

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國105年11月16日  
發文字號：府地用字第10501374200號  
附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊



主旨：公告本府為辦理信義福德街137巷道路新築工程（工程編號：1051005），奉准徵收本市信義區福德段四小段395-3地號等8筆土地，合計面積0.02475938公頃。

依據：

- 一、奉內政部105年11月16日台內地字第1050081943號函：「准予徵收」（案件編號：105A02A0191）。
- 二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：臺北市政府。
- 二、興辦事業之種類：交通事業。
- 三、徵收土地之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊。
- 四、公告期間：30日（自民國105年11月17日起至105年12月16日止）。
- 五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條第1、2項規定：  
「被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地



之平均市價補償其地價。前項市價，由直轄市、縣（市）主管機關提交地價評議委員會評定之。」及同條例施行細則第30條第1項規定：「……所稱徵收當期之市價，指徵收公告期滿次日起算第15日經地價評議委員會評定之當期市價。」。

- 六、被徵收之土地自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。
- 七、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 八、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。
- 九、本案應發給之補償費，本府訂於105年12月20日辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市信義區市府路1號地下1樓中央區）領取。
- 十、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「……一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者……」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。
- 十一、本案核准徵收計畫進度：預定106年10月開工，110年12月

完工。被徵收之土地如有土地徵收條例第9條第1項第1至3款規定：「一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。」情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，以書面向本府申請照原徵收補償價額收回其土地。

十二、土地權利關係人對公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出；另對徵收補償價額如有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出，逾期不予受理；又如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

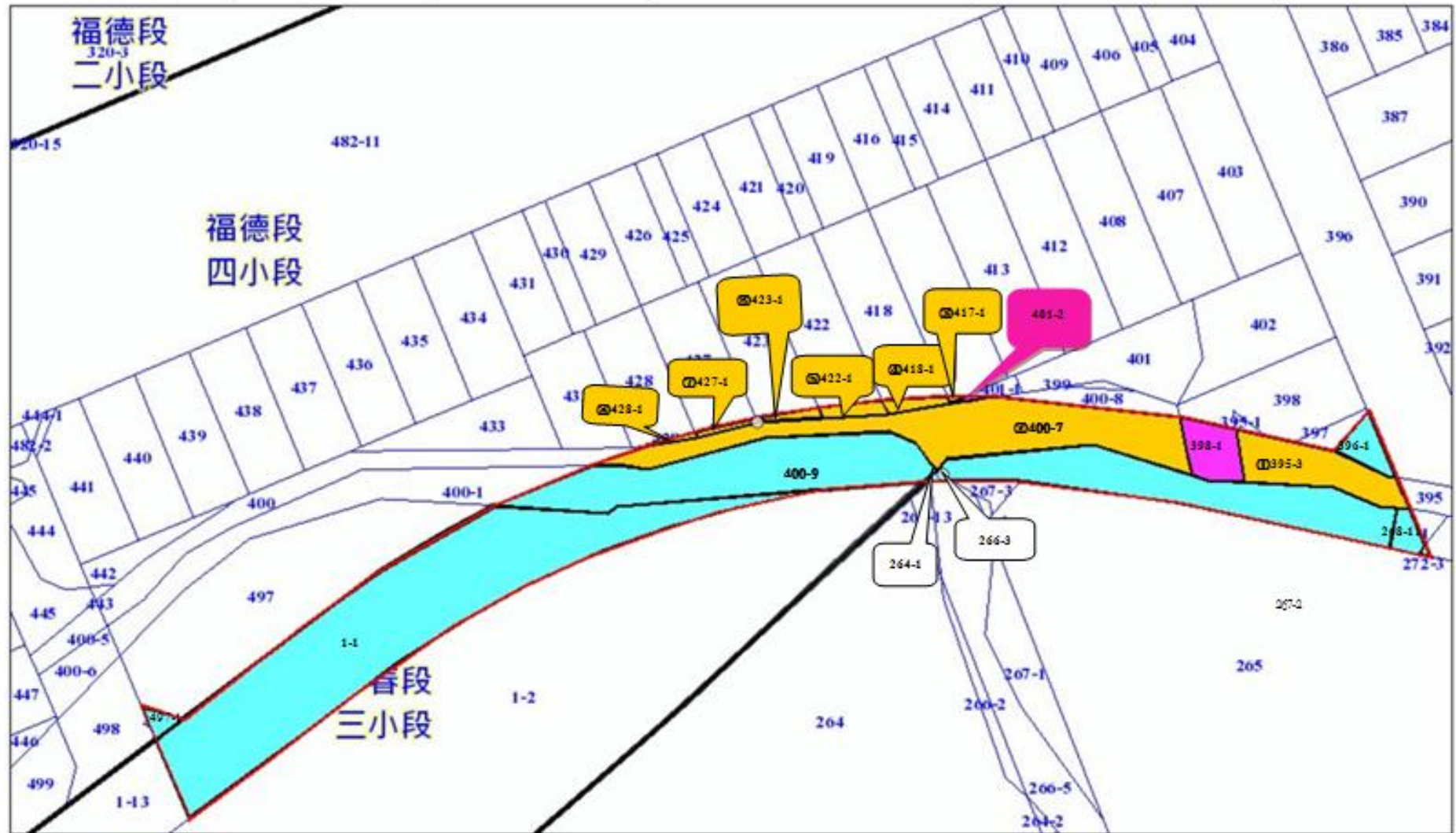
十三、本案內容公布於本府網站（網址<http://www.gov.taipei/>）、本府地政局網站（網址<http://www.land.gov.taipei/>），對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站查詢或向本府（地政局地用科，地址：臺北市信義區市府路1號3樓東北區，電話：02-27287496，承辦人：張喬婷）洽詢。



