

## 工程規劃構想

以營造生態臺北城為主軸，由點的生態景觀環境布置，透過環狀步道連結四獸山親山廊道、水體環境的改造串連上下游排洪系統及緩衝綠帶的帶狀植被，形成永續生態面的展開。

- ▲ 整體邊坡安全穩定 - 砌石景觀、安全排水
- ▲ 防洪減災親水設施 - 清溪綠岸、緩衝綠帶
- ▲ 體驗景觀親山環境 - 環狀步道、觀景平台
- ▲ 生態與造林復育 - 連續性帶狀植被
- ▲ 策略性復育 - 植栽更新、環境再造



## 位置圖



第一期: 整治面積5.74ha  
第二期: 整治面積2.07ha

編製單位

臺北市大地工程處

Taipei City Geotechnical Engineering Office

TEL : 02-27593001 FAX : 02-27592508

設計製作

境觀設計有限公司 · TEL : 02-26265970

## 邊緣聚落的春天

信義區松山路650巷15弄南側

山坡聚落拆遷安置專案

~遠離坡地災害

~營造親山環境



## 拆遷安置專案計畫

### 背景

民國87年瑞伯颱風侵襲，造成本市內湖區老舊聚落後方邊坡崩坍，5人被活埋在屋內，現場觸目驚心的搶救挖掘過程至今令人難忘。



目前本市山坡地仍有30處老舊聚落，居民普遍都是收入低、難以自行搬離的弱勢族群，而房屋多為早期的違章建築，且位於潛在風險高的敏感地區，並不適合居住，也無法透過工程徹底改善危險程度，對於聚落本身及鄰近住宅區居民，均潛藏著生命財產損失的高度風險。

### 政策

依據88年9月訂定「臺北市加強山坡地安全管理方案」中之「潛在危險聚落專案拆遷」計畫辦理。



### 執行

以「先安置，後拆遷」為原則，擬定「臺北市危險山坡地聚落拆遷安置處理計畫」，並依據「臺北市危險山坡地聚落拆遷安置救濟補助基準」發放救濟補助費。



### 成果

自90年度至94年度已完成8次危險山坡地聚落專案安置拆遷，拆除406間建物門牌，協助589戶、1,789位居民搬離危險地區，拆後水土保持工程整治面積16公頃，以事先防範代替事後救災的方式，減低山坡地災害造成民眾傷亡的機會。



## 拆遷過程說明

▲ 拆遷地點：松山路650巷15弄南側山坡聚落  
(分兩期執行)

▲ 處理原則：先安置、後拆遷

▲ 第一期：92年2月24日公告  
92年9月8日拆除

▲ 第二期：93年2月6日公告  
94年7月30日拆除

▲ 保全對象：拆除119間建物門牌，協助209戶、597人  
搬離危險地區

▲ 工程效益：恢復自然林相、整體邊坡穩定安全、步道  
景觀動線串聯四獸山步道系統，達成都市  
環境再造目標



## 拆遷成果

### 第一期：

松山路650巷15弄南側山坡之東側溪谷沿線聚落，93年3月29日完工，拆除68間建物門牌、協助125戶、311人搬離，整治面積為5.74公頃，救濟補助暨整治工程費約為6340萬元。



第一期拆除前全景



第一期整治後全景

施作打樁編柵、混凝土砌卵塊石護坡、擋土牆加固、  
步道、涼亭。

### 第二期：

松山路650巷15弄南側山坡潛在危險聚落，94年3月29日完工，拆除51間建物門牌、協助84戶、286人搬離，整治面積為2.07公頃，救濟補助暨整治工程費約為1億1415萬元。



第二期拆除前全景



第二期整治後全景

施作景觀擋土牆、步道、砌石護岸。

## 聚落危險徵兆



▲ 房屋龜裂：淺層滑動造成房屋變形龜裂



▲ 溪岸基礎淘空破壞：既有構造物基礎遭溪水淘空，  
造成變形



▲ 占用行水區  
房屋緊鄰山溝使得河道斷面  
束縮，暴雨時易造成溪水溢  
流，造成下游土砂災害

▲ 缺乏排水設施  
區內無排水設施，使地表逕  
流無法排放至下游安全出口  
處，造成邊坡沖蝕破壞