

臺北市政府代為標售 103 年度第 3 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第 10331138500 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-01	文山區	富德段 三小段	180	2,179.00	保護區	1/2	林矮	--	--	7,922,346	7,922,346	792,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，位於木柵路 5 段 43 巷木柵資源回收分類場大門對面。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-02	文山區	富德段 三小段	185	4,270.00	保護區	1/2	林矮	--	--	15,524,743	15,524,743	1,552,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，位於建物門牌木柵路 5 段 43 巷 1 號旁，有鐵皮屋坐落其上。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-03	文山區	富德段 三小段	187	103.00	保護區	1/2	林矮	--	--	374,485	374,485	37,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌木柵路 5 段 43 巷 1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-04	文山區	博嘉段 三小段	5	1,062.00	保護區	1/5	林良山	--	--	1,543,322	6,173,288	617,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路 4 段 159 巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	1,543,322			
						1/5	林炎	--	--	1,543,322			
						1/5	林枝	--	--	1,543,322			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-05	文山區	博嘉段 三小段	7	403.00	保護區	1/5	林良山	--	--	585,649	2,342,596	234,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	585,649			
						1/5	林炎	--	--	585,649			
						1/5	林枝	--	--	585,649			
10303-06	文山區	博嘉段 三小段	119	549.00	保護區	1/5	林良山	--	--	797,819	3,191,276	319,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	797,819			
						1/5	林炎	--	--	797,819			
						1/5	林枝	--	--	797,819			
10303-07	文山區	博嘉段 三小段	347	684.00	保護區	1/5	林良山	--	--	994,004	3,976,016	398,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	994,004			
						1/5	林炎	--	--	994,004			
						1/5	林枝	--	--	994,004			
10303-08	文山區	博嘉段 四小段	115	940.09	第二種 住宅區	1/5	林良山	--	--	4,970,112	19,880,448	1,988,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	4,970,112			
						1/5	林炎	--	--	4,970,112			
						1/5	林枝	--	--	4,970,112			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10303-09	文山區	博嘉段四小段	117	443.59	第二種住宅區	1/5	林良山	--	--	2,345,192	9,380,768	938,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於木柵路4段159巷旁菜園遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/5	林從	--	--	2,345,192			
						1/5	林炎	--	--	2,345,192			
						1/5	林枝	--	--	2,345,192			
10303-10	文山區	指南段一小段	102	51.00	保護區	全部	張進來	--	--	431,510	431,510	43,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-11	文山區	指南段一小段	103	115.00	保護區	全部	張進來	--	--	973,013	973,013	97,000	1. 第1次標售。 2. 現為道路使用，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-12	文山區	指南段一小段	104	60.00	保護區	全部	張進來	--	--	507,659	507,659	51,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，位於指南路3段40巷附近。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-13	文山區	頭廷段一小段	137	380.00	保護區	1/3	楊高桃	--	--	768,412	768,412	77,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-14	文山區	頭廷段 一小段	140	8,017.00	保護區	1/3	楊高桃	--	--	16,211,477	16,211,477	1,621,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，於國道公路警察局木柵分隊遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-15	文山區	頭廷段 一小段	293	5,277.00	保護區	1/13	林積善	--	--	2,465,807	29,589,684	2,959,000	1. 第1次標售。 2. 部分為雜木林，部分為竹林，部分為新光路2段74巷道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	2,465,807			
						1/13	林進古	--	--	2,465,807			
						1/13	林木土	--	--	2,465,807			
						1/13	林立	--	--	2,465,807			
						1/13	林金火	--	--	2,465,807			
						1/13	林水元	--	--	2,465,807			
						1/13	林炎	--	--	2,465,807			
						1/13	林國治	--	--	2,465,807			
						1/13	林必達	--	--	2,465,807			
						1/13	林必別	--	--	2,465,807			
1/13	林東燦	--	--	2,465,807									

