

中華民國105年度

1-2901

議會  
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府捷運工程局主管

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

附 屬 單 位 預 算  
(營業基金)

主辦會計人員 林榮亮

機關長官 周禮良



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目次

中華民國105年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -13 頁
三、主要表	
(一) 損益預計表	
1 · 依收支科目分列	第 15 -16 頁
2 · 依變動固定費用分列	第 17 頁
(二) 盈虧撥補預計表	第 18 頁
(三) 現金流量預計表	第 19 -20 頁
四、附屬表	
(一) 銷貨收入明細表	第 21 頁
(二) 建物租金收入明細表	第 22 頁
(三) 其他營業收入明細表	第 23 -24 頁
(四) 利息收入明細表	第 25 頁
(五) 賠償收入明細表	第 26 頁
(六) 什項收入明細表	第 27 頁
(七) 銷貨成本明細表	第 28 -31 頁
(八) 建物出租費用明細表	第 32 -39 頁
(九) 業務費用明細表	第 40 -47 頁
(十) 管理費用明細表	第 48 -54 頁
(十一) 利息費用明細表	第 55 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充明細表	第 56 頁
(十三) 增加長期投資明細表	第 57 -58 頁
(十四) 長期債務舉借及償還明細表	第 59 頁

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目次

中華民國105年度

(十五) 資本增減與股額明細表 .....	第 60 頁
五、參考表	
(一) 資產負債預計表 .....	第 61 – 64 頁
(二) 各項費用彙計表 .....	第 66 – 75 頁
(三) 員工人數彙計表 .....	第 76 頁
(四) 用人費用彙計表 .....	第 78 – 79 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 80 頁
(六) 固定資產折舊明細表 .....	第 81 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....	第 82 頁
(八) 繳納各項稅捐與規費彙計表 .....	第 83 頁
(九) 5年來主要營運項目量值明細表 .....	第 84 頁
(十) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 85 – 95 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 96 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 98 – 99 頁
(十三) 長期債務舉借餘額明細表 .....	第 100 頁
(十四) 經營效能、投資報酬及資產週轉分析表 .....	第 101 頁
(十五) 償還能力投資財力分析表 .....	第 102 頁
(十六) 銷貨收入明細計算表 .....	第 103 – 105 頁
(十七) 建物租金收入明細計算表 .....	第 106 – 127 頁
(十八) 建物出租基地費用彙整表 .....	第 128 – 139 頁
(十九) 建物出售基地費用彙整表 .....	第 140 – 141 頁
(二十) 繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運) .....	第 142 頁
(二一) 繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運全程計畫總經費) .....	第 143 頁

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 目 次

中華民國105年度

(二二) 繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運-高鐵局) .....	第 144 頁
(二三) 繼續性計畫分年資金需求表(機場捷運-投資人) .....	第 145 頁
(二四) 臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例 .....	第 146—147 頁



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-1

## 財務摘要

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
營業總收入	4,516,214,794	4,781,460,504	-265,245,710	-5.55
營業總支出	1,658,911,623	1,383,769,724	275,141,899	19.88
純益(純損-)	2,857,303,171	3,397,690,780	-540,387,609	-15.90
盈虧撥補：				
留存事業機關盈餘	14,915,529,567	13,465,391,314	1,450,138,253	10.77
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-776,736	-447,461	-329,275	--
增加長期債務	4,893,000,000	7,422,000,000	-2,529,000,000	-34.07
現金及約當現金之淨增(減-)	4,091,797,603	4,956,283,137	-864,485,534	-17.44
財務地位：				
營運資金餘額(2)	17,911,843,632	13,856,209,135	4,055,634,497	29.27
固定資產餘額	6,148,279,615	6,132,831,669	15,447,946	0.25
長期負債餘額	12,453,000,000	11,708,000,000	745,000,000	6.36
業主權益	24,738,311,133	21,881,007,962	2,857,303,171	13.06

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
 (2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 壹、基金概況

#### 一、設立宗旨：

為有效推動臺北都會區捷運系統場站土地開發業務，以配合大眾捷運系統之興建，依據「大眾捷運法」第 7 條之 1 規定設立「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金」。

#### 二、組織概況：

依據「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例」第二條明訂臺北市政府為主管機關，臺北市政府捷運工程局為管理機關。並依據該基金收支保管及運用自治條例第二條，主管機關得設置基金管理委員會。另依「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會設置要點」第 2 點，本會置委員 13 人，本府代表 5 人，新北市政府代表 1 人，專家學者 7 人由本府與新北市政府共同協議推薦之；本府、新北市政府公務員中具專家身分者，得以專家身分聘為委員。召集人 1 人，由所有委員選舉產生，副召集人 2 人，由本府、新北市政府各委員中指派 1 人兼任。

三、基金歸類及屬性：依預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 1 目所定之營業基金。

### 貳、營業範圍及經營趨勢

#### 一、營業範圍：

(一) 辦理臺北都會區大眾捷運系統（包括初期路網之文湖線、淡水線、新店線、南港線、板橋線、中和線、土城線、土城線延伸段及後續發展路網之信義線、松山線、新莊線、蘆洲線、萬大線第一期、信義線東延段）之場、站、路線土地及其毗鄰地區土地之開發不動產規劃、投資與經營管理（含出租、售）事業。

初期路網土地開發核定基地如下，計 47 個基地：

- 1、文湖線：科技大樓站、中山國中站、忠孝復興站、大安站、麟光站、辛亥站、萬芳社區站、木柵站、港墘站、內湖站等 10 基地。
- 2、淡水線：淡水站前三角廣場、關渡站等 2 基地。
- 3、新店線：新店站、新店市公所站（捷 22 及捷 23）、七張站、大坪林站（捷 4、5、捷 6、捷 8）、景美站（交 3 及交 4）、萬隆站（交 6、7 及交 10）、公館站（交 11）、臺電大樓站（交 13）、古亭站（交 14 及交 15）及新店機廠等 16 基地。
- 4、南港線：臺北車站(交 1)、永春站（交 19 及交 21）、後山埤站（交 24 及交 25）及南港機廠等 6 基地。
- 5、板橋線：龍山寺站、江子翠站及新埔站等 3 基地。
- 6、中和線：頂溪站（捷 2、3 及 4）、永安市場站、景安站及南勢角站等 6 基地。
- 7、土城線：永寧站等 1 基地。
- 8、土城線延伸段：頂埔站等 1 基地。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

9、其他：臺北車站（C1）、交 9 等 2 基地。

後續路網核定辦理土地開發基地計 25 個基地，另未核定之基地計 13 個，共計 38 個基地：

1、新莊線臺北市段：東門站（捷 1 及捷 3）、行天宮站（捷 5、捷 7 及捷 8）、松江南京站（捷 9）、忠孝新生站、大橋頭站（捷 2）等 8 基地。

2、新莊線新北市段：臺北橋站、菜寮站、三重站、先嗇宮站等 4 基地。

3、蘆洲線：徐匯中學站、蘆洲站等 2 基地。

4、信義線：大安森林公園站、大安站、安和路站等 3 基地。

5、松山線：中山站（捷 1 及捷 2）、南京東路站（捷 4）、南京三民站（捷 9 及捷 10）、松江南京站（捷 10、捷 13）等 7 基地。

6、其他：臺北車站（D1）基地。

7、信義線東延段：R03 站（捷 3）1 基地（尚未核定）。

8、萬大線：LG01 站（捷 4、捷 11）、LG03 站北側、LG03 站南側、LG04 站北側、LG04 站南側、LG06 站北側、LG06 站南側、LG07 站北側、LG07 站南側、LG08 站北側、LG08 站南側、金城機廠及 LG08A 車站等 12 基地（尚未核定）。

（二）初期路網及後續路網共計核定 72 個開發基地，其辦理情形資料如后：

1、辦理都市計畫變更作業中（尚未定案），計 13 基地：信義線東延段 R03 站（捷 3），萬大線 LG01 站（捷 4、捷 11）、LG03 站北側、LG03 站南側、LG04 站北側、LG04 站南側、LG06 站北側、LG06 站南側、LG07 站北側、LG07 站南側、LG08 站北側、LG08 站南側、金城機廠及 LG08A 車站。

2、徵求投資人或前置作業中，計有 7 基地：新店線新店區公所站（捷 23），板橋線新埔站，土城線永寧站，土城線延伸段頂埔站，臺北車站特定區 C1（與 D1 用地整體開發徵求投資人），松山線松江南京站（捷 13）。

3、已完成簽約正辦理細部設計者，計 2 個基地：南港線南港機廠，新莊線大橋頭站（捷 2）。

4、已取得建照或施工中者，計 7 個基地：文湖線辛亥站、內湖站（交 11），新莊線三重站（捷 6），蘆洲線蘆洲站（捷 6），信義線信義安和路站（捷 5）、中山站（捷 1、捷 2）。

5、已完工並配合交屋時程陸續辦理租售者，計 56 個基地：文湖線中山國中站、忠孝復興站、大安站、科技大樓站、麟光站、萬芳社區站、木柵站、港墘站，淡水線淡水三角廣場、關渡站，新店線古亭站（交 14）、古亭站（交 15）、臺電大樓站（交 13）、公館站（交 11）、萬隆站（交 10）、萬隆站（交 6、7）、景美站（交 4）、景美站（交 3）、大坪林站（捷 6）、大坪林站（捷 4、5）、七張站、新店區公所站（捷 22）、新店站、新店機廠、大坪林站（捷 8），南港線臺北車站（交 1）、永春站（交 19）、永春站（交 21），後山埤站（交 24）、後山埤站（交 25），板橋線江子翠站（捷 1）、龍山寺站，中和線頂溪站（捷 2）、頂溪站（捷 4）、永安市場站、景安站（捷 5）、南勢角站、頂溪站（捷 3），新莊線行天宮站（捷 5）、行天宮站（捷 7）、忠孝新生站（捷 14）、東門站（捷 1）、東門站（捷 3）、先嗇宮站、松江南京站（捷 9）、臺北橋站（捷 2）、行天宮站（捷 8）、菜寮站（捷 4），蘆洲線徐匯中學

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

站(捷1),信義線大安森林公園站、大安站(捷3),松山線南京三民站(捷10)、南京三民站(捷9)、松江南京站(捷10)、南京復興站(捷4),臺北車站特定區(交9)。

(三) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站特定專區路段):

- 1、交通部為改善臺灣桃園國際機場聯外交通,連結臺北車站、臺灣桃園國際機場、高鐵桃園車站等交通運輸樞紐,建設臺灣桃園國際機場聯外捷運系統,以使國際航線與國內交通網路得以緊密結合。「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫」為政府既定政策及未來重要施政方針,現已報奉行政院核定納入「挑戰 2008—國家發展重點計畫」。故「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫」規劃報告書已於 93 年 3 月 9 日奉行政院核示原則同意,相關預算並送經立法院審議通過,納入「新十大建設」特別預算內支應。本計畫由交通部高鐵局主辦,路線由臺灣桃園國際機場第二期航站往東至臺北車站特定專用區,往南經高鐵桃園車站至中壢中豐路與環北路口,全長約 51.5 公里,共設 21 個車站。
- 2、經臺北市議會交通委員會於 92 年 11 月 21 日決議「建請臺北市政府積極向中央爭取臺灣桃園國際機場捷運臺北市端點應採地下方案興建,並與 C1、D1 及 D2 土地作整體規劃開發利用,不僅方便轉乘,亦有利都市長遠發展,也更具投資效益,帶動地區繁榮」。市長亦於 92 年 12 月 2 日第 1246 次市政會議指示「有關臺灣桃園國際聯外捷運系統進入本市問題,本府已與高速鐵路工程局取得共識,雖交通部傾向以高架方式進入本市,但經捷運局詳細評估,此規劃對本市未來都市發展、景觀與交通等較為不利,應以地下施作為宜,而此亦與陳前市長任內的規劃原則一致,請捷運局繼續以專業角度說明本府立場與市民期待,並與中央保持良好通暢的溝通管道,以利業務順利推動」。
- 3、基於臺北車站特定區為國家門戶,考量環境衝擊與長遠發展,本府捷運工程局於 93 年 8 月 4 日發函建請交通部機場捷運系統採用地下化型式進入臺北市區,表達本府接辦本路段工程之意願,並願意負擔所增加之工程經費,希望藉由交通建設與都市土地開發之整合,新建聯合開發大樓提供足夠地下轉運空間,於臺北車站特定區結合臺鐵、高鐵與臺北捷運淡水線、南港線、松山線形成交通轉運中心,機能定位清楚,具有都市地標效果,並延伸臺灣桃園國際機場服務功能,結合航空客運並滿足國際航空旅客相關需求。達成重塑臺北市交通樞紐意象與國際接軌的目標,並刺激周邊地區土地之發展利用,重塑首都面貌並強化國家門戶意象。
- 4、交通部於 93 年 10 月 6 日由張次長、游次長召開協商會議,決議將以「行政契約」委託本府辦理本計畫「三重至臺北段」土建工程及一般機電系統之設計施工,建造型式將尊重臺北市政府採用地下方案。本路段之委託設計施工費用將以原規劃核定之高架案費用(67.74 億元)再加上「三重端」因「地下案」新增之用地取得費用(8.06 億元)之總計費用共 75 億 8 千萬元,由交通部(高鐵局)撥付本府捷運工程局執行。交通部並將指定本府擔任「臺北市轄段」之「土地開發主管機關」。依此決議,地下方案工程經費不足部份由本府自行籌措支應,並以本府擔任「臺北市轄段」「土地開發主管機關」取得之土地開發效益挹注。緣此,本案經本府捷運工程局於 94 年 5 月 18 日簽奉 市長核定,將本案工程經費不足部分,由本基金以專款專用方式配合編列預算及執行後續相關事宜。
- 5、本工程因受營建物價大幅上漲,經本府重新估算工程發包預算配合大幅調整及依物價波動趨勢所需增加之物調經費為 56.42 億元,總經費增加至 266.12

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

億元（不含利息資本化 11.15 億元），故函請交通部高速鐵路局向行政院爭取物調款預算，經行政院經濟建設委員會（現已改制為國家發展委員會）審議後，同意交通部應分攤之金額暫以 28.21 億元匡列。再因新增撥用補償費，交通部同意另行編列 13.03 億元支應，另配合目前工程實際發包金額及執行狀況，於總工程經費不變下 277.27 億元（含利息資本化 11.15 億元），修正本工程計畫本府、高鐵局（交通部）及投資人應分攤金額，本府由原核定之 104.58 億元修正為 82.64 億元（細部設計費減少 0.25 億元、工程費減少 17.02 億元、工務行政減少 4.67 億元），另高鐵局（交通部）所需負擔之總經費由 104.04 億元增加為 117.05 億元（土地增加 9.45 億元、細部設計增加 0.19 億元、工程費減少 1.28 億元、工務行政費增加 4.67 億元），投資人應負擔款由 68.68 億元增加為 77.59 億元（細部設計費增加 1.83 億元、工程費增加 7.08 億元）。上述之金額均為預算匡列數，實際仍須依工程結束後之決算數辦理。

### 二、最近 5 年經營趨勢：

考量目前國內經濟環境深受國際整體經濟環境之影響，不動產市場行情尚未完全復甦之情況下，為免本府權益受損及維護基金之正常運作，本府取得之開發公有不動產原則上以出租為原則，惟未來將視基金之調度需求、不動產之增值潛力及景氣狀況，適時採出售之彈性策略外，並評估大樓住宅房屋採預售制度之可行性，以增加基金之營收能力。

### 參、營業政策

#### 一、資本之來源：

- (一) 本基金原擬由省、市政府共同出資成立，惟因省、市雙方土地開發權益歸屬及基金之投資分擔原則遲未定案，83 年度（82 年 10 月 30 日）乃由本府先行撥入投資款 5 億元，迄 84 年 3 月 22 日「臺北都會區大眾捷運系統工程建設協調會報」第 11 次委員會議，始獲致決議，惟因省府要求俟「臺北都會區大眾捷運系統土地聯合開發基金收支運用及保管辦法」、「臺北都會區大眾捷運系統土地聯合開發基金管理委員會設置要點」兩草案完成法定程序，並召開基金管理委員會聯席會議議定省市出資原則及額度後，再配合編列投資經費。上開基金收支運用及保管辦法草案雖經本府 86 年 5 月函請市議會審議，惟因省府組織精簡作業在即，該草案乃獲議會同意撤回。
- (二) 有關以捷運特別預算徵收撥用款取得之交通用地，經參與土地開發，及主管機關無償取得之獎勵樓地板土地持分，土地開發基金之帳務處理方式，業經提報 86 年 11 月 10 日基金管理委員會第 8 次會議決議，及 86 年 12 月 16 日報府核定以下列方式辦理：
  - 1、中央負擔部分以補助款認定。
  - 2、省、市政府負擔部分，以實物作價方式列為省、市政府投資款（以土地取得當期之公告現值及加成補償費計列成本）。
  - 3、主管機關分得獎勵樓地板面積土地持分以實物作價方式列為省、市政府投資款（以土地取得當期之公告現值計列成本）。
- (三) 省轄段之土地開發業務亦於 88 年 7 月移由交通部高鐵局承接辦理。該部並於 88 年 12 月召集研商「臺北市大眾捷運系統土地聯合開發基金省方負擔款後續事宜」，就前項中央負擔及省府負擔部分研商會議結論略以：

