

臺北市36層以上房屋構造標準單價表

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造 (P) 鋼骨混凝土造 (A) 鋼骨鋼筋混凝土造 (S)			
	第一類	第二類	第三類	第四類
用途 總層數 單價				
108-110	14,170	14,060	13,160	12,900
105-107	14,080	13,970	13,080	12,810
102-104	13,990	13,880	13,000	12,720
99-101	13,900	13,790	12,920	12,630
96-98	13,810	13,700	12,840	12,540
93-95	13,720	13,610	12,760	12,450
90-92	13,610	13,500	12,660	12,340
87-89	13,500	13,390	12,560	12,230
84-86	13,390	13,280	12,460	12,120
81-83	13,280	13,170	12,360	12,010
78-80	13,170	13,060	12,260	11,900
75-77	13,040	12,930	12,140	11,770
72-74	12,910	12,800	12,020	11,640
69-71	12,780	12,670	11,900	11,510
66-68	12,650	12,540	11,780	11,380
63-65	12,520	12,410	11,660	11,250
60-62	12,370	12,260	11,520	11,100
57-59	12,220	12,110	11,380	10,950
54-56	12,070	11,960	11,240	10,800
51-53	11,920	11,810	11,100	10,650
48-50	11,770	11,660	10,960	10,500
45-47	11,600	11,490	10,800	10,330
42-44	11,430	11,320	10,640	10,160
39-41	11,260	11,150	10,480	9,990
36-38	11,090	10,980	10,320	9,820

備註：

- 一、36層以上超高樓層之房屋，以每3層為一級距，以35層與34層之差額逐級遞增，並以每15層為一範圍；第51層起每一範圍增加之單價按前一範圍之加價減20元。
- 二、36至50層每一級距加價170元，51至65層每一級距加價150元，66至80層每一級距加價130元，81至95層每一級距加價110元，96至110層每一級距加價90元，111層以上以此類推。
- 三、鋼骨造(含鋼骨混凝土及鋼骨鋼筋混凝土造)第三類，因35層與34層差額為160元，36至50層每一級距加價160元，51至65層每一級距加價140元，66至80層每一級距加價120元，81至95層每一級距加價100元，96至110層每一級距加價80元，111層以上以此類推。