臺北市政府代為標售103年度第7批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府地籍字第10332475700號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-01	文山區	草湳段一小段	239	566.00	保護區	全部	高乞食	--	--	2,038,317	2,038,317	204,000	1. 第1次標售。 2. 部分道路使用，部分雜木林，附近建物門牌為指南路3段195號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-02	文山區	草湳段一小段	273	194.00	保護區	1/2	陳匏	--	--	250,383	250,383	25,000	1. 第1次標售。 2. 部分雜木林，部分為水道。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-03	文山區	草湳段三小段	19	347.00	保護區	3/6	張德興	--	--	624,820	624,820	62,000	1. 第1次標售。 2. 位於建物門牌指南路3段40巷28之1號及30號中間，部分菜園使用，部分雜木林，附近有棕15及小10公車站圓山站。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-04	文山區	草湳段三小段	412	51.00	保護區	1/6	張再傳	--	--	21,941	131,646	13,000	1. 第1次標售。 2. 雜木林，近建物門牌指南路3段40巷28之1號及指南路3段40巷30號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/6	張清妙	--	--	21,941			
						1/6	張嬰仔	--	--	21,941			
						1/6	張江流	--	--	21,941			
						1/6	張盡	--	--	21,941			
						1/6	張榮華	--	--	21,941			

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-05	文山區	頭廷段一小段	355	373.00	保護區	全部	張乞	--	--	2,265,801	2,265,801	227,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-06	文山區	頭廷段一小段	524	114.00	保護區	全部	張象火	--	--	692,185	692,185	69,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-07	文山區	頭廷段三小段	6	2,904.00	保護區	1/2	吳長春	--	--	8,820,221	8,820,221	882,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，部分為水塘，鄰近門牌新光路 2 段 74 巷 14 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-08	文山區	頭廷段三小段	85	3,185.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	19,303,846	19,303,846	1,930,000	1. 第 1 次標售。 2. 部分道路使用，部分雜木林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-09	文山區	頭廷段三小段	94	1,586.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,612,528	9,612,528	961,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-10	文山區	頭廷段三小段	100	1,623.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,836,780	9,836,780	984,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-11	文山區	頭廷段三小段	113	1,509.00	保護區	全部	鄭有振	--	--	9,145,841	9,145,841	915,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，附近門牌為萬壽路 71 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-12	文山區	頭廷段三小段	116	124.00	保護區	全部	鄭明遠	--	--	751,547	751,547	75,000	1. 第 1 次標售。 2. 位於猴山岳步道附近，雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-13	文山區	指南段二小段	113	133.00	保護區	全部	張金泰	--	--	807,913	807,913	81,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-14	文山區	指南段二小段	140	5.00	保護區	1/4	張再來	--	--	17,748	17,748	2,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，鄰近建物門牌指南路 3 段 38 巷 37-1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-15	文山區	指南段二小段	140-1	51.00	保護區	1/4	張再來	--	--	181,032	181,032	18,000	1. 第 1 次標售。 2. 道路使用，鄰近建物門牌指南路 3 段 38 巷 37-1 號。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-16	文山區	指南段二小段	576	357.00	保護區	全部	張廼洋	--	--	921,512	921,512	92,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-17	文山區	指南段二小段	585	3,028.00	保護區	全部	張佳遠	--	--	7,816,074	7,816,074	782,000	1. 第 1 次標售。 2. 雜木林，無路可通達。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-18	文山區	指南段三小段	274	17.00	保護區	全部	張江海	--	--	143,649	143,649	14,000	1.第 1 次標售。 2.部分道路使用，部分坡坎使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-19	文山區	指南段三小段	275	375.00	保護區	全部	張江海	--	--	3,168,723	3,168,723	317,000	1.第 1 次標售。 2.部分雜木，部分道路使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-20	文山區	指南段三小段	277	26.00	保護區	全部	張江海	--	--	219,698	219,698	22,000	1.第 1 次標售。 2.部分道路使用，部分坡坎使用，指南路 3 段 38 巷交叉口附近。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-21	文山區	指南段三小段	622	5,121.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	10,369,227	10,369,227	1,037,000	1.第 1 次標售。 2.竹木、雜木林，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-22	文山區	指南段三小段	622-1	367.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	743,118	743,118	74,000	1.第 1 次標售。 2.道路使用，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-23	文山區	指南段三小段	622-2	435.00	保護區	1/3	張元吉	--	--	880,808	880,808	88,000	1.第 1 次標售。 2.雜木林，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 12 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-24	文山區	指南段三小段	788	37.00	保護區	1/4	周大港	--	--	56,190	112,380	11,000	1.第 1 次標售。 2.雜木林，無路可通達，附近建物門牌為指南路 3 段 38 巷 14-2 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						1/4	周大臣	--	--	56,190			