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

- 1、中央政府除以特別預算取得之交通用地，辦理聯合開發外，不另參與臺北捷運聯合開發基金之投資。有關聯合開發基金省方負擔款部分，含過去年度之 2 億 8 千餘萬元以及未來年度之負擔款，中央均不承受，請臺北市政府洽臺北縣政府（現已改制為新北市政府）承受，或由臺北市政府負擔。
- 2、聯合開發場站以特別預算取得之交通用地部分，除中央出資之 50%以外，省方出資之 8.75%既已由中央承受，故中央出資之比例共計百分之 58.75%，其因聯合開發所獲收入，應依大眾捷運系統土地聯合開發辦法第 40 條之規定，作為大眾捷運系統經費，於後續路網規劃報告書報請核定時，計入自償率或納入中央負擔部分計算。

(四) 有關上述縣、市相關之土地開發權益、歸屬及基金投資之分擔原則等事宜，經縣、市政府協商運作多年後，現況如下：

- 1、本府於 95 年 4 月 4 日與臺北縣政府（現已改制為新北市政府）簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」（以下簡稱投資協議書），依前述「投資協議書」第 1 條約定「甲（臺北市政府）、乙（臺北縣政府（現已改制為新北市政府））現金出資比例為 5 比 1（甲方：新臺幣 5 億元，乙方：新臺幣 1 億元）。乙方延後撥入之投資款，應加計自基金成立日（82 年 10 月 30 日）至乙方撥款日止，以年息百分之六複利計息之利息，權益溯及基金成立之日。」臺北縣政府（現已改制為新北市政府）已分別於 92 年 12 月 15 日及 93 年 2 月 13 日總計撥入本息款 180,563,725 元（170,638,000 元+9,925,725 元）。
- 2、配合雙方簽訂之「投資協議書」，並以廢舊制新方式制定「臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例」，並經本府於 99 年 11 月 8 日府法三字第 09933516000 號令公布，原「臺北市大眾捷運系統土地聯合開發基金收支運用及保管辦法」本府 100 年 1 月 3 日府法三字第 09934193200 號令公布廢止。

(五) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段），由交通部高鐵局撥付本局 117.05 億元（此金額為預算匡列數；實際金額仍依工程結束後之決算數辦理），不足之經費由本基金辦理舉借，並以專款專用方式執行預算。

二、資金運用方式：

- (一) 主要係用於土地開發毗鄰土地之價購、主管機關取得獎勵樓地板面積之建造成本及辦理投資人徵選與不動產出租業務等所需之相關費用。另本基金因成立初期資金不足，為考量爾後基金之正常運作，有關土地開發所需之共構工程費及細部設計費部分，已於 83 年 2 月 21 日奉 本府核定，仍由捷運特別預算先行墊付，未來直接由投資人歸墊並不計息。
- (二) 土地開發收入之分配運用係依據「大眾捷運系統土地開發辦法」第 5 條規定以專款專用方式作為「大眾捷運系統及土地開發事項之經費」。
- (三) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站特定專區路段）之資金，係用於該工程用地購地及拆遷補償費、細部設計費及工程費（包括土建及一般機電工程（含水電環控、電梯、電扶梯）、臺北站（A1）與 C1 用地開發建物共構工程、捷運設施與 D1 用地（東半街廓）開發建物共構工程）。

三、營業目標：

- (一) 土地開發之場、站，主管機關取得之獎勵樓地板面積（含都計變更增加之面積）及其持分之土地、本基金購得之毗鄰土地及以捷運特別預算徵收撥用取

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

得之土地，經參與開發分回之樓地板面積及其持分之土地，未來將依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」辦理不動產出售、出租業務，以獲得本基金營業收入。預計 105 年度：永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、大坪林站(捷 8)、行天宮站(捷 8)、辛亥站(交 10)、菜寮站(捷 4)、蘆洲站(捷 6)等 37 站不動產因辦理出租業務之建物租金收入，忠孝新生站(捷 14)、新店站、關渡站(交 40)、南勢角站、新店機廠(捷 17、18、19)因辦理出售之銷貨收入，臺北車站交 9、松江南京站捷 9 權益金之其他營業收入。

(二)加強不動產市場租售行情之調查，俾使基金取得之不動產可適時配合市場行情變化，順利完成公開租售作業，提高營運績效。

(三)臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程(三重站至臺北車站特定專區路段)，預估 C1 及 D1 用地開發後，本府以地主身份及主管機關身份取得之不動產，經辦理出售後其淨銷貨收入(扣除銷貨成本)約為 121.87 億元(暫估，未來再依實際權配結果及銷售金額修正)，另本府財政局以地主身份參加聯合開發，尚可取得開發效益約 100.14 億元，未來將建議財政局釋出獎勵面積部分(約為分回樓地板面積之 20%)之利得估計約 20 億元(尚未扣除銷貨成本)，挹注分攤本工程本府負擔之經費 71.49 億(總經費不足 149.08 億元，扣除投資人未來應歸墊之工程款 77.59 億元後(暫估)，實際負擔 71.49 億元)，上述經費再加計利息費用 11.15 億元，預計本案之淨效益約為 59.23 億元(上述各項金額係依編現有之基本設計作為計算基礎，未來將依捷運設施、土地開發大樓實際設計面積、工程執行情形及銷售當期之不動產行情而變動)。

### 肆、業務計畫

#### 一、銷售營運計畫及目標：

收入部分：分為銷貨收入與建物租金收入。本年度預估銷售忠孝新生(捷 14)、新店站、關渡站(交 40)、南勢角站、新店機廠(捷 17、18、19)套房及住宅計有銷貨收入 3,722,060,615 元，另不動產出租業務係辦理永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、大坪林站(捷 8)、行天宮站(捷 8)、辛亥站(交 10)、菜寮站(捷 4)、蘆洲站(捷 6)等 37 站不動產出租業務之建物租金收入 672,155,172 元。

二、執行政府重要政策：無。

#### 三、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本度辦理固定資產建設改良擴充金額 776,736 元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 四、長期債務之舉借與償還：

為辦理臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段），本年度依工程執行進度所需之經費及償還於 105 年度到期之借款 4,148,000,000 元擬向國內金融機構辦理長期債務舉借之金額計 4,893,000,000 元。

### 五、資金之轉投資及其盈虧之估計：無。

### 六、其他重要計畫：

- (一)本年度辦理聯合開發場、站及臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫工程（三重站至臺北車站特定專區路段）之投資金額 151,564,605 元。
- (二)本年度資金之來源由土地開發場站出租售收入及外借資金支應。

## 伍、預算概要

### 一、營業收支及損益之預計：

- (一)本年度預算收入：編列營業收入 4,405,574,794 元，營業外收入 110,640,000 元，合計總收入 4,516,214,794 元。
- (二)本年度預算支出：編列營業成本 1,520,832,181 元（銷貨成本 1,190,700,584 元、建物出租費用 330,131,597 元），營業費用 137,520,582 元（業務費用 91,790,333 元、管理費用 45,730,249 元），營業外費用 558,860 元，合計總支出 1,658,911,623 元。
- (三)本年度預算損益：收支相抵後預計純益 2,857,303,171 元。

### 二、盈虧撥補之預計：

本期純益 2,857,303,171 元，連同以前年度累積盈餘 12,058,226,396 元，共有盈餘 14,915,529,567 元，留待以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

- (一)本年度預算營業活動之現金流量：本期純益 2,857,303,171 元，調整項目流入 1,256,983,246 元（包括折舊 96,135,189 元、其他項目 1,160,848,057 元），合計淨現金流入 4,114,286,417 元。
- (二)本年度預算投資活動之現金流量：暫付及待結轉帳項增加 615,147,473 元、增加長期投資 151,564,605 元、增加固定資產及遞耗資產 776,736 元，合計淨現金流出 767,488,814 元。
- (三)本年度預算融資活動之現金流量：增加長期債務 4,893,000,000 元、減少長期債務 4,148,000,000 元，合計淨現金流入 745,000,000 元。
- (四)本年度預算現金及約當現金淨增 4,091,797,603 元。

## 陸、其他重要說明

### 一、營業收支之估計基礎及計算方法：

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

(一) 租金收入之估計基礎及計算方法：依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」第 7 條規定，聯合開發公有不動產年租金底價，為出租當年評定不動產總值與年租率之乘積。本年度建物租金收入預算編列永春站(交 19)、永春站(交 21)、後山埤站(交 24)、後山埤站(交 25)、江子翠站(捷 1)、臺北車站(交 1)、忠孝復興站、大安站(交 6)、科技大樓站(交 9)、古亭站(交 14)、古亭站(交 15)、新店區公所站(捷 22)、七張站(西棟)、景美站(交 3)、景美站(交 4)、萬隆站(交 6、7)、公館站(交 11)、臺電大樓站(交 13)、行天宮站(捷 5)、行天宮站(捷 7)、忠孝新生站(捷 14)、東門站(捷 1)、頂溪站(捷 2)、頂溪站(捷 3)、港墘站(交 9)、大安站(捷 3)、徐匯中學站、新店機廠、淡水站、南京復興站(捷 4)、龍山寺站(交 1)、臺北橋站(捷 2)、大坪林站(捷 8)、行天宮站(捷 8)、辛亥站(交 10)、菜寮站(捷 4)、蘆洲站(捷 6)等 37 站租金收入，係按實際出租金額或本府核定租金收入或參照鄰近地區辦公室、停車位租金預估編列。

(二) 其他營業收入之估計基礎及計算方法：

權益金收入：依行政院核定之「臺北車站特定專用區交 9 用地開發辦理原則」按 92 年公告地價現值\* (獎勵容積/法定容積-1) \*40% = 聯合開發獎勵容積權益金，並依受益期間 50 年分年認列之；松江南京站捷 9 用地係依市有財產審議委員會審議決議辦理，以簽訂之地上權契約書規定，設定地上權權利金加聯合開發獎勵權益金，以受益期間 50 年分年認列之，另地租依地上權契約書規定，興建期間地租以當期土地公告地價總值之 1.5% 計算認列之，營運期間地租以當期土地公告地價總值之 3% 計算認列之。

(三) 成本估計基礎或計算方法：

- 1、用人費用：按未實施用人費率交通事業機構待遇標準辦理。
- 2、服務費用：預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 3、材料及用品費：依員工人數及預估實際需要按「共同項目編列標準」及參照市價編列之。
- 4、折舊及攤銷費用：按直線平均法提列，其耐用年數依行政院頒布「財物標準分類」之規定。
- 5、稅捐：按各項收入及財產性質，依據稅法規定估列。

### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 員工人數之增減分析：本年度預算員額 100 人，包括職員 82 人、工職 1 人及聘用人員 17 人，主要係為因應本年度聯合開發業務所需人力，與上年度預算員額增加 26 人。

(二) 損益各科目增減原因之分析：用途別科目年度增減比較表(詳第 13 頁)



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-11

## 年度銷售營運計畫

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項目名稱	單位	本年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		上年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		前年度營運量值 (銷售量值及生產成本)		本年度與上年度 比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	數量	金額
銷貨收入	坪	7,603.17	3,722,060,615	9,090.49	3,990,833,219	6,125.56	3,404,894,081	-16.36	-6.73
銷貨收入	坪	7,603.17	3,722,060,615	9,090.49	3,990,833,219	6,125.56	3,404,894,081	-16.36	-6.73
建物租金收入	坪	510,319.64	672,155,172	483,237.86	664,076,278	206,742.68	358,932,171	5.60	1.22
建物租金收入	坪	510,319.64	672,155,172	483,237.86	664,076,278	206,742.68	358,932,171	5.60	1.22



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-13

## 用途別科目年度增減比較表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

用途別科目	本 年 預 算 數	上 年 度 預 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較 增 減	說 明
合 計	1,658,911,623	1,383,769,724	275,141,899	
1.用人費用	128,942,912	91,418,327	37,524,585	因員額增加和薪資俸級晉級，致增加相關用人費用。
2.服務費用	68,835,295	44,243,174	24,592,121	增加各站水電費、修護費用及法律事務服務費等。
3.材料及用品費	1,191,703,485	994,031,606	197,671,879	增加銷貨成本。
4.租金與利息	558,860	465,560	93,300	增加出租財產收取押金依法計算之利息費用。
5.折舊、折耗及攤銷	96,135,189	127,034,682	-30,899,493	減少房屋折舊費用。
6.稅捐與規費	115,628,052	84,496,371	31,131,681	增加聯開大樓之房屋稅、地價稅。
7.其他	57,107,830	42,080,004	15,027,826	增加不動產未出租售期間管理費用。

本 頁 空 白

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-15

## 損益預計表 (依收支科目分列)

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
3,797,163,122	100.00	41-47	營業收入	4,405,574,794	100.00	4,666,268,504	100.00	-260,693,710
3,404,894,081	89.67	410	銷貨收入	3,722,060,615	84.48	3,990,833,219	85.53	-268,772,604
3,404,894,081	89.67	4101	銷貨收入	3,722,060,615	84.48	3,990,833,219	85.53	-268,772,604
358,932,171	9.45	433	租金收入	672,155,172	15.26	664,076,278	14.23	8,078,894
358,932,171	9.45	4331	建物租金收入	672,155,172	15.26	664,076,278	14.23	8,078,894
33,336,870	0.88	460	其他營業收入	11,359,007	0.26	11,359,007	0.24	
33,336,870	0.88	4609	其他營業收入	11,359,007	0.26	11,359,007	0.24	
1,052,303,799	27.71	51-57	營業成本	1,520,832,181	34.52	1,284,705,199	27.53	236,126,982
881,496,219	23.21	510-514	銷貨成本	1,190,700,584	27.03	993,164,840	21.28	197,535,744
881,496,219	23.21	5101	銷貨成本	1,190,700,584	27.03	993,164,840	21.28	197,535,744
170,807,580	4.50	533	租金成本	330,131,597	7.49	291,540,359	6.25	38,591,238
170,807,580	4.50	5331	建物出租費用	330,131,597	7.49	291,540,359	6.25	38,591,238
2,744,859,323	72.29	60	營業毛利(毛損－)	2,884,742,613	65.48	3,381,563,305	72.47	-496,820,692
65,643,301	1.73	58	營業費用	137,520,582	3.12	98,598,965	2.11	38,921,617
52,414,974	1.38	581	業務費用	91,790,333	2.08	68,083,881	1.46	23,706,452
52,414,974	1.38	5811	業務費用	91,790,333	2.08	68,083,881	1.46	23,706,452
13,228,327	0.35	582	管理費用	45,730,249	1.04	30,515,084	0.65	15,215,165
13,228,327	0.35	5821	管理費用	45,730,249	1.04	30,515,084	0.65	15,215,165
2,679,216,022	70.56	61	營業利益(損失－)	2,747,222,031	62.36	3,282,964,340	70.36	-535,742,309

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 損益預計表 (依收支科目分列)

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
87,716,623	2.31	49	營業外收入	110,640,000	2.51	115,192,000	2.46	-4,552,000
81,888,304	2.16	490	財務收入	107,640,000	2.44	112,192,000	2.40	-4,552,000
81,888,304	2.16	4901	利息收入	107,640,000	2.44	112,192,000	2.40	-4,552,000
5,828,319	0.15	491-492	其他營業外收入	3,000,000	0.07	3,000,000	0.06	
5,632,820	0.14	4922	賠償收入	2,000,000	0.05	2,000,000	0.04	
195,499	0.01	4929	什項收入	1,000,000	0.02	1,000,000	0.02	
68,590,533	1.81	59	營業外費用	558,860	0.01	465,560	0.01	93,300
597,303	0.02	590	財務費用	558,860	0.01	465,560	0.01	93,300
597,303	0.02	5901	利息費用	558,860	0.01	465,560	0.01	93,300
67,993,230	1.79	591-592	其他營業外費用					
67,993,230	1.79	5929	什項費用					
19,126,090	0.50	62	營業外利益(損失－)	110,081,140	2.50	114,726,440	2.45	-4,645,300
2,698,342,112	71.06	63	稅前純益(純損－)	2,857,303,171	64.86	3,397,690,780	72.81	-540,387,609
2,698,342,112	71.06	69	本期純益(純損－)	2,857,303,171	64.86	3,397,690,780	72.81	-540,387,609

