

何謂自用住宅用地

一、適用要件

- (一) 土地所有權人或其配偶、直系親屬在該地辦竣戶籍登記
- (二) 無出租、無營業
- (三) 土地與房屋所有權人為同一人或其配偶、直系親屬
- (四) 土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬以 1 處為限
- (五) 都市土地面積以 300 平方公尺為限，非都市土地面積以 700 平方公尺為限

二、申請期限

- (一) 自用住宅用地(土地稅法第 41 條)

於取得土地當年度或於年度中符合自用住宅用地要件者，應於 9 月 22 日前向稅捐處申請

- (二) 上述申請案逾期申請者，自申請之次期起適用優惠稅率

三、申請方式

- (一) 郵寄、親自、傳真、委託、[網路申辦\(連結 e 通點「地價稅自用住宅用地申請」\)](#)

- (二) 應附文件

1. 地價稅自用住宅用地申請書(網路申辦免附)。

2. 戶口名簿影本，包括本人、配偶及未成年之受扶養親屬(如申請書表欄位已填寫完整則免附戶口名簿影本)
3. 建築改良物證明文件(如已填寫房屋建號，則免附證明文件，另未核發使用執照之未辦建物所有權第一次登記房屋，應檢附建物勘測成果表影本。)