10307-25	文山區	指南段四小段	479	112.00	保護區	全部	張流連	--	--	680,042	680,042	68,000	1.第 1 次標售。 2.位於樟樹樟湖環狀步道上，距樟山寺 0.8 公里，雜木林，附近門牌為指南路 3 段 34 巷 37 臨之 1 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-26	文山區	指南段四小段	661	92.00	保護區	全部	張戇	--	--	1,306,265	1,306,265	131,000	1.第 1 次標售。 2.雜木林，無路可通達，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 65-1 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-27	文山區	指南段四小段	670	151.00	保護區	全部	張戇	--	--	2,143,979	2,143,979	214,000	1.第 1 次標售。 2.部分種植茶樹，鄰近建物門牌指南路 3 段 34 巷 65-1 號。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-28	文山區	指南段四小段	674	166.00	保護區	6/72	張根王	--	--	196,373	1,374,814	137,000	1.第 1 次標售。 2.平台，現況供停車使用，位於建物門牌指南路 3 段 34 巷 63-1 號及 65-1 號間，近樟湖步道瓦厝支線入口處。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
						6/72	張德發	--	--	196,373			
						9/72	張戇	--	--	294,620			
						9/72	張烏番	--	--	294,620			
						3/72	張烏蚶	--	--	98,207			
						3/72	張佳旺	--	--	98,207			
						3/72	張佳潭	--	--	98,207			
						3/72	張新茂	--	--	98,207			
10307-29	文山區	指南段四小段	693	944.00	保護區	全部	林百萬	--	--	5,731,778	5,731,778	573,000	1.第 1 次標售。 2.無路可通達，位於臺北市與新北市交界處。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
													3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-30	文山區	萬隆段一小段	306	54.00	第三種住宅區	全部	王領鋂	--	--	27,855,015	27,855,015	2,786,000	1.第1次標售。 2.地上坐落使用執照 74 使字第 1440 號之建物，位於建物門牌汀州路4段105巷22、24號間。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-31	南港區	舊莊段四小段	18	2,240.00	保護區	全部	王金暖	--	--	14,526,670	14,526,670	1,453,000	1.第2次標售。 2.可由研究院路3段161巷道路旁遠眺，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-32	南港區	舊莊段四小段	38	3,190.00	保護區	1/2	王水勝	--	--	10,343,767	10,343,767	1,034,000	1.第2次標售。 2.位於道路右方雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-33	南港區	舊莊段四小段	38-1	269.00	保護區	1/2	王水勝	--	--	872,249	872,249	87,000	1.第2次標售。 2.大部分為道路使用，餘為雜林。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-34	南港區	舊莊段四小段	207	140.00	保護區	全部	黃晏	--	--	907,196	907,196	91,000	1.第 2 次標售。 2.位於研究院路 4 段 21 巷 7 之 1 號建物斜前方山谷，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-35	南港區	舊莊段四小段	472	59.00	保護區	全部	周河	--	--	382,319	382,319	38,000	1.第 2 次標售。 2.從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-36	南港區	舊莊段四小段	483	197.00	保護區	1/6	林心匏	--	--	212,742	212,742	21,000	1.第 2 次標售。 2.從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-37	南港區	舊莊段四小段	502	156.00	保護區	1/6	林心匏	--	--	168,614	168,614	17,000	1.第 2 次標售。 2.從福德隧道遠眺之山坡地，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-38	南港區	舊莊段四小段	581	443.00	保護區	全部	黃周春木	--	--	2,872,909	2,872,909	287,000	1.第 2 次標售。 2.位於研究院路3段161巷道路上。地上為山坡雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-39	南港區	大豐段二小段	56	574.00	保護區	6/36	白金木	--	--	619,195	619,195	62,000	1.第2次標售。 2.位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-40	南港區	大豐段二小段	58	87.00	保護區	6/36	白金木	--	--	93,848	93,848	9,000	1.第2次標售。 2.位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-41	南港區	大豐段二小段	59	92.00	保護區	6/36	白金木	--	--	99,225	99,225	10,000	1.第2次標售。 2.位於舊莊街2段300巷附近之山坡地，地上為雜木林，沿途步道上被設置上鎖柵欄，無法到達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-42	南港區	大豐段二小段	248	1,204.00	保護區	全部	鄭火炎	--	--	7,798,781	7,798,781	780,000	1.第2次標售。 2.位於舊莊街2段232巷5之1號後方山坡，皆為雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-43	南港區	大豐段二小段	306	341.00	保護區	全部	鄭火炎	--	--	2,208,791	2,208,791	221,000	1.第2次標售。 2.位於舊莊街2段232巷路旁之上方山區，高壓電塔後方雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-44	南港區	大豐段二小段	591	543.00	保護區	全部	潘榮太	--	--	3,517,225	3,517,225	352,000	1.第 2 次標售。 2. 位於更寮古道往椿萱農場旁之山坡地，多為雜木林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-45	南港區	大豐段三小段	101	1,523.00	保護區	全部	賴清江	--	--	9,867,815	9,867,815	987,000	1.第 2 次標售。 2.位於舊庄街2段118號建物後方山坡，皆為雜木林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-46	南港區	大豐段三小段	197	25.00	保護區	全部	賴添	--	--	160,252	160,252	16,000	1.第 2 次標售。 2.位於山豬窟游泳池停車場後方山坡，地上為山坡、雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-47	南港區	大豐段三小段	338	562.00	保護區	全部	林水波	--	--	3,640,296	3,640,296	364,000	1.第 2 次標售。 2.位於南深路 91 巷旁山坡，地上為多為雜木林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-48	南港區	麗山段一小段	188	5,879.00	保護區	1/2	王再傳	--	--	19,010,008	19,010,008	1,901,000	1.第 2 次標售。 2.位於研究院路 3 段附近山坡地，地上多為雜林，無路可達。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價（元）	標售總底價（元）	保證金（元）	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
10307-49	南港區	麗山段一小段	220	1,384.00	保護區	1/2	王再傳	--	--	4,475,226	4,475,226	448,000	1.第 2 次標售。 2.位於山坡懸崖峭壁延伸至河邊之土地。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。
10307-50	南港區	中南段五小段	101	39.00	保護區	全部	李科甲	--	--	251,212	251,212	25,000	1.第 2 次標售。 2.位於三清宮後方山坡地，多為雜林、樹木。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界。