

# 2015 臺北地政公民咖啡館

## 主題九：創新便民

### 議題一：地政服務通全國下一步？

#### ◆ 背景資料：

本局主動出擊創新服務通全國，主打「跨界代收全國登記測量案件」等多項代收服務，並持續新增「到府服務」、「實價查詢」、「地政資訊網路e點通」等各項增值服務。



#### 代收代寄申請案件服務

- 登記、測量申請案
- 複印登記原案
- 檔案應用
- 英文不動產權利登記證明
- 人工登記簿謄本
- 代理人送件明細
- 補發土地複丈成果圖
- 實價登錄紙本送件
- 申領徵收補償費(僅16個合作縣市)

全國22縣市  
109個地所  
雙向代收



#### 跨機關傳真查詢

- 查詢印鑑證明登記日期(僅4個合作縣市)



簡政便民  
由臺北為您主動出擊

## 臺北地政服務通全國



#### 解碼實價資訊

- 實價週報
- 比價清單
- 市場動態



#### 到府到院服務 (臺北市地區)

- 服務項目：1.申領徵收補助保管款、2.簡易案件收件、3.核對登記名義人身份
- 申請條件：凡居住於臺北市且1.年滿75歲、2.領有「中華民國身心障礙手冊」且行動不便、3.持醫院開立「醫療證明」且行動不便



#### 地政資訊網路e點通服務

- 整合臺北市、新北市、桃園市跨系統「地政資訊」雙網服務，104年4月1日起增加基隆市及宜蘭縣之「地籍清理專區」、「實價登錄資訊」及「地價查詢」功能

#### ◆ 跨界服務之限制與困境？

框架於法令規範下，如何突破地域限制，跨域提供服務。

#### ◆ 未來展望與目標

透過公民咖啡館討論傾聽您的需求，激發地政人員創新思維，持續推動更多元化跨域服務。



傾聽民意需求



排除法令限制



創新折衷方案

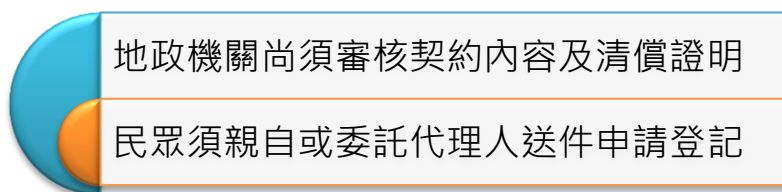
## 議題二：地政機關與金融機構公私協力大步走

### ◆ 議題說明



抵押權登記制度係保障債權所為之登記，民眾提供不動產擔保向金融機構貸款，經訂定書面契約後，得向地政機關申請抵押權登記，地政機關審核登記案件時應確認借貸雙方真意，並於塗銷前確認清償等事實，現行金融機構已與地政機關建立印鑑備查制度，簡化民眾親自到場或檢附印鑑證明之規定。

### ◆ 議題困境



### ◆ 綜合討論

您認為地政機關如何與金融機構公私協力，簡化相關辦理流程，提供民眾更省時省力之便捷服務？

附件-議題一背景資料說明：

- 一、 申請徵收補償費合作縣市 1. 新北市 2. 基隆市 3. 桃園市 4. 宜蘭縣 5. 新竹縣 6. 新竹市 7. 臺中市 8. 南投縣 9. 雲林縣 10. 臺南市 11. 高雄市 12. 屏東縣 13. 花蓮縣 14. 臺東縣 15. 澎湖縣 16. 金門縣
- 二、 查詢印鑑證明登記日期合作縣市 1. 新北市 2. 基隆市 3. 桃園市 4. 宜蘭縣