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-17

## 損益預計表 (依變動固定費用分列)

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編 號	名 稱	金額	%	金額	%	
3,884,879,745	102.31	4	收入	4,516,214,794	102.51	4,781,460,504	102.46	-265,245,710
3,797,163,122	100.00	41-47	營業收入	4,405,574,794	100.00	4,666,268,504	100.00	-260,693,710
87,716,623	2.31	49	營業外收入	110,640,000	2.51	115,192,000	2.46	-4,552,000
1,186,537,633	31.25	5	支出	1,658,911,623	37.65	1,383,769,724	29.65	275,141,899
1,117,947,100	29.44	51-58	營業支出	1,658,352,763	37.64	1,383,304,164	29.64	275,048,599
68,590,533	1.81	59	營業外支出	558,860	0.01	465,560	0.01	93,300
2,698,342,112	71.06	63	稅前純益(純損－)	2,857,303,171	64.86	3,397,690,780	72.81	-540,387,609
2,698,342,112	71.06	69	本期純益(純損－)	2,857,303,171	64.86	3,397,690,780	72.81	-540,387,609
成本分析								
258,364,348	6.81		固定費用	389,880,945	8.85	332,772,843	7.13	57,108,102
928,173,285	24.44		變動費用	1,269,030,678	28.80	1,050,996,881	22.52	218,033,797
341,950,174	9.01		損益平衡點	547,624,902	12.43	429,513,353	9.20	118,111,549

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 盈虧撥補預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
10,929,335,068	100.00	13,465,391,314	100.00	71	盈餘之部	14,915,529,567	100.00	
2,698,342,112	24.69	3,397,690,780	25.23	7101	本期純益	2,857,303,171	19.16	
8,230,992,956	75.31	10,067,700,534	74.77	7102	累積盈餘	12,058,226,396	80.84	
10,929,335,068	100.00	13,465,391,314	100.00	72	分配之部	14,915,529,567	100.00	
10,929,335,068	100.00	13,465,391,314	100.00	729	留存事業機關者	14,915,529,567	100.00	
10,929,335,068	100.00	13,465,391,314	100.00	7299	未分配盈餘	14,915,529,567	100.00	



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-19

## 現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
80	營業活動之現金流量		
801	本期純益(純損－)	2,857,303,171	
802-809	調整非現金項目	1,256,983,246	
8026	折舊、折耗及減損	96,135,189	固定資產提列折舊(詳第81頁)。
8042	其他	1,190,700,584	銷貨成本(詳第28-31頁)。
8044	流動資產淨減(淨增－)	-29,852,527	增加留抵稅額。
81	營業活動之淨現金流入(流出－)	4,114,286,417	
82-84	投資活動之現金流量		
833	無形資產及其他資產淨減(淨增－)	-615,147,473	增加暫付及待結轉帳項。
835	增加長期投資	-151,564,605	增加長期投資(詳第57-58頁)。
839	增加固定資產及遞耗資產	-776,736	增加固定資產(詳第56頁)。
85	投資活動之淨現金流入(流出－)	-767,488,814	
86-88	融資活動之現金流量		
867	增加長期債務	4,893,000,000	增加長期債務(詳第59頁)。
873	減少長期債務	-4,148,000,000	減少長期債務(詳第59頁)。
89	融資活動之淨現金流入(流出－)	745,000,000	
97	現金及約當現金之淨增(淨減－)	4,091,797,603	
98	期初現金及約當現金	14,376,220,778	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
99	期末現金及約當現金	18,468,018,381	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-21

銷貨收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
3,404,894,081	3,990,833,219		合計	3,722,060,615	
3,404,894,081	3,990,833,219	4101	銷貨收入	3,722,060,615	較上年度預算數3,990,833,219元，減少268,772,604元。
				3,722,060,615	忠孝新生站(捷14)、新店站(捷24,25,26,27)、關渡站(交40)、南勢角站(捷6)及新店機廠(捷17、18、19)等5基地之銷貨收入總計為3,805,733,841元，稅後之銷貨收入為3,722,060,615元(詳銷貨收入計算表第103-105頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
358,932,171	664,076,278		合計	672,155,172	
358,932,171	664,076,278	4331	建物租金收入	672,155,172	較上年度預算數664,076,278元，增加8,078,894元。 建物租金總收入為：705,762,931元扣除5%營業稅後，建物租金收入為672,155,172元（詳建物租金收入明細計算表第106-127頁）。
				672,155,172	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-23

## 其他營業收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
33,336,870	11,359,007		合計	11,359,007	
33,336,870	11,359,007	4609	其他營業收入	11,359,007	較上年度預算數11,359,007元，無增減。
				11,359,007	其他營業收入金額為11,359,007元 一、臺北都會區大眾捷運系統新莊線松江南京站聯合開發區(捷)九用地土地開發案 1.本案原設定地上權利金(含捷運聯合開發獎勵容積公部門權利金)新台幣234,666,000元整，徵得之投資人受益期間為50年，依50年使用之權利編列權利金收入 原設定地上權利金4筆土地： 234,666,000元/50年=4,693,320元(含稅) 4,693,320元/1.05 =4,469,829元 2.本案99.02.04將其毗鄰地同地段2筆土地納入合併開發，設定地上權年期為49年又243日(99年2月4日至148年10月5日)： 3,910,135 元÷(49年+243/365)= 78,729元(含稅) 78,729元÷1.05 = 74,980元 3.投資人應繳交之地租，依地上權契約書規定，營運期間地租以當期土地公告地價總值之3%計算，本年度應收取之租金為4,376,103元(以102年1月公告地價預估) 191,131,952*(1-19.865%)*3%=4,594,908元(含稅) 4,594,908元÷1.05 = 4,376,103元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 其他營業收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
					<p>1+2+3合計為8,920,912元。</p> <p>二、臺北車站特定專用區交9用地聯合開發獎勵容積權益金收入</p> <p>1.本案依「臺北車站特定專用區交9用地開發辦理原則」(第4版修正案)其中聯合開發獎勵容積權益金調整為新臺幣1億2,800萬元。</p> <p>計算方式如下：            92年公告地價現值*(獎勵容積/法定容積-1)*40%/2=聯合開發獎勵容積權益金            3,963,581,000元            *(465%/400%-1)*40%/2= 128,000,000元            2.本案受益期間為50年(自民國94年1月26日至民國144年1月25日止)，依據一般公認會計原則對收益認列條件之規定，本項收入按收益期間50年分年認列。            128,000,000元/50年=2,560,000元(含稅)            2,560,000元/1.05=2,438,095元。</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-25

利息收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
81,888,304	112,192,000		合計	107,640,000	
81,888,304	112,192,000	4901	利息收入	107,640,000	較上年度預算數112,192,000元，減少4,552,000元。
				107,640,000	一、活期儲蓄存款利率以0.1%估列。(120,000元) 二、定期存款6個月利率以央行公布五大銀行平均存款利率1.12%估列(107,520,000元)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 賠償收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
5,632,820	2,000,000		合計	2,000,000	
5,632,820	2,000,000	4922	賠償收入	2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。
				2,000,000	一、廠商提前解約沒收保證金等收入 1,000,000元。 二、承租(購)戶違約賠償等收入 1,000,000元。



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-27

什項收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
195,499	1,000,000		合計	1,000,000	
195,499	1,000,000	4929	什項收入	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
				1,000,000	聯合開發徵求投資人之邀標文件圖說費收入，及出售參加區分所有權人大會之紀念品等收入。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
881,496,219	993,164,840		合 計				1,190,700,584		1,190,700,584	
881,496,219	993,164,840	51013	材料及用品費				1,190,700,584		1,190,700,584	
881,496,219	993,164,840	510133	商品				1,190,700,584		1,190,700,584	較上年度預算數
881,496,219	993,164,840	5101331	商品	式	1	1,190,700,584	1,190,700,584		1,190,700,584	993,164,840元，增加 197,535,744元。 忠孝新生站(捷14)、新店 站(捷24,25,26,27)、關渡 站(交40)、南勢角站(捷6) 及新店機廠(捷17、18、 19)等5基地之銷貨成本總 計為1,190,700,584元。 一、忠孝新生站(捷14) 預估105年度銷售1戶住宅 (62.73坪)及1席車位，係 本府財政局與本局共同持 有，本局持有比例為 36.27%，估計本站105年 度銷貨成本為6,892,614元 。 (1)土地成本：3,509,026元 (2)建物成本：3,383,588元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-29

銷貨成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										6,892,614元=3,509,026元 +3,383,588元。  二、新店站（捷 24,25,26,27）可分回51戶 住宅，樓地板面積約 2329.70坪及20個停車位， 預估本年銷售9戶(504.325 坪)及5席車位，估計本站 105年度銷貨成本為 35,885,974元。 (1)土地成本：10,234,666 元 (2)建物成本：25,651,308 元 (3)銷貨成本=土地成本+ 建物成本 35,885,974元=10,234,666元 +25,651,308元。  三、關渡站可分回44戶住 宅，樓地板面積約 1,396.92坪及25個停車位 ，預估105年度銷售19

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										戶(616.245坪)及12席車位，估計本站105年度銷貨成本為132,245,976元。 (1)土地成本：35,775,403元 (2)建物成本：96,470,573元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 132,245,976元=35,775,403元+96,470,573元。
										四、南勢站公有不動產可分回10戶店舖、189戶小坪數住宅、189戶大坪數住宅及144戶套房，樓地板面積約16,498.14坪及274個停車位，本年度預估銷售103戶(2,996.09坪)及40席車位，估計本站105年度銷貨成本為494,201,402元。 (1)土地成本：151,591,169元

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-31

銷貨成本明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
										(2)建物成本：342,610,233元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 494,201,402元=151,591,169元+342,610,233元。  五、新店機廠站一般事務所406戶，樓地板面積約6,847.53坪及75個停車位，預估105年度銷售203戶(3,423.765坪)及37席車位，估計本站105年度銷貨成本為521,474,618元。 (1)土地成本：89,226,321元 (2)建物成本：432,248,297元 (3)銷貨成本=土地成本+建物成本 521,474,618元=89,226,321元+432,248,297元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
170,807,580	291,540,359		合 計				330,131,597	278,516,790	51,614,807	
12,074,912	26,494,349	53311	用人費用				34,718,495	34,718,495		
8,213,563	15,452,460	533111	正式員額薪資				21,083,940	21,083,940		較上年度預算數 15,452,460元，增加 5,631,480元。
8,213,563	15,452,460	5331113	職員薪金	月	12	1,756,995	21,083,940	21,083,940		職員24人薪金（詳用人費 用彙計表第78-79頁）。
	2,426,484	533112	臨時人員薪資				2,344,440	2,344,440		較上年度預算數2,426,484 元，減少82,044元。
	2,426,484	5331121	聘用人員薪金	月	12	195,370	2,344,440	2,344,440		聘用人員4人薪金（詳聘 用及約僱人員明細表第80 頁）。
299,110	945,612	533113	超時工作報酬				1,066,956	1,066,956		較上年度預算數945,612 元，增加121,344元。
299,110	945,612	5331131	加班誤餐費				1,066,956	1,066,956		職員加班費。
				人、小時	20x63	185	233,100	233,100		職員不休假加班費。
				人、日	24x16	2,164	830,976	830,976		逾時誤餐費。
				人次	36	80	2,880	2,880		
1,960,712	4,252,749	533115	獎金				5,666,383	5,666,383		較上年度預算數4,252,749 元，增加1,413,634元。
1,019,861	2,234,330	5331152	考核獎金	月	1	1,756,995	1,756,995	1,756,995		員工考績獎金(按職員薪

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-33

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
940,851	2,018,419	5331159	其他獎金	月	1	1,279,190	1,279,190	1,279,190	資1個月編列。 員工考績獎金(按19員達 年功俸薪資增編列1個月) 。	
				月	1.5	1,558,095	2,337,143	2,337,143	職員年終工作獎金。	
670,764	1,404,924	533116	退休及卹償金	月	1.5	195,370	293,055	293,055	聘用人員年終工作獎金。	
670,764	1,404,924	5331161	職員退休及離職金				1,835,796	1,835,796	較上年度預算數1,404,924 元，增加430,872元。	
				月	12	141,262	1,695,144	1,695,144	職員退撫基金。	
930,763	2,012,120	533118	福利費	月	12	11,721	140,652	140,652	聘用人員離職儲金。	
770,639	1,633,500	5331181	分擔員工保險費				2,720,980	2,720,980	較上年度預算數2,012,120 元，增加708,860元。	
				月	12	52,543	630,516	630,516	職員公保費。	
				月	12	100,327	1,203,924	1,203,924	職員健保費。	
				月	12	12,464	149,568	149,568	聘用人員勞保費。	
				月	12	9,206	110,472	110,472	聘用人員健保費。	
		5331183	傷病醫藥費				122,500	122,500		
				人	7	16,000	112,000	112,000	職員住院健康檢查費(新	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
8,124	26,620	5331186	體育活動費	人 人、年	3 28x1	3,500 2,000	10,500 56,000	10,500 56,000		增)。 職員健康檢查費(新增)。 文康活動費，職員24人及 聘用人員4人，每人編列 2,000元。
152,000	352,000	5331189	其他福利費				448,000	448,000		
				人	24	16,000	384,000	384,000		職員休假補助費。
				人	4	16,000	64,000	64,000		聘用人員休假補助費。
8,289,590	28,658,571	53312	服務費用				51,198,617	43,204,203	7,994,414	
2,744,276	6,473,324	533121	水電費				7,994,414		7,994,414	較上年度預算數6,473,324 元，增加1,521,090元。
2,025,302	5,007,675	5331212	工作場所電費	年	1	6,523,429	6,523,429		6,523,429	(明細請詳建物出租基地 費用彙整表第128-139頁) 。
718,974	1,465,649	5331214	工作場所水費	年	1	1,470,985	1,470,985		1,470,985	(明細請詳建物出租基地 費用彙整表第128-139頁) 。
44,742	55,290	533122	郵電費				59,801	59,801		較上年度預算數55,290元 ，增加4,511元。
37,027	43,650	5331221	郵費	年	1	42,341	42,341	42,341		出租廣告、發票郵寄費用 。
7,715	11,640	5331222	電話費				17,460	17,460		



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-35

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				部、月	1x12	500	6,000	6,000		專線電話費。
				部、月	1x12	955	11,460	11,460		行動電話費。
162,540	446,040	533123	旅運費				423,360	423,360		較上年度預算數446,040元，減少22,680元。
162,540	446,040	5331239	其他	人、月、段	28x12x2	630	423,360	423,360		職員上下班交通費。
58,940	102,600	533124	印刷裝訂與廣告費				205,272	205,272		較上年度預算數102,600元，增加102,672元。
		5331241	印刷及裝訂費	年	1	75,272	75,272	75,272		出租招標文件印製費。
58,940	25,000	5331244	廣(公)告費	站	13	10,000	130,000	130,000		出租建物電子看板、刊登廣告等費用。
2,223,971	2,958,770	533125	修理保養與保固費				3,212,608	3,212,608		較上年度預算數2,958,770元，增加253,838元。
1,467,861	1,878,770	5331252	一般房屋修護費	年	1	2,132,608	2,132,608	2,132,608		(詳建物出租基地費用彙整表第128-139頁)。
756,110	1,080,000	5331255	機械及設備修護費	年	1	1,080,000	1,080,000	1,080,000		(詳建物出租基地費用彙整表第128-139頁)。
617,787	1,946,061	533126	保險費				1,821,512	1,821,512		較上年度預算數1,946,061元，減少124,549元。
617,787	1,946,061	5331261	一般房屋保險費	年	1	1,821,512	1,821,512	1,821,512		為出租之聯開建物投保不動產火險。
254,967	2,934,447	533127	棧儲、包裝、代理及加工費				1,452,965	1,452,965		較上年度預算數2,934,447元，減少1,481,482元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
222,627	2,902,107	5331273	公證費	年	1	1,420,625	1,420,625	1,420,625	(詳建物出租基地費用彙 整表第128-139頁)。 為忠孝復興站辦理信託業 務。 較上年度預算數 13,742,039元，增加 22,286,646元。 不動產出租糾紛處理諮詢 服務費。 辦理聯開基地之委託租賃 諮詢費(不動產狀況調查 、商圈及消費型態統計、 市場發展趨勢評估、經營 規劃及管理模式分析、不 動產出租評估及招標、契 約作業規範)。 委託專業機構代租代管費 用(33,839,625元)。 (詳建物出租基地費用彙 整表第128-139頁)。 為忠孝復興站辦理信託業	
32,340	32,340	5331276	佣金、匯費及手續費	年	1	32,340	32,340	32,340		
2,182,367	13,742,039	533128	專業服務費				36,028,685	36,028,685		
528,000	400,000	5331282	法律事務費	年	1	800,000	800,000	800,000		
1,435,000	500,000	5331283	工程及管理諮詢服務 費	站、次	5x5	50,000	1,250,000	1,250,000		
15,200		5331286	委託檢驗試驗費							
10,127	9,700	5331288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		
194,040	12,832,339	533128Y	其他專業服務費	年	1	33,968,985	33,968,985	33,968,985		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-37

