649	2,342,596	無人投標	流標
					林從	1/5	585,649			
					林炎	1/5	585,649			
					林枝	1/5	585,649			
10303-06	文山區	博嘉段三小段	119	549.00	林良山	1/5	797,819	3,191,276	無人投標	流標
					林從	1/5	797,819			
					林炎	1/5	797,819			
					林枝	1/5	797,819			

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-07	文山區	博嘉段三小段	347	684.00	林良山	1/5	994,004	3,976,016	無人投標	流標
					林從	1/5	994,004			
					林炎	1/5	994,004			
					林枝	1/5	994,004			
10303-08	文山區	博嘉段四小段	115	940.09	林良山	1/5	4,970,112	19,880,448	無人投標	流標
					林從	1/5	4,970,112			
					林炎	1/5	4,970,112			
					林枝	1/5	4,970,112			
10303-09	文山區	博嘉段四小段	117	443.59	林良山	1/5	2,345,192	9,380,768	無人投標	流標
					林從	1/5	2,345,192			
					林炎	1/5	2,345,192			
					林枝	1/5	2,345,192			
10303-10	文山區	指南段一小段	102	51.00	張進來	1/1	431,510	431,510	無人投標	流標
10303-11	文山區	指南段一小段	103	115.00	張進來	1/1	973,013	973,013	無人投標	流標
10303-12	文山區	指南段一小段	104	60.00	張進來	1/1	507,659	507,659	511,111	王○○ 高○○

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-13	文山區	頭廷段一小段	137	380.00	楊高桃	1/3	768,412	768,412	無人投標	流標
10303-14	文山區	頭廷段一小段	140	8,017.00	楊高桃	1/3	16,211,477	16,211,477	無人投標	流標
10303-15	文山區	頭廷段一小段	293	5,277.00	林積善	1/13	2,465,807	29,589,684	無人投標	流標
					林玉建	1/13	2,465,807			
					林進古	1/13	2,465,807			
					林木土	1/13	2,465,807			
					林立	1/13	2,465,807			
					林金火	1/13	2,465,807			
					林水元	1/13	2,465,807			
					林炎	1/13	2,465,807			
					林國治	1/13	2,465,807			
					林必達	1/13	2,465,807			
					林必別	1/13	2,465,807			
					林東燦	1/13	2,465,807			

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-16	文山區	頭延段一小段	302	1,790.00	林積善	1/13	836,421	10,037,052	無人投標	流標
					林玉建	1/13	836,421			
					林進古	1/13	836,421			
					林東燦	1/13	836,421			
					林木土	1/13	836,421			
					林立	1/13	836,421			
					林金火	1/13	836,421			
					林水元	1/13	836,421			
					林炎	1/13	836,421			
					林國治	1/13	836,421			
					林必達	1/13	836,421			
					林必別	1/13	836,421			

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價 (元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮 市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-17	文山區	頭延段一小段	308	569.00	林積善	1/13	265,879	3,190,548	無人投標	流標
					林玉建	1/13	265,879			
					林進古	1/13	265,879			
					林木土	1/13	265,879			
					林立	1/13	265,879			
					林金火	1/13	265,879			
					林水元	1/13	265,879			
					林炎	1/13	265,879			
					林國治	1/13	265,879			
					林必達	1/13	265,879			
					林必別	1/13	265,879			
					林東燦	1/13	265,879			
10303-18	文山區	老泉段二小段	542	299.00	林妙	1/1	1,639,144	1,639,144	無人投標	流標
10303-19	文山區	老泉段三小段	117	178.00	高新登	1/1	975,812	975,812	無人投標	流標
10303-20	文山區	老泉段三小段	341	125.00	高金水	1/1	685,262	685,262	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-21	文山區	老泉段三小段	352	1,407.00	高乞食	1/4	1,928,324	7,713,296	無人投標	流標
					高苳	1/4	1,928,324			
					高安平	1/4	1,928,324			
					高軟綿	1/4	1,928,324			
10303-22	文山區	老泉段三小段	454	1,372.00	周六順	1/1	7,517,918	7,517,918	無人投標	流標
10303-23	文山區	老泉段三小段	454-1	35.00	周六順	1/1	267,594	267,594	無人投標	流標
10303-24	文山區	老泉段三小段	454-2	184.00	周六順	1/1	1,008,234	1,008,234	無人投標	流標
10303-25	文山區	指南段二小段	341	37.00	張匏	1/1	469,274	469,274	無人投標	流標
10303-26	文山區	指南段二小段	381	71.00	張石	1/1	389,228	389,228	無人投標	流標
10303-27	文山區	指南段三小段	429	207.00	張木	1/1	1,579,451	1,579,451	無人投標	流標
10303-28	文山區	指南段三小段	493	68.00	張奉	1/1	372,608	372,608	無人投標	流標
10303-29	文山區	指南段四小段	123	197.00	高丁財	1/1	454,645	454,645	無人投標	流標
10303-30	文山區	指南段四小段	416	11.00	張懃	1/1	139,514	139,514	無人投標	流標
10303-31	文山區	指南段四小段	416-1	47.00	張懃	1/1	596,105	596,105	無人投標	流標
10303-32	文山區	指南段四小段	467	101.00	張石	1/1	772,456	772,456	無人投標	流標

臺北市政府代為標售103年度第3批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：103年7月22日

標號	土地/建物標示				登記名義人	權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(m ²)						
10303-33	文山區	頭廷段一小段	728	82.00	黃蕉	1/1	449,531	449,531	無人投標	流標
10303-34	文山區	頭廷段一小段	739	472.00	黃蕉	1/1	2,587,545	2,587,545	無人投標	流標
10303-35	文山區	頭廷段一小段	742	68.00	黃蕉	1/1	372,782	372,782	無人投標	流標
10303-36	文山區	頭廷段二小段	123	4,162.00	黃高緣	1/1	22,816,450	22,816,450	無人投標	流標
10303-37	文山區	頭廷段二小段	128	604.00	黃應簷	1/1	3,311,181	3,311,181	無人投標	流標
10303-38	文山區	政大段二小段	334	25.00	廖槌	1/1	136,604	136,604	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自103年7月24日起至103年8月2日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。