

## 2015 臺北地政公民咖啡館第 1 桌結論紀錄

主題	施政架構	桌次	1
桌長	紀聰吉	副桌長	易立民
議題	一、討論地政局施政架構與策略地圖 二、「台灣土地宣言」與「臺北地政維新」		
總結	未來精進構想	分工方式	
(1)首要訂定明確的土地政策，在國土規劃上與願景、目標做密切配合，才能改善土地的利用方式。	(1)國土計畫法於 104 年 12 月 18 日經立法院三讀通過，依該法第 6 條第 6 項「……創造寧適和諧之生活環境及有效率之生產環境確」之規劃原則，本局將以「智慧、公義、生態、大臺北」為願景，致力推動智慧生態社區、精進地價查估、加強北北基宜桃之行政資源整合等策略，力求臺北市成為永續宜居城市。	* 打造永續宜居城市：根據地政局 16 項施政重點，列出四十多項策略行動，並以 4 年為期程，便利各單位逐年按計畫執行。(建議負責單位：秘書室)	
(2)政府資訊在使用及取得方面，皆應提升便利性。地政局應加強推廣現有的「臺北市地政行動服務」APP、臉書粉絲團及	(2)除了持續精進地政資料之開放程度，便利全民共同使用，為使民眾更輕易接收到本局各項便民措施的訊息，未來將持續提升	* 資料開放好運用，地政好康報您知： (1)陸續增加「地政業務統計資訊」線上查詢及地政雲等服務項	

<p>電子報等行銷管道，健全社群知識網路等平台，資訊透明化，讓民眾更加了解地政業務及訊息，有效落實智慧開放政府。</p>	<p>宣導方式的能見度與創意性，讓本局的訊息提供平台（臉書、電子報等）可以更普遍受到認識。</p>	<p>目，並完成 GIS 圖資系統與臺北地政電子博物館之建置，提升本局資料使用性。 (2)運用公務車身做宣傳、捷運燈箱廣告或尋求企業、公會或學會聯合宣傳等方式，提升本局電子行銷管道之知曉度。(建議負責單位：資訊室)</p>
<p>(3)公有閒置土地全面加強清查，清理完成後配合社會需求加強運用，同時加強都計、建管與地政機關間的配合，減少各方面法令限制，達到活化土地利用。</p>	<p>(3)本局積極推動本市公有(非市有)空地清查，104年完成清查本市非市有公地可供無償撥用約 1,800 筆(面積約 130 公頃，104年公告現值總額約 1,500 億元)，清查成果函送各目的事業主管機關儘速評估需求辦理無償撥用。</p>	<p>*土地活化益全民：臺北市政府召開專案會議，由都市計畫機關、各目的事業主管機關等相關單位進行研議，共同促進公地利用。(建議負責單位：地用科)</p>
<p>(4)都市更新在都市發展占有重要地位，政府應積極推動，尤其在更新規劃上特別加強生態工程部</p>	<p>(4)都市更新與都市景觀設計雖非地政局所屬業務，但為將臺北市打造成為新一代的宜居城市，本局結</p>	<p>*智慧生態社區示範計畫：首先將從新區開發著手，以北投士林科技園區區段徵收，</p>

<p>分；在社區規劃上應將醫療、娛樂、教育等多元化需求納入考慮。</p> <p>五、要打造宜居城市應重視都市景觀，建議應可推動老舊房屋的改建、外牆拉皮，讓景觀煥然一新。</p>	<p>合智慧城市的技術工具與田園城市的規劃理念，並加入民眾參與的精神，提出「智慧生態社區」示範計畫。</p>	<p>及文山、南港市地重劃等公共工程，納入生態工法、LED 智慧路燈、透水鋪面及側溝等規劃。透過此計畫導入公共設施與服務的改善，實現智慧、節能、低碳、環保、永續及人性化之智慧生態社區。(建議負責單位：土地開發總隊)</p>
--	--	---