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
79,922	181,527	53313	材料及用品費				236,357	236,357		務(129,360元)。
8,314		533131	使用材料費							
8,314		5331316	設備零件							
71,608	181,527	533132	用品消耗				236,357	236,357		較上年度預算數181,527元，增加54,830元。
18,758	137,432	5331321	辦公(事務)用品				174,624	174,624		
				人、月	24x12	360	103,680	103,680		職員24人，按每人每月360元編列。
				人、月	4x12	120	5,760	5,760		聘用人員4人，按每人每月120元編列。
				年	1	65,184	65,184	65,184		電腦及周邊設備等所需耗材。
6,924	13,000	5331322	報章什誌	年	1	13,000	13,000	13,000		購置住展雜誌等。
45,926	31,095	5331329	其他				48,733	48,733		
				年	1	15,000	15,000	15,000		辦理出租業務有關出租現場清潔維護及帶看現場茶水費及誤餐費。
				年	1	33,733	33,733	33,733		電腦設備硬體維護服務費(20,079元*28*6%)。
65,299,851	126,909,539	53315	折舊、折耗及攤銷				95,944,924	95,944,924		
64,993,851	126,088,365	533151	房屋折舊				95,603,538	95,603,538		較上年度預算數

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
64,993,851	126,088,365	5331511	一般房屋折舊	年	1	95,603,538	95,603,538	95,603,538	126,088,365元，減少30,484,827元。 一般房屋折舊(詳固定資產折舊明細表第81頁)。 較上年度預算數821,174元，減少479,788元。 機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第81頁)。 。 較上年度預算數16,680,180元，增加2,218,285元。 (詳建物出租基地費用彙整表第128-139頁)。 較上年度預算數59,632,916元，增加25,881,430元。 (詳建物出租基地費用彙整表第128-139頁)。	
306,000	821,174	533152	機械及設備折舊				341,386	341,386		
306,000	821,174	5331521	機械及設備折舊	年	1	341,386	341,386	341,386		
62,644,184	76,313,096	53316	稅捐與規費				104,412,811	104,412,811		
16,653,840	16,680,180	533162	土地稅				18,898,465	18,898,465		
16,653,840	16,680,180	5331622	一般土地地價稅	期	1	18,898,465	18,898,465	18,898,465		
45,972,009	59,632,916	533164	房屋稅				85,514,346	85,514,346		
45,972,009	59,632,916	5331641	一般房屋稅	期	1	85,514,346	85,514,346	85,514,346		
18,335		533168	規費							
18,335		5331681	行政規費							
22,419,121	32,983,277	53319	其他				43,620,393	43,620,393		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-39

建物出租費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
22,419,121	32,983,277	533192	其他費用				43,620,393		43,620,393	較上年度預算數 32,983,277元，增加 10,637,116元。
22,419,121	32,983,277	5331929	其他	年	1	43,620,393	43,620,393		43,620,393	建物未出租期間需負擔大樓公共管理費(詳建物出租基地費用彙整表第128-139頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
52,414,974	68,083,881		合 計				91,790,333	65,075,046	26,715,287	
21,366,755	35,973,521	58111	用人費用				50,523,667	50,523,667		
14,699,905	20,569,140	581111	正式員額薪資				30,347,520	30,347,520		較上年度預算數 20,569,140元，增加 9,778,380元。
14,699,905	20,569,140	5811113	職員薪金	月	12	2,528,960	30,347,520	30,347,520		職員32人薪金(詳用人費 用彙計表第78-79頁)。
	3,949,488	581112	臨時人員薪資				3,815,952	3,815,952		較上年度預算數3,949,488 元，減少133,536元。
	3,949,488	5811121	聘用人員薪金	月	12	317,996	3,815,952	3,815,952		聘用人員6人薪金(詳詳聘 用及約僱人員明細表第80 頁)。
625,707	1,226,970	581113	超時工作報酬				1,458,970	1,458,970		較上年度預算數1,226,970 元，增加232,000元。
625,707	1,226,970	5811131	加班誤餐費				1,458,970	1,458,970		職員加班費。
				人、小時	22x63	185	256,410	256,410		職員不休假加班費。
				人、日	32x16	2,330	1,192,960	1,192,960		逾時誤餐費。
				人次	120	80	9,600	9,600		
3,259,065	5,715,819	581115	獎金				8,312,529	8,312,529		較上年度預算數5,715,819 元，增加2,596,710元。
1,640,097	2,953,240	5811152	考核獎金	月	1	2,528,960	4,480,845	4,480,845		員工考績獎金(按職員薪
							2,528,960	2,528,960		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-41

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
			其他獎金	月	1	1,951,885	1,951,885	1,951,885		資1個月編列。
1,618,968	2,762,579	5811159					3,831,684	3,831,684		員工考績獎金(按27員達 年功俸薪資增編列1個月) 。
			退休及卹償金	月	1.5	2,236,460	3,354,690	3,354,690		職員年終工作獎金。
1,166,940	1,841,400	581116		月	1.5	317,996	476,994	476,994		聘用人員年終工作獎金。
			職員退休及離職金				2,684,040	2,684,040		較上年度預算數1,841,400 元，增加842,640元。
1,166,940	1,841,400	5811161					2,684,040	2,684,040		
			福利費	月	12	204,592	2,455,104	2,455,104		職員退撫基金。
1,615,138	2,670,704	581118		月	12	19,078	228,936	228,936		聘用人員離職儲金。
			分擔員工保險費				3,904,656	3,904,656		較上年度預算數2,670,704 元，增加1,233,952元。
1,343,090	2,188,824	5811181					3,046,656	3,046,656		
			傷病醫藥費	月	12	74,469	893,628	893,628		職員公保費。
				月	12	144,730	1,736,760	1,736,760		職員健保費。
				月	12	19,712	236,544	236,544		聘用人員勞保費。
				月	12	14,977	179,724	179,724		聘用人員健保費。
		5811183					174,000	174,000		
				人	10	16,000	160,000	160,000		職員住院建康檢查費(新

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
16,134	33,880	5811186	體育活動費	人 人、年	4 38x1	3,500 2,000	14,000 76,000	14,000 76,000		增)。 職員建康檢查費(新增)。 文康活動費，職員32人及 聘用人員6人，共計38人 ，每人編列2,000元。
255,914	448,000	5811189	其他福利費				608,000	608,000		
				人	32	16,000	512,000	512,000		職員休假補助費。
				人	6	16,000	96,000	96,000		聘用人員休假補助費。
10,182,664	14,388,375	58112	服務費用				16,006,917	13,994,308	2,012,609	
958,501	1,051,788	581121	水電費				2,012,609		2,012,609	較上年度預算數1,051,788 元，增加960,821元。
533,207	610,500	5811212	工作場所電費	年	1	957,869	957,869		957,869	(明細請詳建物出售基地 相關費用彙整表第140- 141頁)。
425,294	441,288	5811214	工作場所水費	年	1	1,054,740	1,054,740		1,054,740	(明細請詳建物出售基地 相關費用彙整表第140- 141頁)。
78,228	150,350	581122	郵電費				145,840	145,840		較上年度預算數150,350 元，減少4,510元。
78,228	150,350	5811221	郵費	年	1	116,740	116,740	116,740		辦理聯合開發基地及為出 售之聯合開發大樓相關公



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-43

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				年	1	29,100	29,100	29,100		文與其文件之往返間掛號郵資。
220,540	567,000	581123	旅運費				574,560	574,560		臺北車站特定專用區C1D1聯開大樓相關公文與其文件之往返間掛號郵資。
220,540	567,000	5811239	其他	人、月、段	38x12x2	630	574,560	574,560		較上年度預算數567,000元，增加7,560元。
52,459	247,650	581124	印刷裝訂與廣告費				240,521	240,521		職員上下班交通費。
52,459	237,650	5811241	印刷及裝訂費	年	1	230,521	230,521	230,521		較上年度預算數247,650元，減少7,129元。
	10,000	5811244	廣(公)告費	站	1	10,000	10,000	10,000		印製投資人邀標文件書表及審查文件等印刷品、出售招標文件印製費。
201,641		581125	修理保養與保固費							出售建物電子看板、刊登廣告等費用。
201,641		5811252	一般房屋修護費							
142,020	223,087	581126	保險費				223,087	223,087		較上年度預算數223,087元，無增減。
142,020	223,087	5811261	一般房屋保險費	年	1	223,087	223,087	223,087		為未出售之聯開建物投保不動產火險。
8,529,275	12,148,500	581128	專業服務費				12,810,300	12,810,300		較上年度預算數

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
2,637,875	4,700,000	5811282	法律事務費	年	1	3,500,000	4,700,000	4,700,000		12,148,500元，增加 661,800元。
				年	1	1,200,000	3,500,000	3,500,000	辦理聯合開發基地法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。	
5,870,302	7,168,800	5811283	工程及管理諮詢服務費	年	1	1,200,000	1,200,000	1,200,000		辦理臺北車站特定專用區C1D1聯合開發大樓法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。
				年	1	500,000	7,830,600	7,830,600	辦理聯合開發基地投資審查及投資開發計畫審查等專家出席費、辦理聯開基地之委託出售諮詢費(不動產狀況調查、商圈及消費型態統計、市場發展趨勢評估、經營規劃及管理模式分析、不動產出租評估及招標、契約作業規範)。	
				年	1	16,000	500,000	500,000	辦理C1/D1投資審查及投	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-45

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				年	1	3,048,600	3,048,600	3,048,600		資開發計畫審查等專家出席費。
				年	1	4,266,000	4,266,000	4,266,000		辦理臺北都會區捷運系統環狀線北、南環段暨周邊土地開發可行性研究及相關規劃評估作業委託技術服務經費。
	20,000	5811284	講課鐘點及稿費	年	1	20,000	20,000	20,000		辦理臺北都會區捷運系統民生汐止線規劃階段評估作業委託技術服務經費。
21,098	9,700	5811288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		辦理土地開發相關訓練費用。
	250,000	581128Y	其他專業服務費	年	1	250,000	250,000	250,000		套裝軟體。
262,764	372,263	58113	材料及用品費				461,924	461,924		為參加各項建設獎項之相關費用。
262,764	372,263	581132	用品消耗				461,924	461,924		較上年度預算數372,263元，增加89,661元。
32,669	171,792	5811321	辦公(事務)用品				235,344	235,344		
				人、月	32x12	360	138,240	138,240		職員32人，按每人每月360元編列。
				人、月	6x12	120	8,640	8,640		聘用人員6人，按每人每月120編列。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
				年	1	88,464	88,464	88,464		電腦及周邊設備等所需耗 材。
5,196	5,400	5811322	報章什誌	年	1	5,400	5,400	5,400		都市計畫參考圖集（辦理 聯合開發基地評選作業使 用）。
224,899	195,071	5811329	其他	年	1	20,800	20,800	20,800		辦理出售業務有關出售現 場清潔維護及帶看現場誤 餐費、茶水費。
				年	1	150,000	150,000	150,000		辦理聯合開發基地審查及 研討會議誤餐費及茶水費 。
				次、站	2x1	500	1,000	1,000		為有效管理聯開基地每年 申請土地登記謄本二次規 費。
				年	1	45,780	45,780	45,780		電腦設備硬體維護服務費 (38*20079*6%)。
				年	1	3,600	3,600	3,600		辦理臺北車站特定專用區 C1D1審查及研討會議誤 餐費。
47,623	69,720	58115	折舊、折耗及攤銷				95,147	95,147		
47,623	69,720	581152	機械及設備折舊				95,147	95,147		較上年度預算數69,720元 ，增加25,427元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-47

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
47,623	69,720	5811521	機械及設備折舊	年	1	95,147	95,147	95,147		機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第81頁)。
8,281,559	8,183,275	58116	稅捐與規費				11,215,241		11,215,241	
2,209,609	1,440,178	581162	土地稅				2,153,645		2,153,645	較上年度預算數1,440,178元，增加713,467元。
2,209,609	1,440,178	5811622	一般土地地價稅	期	1	2,153,645	2,153,645		2,153,645	未出售聯開不動產地價稅(詳出售基地費用彙整表第140-141頁)。
6,071,850	6,743,097	581164	房屋稅				9,061,596		9,061,596	較上年度預算數6,743,097元，增加2,318,499元。
6,071,850	6,743,097	5811641	一般房屋稅	期	1	9,061,596	9,061,596		9,061,596	未出售聯開不動產房屋稅(詳出售基地費用彙整表第140-141頁)。
100		581168	規費							
100		5811681	行政規費							
12,273,609	9,096,727	58119	其他				13,487,437		13,487,437	
12,273,609	9,096,727	581192	其他費用				13,487,437		13,487,437	較上年度預算數9,096,727元，增加4,390,710元。
12,273,609	9,096,727	5811929	其他	年	1	13,487,437	13,487,437		13,487,437	建物未出售期間需負擔大樓公共管理費(詳出售基地費用彙整表第140-141頁)。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
13,228,327	30,515,084		合 計				45,730,249	45,730,249		
12,819,903	28,950,457	58211	用人費用				43,700,750	43,700,750		
8,473,884	17,063,700	582111	正式員額薪資				25,085,040	25,085,040		較上年度預算數 17,063,700元，增加 8,021,340元。
132,000	126,000	5821112	顧問人員報酬	人、次	7x9	2,000	126,000	126,000		開發基金管理委員會、開 發法規審查、權益分配協 議會議及與公地主開發業 務相關等之專家學者出席 費。
8,341,884	16,500,420	5821113	職員薪金	月	12	2,043,480	24,521,760	24,521,760		職員26人薪金(詳用人費 用彙計表第78-79頁)。
	437,280	5821114	工員工資	月	12	36,440	437,280	437,280		職工1人薪金(詳用人費用 彙計表第78-79頁)。
539,340	3,033,624	582112	臨時人員薪資				4,288,008	4,288,008		較上年度預算數3,033,624 元，增加1,254,384元。
539,340	3,033,624	5821121	聘用人員薪金	月	12	357,334	4,288,008	4,288,008		聘用人員7人薪金(詳聘用 及約僱人員明細表第80頁 )。
310,014	756,908	582113	超時工作報酬				1,099,820	1,099,820		較上年度預算數756,908 元，增加342,912元。
310,014	756,908	5821131	加班誤餐費				1,099,820	1,099,820		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-49

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明	
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析			
								固 定	變 動		
1,848,461	4,427,261	582115	獎金	人、小時	22x26	185	105,820	105,820		職員加班費。	
				人、日	26x16	2,337	972,192	972,192		職員不休假加班費。	
				人次	60	80	4,800	4,800		逾時誤餐費。	
				人、日	1x16	1,063	17,008	17,008		職工不休假加班費。	
							6,701,076	6,701,076		較上年度預算數4,427,261元，增加2,273,815元。	
876,311	2,156,070	5821152	考核獎金								
				月	1	2,043,480	2,043,480	2,043,480		職員考績獎金(按職員薪資1個月編列)。	
				月	1	1,271,710	1,271,710	1,271,710		職員考績獎金(按17員達年功俸薪資增編列1個月)。	
				月	1	36,440	36,440	36,440		職工考績獎金(按職工薪資1個月編列)。	
972,150	2,271,191	5821159	其他獎金	月	1	31,890	31,890	31,890		職工考績獎金(按1員達年功俸薪資增編列1個月)。	
				月	1.5	1,822,480	2,733,720	2,733,720		職員年終工作獎金。	
				月	1.5	357,334	536,001	536,001		聘用人員年終工作獎金。	
				月	1.5	31,890	47,835	47,835		職工年終工作獎金。	
652,468	1,463,196	582116	退休及卹償金				3,075,802	3,075,802		較上年度預算數1,463,196元，增加1,612,606元。	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明		
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析				
								固 定	變 動			
652,468	1,441,332	5821161	職員退休及離職金	月	12	161,845	2,199,420	2,199,420		職員退撫基金。		
				月	12	21,440	1,942,140	1,942,140	聘用人員離職儲金。			
995,736	2,205,768	21,864	5821162	工員退休及離職金	式	1	876,382	876,382	876,382	勞工退休準備金。		
		5821118	福利費				3,451,004	3,451,004		較上年度預算數2,205,768元，增加1,245,236元。		
809,979	1,792,728	5821181	分擔員工保險費	月	12	59,631	2,634,504	2,634,504		職員公保費。		
				月	12	116,046	715,572	715,572	職員健保費。			
				月	12	22,541	1,392,552	1,392,552	聘用人員勞保費。			
				月	12	16,674	270,492	270,492	聘用人員健保費。			
				月	12	2,827	200,088	200,088	職工勞保費。			
				月	12	1,823	33,924	33,924	職工健保費。			
				5821183	傷病醫藥費	人	12	16,000	204,500	204,500		職員住院建康檢查費(新增)。
				人	3	3,500	192,000	192,000		職員建康檢查費(新增)。		
人	1	2,000	10,500	10,500		職工建康檢查費(新增)。						
11,754	29,040	5821186	體育活動費	人、年	33x1	2,000	68,000	68,000		文康活動費，職員26人及聘用人員7人，合計33		
							66,000	66,000				



