

## 「地價如何回應房產稅制度之變革」演講大綱

講師：

林子欽教授/國立政治大學地政學系系主任

講座時間:104年3月26日下午2時至5時

講座地點:臺北市文山區萬隆街47之12號2樓

(臺北市古亭地政事務所2樓)

當前房地產稅制改革已成共識，如何改革卻仍然存在爭議。其中較有共識的，應該就是實價課稅。也就是說，無論房地產稅制如何改變，稅基應該要正確，這是合理稅制的基本要件。本次演講將以稅基估算為核心，討論房地產持有和交易利得課稅時，稅基估算的觀念與做法。在兼顧稅收與地用功能的前提下，帶入效率、公平、成本等觀念，希望為目前的稅改找到具有正當性的可行方向。演講將主要包括以下課題：

- 一、當前房地稅改方向
- 二、改革的關鍵在稅基
- 三、房地價值拆分的挑戰
- 四、地政單位應該提供估價的專業服務