

臺北市政府代為標售 103 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10330354100 號

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-01	南港區	舊莊段一小段	253	141	保護區	全部	黃建能	--	--	1,009,847	1,009,847	101,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於南深路福音大道旁山坡斜坡，地上多為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-02	南港區	舊莊段一小段	277	616	保護區	全部	李丙丁	--	--	4,200,078	4,200,078	420,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於南深路 76 之 1 號等建物後方山坡，地上無建物，為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-03	南港區	舊莊段二小段	274	1,693	保護區	1/4	黃則丕	--	--	2,876,668	2,876,668	288,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 8 之 1 號建物旁不規則山坡，部分為人工步道(道路)，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-04	南港區	舊莊段二小段	283	2,399	保護區	1/4	黃則丕	--	--	4,082,776	4,082,776	408,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於研究院路 3 段 161 巷 8-6 號等建物(陽光山莊)偏右後方山坡，多為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-05	南港區	舊莊段二小段	287	883	保護區	全部	潘番王	--	--	6,324,080	6,324,080	632,000	1. 第 1 次標售。 2. 地上為山坡雜林，部分疑有墳墓占用，無路可達。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-06	南港區	舊莊段二小段	420	190	保護區	全部	潘番王	--	--	1,297,025	1,297,025	130,000	1. 第1次標售。 2. 位於水玄宮後方遠處山坡，靠近稜線，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-07	南港區	舊莊段三小段	34	909	保護區	1/3	潘固	--	--	2,067,508	2,067,508	207,000	1. 第1次標售。 2. 位於山坡谷地，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-08	南港區	舊莊段三小段	56	1,361	保護區	全部	潘林葱	--	--	9,290,788	9,290,788	929,000	1. 第1次標售。 2. 位於路旁之山坡地，部分車棚占用，部分作農業使用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-09	南港區	舊莊段三小段	81	1,061	保護區	全部	黃葉雪	--	--	7,242,856	7,242,856	724,000	1. 第1次標售。 2. 位於山坡地，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-10	南港區	舊莊段三小段	82	1,942	保護區	全部	謝大目	--	--	13,256,952	13,256,952	1,326,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-11	南港區	舊莊段三小段	83	994	保護區	全部	謝大目	--	--	6,785,484	6,785,484	679,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記者姓名	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													地貌為界。
10301-12	南港區	舊莊段三小段	149	1,855	保護區	全部	黃葉雪	--	--	12,663,051	12,663,051	1,266,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷36號玉靈宮後方山坡，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-13	南港區	舊莊段三小段	169	351	保護區	全部	黃葉雪	--	--	2,396,082	2,396,082	240,000	1. 第1次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-14	南港區	舊莊段三小段	212	99	保護區	全部	黃炎	--	--	675,818	675,818	68,000	1. 第1次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-15	南港區	舊莊段三小段	213	1,346	保護區	全部	黃葉雪	--	--	9,188,392	9,188,392	919,000	1. 第1次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-16	南港區	舊莊段三小段	215	606	保護區	全部	黃葉雪	--	--	4,098,013	4,098,013	410,000	1. 第1次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記人姓名	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-17	南港區	舊莊段三小段	233	8	保護區	1/2	王再傳	--	--	27,294	27,294	3,000	1. 第1次標售。 2. 位於高速公路下方山坡，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-18	南港區	舊莊段三小段	233-2	42	保護區	1/2	王再傳	--	--	143,293	143,293	14,000	1. 第1次標售。 2. 位於高速公路下方山坡，多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-19	南港區	舊莊段三小段	252	226	保護區	1/2	王再傳	--	--	771,051	771,051	77,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段路旁山坡，部分為鐵皮屋占用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-20	南港區	舊莊段四小段	18	2,240	保護區	全部	王金暖	--	--	15,291,232	15,291,232	1,529,000	1. 第1次標售。 2. 可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-21	南港區	舊莊段四小段	38	3,190	保護區	1/2	王水勝	--	--	10,888,176	10,888,176	1,089,000	1. 第1次標售。 2. 位於道路右方雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-22	南港區	舊莊段四小段	38-1	269	保護區	1/2	王水勝	--	--	918,157	918,157	92,000	1. 第1次標售。 2. 大部分為道路使用，餘為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、

