

臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款 基金管理委員會會議提案



案由：臺北市內湖區105年度第4、5期重劃區內8公尺以下道路鋪面、側溝維護更新工程重新評估。

簡報人：臺北市政府工務局新建工程處

陳科長炳麟

報告日期：104年5月20日

一、緣由

經104年4月20日臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會第96次委員會議紀錄林副市長榮欽裁示提案2、3內湖區公所所提內湖區第4、5期重劃區內8公尺以下道路鋪面、側溝維護更新案不通過，指示新工處檢視該重劃區內道路設施改善需求，以節省經費方式辦理改善工程。

二、計畫內容(內湖四期)



原內湖區公所提案路段，共計9處。
原改善所提經費新臺幣499萬2,343元。

新工處評估後建議更新路段，共計4處。
評估後所需經費為新臺幣203萬0,798元。

二、計畫內容(內湖四期)

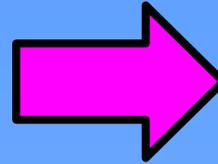
內湖區公所提議改善路段

1. 民權東路6段180巷10弄 側溝蓋更新
2. 民權東路6段191巷62弄 (國醫官舍單側)側溝蓋更新
3. 民權東路6段163巷31弄 側溝蓋更新
4. 民權東路6段191巷62弄及163巷31弄(國醫官舍單側) 人行道墊高15cm
5. 民權東路6段218巷 側溝邊緣石
6. 民權東路6段220巷 側溝邊緣石
7. 民權東路6段190巷65弄 路面銑鋪
8. 民權東路6段222-222之2號 路面銑鋪
9. 民權東路6段190巷21弄(98號前弄口-120號) 路面銑鋪

1.民權東路6段180巷10弄



原建議更新範圍



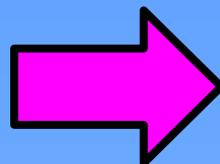
評估後建議更新範圍



溝蓋板車輛碾壓噪音測試

- (1) 原建議更新整段溝蓋 (雙側，現況皆為預鑄溝蓋)。
- (2) 經現勘溝蓋外觀尚屬良好，惟車輛碾壓產生**噪音**，故建議更新，長度約**113公尺**(建築工地周邊由建商維護修繕)。

2.民權東路6段191巷62弄、3.民權東路6段163巷31弄 4.上述路段人行道墊高



- (1) 原建議更新整段溝蓋 (北側、現為預鑄式)及人行道墊高15公分。
- (2) 經現勘溝蓋尚屬平整，且皆為停車使用，評估後不建議更新。
- (3) 人行道鋪面極為良好平整，為節省公帑建議爾後年度再行評估更新及墊高。

5.民權東路6段218巷、6.民權東路6段220巷



原建議更新範圍



評估後無需更新

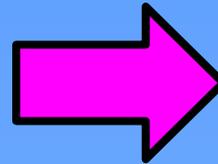


- (1) 原建議增設整段側溝緣石(臨公園側、現為場鑄溝蓋)。
- (2) 經現勘溝蓋狀況良好，公園腹地已無足夠空間增設緣石，考量已劃設紅線禁停，且公園植栽亦足以區隔道路及公園綠地，故建議無需增作側溝邊緣石。

7.民權東路6段190巷65弄



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍

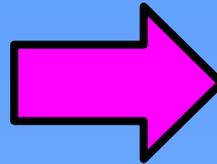


- (1) 原建議更新整段路面 (民權東路六段190巷至206巷)。
- (2) 經現勘路面確實老化且凹凸不平，故維持原提案施作路面更新，更新面積為約810平方公尺。

8.民權東路6段222號-222之2號



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍

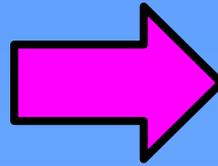


- (1) 經現勘路面老化且凹凸不平評估後建議更新，扣除公園往民權東路六段 232巷方向鋪面已更新，本處建議更新範圍長度約**73公尺**，面積約**438平方公尺**。
- (2) 原建議民權東路6段222號-222之2號社區後方路面更新。

9.民權東路6段190巷21弄



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍



- (1) 原建議更新民權東路6段190巷21弄整段路面。
- (2) 經現勘路面老舊不平整，建議更新，惟路口有拆屋工地施工重機具滾壓容易造成路面損壞，施工圍籬範圍由建商維護復舊，本處建議僅更新其餘路段，長度約75公尺，面積450平方公尺。

二、計畫內容(內湖五期)

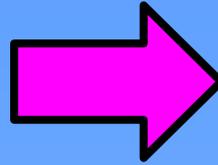
內湖區公所提議改善路段

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. 行善路181巷 | 側溝蓋、路面更新 |
| 2. 行善路231巷 | 側溝蓋、路面更新 |
| 3. 行善路281巷 | 側溝蓋、路面更新 |
| 4. 行善路281巷19弄 | 側溝蓋、路面更新 |
| 5. 行善路333巷 | 側溝蓋、路面更新 |
| 6. 新豐街 | 側溝蓋、路面更新 |
| 7. 新富街 | 側溝蓋、路面更新 |
| 8. 南京東路6段259號至389號 | 側溝蓋、路面更新 |

1.行善路181巷



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍

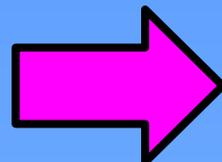


- (1) 原建議行善路181巷整段路面及溝蓋更新。
- (2) 經現勘路面及溝蓋老舊，建議本路段(行善路至新富街)路面更新，長度123公尺、寬6公尺，面積738平方公尺，溝蓋長度為246公尺；另新富街至南京東路6段不列入更新，由建築工地建商負責維護修繕。

