

## 本市地價及標準地價評議委員會第 60 次會議紀錄(節本)

壹、時間：104 年 12 月 16 日（星期三）上午 9 時 00 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓低北區二樓 201 會議室

參、主席：林主任委員欽榮

記錄：袁碧鈿

肆、出席委員：(略)

伍、列席單位及人員：(略)

陸、確認前次會議決議事項執行情形：洽悉。

柒、報告案：(略)

捌、討論提案

第一案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：請評議本市 105 年公告土地現值評議表及地價區段圖

說明：

- 一、依據平均地權條例第 46 條規定辦理。
- 二、本市轄區內約 41 萬餘筆土地，105 年劃分為繁榮街道路線價區段 172 個、一般路線價區段 1,141 個及一般地價區段 2,842 個，合計 4,155 個地價區段，並經查計其區段地價如附各行政區土地現值評議表及地價區段圖，謹提請評議。
- 三、本市 105 年公告土地現值平均上漲 6.23%，至本市劃屬為河川區(或行水區)之土地，105 年區段地價仍維持與 104 年相同不予調整。

決議：資料錯誤部分修正後，照案通過。

第二案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：請評議本市 105 年公告地價評議表及地價區段圖

說明：

- 一、依據平均地權條例第 14 條、第 15 條及同條例施行細則第 64 條規定辦理。
- 二、105 年公告地價之訂定原則建議如下，謹提請評議。
  - (一) 105 年公告地價按 105 年公告土地現值之 28% 計算調整。
  - (二) 倘依第一項原則計算後，105 年公告地價之區段地價低於 102 年者，維持 102 年區段地價。惟因都市計畫變更致地價下降者不在此限。

決議：照案通過。

### 第三案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府工務局水利工程處辦理 105 年「北投洲美堤防外灘地整建工程」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案一「北投洲美堤防外灘地整建工程」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

### 第四案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府觀光傳播局辦理 105 年「士林區至善段五小段 80 地號交通用地(遊客中心)」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案一「士林區至善段五小段 80 地號交通用地(遊客中心)」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

### 第五案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為台灣電力股份有限公司輸變電工程處北區施工處辦理 105 年「深美~七張 161 仟伏輸電線路第 26 號連接站及地下電纜管路用地」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案一「深美~七張 161 仟伏輸電線路第 26 號連接站及地下電纜管路用地」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上

開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

#### 第六案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為交通部民航局辦理 105 年「松山機場入口處機場用地取得計畫」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案一「松山機場入口處機場用地取得計畫」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：資料錯誤部分修正後，照案通過。

#### 第七案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府工務局新建工程處辦理 105 年「北投自來水處大度配水池既加壓站旁貴子坑溪左岸道路新築工程」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案一「北投自來水處大度配水池既加壓站旁貴子坑溪左岸道路新築工程」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

#### 第八案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府工務局新建工程處辦理 105 年「北投大度路 3 段 301 巷 28 弄北段道路改善工程」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定

辦理。

二、105年預定徵收案—「北投大度路3段301巷28弄北段道路改善工程」(估價基準日104年9月1日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

#### 第九案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府工務局新建工程處辦理105年「萬華西園路1段92號旁道路新築工程」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。

二、105年預定徵收案—「萬華西園路1段92號旁道路新築工程」(估價基準日104年9月1日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

#### 第十案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府工務局新建工程處辦理105年信義區「福德街89巷至137巷道路新築工程」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

一、依據土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。

二、105年預定徵收案—「福德街89巷至137巷道路新築工程」(估價基準日104年9月1日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

#### 第十一案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為臺北市政府捷運工程局辦理105年「捷運系統萬大—中和—樹林線臺北市轄穿越工程(地上權補償)」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案—「捷運系統萬大—中和—樹林線臺北市轄穿越工程(地上權補償)」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

第十二案

提案單位：臺北市政府地政局

案由：為國防部軍備局工程營產中心北部地區工程營產處辦理 105 年「聯指中心徵收地上權案」土地徵收補償市價查估一案，提請評議。

說明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法等規定辦理。
- 二、105 年預定徵收案—「聯指中心徵收地上權案」(估價基準日 104 年 9 月 1 日)，業依上開法令查估完竣，查計結果如附徵收土地宗地市價評議表，謹提請評議。

決議：照案通過。

玖、散會。(上午 10 時 20 分)