# 市長柯文哲

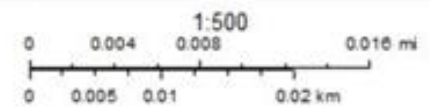
本案依分層負責規定授權業務主管決行

第3頁 共3頁



圖例

- 工程用地範圍
- 公有土地
- 申請徵收土地
- 協議取得土地



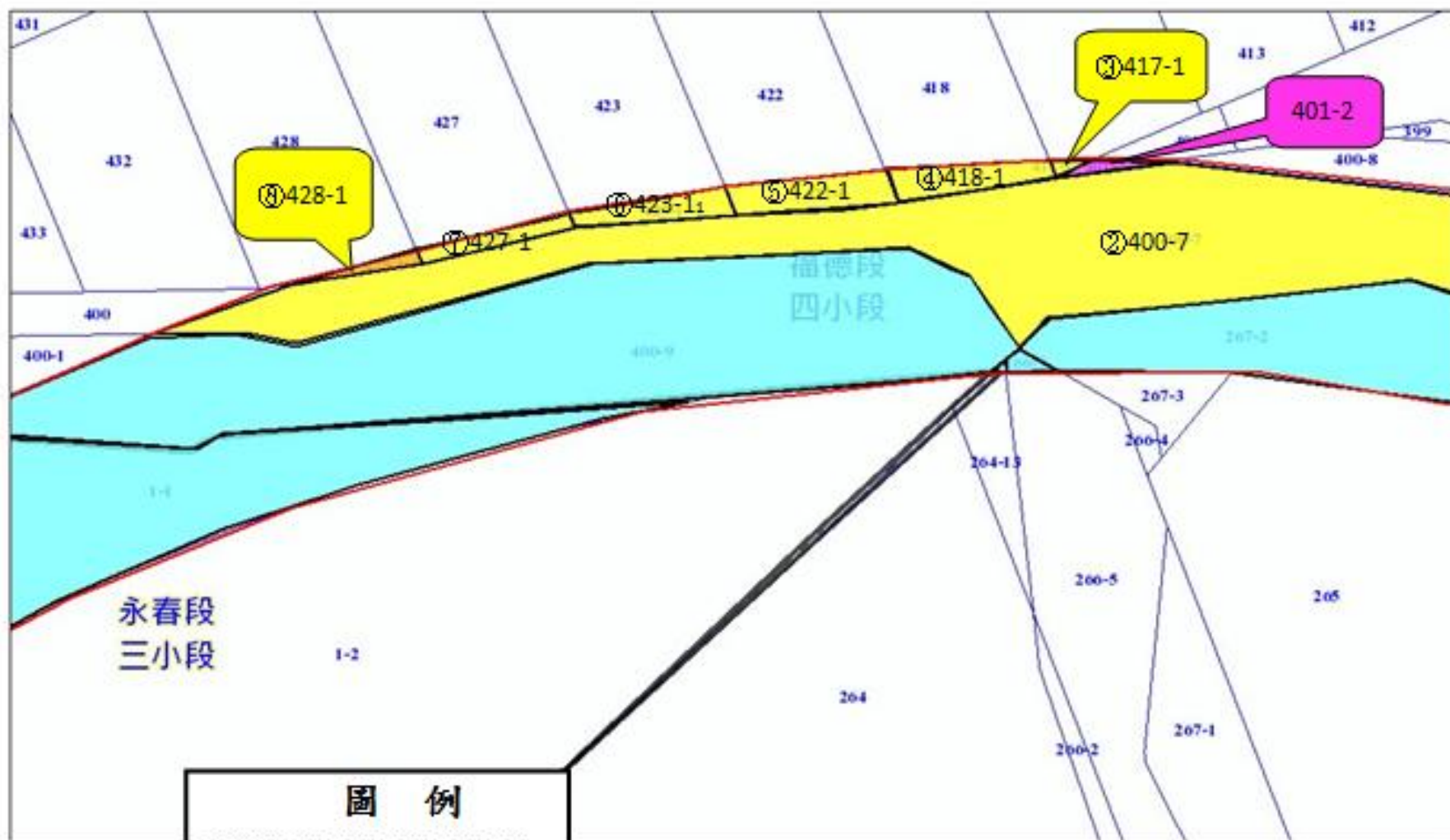




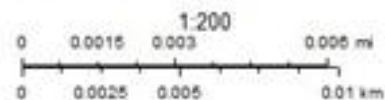


圖 例

-  工程用地範圍
-  公有土地
-  申請徵收土地
-  協議取得土地

比例尺 1 : 200



1051005信義福德街137巷道路新築工程用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺 市價(元)	補償地價(元)	備註
區	段	小段	地號	面積 (公頃)	徵收面積 (公頃)			
信義	福德	四	0395-0003	0.00590000	0.00590000	485,978	28,672,702	
信義	福德	四	0400-0007	0.01760000	0.01760000	485,978	85,532,128	
信義	福德	四	0417-0001	0.00010000	0.00005938	485,978	288,574	
信義	福德	四	0418-0001	0.00060000	0.00030000	485,978	1,457,934	
信義	福德	四	0422-0001	0.00080000	0.00040000	485,978	1,943,912	
信義	福德	四	0423-0001	0.00050000	0.00025000	485,978	1,214,945	
信義	福德	四	0427-0001	0.00040000	0.00020000	485,978	971,956	
信義	福德	四	0428-0001	0.00020000	0.00005000	485,978	242,989	
合計 8 筆土地				0.02610000	0.02475938		120,325,140	

備註一：被徵收土地之所有權人或他項權利以公告之日之土地登記簿記載者為準。

二：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政局地用科承辦人查詢。

承辦人：郭晉源 電話：27287483