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-51

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
174,003	384,000	5821189	其他福利費	人、年	1x1	2,000	2,000	2,000	人，每人編列2,000元。 文康活動費，職工1人， 每人編列2,000元。	
				人	26	16,000	416,000	416,000	職員休假補助費。	
				人	7	16,000	112,000	112,000	聘用人員休假補助費。	
				人	1	16,000	16,000	16,000	職工休假補助費。	
301,722	1,196,228	58212	服務費用				1,629,761	1,629,761		
13,558	36,860	582122	郵電費				42,098	42,098	較上年度預算數36,860元 ，增加5,238元。	
	19,400	5821221	郵費	年	1	18,818	18,818	18,818	聯開協議通知、會議紀錄 及民眾案件答復郵資。	
13,558	17,460	5821222	電話費				23,280	23,280		
				部、月	2x12	500	12,000	12,000	專線電話費。	
				部、月	1x12	940	11,280	11,280	行動電話費。	
125,784	483,840	582123	旅運費				514,080	514,080	較上年度預算數483,840 元，增加30,240元。	
125,784	483,840	5821239	其他	人、月、段	34x12x2	630	514,080	514,080	職員上下班交通費。	
83,493	64,828	582124	印刷裝訂與廣告費				62,883	62,883	較上年度預算數64,828元 ，減少1,945元。	
83,493	64,828	5821241	印刷及裝訂費				62,883	62,883		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
				本	194	297	57,618	57,618		概(預)算書印刷及裝訂費。
				年	1	5,265	5,265	5,265		會計帳冊與會計表報等印製費。
270	1,000	582127	棧儲、包裝、代理及加工費				1,000	1,000		較上年度預算數1,000元，無增減。
270	1,000	5821276	佣金、匯費及手續費	年	1	1,000	1,000	1,000		基金定存解約匯入專戶之匯費。
11,815	209,700	582128	專業服務費				609,700	609,700		較上年度預算數209,700元，增加400,000元。
	200,000	5821282	法律事務費	年	1	600,000	600,000	600,000		法律文件、糾紛及仲裁處理等諮詢服務費。
11,815	9,700	5821288	電腦軟體服務費	年	1	9,700	9,700	9,700		套裝軟體。
66,802	400,000	582129	公共關係費				400,000	400,000		較上年度預算數400,000元，無增減。
66,802	400,000	5821291	公共關係費	年	1	400,000	400,000	400,000		為開發相關業務協調聯繫所需之相關經費。
68,359	312,976	58213	材料及用品費				304,620	304,620		
9,190	100,000	582131	使用材料費				10,000	10,000		較上年度預算數100,000元，減少90,000元。
9,190	100,000	5821316	設備零件	臺	2	5,000	10,000	10,000		小茶几(新增)。
59,169	212,976	582132	用品消耗				294,620	294,620		較上年度預算數212,976元，增加81,644元。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-53

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固 定	變 動	
21,082	141,841	5821321	辦公(事務)用品	人、月	26x12	360	199,824	199,824		職員26人，按每人每月360元編列。 聘用人員7人，按每人每月120元編列。 電腦及周邊設備等所需耗材。 職工1人，按每人每月50元編列。
				人、月	7x12	120	112,320	112,320		
				年	1	76,824	76,824	76,824		
				人、月	1x12	50	600	600		
38,087	71,135	5821329	其他	年	1	39,756	94,796	94,796		電腦設備硬體維護服務費(33*20079*6%)。 辦理聯合開發基地權益分配小組審查會議誤餐費及茶水費。 基金管理委員會及聯開相關法規審查等會議誤餐費。 辦理聯合開發大樓權益分配協議會議及辦理交屋會勘之相關茶水及誤餐費。
				年	1	20,000	39,756	39,756		
				人次	7x9	80	20,000	20,000		
				年	1	30,000	5,040	5,040		
38,343	55,423	58215	折舊、折耗及攤銷				95,118	95,118		
38,343	55,423	582152	機械及設備折舊				76,815	76,815		較上年度預算數55,423

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 管理費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱				合 計	費用性質分析		
								固定	變動	
38,343	55,423	5821521	機械及設備折舊	年	1	76,815	76,815	76,815	元，增加21,392元。 機械及設備折舊(詳固定 資產折舊明細表第81頁) 。 新增項目。 什項設備折舊(詳固定資 產折舊明細表第81頁)(新 增)。	
		582154	什項設備折舊				18,303	18,303		
		5821541	什項設備折舊	年	1	18,303	18,303	18,303		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-55

利息費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數			說 明
		編 號	名 稱	合 計	費用性質分析		
					固 定	變 動	
597,303	465,560		合計	558,860	558,860		
597,303	465,560	59014	租金與利息	558,860	558,860		
597,303	465,560	590146	利息	558,860	558,860		較上年度預算數465,560元，增加93,300元。
597,303	465,560	5901469	其他利息	558,860	558,860		出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.37%）設算利息費用。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					776,736	
一般建築及設備計畫					776,736	
一次性項目					776,736	
機械及設備					648,736	
	1.周邊設備及電腦零組件	年	1	247,156	247,156	汰舊及新購周邊設備及電腦零組件
	2.個人電腦	部	20	20,079	401,580	汰換各項業務用電腦
什項設備					128,000	
	1.沙發	式	2	44,000	88,000	沙發
	2.玻璃展示櫃	臺	2	20,000	40,000	玻璃展示櫃

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-57

## 增加長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					151,564,605	
不動產投資					151,564,605	
	1.臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)	式	1	100,000,000	100,000,000	本計畫經議會審定為95-106年度之連續性工程，其總工程經費〔含利息資本化〕為27,727,097,230元，中央高鐵局負擔11,704,597,500元，投資人負擔7,758,731,668元，本基金負擔8,263,768,062元，除以前年度預算數5,464,635,655元，本年度利息資本化本基金負擔部分編列如列數。
	2.建造成本鑑定費	式	1	27,628,488	27,628,488	安和路站(捷5)、南港機廠交33,33-1,33-2、三重站(捷6)、大橋頭站(捷2)等4個基地之辦理建造成本鑑定費。
	3.中山站(捷2)	式	1	23,933,117	23,933,117	建造成本第3期 $157,890 \text{元} * 795.8 \text{坪} * 20\% / 1.05 = 23,933,117 \text{元}$ 本計畫原訂時程為102-105年度，茲因投資人迄今尚未提送權益分配相關文件，本局於收到權益分配文件後尚須委託鑑價，預估需時9個月(含審查、審議)，報府核定後還須與投資人協商，協商結果確定後方能據以分屋、交屋，預料105年尚無法達成第4期款付款條件，期程延至106年。
	4.菜寮站(捷4)	式	1	1,000	1,000	本計畫原訂時程為97-105年度，茲因本基地權益分配協商未能達成共識，本局與投資人雙方差異歧見頗大，預估105

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 增加長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	5.蘆洲站(捷6)	式	1	1,000	1,000	年度無法完成權益分配協商，故修正計畫期程為97-106年度，本年度所需預算如列數。 本計畫原訂時程為101-105年度，茲因本基地權益分配協商未能達成共識，本局與投資人雙方差異歧見頗大，預估105年度無法完成權益分配協商，故修正計畫期程為101-106年度，本年度所需預算如列數。
	6.中山站(捷1)	式	1	1,000	1,000	本計畫原訂時程為102-105年度，茲因投資人權益分配建議書尚修正中，未再提送本局，又本局需依投資人提送前述文件辦理鑑價作業，並完成審查及與投資人協商後，方能確定需支付之金額，預估105年度亦無法確認支付金額，故修正計畫期程為為102-106年度，本年度所需預算如列數。



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-59

## 長期債務舉借及償還明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目及對象名稱		期初 餘額	借款 年度	償還時間		本年度 舉借數	本年度 償還數	期末 餘額	說 明
編號	名 稱			起	止				
	合計	11,708,000,000				4,893,000,000	4,148,000,000	12,453,000,000	
961	國內借款	11,708,000,000				4,893,000,000	4,148,000,000	12,453,000,000	
9611	金融機構	4,148,000,000	103	10501	10512		4,148,000,000		係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
9611	金融機構	7,560,000,000	104	10601	10612			7,560,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
9611	金融機構		105	10701	10712	4,893,000,000		4,893,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資本增減與股額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		期 初 資 本 額		本 年 度 增 減 額		期 末 資 本 額				
編 號	名 稱	實收資本	預收資本	現 金	轉 帳	實收資本				預收資本
						股 數	每股金額	金 額	%	
942020	合計	9,789,714,499						9,789,714,499	100.00	
	地方政府資本	9,789,714,499						9,789,714,499	100.00	
	省府投資	557,928						557,928	0.01	
	新北市政府投資	78,514,484						78,514,484	0.80	
	臺北市政府投資	9,710,642,087						9,710,642,087	99.19	

註：有關實物作價部分，先列帳於本府資本額項下，新北市政府與本府已簽訂「臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書」，俟捷運初期路網及後續路網雙方出資比例確定，新北市政府與本府召開會議研商確認資本之比例計算方式後，據以辦理調整事宜。

期初資本額之實收資本包含現金471,644,832元(原始出資)及實物作價9,318,069,667元，分述如下：

(1)現金部分包含本府投資392,572,420元、省府投資557,928元、新北市政府投資78,514,484元。

(2)實物作價部分係主管機關取得獎勵樓地板面積之土地持分及捷運特別預算取得之交通用地參與聯合開發分回本基金。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-61

## 資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
34,641,959,157	100.00		資產合計	40,629,036,490	100.00	41,827,489,659	-4,800,756,340	37,026,733,319	100.00	3,602,303,171
34,641,959,157	100.00	1	資產	40,629,036,490	100.00	41,827,489,659	-4,800,756,340	37,026,733,319	100.00	3,602,303,171
14,968,854,734	43.21	11-12	流動資產	20,161,405,916	49.62	17,595,718,795	-1,489,947,376	16,105,771,419	43.50	4,055,634,497
12,787,767,305	36.91	110	現金	18,468,018,381	45.46	16,234,745,001	-1,858,524,223	14,376,220,778	38.83	4,091,797,603
12,787,767,305	36.91	1102	銀行存款	18,468,018,381	45.46	16,234,745,001	-1,858,524,223	14,376,220,778	38.83	4,091,797,603
40,835,657	0.12	114-117	應收款項	40,835,657	0.10	50,106,497	-9,270,840	40,835,657	0.11	
7,129,987	0.02	1144	應收帳款	7,129,987	0.02	5,056,011	2,073,976	7,129,987	0.02	
33,639,115	0.10	1151	應收利息	33,639,115	0.08	45,050,486	-11,411,371	33,639,115	0.09	
66,555	0.00	1178	其他應收款	66,555	0.00		66,555	66,555	0.00	
1,337,366,709	3.86	120-123	存貨	769,765,893	1.89	459,628,624	376,152,902	835,781,526	2.26	-66,015,633
1,337,366,709	3.86	1201	商(藥)品存貨	769,765,893	1.89	459,628,624	376,152,902	835,781,526	2.26	-66,015,633
802,885,063	2.32	125	預付款項	882,785,985	2.17	851,238,673	1,694,785	852,933,458	2.30	29,852,527
1,106,636	0.01	1253	預付費用	1,106,636	0.00	3,750	1,102,886	1,106,636	0.00	
801,778,427	2.31	1257	留抵稅額	881,679,349	2.17	851,234,923	591,899	851,826,822	2.30	29,852,527
7,214,555,520	20.83	14	基金、投資及長期應收款	6,629,837,254	16.32	13,015,470,344	-5,301,706,345	7,713,763,999	20.83	-1,083,926,745
7,214,555,520	20.83	144-145	長期投資	6,629,837,254	16.32	13,015,470,344	-5,301,706,345	7,713,763,999	20.83	-1,083,926,745
7,214,555,520	20.83	1448	不動產投資	6,629,837,254	16.32	13,015,470,344	-5,301,706,345	7,713,763,999	20.83	-1,083,926,745
5,765,903,864	16.64	15	固定資產	6,148,279,615	15.13	5,379,940,892	752,890,777	6,132,831,669	16.56	15,447,946
2,590,216,275	7.48	150	土地	2,826,655,214	6.96	2,483,280,097	343,027,951	2,826,308,048	7.63	347,166

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
2,590,216,275	7.48	1501	土地	2,826,655,214	6.96	2,483,280,097	343,027,951	2,826,308,048	7.63	347,166
3,173,756,132	9.15	152	房屋及建築	3,319,946,715	8.17	2,890,976,946	414,114,074	3,305,091,020	8.93	14,855,695
3,639,655,449	10.50	1521	房屋及建築	3,951,660,194	9.73	3,458,766,277	382,434,684	3,841,200,961	10.37	110,459,233
465,899,317	1.35	1523	累計折舊-房屋及建築(-)	631,713,479	1.56	567,789,331	-31,679,390	536,109,941	1.44	95,603,538
1,931,457	0.01	153	機械及設備	1,567,989	0.00	5,683,849	-4,251,248	1,432,601	0.00	135,388
3,830,690	0.01	1531	機械及設備	4,926,887	0.01	9,147,645	-4,869,494	4,278,151	0.01	648,736
1,899,233	0.00	1533	累計折舊-機械及設備(-)	3,358,898	0.01	3,463,796	-618,246	2,845,550	0.01	513,348
		155	什項設備	109,697	0.00					109,697
		1551	什項設備	128,000	0.00					128,000
		1553	累計折舊-什項設備(-)	18,303	0.00					18,303
6,692,645,039	19.32	18	其他資產	7,689,513,705	18.93	5,836,359,628	1,238,006,604	7,074,366,232	19.11	615,147,473
6,692,645,039	19.32	181-182	什項資產	7,689,513,705	18.93	5,836,359,628	1,238,006,604	7,074,366,232	19.11	615,147,473
360,000	0.00	1811	存出保證金	360,000	0.00	360,000		360,000	0.00	
24,933,545	0.07	1812	催收款項	24,933,545	0.06	24,933,545		24,933,545	0.07	
5,575,967,310	16.10	1816	暫付及待結轉帳項	6,572,835,976	16.18	4,719,681,899	1,238,006,604	5,957,688,503	16.09	615,147,473
1,091,384,184	3.15	1825	代管資產	1,091,384,184	2.69	1,091,384,184		1,091,384,184	2.95	
34,641,959,157	100.00		負債及業主權益合計	40,629,036,490	100.00	41,827,489,659	-4,800,756,340	37,026,733,319	100.00	3,602,303,171
14,323,781,539	41.35	2	負債	15,890,725,357	39.11	14,390,305,906	755,419,451	15,145,725,357	40.90	745,000,000
2,464,618,466	7.11	21-22	流動負債	2,249,562,284	5.54	1,473,167,840	776,394,444	2,249,562,284	6.08	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-63