2.行善路231巷



原建議更新範圍



評估後無需更新

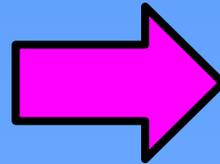


- (1) 原建議行善路231巷整段更新路面及溝蓋。
- (2) 經現勘溝蓋及路面尚屬平整，不建議更新。

3.行善路281巷



原建議更新範圍



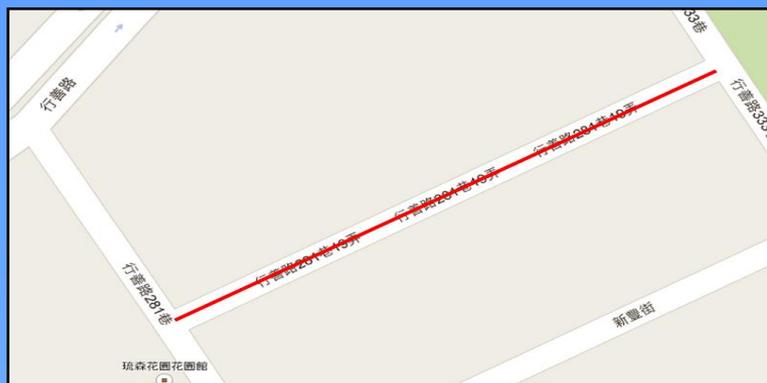
評估後建議更新範圍



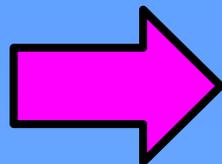
溝蓋板車輛碾壓噪音測試

- (1) 原建議行善路281巷整段路面及側溝蓋更新。
- (2) 經現勘溝蓋及路面尚屬平整，路面不建議更新，建議僅更新預鑄溝蓋，以改善噪音問題，長度預估375公尺(已扣除場鑄溝蓋)。

4. 行善路281巷19弄



原建議更新範圍

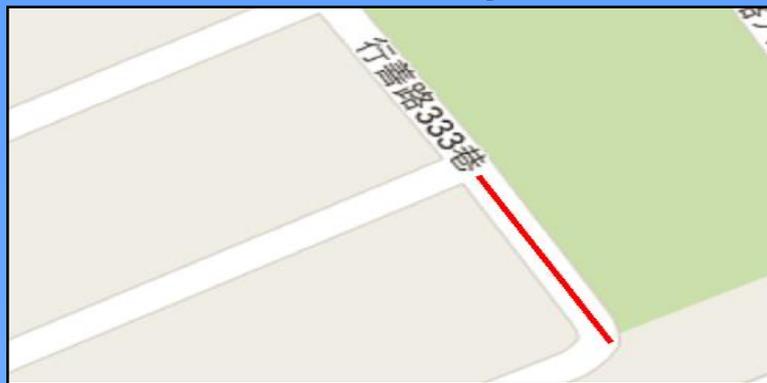


評估後無需更新

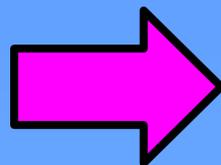


- (1) 原建議行善路281巷19弄整段路面及溝蓋更新。
- (2) 經現勘溝蓋及路面尚屬平整，不建議更新。

5. 行善路333巷(新富街至南京東路6段)



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍

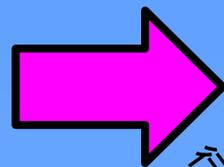


- (1) 原建議行善路333巷(新富街至南京東路6段)路面及溝蓋更新。
- (2) 經現勘路面尚屬平整，不建議更新，預鑄溝蓋老舊，經評估後建議更新，長度預估110公尺。

6. 新豐街



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍



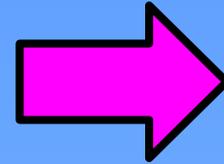
溝蓋板車輛碾壓噪音測試

- (1) 原建議新豐街整段路面及溝蓋更新。
- (2) 經現勘路面尚屬平整，行善路181巷至231巷溝蓋亦尚屬平整無需更新；行善路231巷至333巷預鑄溝蓋不平整，且經車輛碾壓噪音較大故建議更新，長度預估465公尺。

7. 新富街(行善路181巷至231巷)



原建議更新範圍



評估無需更新

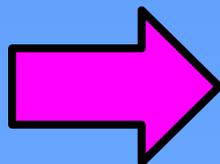


- (1) 原建議新富街(行善路181巷至231巷)路面及溝蓋更新。
- (2) 經現勘溝蓋及路面尚屬平整，故本案不建議更新。

8.南京東路6段259號至389號(行善路181巷至281巷)



原建議更新範圍



評估後建議更新範圍



溝蓋板車輛碾壓噪音測試

- (1) 原建議南京東路6段259號至389號(行善路181巷至281巷，2個街廓)路面及側溝蓋更新。
- (2) 經現勘原建議路段路面尚屬平整，路面不建議更新，惟溝蓋老舊及車輛碾壓產生**噪音**，故建議更新溝蓋(既有場鑄溝蓋不更新)，更新長度約**493公尺**。

三、經費項目比較表

	內湖區公所	新建工程處	差異
四期	4,992,343	2,030,798	2,961,545
路面	1,820m ²	1,698m ²	122m ²
溝蓋	440m	113m	327m
緣石	185m	0m	185m
人行道	260m ²	0m ²	260m ²
五期	18,903,410	7,505,136	11,398,274
路面	9,510m ²	738m ²	8,772m ²
溝蓋	2,510m	1,689m	821m

簡報完畢

恭請裁示

