

臺北市房屋街路等級調整率適用原則

一、依據

臺北市房屋街路等級調整率評定表

二、適用原則

- (一)依本市房屋街路等級調整率表所載街路之街路等級調整率適用。
- (二)路角地房屋街路等級調整率從高。
- (三)停車場之房屋街路等級調整率一律按 100%計算。

三、減級方式

(一)路面房屋(其門牌號碼屬路面房屋)

- 1、第 1 層街路等級調整率在 200%以上者，第 2 層之路段率照第 1 層減 5 級。(例如忠孝東路 1 段 1 號路段率為 250%，其第 2 層房屋路段率減級後為 200%)
- 2、第 1 層街路等級調整率在 160%至 190%者，第 2 層之路段率照第 1 層減 3 級；但減級後之路段率不得高於上一級或低於下一級同樓層之路段率。(例如徐州路 1 號路段率為 160%，其第 2 層房屋路段率減級後為 140%)
- 3、第 1 層街路等級調整率在 150%以下者，第 2 層之路段率照第 1 層減 1 級。(例如泉州街 1 號路段率為 120%，其第 2 層房屋路段率減級後為 110%)
- 4、未設置電梯者，第 3 層起之路段率，照第 2 層路段率逐層再減 1 級，至 100%為止。(例如忠孝東路 1 段 1 號路段率為 250%，其第 2 層房屋路段率減級後為 200%，如該房屋未設置電梯，則第 3 層房屋路段率減級後為 190%)
5. 設有電梯、昇降機者，自第 3 層起不再減級。

(二)巷內房屋(其門牌號碼有巷之房屋)

1. 第 1 層路段率照路面房屋街路等級調整率在 160%以上者，減 2

級。(例如徐州街路段率為 160%，若房屋門牌為徐州街 5 巷 3 號，其應適用之路段率減級後為 140%，其第 2 層房屋路段率再減級後為 130%，如該房屋未設置電梯，則其第 3 層房屋路段率減級後為 120%)

2. 第 1 層路段率照路面房屋街路等級調整率在 150% 以下者，減 1 級。(例如泉州街路段率為 120%，若房屋門牌為泉州街 2 巷 5 號，其應適用之路段率減級後為 110%)

3. 巷內房屋第 2 層房屋應適用之路段率，除依上述規定減級外：

(1) 第 1 層路面房屋路段率在 200% 以上者，再減 4 級。(例如忠孝東路 1 段路段率為 250%，其巷內第 1 層房屋應適用之路段率減級後為 230%，第 2 層房屋再減級後，為 190%)

(2) 第 1 層路面房屋路段率在 190% 者，再減 3 級。(例如中原街路段率為 190%，其巷內第 1 層房屋應適用之路段率減級後為 170%，第 2 層房屋再減級後，為 140%)

(3) 第 1 層路面房屋路段率在 180% 及 170% 者，再減 2 級。(例如思源街路段率為 180%，其巷內第 1 層房屋應適用之路段率減級後為 160%，第 2 層房屋再減級後，為 140%)

(4) 第 1 層路面房屋路段率在 160% 以下者，再減 1 級。(例如銅山街路段率 140%，其巷內第 1 層房屋應適用之路段率減級後為 130%，第 2 層房屋再減級後，為 120%)

(5) 未設置電梯者，第 3 層起之路段率，照第 2 層路段率逐層再減 1 級，至 100% 為止。(例如銅山街路段率 140%，其巷內第 1 層房屋應適用之路段率減級後為 130%，第 2 層房屋再減級後，為 120%，如該房屋未設置電梯，則其第 3 層房屋路段率減級後為 110%)

四、上述規定以表格列之：

路面房屋街路等級調整率

項目 路段率%	路面(未設置電梯)			
	1樓	2樓	3樓	4樓
320	320	270	260	250
310	310	260	250	240
300	300	250	240	230
290	290	240	230	220
280	280	230	220	210
270	270	220	210	200
260	260	210	200	190
250	250	200	190	180
240	240	190	180	170
230	230	180	170	160
220	220	170	160	150
210	210	160	150	140
200	200	150	140	130
190	190	150	140	130
180	180	150	140	130
170	170	140	130	120
160	160	140	130	120
150	150	140	130	120
140	140	130	120	110
130	130	120	110	100
120	120	110	100	100
110	110	100	100	100

備註：設有升降機(電梯)者自第3層起不再減級

巷內房屋街路等級調整率

項目 路面 路段率%	巷內(未設置電梯)			
	1 樓	2 樓	3 樓	4 樓
320	300	260	250	240
310	290	250	240	230
300	280	240	230	220
290	270	230	220	210
280	260	220	210	200
270	250	210	200	190
260	240	200	190	180
250	230	190	180	170
240	220	180	170	160
230	210	170	160	150
220	200	160	150	140
210	190	150	140	130
200	180	140	130	120
190	170	140	130	120
180	160	140	130	120
170	150	130	120	110
160	140	130	120	110
150	140	130	120	110
140	130	120	110	100
130	120	110	100	100
120	110	100	100	100
110	100	100	100	100

備註：設有升降機(電梯)者自第3層起不再減級