## 資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
915,251,379	2.64	214-217	應付款項	410,020,967	1.01	556,198,909	-146,177,942	410,020,967	1.11	
145,650,338	0.42	2144	應付帳款	145,650,338	0.36	146,266,148	-615,810	145,650,338	0.39	
689,107,926	1.99	2145	應付代收款	183,877,514	0.45	331,896,499	-148,018,985	183,877,514	0.50	
14,698,125	0.04	2147	應付費用	14,698,125	0.04	12,241,272	2,456,853	14,698,125	0.04	
65,794,990	0.19	2154	應付股(官)息紅利	65,794,990	0.16	65,794,990		65,794,990	0.18	
1,549,367,087	4.47	225	預收款項	1,839,541,317	4.53	916,968,931	922,572,386	1,839,541,317	4.97	
1,234,357,656	3.56	2251	預收貨款	1,523,949,889	3.75	905,315,158	618,634,731	1,523,949,889	4.12	
315,009,431	0.91	2253	預收收入	315,591,428	0.78	11,653,773	303,937,655	315,591,428	0.85	
10,671,000,000	30.80	25	長期負債	12,453,000,000	30.65	11,712,000,000	-4,000,000	11,708,000,000	31.61	745,000,000
10,671,000,000	30.80	250-251	長期債務	12,453,000,000	30.65	11,712,000,000	-4,000,000	11,708,000,000	31.61	745,000,000
10,671,000,000	30.80	2504	長期借款	12,453,000,000	30.65	11,712,000,000	-4,000,000	11,708,000,000	31.61	745,000,000
1,188,163,073	3.44	28	其他負債	1,188,163,073	2.92	1,205,138,066	-16,974,993	1,188,163,073	3.21	
1,188,163,073	3.44	282-283	什項負債	1,188,163,073	2.92	1,205,138,066	-16,974,993	1,188,163,073	3.21	
96,717,445	0.29	2821	存入保證金	96,717,445	0.23	104,410,330	-7,692,885	96,717,445	0.26	
61,444	0.00	2825	暫收及待結轉帳項	61,444	0.00	9,343,552	-9,282,108	61,444	0.00	
1,091,384,184	3.15	2835	應付代管資產	1,091,384,184	2.69	1,091,384,184		1,091,384,184	2.95	
20,318,177,618	58.65	3	業主權益	24,738,311,133	60.89	27,437,183,753	-5,556,175,791	21,881,007,962	59.10	2,857,303,171
9,355,775,483	27.01	31	資本	9,789,714,499	24.10	13,938,725,372	-4,149,010,873	9,789,714,499	26.44	
9,355,775,483	27.01	310	資本	9,789,714,499	24.10	13,938,725,372	-4,149,010,873	9,789,714,499	26.44	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數( ± )	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
9,355,775,483	27.01	3101	資 本	9,789,714,499	24.10	13,938,725,372	-4,149,010,873	9,789,714,499	26.44	
10,962,402,135	31.64	33	保留盈餘(或累積虧損)	14,948,596,634	36.79	13,498,458,381	-1,407,164,918	12,091,293,463	32.66	2,857,303,171
33,067,067	0.10	330	已指撥保留盈餘	33,067,067	0.08	33,067,067		33,067,067	0.09	
33,067,067	0.10	3301	法定公積	33,067,067	0.08	33,067,067		33,067,067	0.09	
10,929,335,068	31.54	331	未指撥保留盈餘	14,915,529,567	36.71	13,465,391,314	-1,407,164,918	12,058,226,396	32.57	2,857,303,171
10,929,335,068	31.54	3311	累積盈餘	14,915,529,567	36.71	13,465,391,314	-1,407,164,918	12,058,226,396	32.57	2,857,303,171

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數5,421,111,819元，上年度調整後預計數5,429,572,971元，本年度預計數5,429,572,971元。

本 頁 空 白

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
1,186,537,633	1,383,769,724	合計		1,658,911,623	1,190,700,584	330,131,597	91,790,333	45,730,249
46,261,570	91,418,327	用人費用		128,942,912		34,718,495	50,523,667	43,700,750
31,387,352	53,085,300	正式員額薪資		76,516,500		21,083,940	30,347,520	25,085,040
132,000	126,000	顧問人員報酬		126,000				126,000
31,255,352	52,522,020	職員薪金		75,953,220		21,083,940	30,347,520	24,521,760
	437,280	工員工資		437,280				437,280
539,340	9,409,596	臨時人員薪資		10,448,400		2,344,440	3,815,952	4,288,008
539,340	9,409,596	聘用人員薪金		10,448,400		2,344,440	3,815,952	4,288,008
1,234,831	2,929,490	超時工作報酬		3,625,746		1,066,956	1,458,970	1,099,820
1,234,831	2,929,490	加班誤餐費		3,625,746		1,066,956	1,458,970	1,099,820
7,068,238	14,395,829	獎金		20,679,988		5,666,383	8,312,529	6,701,076
3,536,269	7,343,640	考核獎金		10,900,550		3,036,185	4,480,845	3,383,520
3,531,969	7,052,189	其他獎金		9,779,438		2,630,198	3,831,684	3,317,556
2,490,172	4,709,520	退休及卹償金		7,595,638		1,835,796	2,684,040	3,075,802
2,490,172	4,687,656	職員退休及離職金		6,719,256		1,835,796	2,684,040	2,199,420
	21,864	工員退休及離職金		876,382				876,382
3,541,637	6,888,592	福利費		10,076,640		2,720,980	3,904,656	3,451,004
2,923,708	5,615,052	分擔員工保險費		7,775,640		2,094,480	3,046,656	2,634,504



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-67

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
1,186,537,633	1,383,769,724	合計	558,860				
46,261,570	91,418,327	用人費用					
31,387,352	53,085,300	正式員額薪資					
132,000	126,000	顧問人員報酬					
31,255,352	52,522,020	職員薪金					
	437,280	工員工資					
539,340	9,409,596	臨時人員薪資					
539,340	9,409,596	聘用人員薪金					
1,234,831	2,929,490	超時工作報酬					
1,234,831	2,929,490	加班誤餐費					
7,068,238	14,395,829	獎金					
3,536,269	7,343,640	考核獎金					
3,531,969	7,052,189	其他獎金					
2,490,172	4,709,520	退休及卹償金					
2,490,172	4,687,656	職員退休及離職金					
	21,864	工員退休及離職金					
3,541,637	6,888,592	福利費					
2,923,708	5,615,052	分擔員工保險費					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
		傷病醫藥費		501,000		122,500	174,000	204,500
36,012	89,540	體育活動費		200,000		56,000	76,000	68,000
581,917	1,184,000	其他福利費		1,600,000		448,000	608,000	544,000
18,773,976	44,243,174	服務費用		68,835,295		51,198,617	16,006,917	1,629,761
3,702,777	7,525,112	水電費		10,007,023		7,994,414	2,012,609	
2,558,509	5,618,175	工作場所電費		7,481,298		6,523,429	957,869	
1,144,268	1,906,937	工作場所水費		2,525,725		1,470,985	1,054,740	
136,528	242,500	郵電費		247,739		59,801	145,840	42,098
115,255	213,400	郵費		206,999		42,341	145,840	18,818
21,273	29,100	電話費		40,740		17,460		23,280
508,864	1,496,880	旅運費		1,512,000		423,360	574,560	514,080
508,864	1,496,880	其他		1,512,000		423,360	574,560	514,080
194,892	415,078	印刷裝訂與廣告費		508,676		205,272	240,521	62,883
135,952	380,078	印刷及裝訂費		368,676		75,272	230,521	62,883
58,940	35,000	廣(公)告費		140,000		130,000	10,000	
2,425,612	2,958,770	修理保養與保固費		3,212,608		3,212,608		
1,669,502	1,878,770	一般房屋修護費		2,132,608		2,132,608		
756,110	1,080,000	機械及設備修護費		1,080,000		1,080,000		

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-69

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
		傷病醫藥費					
36,012	89,540	體育活動費					
581,917	1,184,000	其他福利費					
18,773,976	44,243,174	服務費用					
3,702,777	7,525,112	水電費					
2,558,509	5,618,175	工作場所電費					
1,144,268	1,906,937	工作場所水費					
136,528	242,500	郵電費					
115,255	213,400	郵費					
21,273	29,100	電話費					
508,864	1,496,880	旅運費					
508,864	1,496,880	其他					
194,892	415,078	印刷裝訂與廣告費					
135,952	380,078	印刷及裝訂費					
58,940	35,000	廣(公)告費					
2,425,612	2,958,770	修理保養與保固費					
1,669,502	1,878,770	一般房屋修護費					
756,110	1,080,000	機械及設備修護費					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
759,807	2,169,148	保險費		2,044,599		1,821,512	223,087	
759,807	2,169,148	一般房屋保險費		2,044,599		1,821,512	223,087	
255,237	2,935,447	棧儲、包裝、代理及加工費		1,453,965		1,452,965		1,000
222,627	2,902,107	公證費		1,420,625		1,420,625		
32,610	33,340	佣金、匯費及手續費		33,340		32,340		1,000
10,723,457	26,100,239	專業服務費		49,448,685		36,028,685	12,810,300	609,700
3,165,875	5,300,000	法律事務費		6,100,000		800,000	4,700,000	600,000
7,305,302	7,668,800	工程及管理諮詢服務費		9,080,600		1,250,000	7,830,600	
	20,000	講課鐘點及稿費		20,000			20,000	
15,200		委託檢驗試驗費						
43,040	29,100	電腦軟體服務費		29,100		9,700	9,700	9,700
194,040	13,082,339	其他專業服務費		34,218,985		33,968,985	250,000	
66,802	400,000	公共關係費		400,000				400,000
66,802	400,000	公共關係費		400,000				400,000
881,907,264	994,031,606	材料及用品費		1,191,703,485	1,190,700,584	236,357	461,924	304,620
17,504	100,000	使用材料費		10,000				10,000
17,504	100,000	設備零件		10,000				10,000
393,541	766,766	用品消耗		992,901		236,357	461,924	294,620

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-71

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	利息費用			
759,807	2,169,148	保險費				
759,807	2,169,148	一般房屋保險費				
255,237	2,935,447	棧儲、包裝、代理及加工費				
222,627	2,902,107	公證費				
32,610	33,340	佣金、匯費及手續費				
10,723,457	26,100,239	專業服務費				
3,165,875	5,300,000	法律事務費				
7,305,302	7,668,800	工程及管理諮詢服務費				
	20,000	講課鐘點及稿費				
15,200		委託檢驗試驗費				
43,040	29,100	電腦軟體服務費				
194,040	13,082,339	其他專業服務費				
66,802	400,000	公共關係費				
66,802	400,000	公共關係費				
881,907,264	994,031,606	材料及用品費				
17,504	100,000	使用材料費				
17,504	100,000	設備零件				
393,541	766,766	用品消耗				

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
72,509	451,065	辦公(事務)用品		609,792		174,624	235,344	199,824
12,120	18,400	報章什誌		18,400		13,000	5,400	
308,912	297,301	其他		364,709		48,733	221,180	94,796
881,496,219	993,164,840	商品		1,190,700,584	1,190,700,584			
881,496,219	993,164,840	商品		1,190,700,584	1,190,700,584			
597,303	465,560	租金與利息		558,860				
597,303	465,560	利息		558,860				
597,303	465,560	其他利息		558,860				
111,301,049	127,034,682	折舊、折耗及攤銷		96,135,189		95,944,924	95,147	95,118
110,908,038	126,088,365	房屋折舊		95,603,538		95,603,538		
110,908,038	126,088,365	一般房屋折舊		95,603,538		95,603,538		
393,011	946,317	機械及設備折舊		513,348		341,386	95,147	76,815
393,011	946,317	機械及設備折舊		513,348		341,386	95,147	76,815
		什項設備折舊		18,303				18,303
		什項設備折舊		18,303				18,303
70,925,743	84,496,371	稅捐與規費		115,628,052		104,412,811	11,215,241	
18,863,449	18,120,358	土地稅		21,052,110		18,898,465	2,153,645	
18,863,449	18,120,358	一般土地地價稅		21,052,110		18,898,465	2,153,645	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-73

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用			
		用途別科目					
72,509	451,065	辦公(事務)用品					
12,120	18,400	報章什誌					
308,912	297,301	其他					
881,496,219	993,164,840	商品					
881,496,219	993,164,840	商品					
597,303	465,560	租金與利息		558,860			
597,303	465,560	利息		558,860			
597,303	465,560	其他利息		558,860			
111,301,049	127,034,682	折舊、折耗及攤銷					
110,908,038	126,088,365	房屋折舊					
110,908,038	126,088,365	一般房屋折舊					
393,011	946,317	機械及設備折舊					
393,011	946,317	機械及設備折舊					
		什項設備折舊					
		什項設備折舊					
70,925,743	84,496,371	稅捐與規費					
18,863,449	18,120,358	土地稅					
18,863,449	18,120,358	一般土地地價稅					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	銷貨成本	建物出租費用	業務費用	管理費用
		用途別科目						
52,043,859	66,376,013	房屋稅		94,575,942		85,514,346	9,061,596	
52,043,859	66,376,013	一般房屋稅		94,575,942		85,514,346	9,061,596	
18,435		規費						
18,435		行政規費						
56,770,728	42,080,004	其他		57,107,830		43,620,393	13,487,437	
56,770,728	42,080,004	其他費用		57,107,830		43,620,393	13,487,437	
56,770,728	42,080,004	其他		57,107,830		43,620,393	13,487,437	



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-75

各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	利息費用				
		用途別科目					
52,043,859	66,376,013	房屋稅					
52,043,859	66,376,013	一般房屋稅					
18,435		規費					
18,435		行政規費					
56,770,728	42,080,004	其他					
56,770,728	42,080,004	其他費用					
56,770,728	42,080,004	其他					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 員工人數彙計表

中華民國105年度

單位：人

科 目		本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
編 號	名 稱				
	合計	100	74	26	
972	營業總支出部分	100	74	26	
9722	行銷及業務部分	66	50	16	
97221	正式職員	56	40	16	依實際需求增列。
97222	臨時職員	10	10		
9723	管理部分	34	24	10	
97231	正式職員	26	19	7	依實際需求增列。
97232	臨時職員	7	5	2	依實際需求增列。
97233	正式工員	1		1	依實際需求增列。

本 頁 空 白

## 用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	臨時人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						績效獎金	考核獎金	其他獎金
	合計	128,942,912	76,516,500	10,448,400	3,625,746		10,900,550	9,779,438	
974	營業總支出部分	128,942,912	76,516,500	10,448,400	3,625,746		10,900,550	9,779,438	
5331	建物出租費用	34,718,495	21,083,940	2,344,440	1,066,956		3,036,185	2,630,198	
	職員	34,718,495	21,083,940	2,344,440	1,066,956		3,036,185	2,630,198	
5811	業務費用	50,523,667	30,347,520	3,815,952	1,458,970		4,480,845	3,831,684	
	職員	50,523,667	30,347,520	3,815,952	1,458,970		4,480,845	3,831,684	
5821	管理費用	43,700,750	25,085,040	4,288,008	1,099,820		3,383,520	3,317,556	
	顧問人員	126,000	126,000						
	職員	42,052,115	24,521,760	4,288,008	1,082,812		3,315,190	3,269,721	
	工員	1,522,635	437,280		17,008		68,330	47,835	

# 系統土地開發基金

12901-79

## 彙計表

105年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費						提繳費
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	體育活動費	分擔輔助建屋 貸款等利息	其他福利費	
7,595,638			7,775,640	501,000		200,000		1,600,000	
7,595,638			7,775,640	501,000		200,000		1,600,000	
1,835,796			2,094,480	122,500		56,000		448,000	
1,835,796			2,094,480	122,500		56,000		448,000	
2,684,040			3,046,656	174,000		76,000		608,000	
2,684,040			3,046,656	174,000		76,000		608,000	
3,075,802			2,634,504	204,500		68,000		544,000	
2,199,420			2,578,704	202,500		66,000		528,000	
876,382			55,800	2,000		2,000		16,000	

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	17				13,528,207						
聘用人員小計	17				13,528,207						
專業人員	7				5,827,343						
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	440	884,106	66,531	57,156	3,302	2,644	3,429	建物出租費用
規劃師	1	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	488	976,163	73,423	63,391	3,327	2,902	3,803	業務費用
高級規劃師	1	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	520	1,038,906	78,132	67,548	3,343	3,188	4,053	管理費用
助理規劃師	1	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	440	884,106	66,531	57,156	3,302	2,644	3,429	管理費用
業務員	3	辦理土地開發業務	105.1.1-105.12.31	360	2,044,062	153,990	130,788	9,342	6,012	7,848	管理費用
技術人員	10				7,700,864						
技術員	2	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	392	1,584,795	119,336	101,842	6,554	4,830	6,110	建物出租費用
技術員	5	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	392	3,961,988	298,340	254,605	16,385	12,075	15,275	業務費用
技術員	2	辦理土地開發業務	105.1.1-105.12.31	392	1,584,795	119,336	101,842	6,554	4,830	6,110	管理費用
技術員	1	辦理土地開發業務	105.1.1--105.12.31	280	569,286	42,894	36,372	2,608	1,732	2,182	建物出租費用