標號	土地標示					權利範圍	原登記者 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													地貌為界。
10301-23	南港區	舊莊段四小段	207	140	保護區	全部	黃要	--	--	954,943	954,943	95,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路4段21巷7之1號建物斜前方山谷，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-24	南港區	舊莊段四小段	472	59	保護區	全部	周河	--	--	402,441	402,441	40,000	1. 第1次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-25	南港區	舊莊段四小段	483	197	保護區	1/6	林心匏	--	--	223,939	223,939	22,000	1. 第1次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-26	南港區	舊莊段四小段	502	156	保護區	1/6	林心匏	--	--	177,488	177,488	18,000	1. 第1次標售。 2. 從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-27	南港區	舊莊段四小段	581	443	保護區	全部	黃周春木	--	--	3,024,115	3,024,115	302,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段161巷道路上。地上為山坡雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-28	南港區	大豐段二小段	56	574	保護區	6/36	白金木	--	--	651,784	651,784	65,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-29	南港區	大豐段二小段	58	87	保護區	6/36	白金木	--	--	98,787	98,787	10,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-30	南港區	大豐段二小段	59	92	保護區	6/36	白金木	--	--	104,447	104,447	10,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-31	南港區	大豐段二小段	248	1,204	保護區	全部	鄭火炎	--	--	8,209,243	8,209,243	821,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷5之1號後方山坡，皆為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-32	南港區	大豐段二小段	306	341	保護區	全部	鄭火炎	--	--	2,325,043	2,325,043	233,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊莊街2段232巷路旁之上方山區，高壓電塔後方雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-33	南港區	大豐段二小段	591	543	保護區	全部	潘榮太	--	--	3,702,342	3,702,342	370,000	1. 第1次標售。 2. 位於更寮古道往椿萱農場旁之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-34	南港區	大豐段三小段	101	1,523	保護區	全部	賴清江	--	--	10,387,174	10,387,174	1,039,000	1. 第1次標售。 2. 位於舊庄街2段118號建物後方山坡，皆為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-35	南港區	大豐段三小段	197	25	保護區	全部	賴添	--	--	168,686	168,686	17,000	1. 第1次標售。 2. 位於山豬窟游泳池停車場後方山坡，地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-36	南港區	大豐段三小段	338	562	保護區	全部	林水波	--	--	3,831,890	3,831,890	383,000	1. 第1次標售。 2. 位於南深路91巷旁山坡，地上為多為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-37	南港區	麗山段一小段	188	5,879	保護區	1/2	王再傳	--	--	20,010,535	20,010,535	2,001,000	1. 第1次標售。 2. 位於研究院路3段附近山坡地，地上多為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-38	南港區	麗山段一小段	220	1,384	保護區	1/2	王再傳	--	--	4,710,764	4,710,764	471,000	1. 第1次標售。 2. 位於山坡懸崖峭壁延伸至河邊之土地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、

標號	土地標示					權利範圍	原登記者 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
													地貌為界。
10301-39	南港區	中南段五小段	101	39	保護區	全部	李科甲	--	--	264,434	264,434	26,000	1. 第1次標售。 2. 位於三清宮後方山坡地，多為雜林、樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-40	南港區	新光段二小段	540	1,305	保護區	全部	張聰明	--	--	8,848,353	8,848,353	885,000	1. 第1次標售。 2. 位於成福路旁，大部分為鐵皮屋、磚造建物占用，部分為建物後方占用，其餘為山坡、雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-41	南港區	新光段二小段	541	38	保護區	全部	張聰明	--	--	257,653	257,653	26,000	1. 第1次標售。 2. 位於成福路旁鐵皮屋內之空地，土地無建物占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-42	南港區	新光段三小段	546	2,490	保護區	全部	張聰明	--	--	16,883,065	16,883,065	1,688,000	1. 第1次標售。 2. 地上為山坡、雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-43	南港區	新光段三小段	557	3,896	保護區	全部	張聰明	--	--	26,490,180	26,490,180	2,649,000	1. 第1次標售。 2. 位於成福路旁，地上為雜林，部分為小徑步道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。



