臺北市政府創意提案會報提案表

提案類別	☒ 創意點子獎： <u>精進組</u> ☐ 市政金頭腦獎
提案年度	102 年
提案單位	☐ 個人提案（請填寫機關及所屬科、組、室等名稱） ☒ 團隊提案（臺北市政府地政局資訊室）
提案人員	主要提案人：陳昭蓉 貢獻度：40% 參與提案人：李佩玲 貢獻度：30% 賴國樑 貢獻度：20% 劉光暄 貢獻度：10%
提案範圍	有關各機關為民服務品質之改進革新事項。
提案名稱	地政服務心一行動上網輕鬆查
提案緣起	<p>為提供房地產價格及相關地理環境資訊，本局 99 年於全球資訊網建立「查地價 Show 位置」服務，係運用本府資訊局「圖資中心共通平台」提供民眾於查詢臺北市公告地價、公告土地現值時，一併顯示土地位置、附近道路、重要地標、土地使用分區等地理圖資。100 年 6 月進一步推出「門牌查地價·服務最到家」服務，提供不知道座落土地地號之民眾，可直接以建物門牌查詢其座落土地之當年期公告土地現值及公告地價。</p> <p>101 年為提供民眾簡易又方便的地政網路服務，並提供廣大行動載具使用者查詢臺北市公告地價、公告土地現值及申請地政資訊，本局針對現行網站中使用率最高及各辦公場所地點等資訊加以整合，提供臺北市地政行動服務。另為配合實價登錄於 101 年 8 月實施，本局除在「臺北市不動產資訊與居住服務入口網」建置「臺北市不動產交易實價查詢」提供民眾查詢服務，進一步為加強服務亦提供「臺北市房地產整合資訊」行動服務 App 供民眾使用。</p>

【服務功能介紹】

一、 臺北市地政行動服務(圖 1)

提供各地政事務所相關資訊及地價之綜合查詢服務，包含「地號查地價」、「門牌查地價」、「案件辦理情形查詢」、「土地段名代碼查詢」、「地政事務所」及「地政便民工作站」6項服務，各項功能介紹如下：

【地號查地價】(圖 2)

以土地地號查詢本市當年期及歷年公告土地現值及公告地價，並顯示該土地位置資訊(含土地使用分區)，另提供估算土地增值稅功能。

【門牌查地價】(圖 3)

以本市已登記之建物門牌，查詢其建物坐落土地之當年期公告土地現值及公告地價。

【登記及測量案件辦理情形查詢】(圖 4)

查詢本市各地政事務所登記及測量案件辦理情形。

【土地段名代碼查詢】(圖 5)

查詢本市之中、英文土地段名及代碼。

【地政事務所】(圖 6)

查詢本市各地政事務所地址(地圖，圖 7)、機關網址、電話、轄區及服務時間等資訊。

【地政便民工作站】(圖 8)

查詢本市各地政便民工作站地址、地圖(圖 9)、電話及服務時間等資訊。

二、 臺北市房地產整合資訊(圖 10)

包含「成交價格資訊」及「不動產資訊」2項功能，最大特色是提供以 GPS 定位查詢使用者所在位置的房地產實價交易資訊及相關資訊，各項功能介紹如下：

【不動產資訊】(圖 11)

以地址、GPS、地號、建號為條件(擇一)，查詢土地使用分區、使用執照、建造執照、營利事業登記資料、公告土地現值、公告地價等資訊。

【成交價格資訊】(圖 11)

以地址(路名)或 GPS 為條件，查詢本市不動產實價交易登錄相關資訊。

【建置過程】

一、 臺北市地政行動服務

(一) 系統介接：結合本府資訊局「圖資中心共通平台」、「地理資料倉儲系統」及本局「地政整合資訊系統」，經由門牌取得土地標示資料，以提供公告土地現值即公告地價資料，利用 GIS 定位及地理圖資套疊呈現相關地理位置

(二) 規劃建置：101 年 6~8 月。系統上線：101 年 12 月。

二、 臺北市房地產整合資訊

(一) 系統介接：結合本局「臺北市不動產數位資料庫」及本局「地政整合資訊系統」利用 GIS 定位取得實價登錄資料。

實際執行
(未來預
期)成效

【創意性】

一、以 GPS 提供不動產整合資訊服務

利用行動載具上的 GPS 定位功能，即可獲得定位位置 500 公尺內地段地號、地上建號、門牌、使用分區、公告現值、公告地價、使用執照、營利事業登記等資料。

二、開創多平台整合增值創新服務

目前各縣市提供行動裝置服務大部分僅支援 Android 平台，本局所開發的行動服務皆支援目前較熱門的 iOS 及 Android 平台。

【應用性】促進不動產資訊透明化

提供多元化的不動產價格及地理、地理環境資訊，促進不動產資訊透明化，增進為民服務品質。

一、落實資訊資源整合政策

本府及本局現有資訊資源，在省錢、省力、省時的政策下期能產生最大服務效益，並以發揮本府地理資訊資源整合為最高目標。

二、隨時掌握實價登錄最近資料，促進不動產價格透明化

民眾可用行動載具上的臺北市房地產整合資訊以 GPS 定位功能獲得定位位置 500 公尺內所有實價登錄申報資料，再佐以臺北市地政行動服務獲得附近地段地號、地上建號、門牌、使用分區、公告現值、公告地價、使用執照、營利事業登記等資料，讓資訊更透明。

【效益性】

一、整合現有資訊資源，發揮最大效益。

整合跨機關資訊，包括本局地籍圖、工務局重要地標、都發局土地使用分區、民政局門牌等，充分發揮地理資訊整合效益。

二、掌握實價登錄資訊，發揮資訊共享以提高使用率。

實價登錄資訊公布後，由於民眾對其資訊需求甚切，本局不動產交易實價查詢服務於 101 年 11 月底開放以來，每月平均查詢人次達 15,000 次；而臺北市房地產整合資訊自 102 年 1 月上線後，上半年總下載量為 3,303 次，總使用次數在 7,000 次以上。

三、一手掌握案件辦理進度，發揮行動上網最高效率。

臺北市地政行動服務 101 年 12 月上線後，102 年上半年下載量為 1,816 次，總查詢次數為 8,777 次，其中案件辦理情形使用次數高達 3,494 次，節省電話費 3,494 元，節省使用時間 116 小時(每通電話查詢時間約 2 分鐘)。也因本服務約占總使用量的四成，102 年將增加案件追蹤功能，使用者僅需輸入查詢登記或測量案件號 1 次，就可隨時了解案件辦理狀況，無需每次重新輸入。

相關附件	1、各項功能圖 2、臺北市地政行動服務使用統計表 3、臺北市政府 APP 下載量統計 4、臺北市政府地政局網站專題報導 5 案件追蹤功能
聯絡窗口	姓名：股長賴國樑 電話：2728-7383 Email： oa-0762@mail.taipei.gov.tw