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-81

固定資產折舊明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	3,643,486,139		3,639,655,449	3,830,690				
上年度預計新增資產原值	201,992,973		201,545,512	447,461				
本年度預計新增資產原值	111,235,969		110,459,233	648,736		128,000		
資產重估增值額								
累計減損數								
本年度(12月底止)資產總額	3,956,715,081		3,951,660,194	4,926,887		128,000		
折舊方法			直線法	直線法		直線法		
折舊率			2.42	10.42		14.30		
本年度應提折舊額	96,135,189		95,603,538	513,348		18,303		
建物出租費用	95,944,924		95,603,538	341,386				
業務費用	95,147			95,147				
管理費用	95,118			76,815		18,303		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益 改良
編號	名稱									
	合計	776,736				648,736		128,000		
952	一般建築及設備計畫	776,736				648,736		128,000		
9522	一次性項目	776,736				648,736		128,000		



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-83

繳納各項稅捐與規費彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		合 計	營 業 總支出部分	資本支出部分	代徵部分
編 號	名 稱				
	合計	115,628,052	115,628,052		
9762	土地稅	21,052,110	21,052,110		
97622	一般土地地價稅	21,052,110	21,052,110		
9764	房屋稅	94,575,942	94,575,942		
97641	一般房屋稅	94,575,942	94,575,942		

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 5年來主要營運項目量值明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年 度 及 營 運 項 目 名 稱	單 位	營 運 量	平 均 利 (費) 率 %	營 運 值
(本)年度預算數				
銷貨收入	坪	7,603.17	489,540.63	3,722,060,615
建物租金收入	坪	510,319.64	1,317.13	672,155,172
(上)年度預算數				
銷貨收入	坪	9,090.49	439,011.89	3,990,833,219
建物租金收入	坪	483,237.86	1,374.22	664,076,278
(前)年度決算數				
銷貨收入	坪	6,125.56	555,850.25	3,404,894,081
建物租金收入	坪	206,742.68	1,736.13	358,932,171
(102)年度決算數				
銷貨收入	坪	5,768.85	544,130.74	3,139,008,606
建物租金收入	坪	19,153.66	17,521.47	335,600,320
(101)年度決算數				
銷貨收入	坪	8,881.38	433,413.97	3,849,314,206
建物租金收入	坪	23,475.01	14,343.81	336,721,178

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-85

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
合計		10,636,112,427	6,316,977,589	123,936,117	3,876,193,133					
增加長期投資		10,636,112,427	6,316,977,589	123,936,117	3,876,193,133					
(一) 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)(95-106年度)	捷運機場線建設工程經費	8,263,768,062	5,464,635,655	100,000,000	2,699,132,407					
(二) 菜寮站捷四(97-106年度)	興建聯合開發大樓	81,507,723	24,331,274	1,000	26,814,338					本基地之獎勵樓地板面積原依投資人提供之權配建議書銷售面積估算，為761.89坪，現依修正後權益分配須知規定核算，並經報府核定，

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										獎勵面積修正為 677.96119坪 ，故應支付 建造成本之 樓地板面積 較原預估之 面積減少， 另單價經估 算較為預估 為高，致建 造成本總金 額修正為 81,507,723 元。因權益 分配尚未完 成,第1期建 造成本先行 支付8成予 投資人,共

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-87

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										計需 15,568,678 元,另第2期 及第3期建 造成本8成 預計於104 年支付計 39,123,707 元，預算編 列不足數 30,361,111 元，以併入 決算辦理。 另本基地權 益分配協商 未能達成共 識，本局與 投資人雙方 差異歧見頗 大，預估 105年度無

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
(三) 安和路捷五 (99-106年度)	興建聯合開發大樓	161,904,762	48,571,429		113,333,333					法完成權益分配協商，故修正計畫期程為97-106年度。  本基地之獎勵樓地板面積原依投資人提供之變更設計後銷售面積估算，為8859.22
(四) 南港機廠交33,33-1,33-2 (100-106年度)	興建聯合開發大樓	940,719,543	282,215,863		658,503,680					
(五) 三重站捷六 (100-106年度)	興建聯合開發大樓	293,443,410	88,033,023		205,410,387					
(六) 蘆洲站捷六 (101-106年度)	興建聯合開發大樓	652,093,604	314,384,404	1,000	62,274,755					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-89

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										坪，現依修正後權益分配須知規定核算，並經報府核定，獎勵面積修正為7743.6672坪，應支付建造成本之樓地板面積較原預估之面積減少，致建造成本總金額修正為652,093,604元。因權益分配尚未完成，第1期建造成本依

## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										當時工程進度2成計算，支付建造成本8成予投資人，支付186,256,099元，第2期款支付248,341,466元，預算編列不足數275,433,445元，以併入決算辦理。另本基地權益分配協商未能達成共識，本局與投資人雙方差異歧見頗



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-91

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
(七) 中山站捷一 (102-106年度)	興建聯合開發大樓	123,009,740	41,004,247	1,000	82,004,493					大，預估105年度無法完成權益分配協商，故修正計畫期程為101-106年度。  中山站（捷1）投資人權益分配建議書尚修正中，未再提送本局，又本局需依投資人提送前述文件辦理鑑價作業，並完成審查及與投資人協商後，方

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
(八) 中山站捷 二 (102-106年度)	興建聯合開發大 樓	119,665,583	53,801,694	23,933,117	28,719,740					能確定需支 付之金額， 預估105年 度亦無法確 認支付金額 ，計畫期程 原為102- 105年度， 修正為102- 106年度。  本基地之獎 勵樓地板面 積原依投資 人提供之變 更設計後銷 售面積估算 ，為1192.64 坪，經投資 人104年1月

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-93

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										6日來函檢 附之產權面 積表及各樓 層容積估算 獎勵面積為 795.8坪,應 支付建造成 本之樓地板 面積較原預 估之面積減 少,致建造 成本總金額 修正為 119,665,583 元。 因投資人迄 今尚未提送 權益分配相 關文件,本 局於收到權 益分配文件

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										後尚須委託 鑑價，預估 需時9個月( 含審查、審 議)，報府 核定後還須 與投資人協 商，協商結 果確定後方 能據以分屋 、交屋，預 料105年尚 無法達成第 4期款付款 條件，期程 延至106年 。 另因本基地 工程實際進 度已達建造 成本第2期

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-95

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
										款支付條件，預算編列不足數13,211,032元，以其他基地編列之款項調整支應，故105年度已不需編列第2期款，僅需編列第3期款。

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計 畫		合 計		自 有 資 金						外 借 資 金			
編號	名 稱	金 額	%	小 計		增資	出售 不適用 資產	營運資金	其他	小 計		國內 借款	國外 借款
				金 額	%					金 額	%		
	合計	776,736	100.00	776,736	100.00			776,736					
952	一般建築及設備計畫	776,736	100.00	776,736	100.00			776,736					
9522	一次性項目	776,736	100.00	776,736	100.00			776,736					
	機械及設備	648,736	83.52	648,736	83.52			648,736					
	什項設備	128,000	16.48	128,000	16.48			128,000					

本 頁 空 白

計 畫		全 部 計 畫					
編號	名 稱	資 金 來 源					
		合計	增 資	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
	合計	776,736				776,736	
952	一般建築及設備計畫	776,736				776,736	
9522	一次性項目	776,736				776,736	
	機械及設備	648,736				648,736	
	什項設備	128,000				128,000	



系統土地開發基金

12901-99

充預期進度明細表

105年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					776,736	100.00	776,736	100.00
					776,736	100.00	776,736	100.00
					776,736	100.00	776,736	100.00
提高業務效能	105.01-105.12				648,736	100.00	648,736	100.00
提高業務效能	105.01-105.12				128,000	100.00	128,000	100.00

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 長期債務舉借餘額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		期末餘額	償還財源					說明	
		起	止		增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金		
合計				12,453,000,000						12,453,000,000	
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）	104	10601	10612	7,560,000,000						7,560,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫(三重站至臺北車站)	105	10701	10712	4,893,000,000						4,893,000,000	係為支應「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）」工程經費之需。

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-101

經營效能、投資報酬及資產週轉分析表

中華民國105年度

年 度	營業成長率	純 益 率	總資產報酬率	總資產週轉率
	$\frac{\text{本年度營業收入}}{\text{上年度營業收入}} - 1$	$\frac{\text{本期純益}}{\text{營業收入}}$	$\frac{\text{本期純益} + \text{利息費用}(1 - \text{稅率})}{\text{平均資產總額}}$	$\frac{\text{營業收入}}{\text{平均資產總額}}$
(本) 年 度 預 算	-5.59	64.86	7.36	11.35
(上) 年 度 預 算	-44.56	72.81	8.56	11.75
(前) 年 度 決 算	1.90	71.06	8.42	11.85
(102) 年 度 決 算	-11.49	68.73	9.12	13.27
(101) 年 度 決 算	412.31	61.20	11.57	18.90

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 償還能力投資財力分析表

中華民國105年度

年 度	償還流動負債之能力%		償還全部負債之能力%			業主權益比率	業主權益對資產比率
	速動資產	流動資產	流動資產	固定資產	業 主 權 益	業 主 權 益	業 主 權 益
	流動負債	流動負債	負債總額	負債總額	負債總額	業主權益+ 長期負債	資產總額
(本)年度預算	822.78	896.24	126.88	38.69	155.68	66.52	60.89
(上)年度預算	1,105.43	1,194.41	122.27	37.39	190.66	70.08	65.60
(前)年度決算	520.51	607.35	104.50	40.25	141.85	65.74	58.65
(102)年度決算	447.39	587.35	95.61	40.68	135.80	64.70	57.59
(101)年度決算	268.54	375.44	92.58	37.18	121.84	65.42	54.92

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-103

銷貨收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		7,603.17	3,722,060,615	
忠孝新生站(捷14)	坪	62.73	28,205,843	<p>本基地預估105年度銷售1戶住宅(62.73坪)及1席車位，係本府財政局與本局共同持有，本局持有比例為36.27%，預估每坪售價為1,198,800元，估計本站105年度銷售收入為28,381,538元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約87%：13%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為28,205,843元。</p> <p>1,198,800元*62.73坪=75,200,724元                      3,050,000元*1車位=3,050,000元                      75,200,724元+3,050,000元=78,250,724元                      78,250,724元*36.27%=28,381,538元                      28,381,538元*87%=24,691,938元(土地款)(免稅)                      28,381,538元*13%/1.05=3,513,905元(房屋款)(未稅)                      24,691,938元+3,513,905元=28,205,843元</p>
新店站(捷24,25,26,27)	坪	504.33	278,505,075	<p>本基地可分回51戶住宅，樓地板面積約2329.70坪及20個停車位，預估本年銷售9戶(504.325坪)及5席車位，預估每坪售價為540,000元，估計本站105年度銷售收入為283,225,500元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為65%：35%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為278,505,075元。</p> <p>540,000元*504.325坪=272,335,500元                      2,178,000元*5車位=10,890,000元                      272,335,500元+10,890,000元=283,225,500元                      283,225,500元*65%=184,096,575元(土地款)(免稅)                      283,225,500元*35%/1.05=94,408,500元(房屋款)(未稅)                      184,096,575元+94,408,500元=278,505,075元</p>

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 銷貨收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
關渡站(交40)	坪	616.25	327,086,717	<p>本基地可分回44戶住宅，樓地板面積約1,396.92坪及25個停車位，預估105年度銷售19戶(616.245坪)及12席車位，預估每坪售價為500,500元，估計本站105年度銷售收入為330,390,623元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為79%：21%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為327,086,717元。</p> <p>500,500元*616.245坪=308,430,623元            1,830,000元*12車位=21,960,000元            308,430,623元 +21,960,000元=330,390,623元            330,390,623元*79%=261,008,592元(土地款)(免稅)            330,390,623元*21%/1.05=66,078,125元(房屋款)(未稅)            261,008,592元+66,078,125元=327,086,717元</p>
南勢角站(捷6)	坪	2,996.09	1,218,637,878	<p>本基地分回10戶店舖、189戶小坪數住宅、189戶大坪數住宅及144戶套房，樓地板面積約16,498.14坪及274個停車位，預估本年度銷售103戶(2,996.09坪)及40席車位，預估每坪售價為395,000元，估計本站105年度銷售收入為1,230,355,550元(含稅)，土地、房屋款依目前預估之土地公告現值及房屋評定現值核算平均比例約為80%：20%，折算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為1,218,637,878元。</p> <p>395,000元*2,996.09坪=1,183,455,550元            1,172,500元*40車位=46,900,000元            1,183,455,550元 +46,900,000元=1,230,355,550元            1,230,355,550元*80%=984,284,440元(土地款)(免稅)            1,230,355,550元*20%/1.05=234,353,438元(房屋款)(未稅)            984,284,440元+234,353,438元=1,218,637,878元</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-105

銷貨收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
新店機廠(捷17、18、19)	坪	3,423.77	1,869,625,102	本基地分回406戶一般事務所，樓地板面積約6,847.53坪及75個停車位，預估本年度銷售203戶(3,423.765坪)及37席車位，預估每坪售價為542,000元，估計本站105年度銷售收入為1,933,380,630元(含稅)，土地、房屋款暫依權配比例核算約為30.75%：69.25%，拆算應開立之土地款(免稅)及房屋款(應稅)發票，則稅後之銷貨收入為1,869,625,102元。 542,000元*3,423.765坪=1,855,680,630元 2,100,000元*37車位=77,700,000元 1,855,680,630元 +77,700,000元=1,933,380,630元 1,933,380,630元*30.75%=594,514,544元(土地款)(免稅) 1,933,380,630元*69.25%/1.05=1,275,110,558元(房屋款)(未稅) 594,514,544元+1,275,110,558元=1,869,625,102元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
合計		510,319.64	672,155,172	
一、永春站(交19)	坪、月	1,707.00	7,979,048	371、373、375號等3戶(142.25坪)及6席車位(自100.02.01租至105.01.31)(預估續租) 568,000元*1+710,000元*11=8,378,000元(含稅)，扣除營業稅為7,979,048元
二、永春站(交21)	坪、月	1,932.96	6,684,933	1.地上1樓1戶(161.08坪)及4車位(自100.08.24起租至105.08.23)(預估續租) 420,000*2+560,000*6+700,000*4=7,000,000元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為19,180元(含稅) 3.1至2項合計7,019,180元(含稅)，扣除營業稅為6,684,933元
三、後山埤站(交24)	坪、月	3,599.06	9,474,346	1.本站聯合開發大樓本府所有產權，本局管有持分為94.41%，另5.59%為財政局所有，故以各樓層租金收入之94.41%編列 地上1樓及2樓(317.68坪)及5個車位(自101.11.30起租至106.11.29)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半 以8折計算) 905,094元*94.41%*11+543,056元*94.41%*1=9,912,191元(含稅) 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為35,872元(含稅) 3.1至2項合計9,948,063元(含稅)，扣除營業稅為9,474,346元
四、後山埤站(交25)	坪、月	1,611.74	3,628,242	地上1樓(165.55坪)及3個停車位，本府(捷運局所屬部分)管有持分89.51%，財政局管有持分10.49%，租金收入如下： 1.6段6號1樓一般零售業(43.66坪)及1個停車位(自100.09.30起租至105.09.29，租約到期重新招租，至年底為招租及免租 期) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半以8折計算) 110,000元*60%*89.51%*3+110,000元*80%*89.51%*6=649,843(含稅) 2.6段8號1樓一般零售業(103.56坪)及1個停車位(自102.05.16起租至107.04.15) 271,000元*89.51%*12=2,910,865元(含稅) 3.6段10號1樓一般零售業(18.33坪)及1個停車位 (自102.09.29起租至105.09.28，租約到期重新招租，至年底為招租及免租期) 27,495元*89.51%*9=221,497元(含稅) 4.10號地下一層1個裝卸停車位 (自103.03.01起租至105.02.29，租約到期重新招租，至年底為招租及免租期) 4,500*2*89.51%=8,056元(含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為19,393元(含稅) 6.1至5項合計3,809,654元(含稅)，扣除營業稅為3,628,242元



