

2015 臺北地政公民咖啡館

主題十：土地活化

議題一：公有土地如何活化?

◆背景說明

為活化公有閒置或低度利用之土地，發揮土地最大效能，本局主動清查非市有公地，篩選可無償撥用土地，送各用地機關評估使用需求。



大眾運輸導向發展 (Transit-Oriented Development, TOD) 係以大眾運輸系統之建構，引導居住、工作、購物、休閒等活動空間於大眾運輸路線廊帶上有秩序之分布，以形塑高可居性、可及性及有效率的都市發展形態與土地利用模式之謂(賴宗裕，2011：231)。



◆公有土地活化之限制與困境

用地機關無預算進行闢建、土地現況(如地形)與都市計畫扞格、都市計畫變更緩慢，致土地使用分區之現況難以落實 TOD 相關理念。

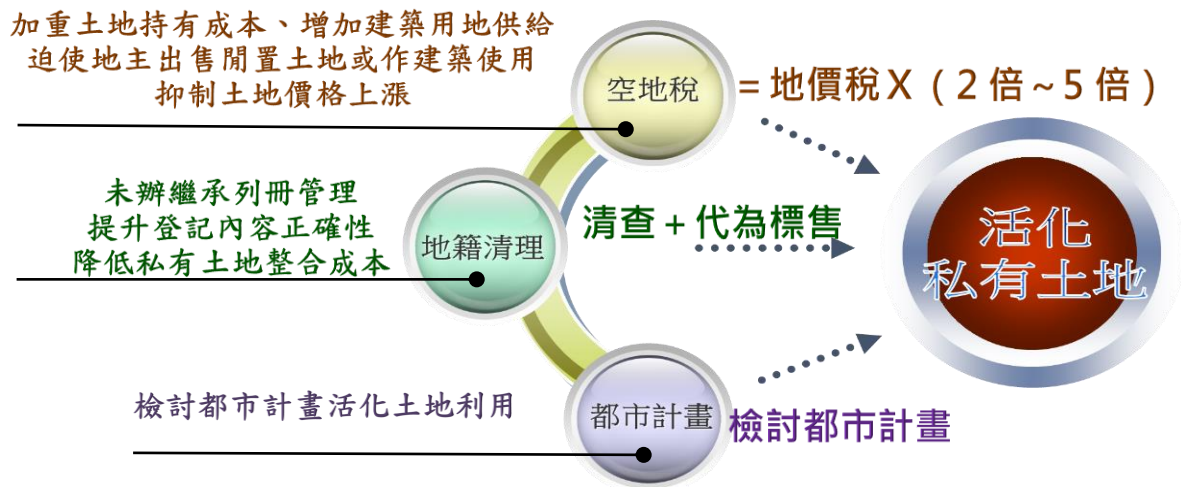
◆綜合討論

如何活化公有土地，發揮土地最大效能？

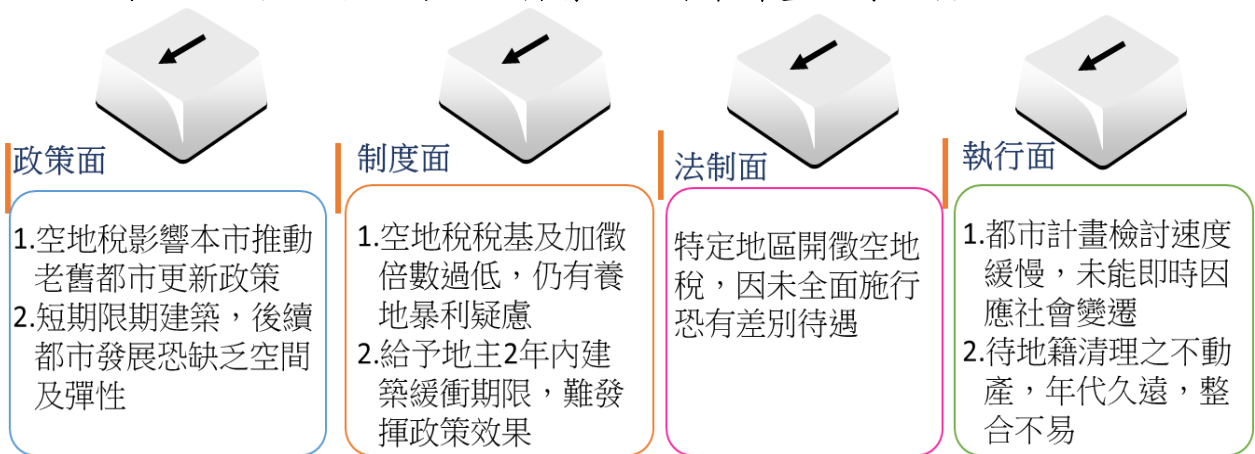
議題二：政府機關如何讓私有土地活化？

◆ 背景說明

針對都市計畫變更或政府投入公共建設因而帶動地價上漲地區，多有地主待價而沽，未依原都市計畫規範開發利用，有違公平正義。此外，早期地籍登記不完整或與現行法令規定不符，致土地無法使用處分，造成部分土地閒置浪費，應有相當手段促進土地合理利用。



◆ 全面開徵空地稅應不可行、地籍清理及都市計畫仍有限制



◆ 綜合討論

- (一) 地政機關如何活化私有土地？
- (二) 空地稅未來何去何從？
- (三) 從地盡其利到地適其利之作法？