

# 2015 臺北地政公民咖啡館

## 主題三：智慧城市

### 議題一：臺北地政雲應包含那些服務與功能？

#### 背景

1. 雲端係一種分享的網路資訊服務模式
2. 臺北地政雲(規劃中)：
  - (1) 一雲(資料庫+GIS 平臺)
  - (2) 兩端 (民眾端、公務端)
  - (3) 三載具(電腦、平板、手機)
  - (4) 多元性服務(不動產、地籍、地價、地權、地用、徵收、土地開發...)

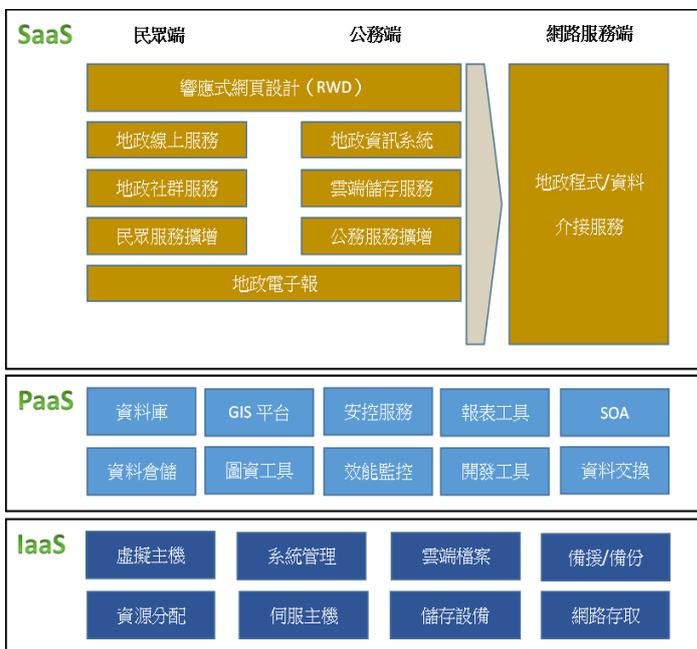
#### 預期效益

1. 對外：  
    虛擬化服務
2. 對內  
    行動辦公室

#### 臺北地政雲



#### 初擬結構



#### 初擬服務

- 線上申辦服務(線上支付)
- 地政業務查詢服務
- 不動產專區服務服務
- 估算、試算服務
- 圖台服務(開放地籍、地權、地價、地用、地形等圖層)
- 社群服務(電子報、FB)
- 公開資料下載服務
- ???.您的意見



## 議題二：推動開放政府，應提供那些公開資料(Open Data)？

### 背景

將地政業務資料及資訊公開提供下載或查詢，除讓社會大眾檢視各項地政業務外，更可提供民間研究及加值運用。

### 1. 地政資訊 (30 項)

分類	項目
會議紀錄	局(隊、所)務會議紀錄、臺北市不動產糾紛調處委員會會議紀錄、臺北市地價及標準地價評議委員會會議紀錄等……
違規裁罰名單	不動產經紀業裁罰名單、地政士懲戒名單、不動產估價師懲戒名單等……
其他	各類公有土地分布圖、臺北市開發區分布圖、土地徵收計畫書等……

### 2. 地政統計(12 項|互動式查詢，以視覺化統計圖及空間分布圖呈現)

不動產登記統計	不動產登記統計比較查詢	實價登錄之交易量統計	實價登錄之權利人統計
實價登錄之建物類別統計	實價登錄之交易價格區間統計	實價登錄之交易量空間分布統計	實價登錄之建物類別空間分布統計
消費糾紛來源與原因查詢	私地徵收統計	公地撥用統計	保管業務統計

### 3. 地政資料(18 項|市府資料開放平台)

公開資訊名稱	更新週期
實價週報	每週
住宅價格指數	每月
地政士業務檢查紀錄資料	每季
地政士懲戒紀錄資料	半年
地政士實價登錄裁罰紀錄資料	半年
公告徵收清冊	每半年
不動產經紀業查核	半年
不動產經紀人員懲戒	每半年
公告標售土地清冊	每季
標售價全保管款清冊	每半年
囑託登記國有公告清冊	每半年
移交財政部國有財產署辦理標售一覽表	每年
消費爭議案件處理資料	每半年
消費爭議案件統計報表	每半年
各行政區房屋租金法定上限參考表	每 3 年
不動產經紀業裁罰	每年
臺北市 103、104 年公告土地現值	每年



### 您的想法

公開資料的平台  
 公開資料的種類  
 公開資料的格式  
 公開資料的應用  
 公開資料的加值暨收費

.....