標號	土地標示					權利範圍	原登義記人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-44	士林區	平等段二小段	109	1,309.06	保護區	全部	何吳近	--	--	4,075,129	4,075,129	408,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近平菁街，地上部分為雜林，部分為道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-45	士林區	平等段二小段	294	29.23	保護區	全部	李水土	--	--	464,391	464,391	46,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街49號及50巷附近，地上為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-46	士林區	平等段二小段	324	44.09	保護區	全部	郭甘堂	--	--	702,616	702,616	70,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近平菁街，為路旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-47	士林區	平等段二小段	464	67.25	保護區	全部	林從龍	--	--	1,097,989	1,097,989	110,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近平菁街42巷17號，地上種植樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-48	士林區	平等段三小段	42	48.17	保護區	全部	李水	--	--	766,775	766,775	77,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街95巷24號附近，上有部分磚造建物，似無人居住。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-49	士林區	平等段三小段	149	514.45	陽明山國家公園區 (一般管制區)	全部	劉水柳	--	--	1,588,368	1,588,368	159,000	1. 第2次標售。 2. 位於平菁街105巷附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
					(四))								地貌為界。
10301-50	北投區	關渡段 三小段	318	75.00	保存區	全部	林長發	--	--	9,983,734	9,983,734	998,000	1. 第2次標售。 2. 位於大度路3段301巷222號玉女宮旁小廣場，上有供香客使用之化妝室。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-51	北投區	關渡段 三小段	319	326.00	保存區	1/3	林成	--	--	14,465,319	43,395,957	4,340,000	1. 第2次標售。 2. 位於大度路3段301巷222號玉女宮旁前廣場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/3	林烏肉			14,465,319			
						1/3	林和南			14,465,319			
10301-52	北投區	大屯段 一小段	33	309.35	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	周合涼	--	--	963,803	963,803	96,000	1. 第2次標售。 2. 近復興三路520巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-53	北投區	大屯段 一小段	155	77.79	陽明山國家公園區 (一般管制區 (三))	全部	周水性	--	--	812,683	812,683	81,000	1. 第2次標售。 2. 上有復興三路490號、492號門牌建物部分占用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-54	北投區	大屯段 一小段	201	110.00	陽明山國家公園區 (一般管制區 (三))	全部	廖倪	--	--	1,154,237	1,154,237	115,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近復興三路521巷8號對面山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10301-55	北投區	大屯段一小段	245	19.88	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	林着	--	--	62,060	62,060	6,000	1. 第 2 次標售。 2. 鄰近復興三路 520 巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-56	北投區	大屯段一小段	252	297.23	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	林溪	--	--	921,491	921,491	92,000	1. 第 2 次標售。 2. 鄰近復興三路 520 巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-57	北投區	大屯段一小段	253	1,805.74	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	林溪	--	--	5,598,270	5,598,270	560,000	1. 第 2 次標售。 2. 鄰近復興三路 520 巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-58	北投區	大屯段一小段	283	1,386.42	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	周合涼	--	--	4,319,489	4,319,489	432,000	1. 第 2 次標售。 2. 鄰近復興三路 520 巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-59	北投區	大屯段一小段	294	180.09	陽明山國家公園區 (特別景觀區)	全部	李天賞	--	--	558,327	558,327	56,000	1. 第 2 次標售。 2. 鄰近復興三路 520 巷附近山區，中正山親山步道旁雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-60	北投區	大屯段一小段	424	56.58	陽明山國家公園區	全部	陳玉水	--	--	591,099	591,099	59,000	1. 第 2 次標售。 2. 上有復興三路 521 巷 34、36、42 號建物占

標號	土地標示					權利範圍	原登記人 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
					(一般管制區 (三))								用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10301-61	北投區	大屯段一小段	477	533.33	陽明山國家公園區 (一般管制區(三)及一般管制區(四))	全部	李神助	--	--	1,499,438	1,499,438	150,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近復興三路521巷觀雲橋附近山區，地上為雜林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。