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-16	文山區	頭延段 一小段	302	1,790.00	保護區	1/13	林積善	--	--	836,421	10,037,052	1,004,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	836,421			
						1/13	林進古	--	--	836,421			
						1/13	林東燦	--	--	836,421			
						1/13	林木土	--	--	836,421			
						1/13	林立	--	--	836,421			
						1/13	林金火	--	--	836,421			
						1/13	林水元	--	--	836,421			
						1/13	林炎	--	--	836,421			
						1/13	林國治	--	--	836,421			
						1/13	林必達	--	--	836,421			
						1/13	林必別	--	--	836,421			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-17	文山區	頭延段 一小段	308	569.00	保護區	1/13	林積善	--	--	265,879	3,190,548	319,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，無路可通達，遙指。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/13	林玉建	--	--	265,879			
						1/13	林進古	--	--	265,879			
						1/13	林木土	--	--	265,879			
						1/13	林立	--	--	265,879			
						1/13	林金火	--	--	265,879			
						1/13	林水元	--	--	265,879			
						1/13	林炎	--	--	265,879			
						1/13	林國治	--	--	265,879			
						1/13	林必達	--	--	265,879			
						1/13	林必別	--	--	265,879			
						1/13	林東燦	--	--	265,879			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10303-18	文山區	老泉段二小段	542	299	保護區	全部	林妙	--	--	1,639,144	1,639,144	164,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街45巷9之1號及10之1號房屋後方山坡，上為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-19	文山區	老泉段三小段	117	178	保護區	全部	高新登	--	--	975,812	975,812	98,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街45巷4-1號房屋附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-20	文山區	老泉段三小段	341	125	保護區	全部	高金水	--	--	685,262	685,262	69,000	1. 第2次標售。 2. 位於老泉街18之1號房屋附近，現況為竹林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-21	文山區	老泉段三小段	352	1,407	保護區	1/4	高乞食	--	--	1,928,324	7,713,296	771,000	1. 第2次標售。 2. 鄰近大春山莊，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	高苾	--	--	1,928,324			
						1/4	高安平	--	--	1,928,324			
						1/4	高軟綿			1,928,324			

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-22	文山區	老泉段 三小段	454	1,372	保護區	全部	周六順	--	--	7,517,918	7,517,918	752,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，上為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-23	文山區	老泉段 三小段	454-1	35	保護區	全部	周六順	--	--	267,594	267,594	27,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，現況做道路使用。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-24	文山區	老泉段 三小段	454-2	184	保護區	全部	周六順	--	--	1,008,234	1,008,234	101,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於老泉街 26 巷 15~16 號路標 附近，上為雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-25	文山區	指南段 二小段	341	37	保護區	全部	張匏	--	--	469,274	469,274	47,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷 29 號房屋 附近，現況雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。
10303-26	文山區	指南段 二小段	381	71	保護區	全部	張石	--	--	389,228	389,228	39,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於貓空站旁，上為茶樹。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬 、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-27	文山區	指南段 三小段	429	207	保護區	全部	張木	--	--	1,579,451	1,579,451	158,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷巷口附近，現況為竹林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-28	文山區	指南段 三小段	493	68	保護區	全部	張奉	--	--	372,608	372,608	37,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南國小旁指南茶路親山步道附近，現況為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-29	文山區	指南段 四小段	123	197	保護區	全部	高丁財	--	--	454,645	454,645	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 38 巷 30 號、31 號門牌建物附近，現況為雜木林，無路可達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-30	文山區	指南段 四小段	416	11	保護區	全部	張懋	--	--	139,514	139,514	14,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近，現況為菜園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-31	文山區	指南段 四小段	416-1	47	保護區	全部	張懋	--	--	596,105	596,105	60,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近，現況部分為茶樹、部分為道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-32	文山區	指南段 四小段	467	101	保護區	全部	張石	--	--	772,456	772,456	77,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於指南路 3 段 34 巷 51 之 1 號門牌建物附近山坡上，現況似有一廢棄墳墓。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-33	文山區	頭廷段 一小段	728	82	保護區	全部	黃蕉	--	--	449,531	449,531	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於產業道路附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-34	文山區	頭廷段 一小段	739	472	保護區	全部	黃蕉	--	--	2,587,545	2,587,545	259,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷道路附近，現況為竹林及雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-35	文山區	頭廷段 一小段	742	68	保護區	全部	黃蕉	--	--	372,782	372,782	37,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷附近山坡，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-36	文山區	頭廷段 二小段	123	4,162	保護區	全部	黃高緣	--	--	22,816,450	22,816,450	2,282,000	1. 第 2 次標售。 2. 位於新光路 2 段 74 巷附近，現況為雜木林及部分道路。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
10303-37	文山區	頭廷段 二小段	128	604	保護區	全部	黃應簷	--	--	3,311,181	3,311,181	331,000	1. 第2次標售。 2. 位於新光路2段74巷附近，現況為雜木林及竹林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10303-38	文山區	政大段 二小段	334	25	保護區	全部	廖槌	--	--	136,604	136,604	14,000	1. 第2次標售。 2. 位於指南路3段33巷64號門牌附近，現況為雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。