

「帶上法律的眼鏡-探討不動產交易風險控管」演講大綱

講師：連世昌律師法律事務所 連律師世昌

講座時間：104年4月9日（星期四）19時至21時

講座地點：臺北市文山區萬隆街47之12號2樓

（臺北市古亭地政事務所2樓）

本講座將從法律面及實際案例，告訴您房市交易的風險及房地產交易實際案例糾紛，及如何事先做好功課以避免交易糾紛的發生，以保障您購買不動產的權益。演講將主要包括以下課題：

1. 不動產交易流程

- 1.1. 買賣雙方與仲介之間不動產交易關係
- 1.2. 認識不動產經紀業者、地政士

2. 房地產消費糾紛常見的問題

- 2.1. 房屋漏水(乙種工業用地宅、頂樓加蓋)
- 2.2. 隱瞞重要資訊
- 2.3. 簽約後反悔不買(定金及斡旋金返還)
- 2.4. 契約審閱(權)期間

3. 交易之前須知道的不動產交易契約:停、看、聽

- 3.1. 認識土地、建物登記謄本
- 3.2. 不動產定型化契約(種類)
- 3.3. 各類定型化契約的審閱期間
- 3.4. 不動產交易契約的種類
- 3.5. 不動產說明書應記載及不得記載事項

4. 不動產交易爭議處理途徑

- 4.1. 消費爭議處理
- 4.2. 調解
- 4.3. 民事訴訟