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-107

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
五、江子翠站	坪、月	2,672.64	2,036,571	地上2至3樓辦公室(222.72坪) (自101.09.08起租至106.09.07) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) 198,000元*9+118,800元*3=2,138,400元(含稅)，扣除營業稅為2,036,571元
六、臺北車站(交1)	坪、月	15,553.32	28,517,416	地下1樓至地上8樓(1,296.11坪)及21個停車位估計本站租金收入： 1.地下1樓(206.06坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) (自99.06.06起租至104.06.05) (預估續租) 223,800元*12=2,685,600元(含稅) 2.地上1樓(80.28坪)商場及停車位(2個機械式及1個平面式) (自103.10.03起租至108.10.02) 366,500元*12=4,398,000元(含稅) 3.地上2樓商場(138.13坪)及3個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.2.19起租至106.2.18) 402,596元*1.5+241,558元*6+322,077元*4.5=3,502,589元(含稅) 4.地上3樓商場(137.94坪)及2個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.5.26起租至106.5.25) 360,227元*5+216,136元*6+288,182元*1=3,386,133元(含稅) 5.地上4樓商場(146.74坪)及2個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.07.30起租至106.07.29) 326,573元*7+195,944元*5=3,265,731元(含稅) 6.地上5樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (自102.02.21起租至107.02.20) 301,500元*12=3,618,000元(含稅) 7.地上6樓辦公室(146.74坪)及2個停車位(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (101.10.04起租至106.10.03) 301,480元*9+180,888元*3=3,255,984元(含稅) 8.地上7樓辦公室(146.74坪)及2個停車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (101.2.19起租至106.2.18) 293,500元*1.5+176,100元*6+234,800元*4.5=2,553,450元(含稅) 9.地上8樓辦公室(146.74坪) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (100.07.02起租至105.07.01) (預估續租) 234,800元*6+293,500元*6=3,169,800元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
七、忠孝復興站	坪、月	24,442.08	95,782,955	10.2個停車位 $4,500\text{元} \times 2 \times 12 = 108,000\text{元}$ 11.1至10項合計29,943,287元(含稅)，扣除營業稅為28,517,416元 百貨商場(自95.12.29起租至105.6.28止)(18,894.68坪)本府(捷運局所屬部分)可取得10.78%之權值，本開發案本府所簽訂之營運契約書及租賃契約書將於105年6月29日屆滿，原租金及以包底抽成方式經檢討，後續將調整承租原則，並已辦理不動產總值委託估價作業中，故105年7月至12月之估算方法以105年1月-6月之估算加3成計算，估計本站租金收入： 1.105年1月至6月： $(4,947,635 \times 6) + (21,470,211 / 12 \times 6 \times 1.3) = 43,641,447\text{元(含稅)}$ 2.105年7月至12月： $43,641,447 \times 1.3 = 56,733,881\text{元}$ 3.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為196,775元(含稅) 4.1至3項合計為100,572,103元(含稅)，扣除營業稅為95,782,955元
八、大安站(交6)	坪、月	20,681.16	31,636,537	地上7樓至地上10樓(1,723.43坪)及15個停車位 1.地上7樓商場A2區(82.29坪)、地上8樓商場A區(282.2坪)及2個停車位 (自101.09.15起租至104.09.14)預估續租 $560,588\text{元} \times 12 = 6,727,056\text{元(含稅)}$ 2.地上7樓商場B區(167.855坪)及2個停車位 (自103.06.14起租至105.09.14)(預估續租) $265,809\text{元} \times 12 = 3,189,708\text{元(含稅)}$ 3.地上7樓商場A1區(208.455坪)及3個停車位 $333,500\text{元} \times 12 = 4,002,000\text{元(含稅)}$ 4.地上8樓商場B區(176.96坪)及1個停車位 (自101.08.30起租至104.09.14)(預估續租) $270,684\text{元} \times 12 = 3,248,208\text{元(含稅)}$ 5.地上9、10樓辦公室(805.67坪)及7個停車位 (自104.01.24起租至105.07.23)(預估續租) $1,337,616\text{元} \times 12 = 16,051,392\text{元(含稅)}$ 6.1至5項合計33,218,364元(含稅)，扣除營業稅為31,636,537元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-109

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
九、科技大樓站	坪、月	15,768.68	22,519,852	地下1樓至地上4樓(1,355.90坪)及45個停車位 1.地上1樓商場(200.85坪)及8個機械停車位 (自103.10.01起租至105.03.31)(預估續租，惟承租戶玉山銀行於105.04.01至105.06.14為裝潢期，故此2.5個月不計租金) $641,237 \text{元} * 3 + 646,800 \text{元} * 6.5 = 6,127,911 \text{元}$ (含稅) 2.地上2樓商場(238.45坪)及7個機械停車位 (自101.07.11起租至106.07.10) $338,809 \text{元} * 6 + 203,286 \text{元} * 6 = 3,252,570 \text{元}$ (含稅) 3.地上3樓商場(250.78坪)及4個機械停車位 (自101.09.29起租至106.09.28) $343,024 \text{元} * 9 + 205,815 \text{元} * 3 = 3,704,661 \text{元}$ (含稅) 4.地上4樓辦公室(368.96坪)及2個機械停車位 (自99.06.25起租至104.06.24)(預估續租) $495,729 * 12 = 5,948,748 \text{元}$ (含稅) 5.地下1樓商場(296.86坪)及9個停車位 (自102.02.22起租至107.02.21) $361,508 \text{元} * 12 = 4,338,096 \text{元}$ (含稅) 6.地下3樓15個機械停車位，分屬不同租約及租期，其中1個機械車位因長期故障無法修理，故編列6個機械停車位收入 $3,000 \text{元} * 6 \text{個車位} * 12 = 216,000 \text{元}$ (含稅) 7.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%)設算金額為57,859元(含稅) 8.1至7項合計23,645,845元(含稅)，扣除營業稅為22,519,852元
十、古亭站(交14)	坪、月	2,862.84	3,235,831	地上2樓至地上3樓(249.68坪) 1.地上2樓辦公室(90.49坪) (招租中) $117,087 \text{元} * 12 = 1,405,044 \text{元}$ (含稅) 2.地上2樓之1辦公室(33.33坪) (自103.10.08起租至104.10.07) $34,996 \text{元} * 8 = 279,968 \text{元}$ (含稅) 3.地上3樓辦公室(94.82坪) (自103.09.21起租至108.08.20) $110,000 \text{元} * 12 = 1,320,000 \text{元}$ (含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十一、古亭站(交15)	坪、月	4,985.19	5,646,332	<p>4.地上3樓之1辦公室(31.04坪) (自99.07.02起租至104.07.01, 預計105年度完成招租) 32,592元*12=391,104元(含稅)</p> <p>5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為1,507元(含稅)</p> <p>6.1至5項合計3,397,623元(含稅), 扣除營業稅為3,235,831元</p> <p>地上1樓至地上6樓(562.84坪)及12個停車位, 本府(捷運局所屬部分)管有持分73.81%(另26.19%為財政局所有)</p> <p>1.地上1樓A商場(17.9坪)及2個停車位 (自102.11.30起租至107.11.29) 36,800元*73.81%*12=325,945元(含稅)</p> <p>2.地上1樓B商場(41.05坪)、地下1樓(58.07坪) 140,552元*73.81%*12=1,244,897元(含稅)</p> <p>3.地上2樓商場(56.9坪) (自103.11.30起租至108.05.29) 56,900元*73.81%*12=503,975元(含稅)</p> <p>4.地上3樓商場(88.2坪) (自102.07.23起租至105.07.22)(預估續租) 88,200元*73.81%*12=781,205元(含稅)</p> <p>5.地上4樓辦公室(84.85坪) (自103.07.29起租至108.07.28) 89,094元*73.81%*12=789,123元(含稅)</p> <p>6.地上5樓辦公室(98.12坪) 103,032元*73.81%*12=912,575元(含稅)</p> <p>7.地上6樓辦公室(117.75坪) (自99.12.13起租至104.12.12)(預估續租) 117,750元*73.81%*12=1,042,935元(含稅)</p> <p>8.10個機械停車位 3,500元*73.81%*10個車位*12=310,002元(含稅)</p> <p>9.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金, 依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為17,992元(含稅)</p> <p>10.1至9項合計5,928,649元(含稅), 扣除營業稅為5,646,332元</p>

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-111

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十二、新店區公所(捷22)	坪、月	8,288.41	7,669,024	地上3樓至地上7樓(1,335.87坪)及34個停車位 1.地上3樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 18,301元*12=219,612元(含稅) 2.地上3樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 63,429元*0=0元(含稅) 3.地上3樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 48,976元*12=587,712元(含稅) 4.地上3樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 72,039元*0=0元(含稅) 5.地上3樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 35,127元*12=421,524元(含稅) 6.地上4樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 19,800元*12=237,600元(含稅) 7.地上4樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 (自103.01.27起租至105.01.26) 75,930元*12=911,160元(含稅) 8.地上4樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 48,059元*12=576,708元(含稅) 9.地上4樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 (自102.9.27起租至107.8.27) 86,373元*12=1,036,476元(含稅) 10.地上4樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.8.16起租至106.0815) 38,200元*12=458,400元(含稅) 11.地上5樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 18,301元*12=219,612元(含稅) 12.地上5樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 63,429元*0=0元(含稅) 13.地上5樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 48,976元*0=0元(含稅) 14.地上5樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 72,039元*0=0元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				15.地上5樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.12.11起租至106.12.10) 35,200元*12=422,400元(含稅)
				16.地上6樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 18,301元*12=219,612元(含稅)
				17.地上6樓之1辦公室(71.93坪)及2個停車位 63,720元*0=0元(含稅)
				18.地上6樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 49,205元*0=0元(含稅)
				19.地上6樓之3辦公室(81.95坪)及2個停車位 (自103.07.03起租至106.07.02) 89,000元*12=1,068,000元(含稅)
				20.地上6樓之5辦公室(39.90坪)及1個停車位 (自103.09.13起租至106.09.12) 43,210元*12=518,520元(含稅)
				21.地上7樓辦公室(19.73坪)及1個停車位 18,461元*12=221,532元(含稅)
				22.地上7樓之1辦公室(71.93坪)及1個停車位 (自103.10.14起租至104.09.13，租約到期預計不續租,招租及裝潢期7個月,自105.4.16起租) 62,011元*8.5=527,094元(含稅)
				23.地上7樓之2辦公室(56.58坪)及1個停車位 49,434元*0=0元(含稅)
				24.地上7樓之3辦公室(74.76坪)及2個停車位 66,978元*0=0元(含稅)
				25.地上7樓之5辦公室(32.51坪)及1個停車位 (自103.08.15起租至106.08.14) 32,500元*12=390,000元(含稅)
				26.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依103年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.37%） 設算金額為16,513(含稅)
				27.1至26項合計8,052,475元(含稅)，扣除營業稅為7,669,024元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-113

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十三、七張站	坪、月	42,312.84	32,167,006	地上2樓至地上5樓(3526.07坪)及47席停車位(預估104年地上3、4、5樓以662元/坪出租予新北市政府完成招租作業) 1.地上2樓商場(837.06坪)及8大車位、4小車位 (自104.03.10起租至113.09.30) $1,034,488 \text{元} * 12 = 12,413,856 \text{(含稅)}$ 2.地上3樓商場(867.37坪)及8大車位、4小車位 $574,199 \text{元} * 12 = 6,890,388 \text{(含稅)}$ 3.地上4樓商場(889.32坪)及8大車位、4小車位 $588,730 \text{元} * 12 = 7,064,760 \text{(含稅)}$ 4.地上5樓商場(932.32坪)及7大車位、4小車位 $617,196 \text{元} * 12 = 7,406,352 \text{(含稅)}$ 5.1至4項合計為33,775,356元(含稅)，扣除營業稅為32,167,006元
十四、景美站(交3)	坪、月	1,103.00	1,054,395	地上7樓辦公室(220.6坪)及2個停車位 (招租中，6個月招租期+1個月裝潢期) $221,423 \text{元} * 5 = 1,107,115 \text{(含稅)}$ ，扣除營業稅為1,054,395元
十五、景美站(交4)	坪、月	4,909.74	4,390,118	地上4樓至6樓(446.34坪)及9個停車位 1.地上4樓商場(148.78坪)及3個停車位 (合約租至104.08.31，預估重新招租，105.04.01起租) $180,837 \text{元} * 9 = 1,627,533 \text{(含稅)}$ 2.地上5樓商場(148.78坪) (自101.02.13起租至106.02.12)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $134,000 \text{元} * 1.5 + 80,400 * 6 + 107,200 * 4.5 = 1,165,800 \text{(含稅)}$ 3.地上6樓商場(148.78坪) (自104.01.11起租至105.01.10)(預估續租) $134,673 \text{元} * 12 = 1,616,076 \text{(含稅)}$ 4.地下6個機械停車位 $2,700 \text{元} * 6 * 12 = 194,400 \text{(含稅)}$ 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為5,815元(含稅) 6.1至4項合計4,609,624元(含稅)，扣除營業稅為4,390,118元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十六、萬隆站(交6、7)	坪、月	2,714.01	4,194,582	<p>本站聯合開發大樓本府所有產權，本局管有持分為93.9430%，另6.057%為財政局所有，故以各樓層租金收入之93.9430%編列。</p> <p>1.地上1樓店面及地上2樓辦公室(240.75坪)及3個停車位 (自103.1.12起租至107.12.11) 388,800元*93.9430%*12=4,383,005元(含稅)</p> <p>2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為21,306元(含稅)</p> <p>3.1至2項合計4,404,311元(含稅)，扣除營業稅為4,194,582元</p>
十七、公館站(交11)	坪、月	27,843.04	39,372,533	<p>地上2樓至5樓、地上8樓及地上9樓(2,468.71坪)及23個車位</p> <p>1.地上2樓之2辦公室(247.26坪) (自103.10.11起租至108.10.10) 642,876元*12=7,714,512元(含稅)</p> <p>2.地上3樓商場(451.98坪)及5席停車位 (自103.10.11起租至108.10.10) 698,470元*12=8,381,640元(含稅)</p> <p>3.地上4樓商場(458.56坪)及5席停車位 (自103.10.11起租至108.10.10) 571,272元*12=6,855,264元(含稅)</p> <p>4.地上5樓商場(455.20坪)及5席停車位 (自103.10.11起租至108.10.10) 612,760元*12=7,353,120元(含稅)</p> <p>5.地上8樓事務所(38.06坪含1席停車位) (自102.10.5起租至105.10.4) 52,156元*9=469,404元(含稅)</p> <p>6.地上8樓之1事務所(30.14坪) (自103.07.28起租至106.07.27) 37,341元*12=448,092元(含稅)</p> <p>7.地上8樓之2事務所(34.40坪含1席停車位) (自101.12.13起租至104.12.12)(預估自105.07.16起租) 48,500元*5.5=266,750元(含稅)</p> <p>8.地上8樓之3事務所(29.96坪) (自102.5.20起租至105.5.19) 37,068元*5.5=203,874元(含稅)</p>



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-115

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				9.地上8樓之5事務所(30.14坪) (自100.07.17起租至105.07.16) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $37,341 \text{元} * 60\% * 0.5 + 37,341 \text{元} * 80\% * 6 = 190,439 \text{元}(\text{含稅})$
				10.地上8樓之6事務所(34.40坪含1席停車位) (自102.03.18起租至107.03.17) $48,450 \text{元} * 12 = 581,400 \text{元}(\text{含稅})$
				11.地上8樓之7事務所(33.49坪) (自102.7.20起租至105.7.19) $42,383 \text{元} * 6.5 = 275,490 \text{元}(\text{含稅})$
				12.地上8樓之8事務所(32.72坪) (自104.01.24起租至107.01.23) $40,768 \text{元} * 12 = 489,216 \text{元}(\text{含稅})$
				13.地上8樓之9事務所(27.79坪) (自103.12.22起租至106.12.21) $34,568 \text{元} * 12 = 414,816 \text{元}(\text{含稅})$
				14.地上8樓之10事務所(27.79坪) (自102.10.05起租至105.10.04) $34,441 \text{元} * 9 = 309,969 \text{元}(\text{含稅})$
				15.地上8樓之11事務所(30.09坪) (自102.5.10起租至107.5.09) $37,102 \text{元} * 12 = 445,224 \text{元}(\text{含稅})$
				16.地上8樓之12事務所(28.70坪) (自104.01.24起租至107.01.23) $35,668 \text{元} * 12 = 428,016 \text{元}(\text{含稅})$
				17.地上8樓之13事務所(36.13坪含1席停車位) $48,762 \text{元} * 12 = 585,144 \text{元}(\text{含稅})$
				18.地上9樓事務所(37.88坪含1席停車位) (自101.6.30起租至104.6.29) (預估自105.02.01起租) $54,120 \text{元} * 11 = 595,320 \text{元}(\text{含稅})$
				19.地上9樓之1事務所(30坪) (自103.07.17起租至106.07.16) $37,741 \text{元} * 12 = 452,892 \text{元}(\text{含稅})$

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				20.地上9樓之2事務所(34.23坪) (自103.12.22起租至106.12.21) 43,688元*12=524,256元(含稅)
				21.地上9樓之3事務所(29.82坪) (自103.3.20租至108.2.19) 37,250元*12=447,000元(含稅)
				22.地上9樓之5事務所(30坪) (自102.5.10起租至107.5.9) 37,750元*12=453,000元(含稅)
				23.地上9樓之6事務所(34.23坪含1席停車位) (自104.01.24起租至107.01.23) 50,888元*12=610,656元(含稅)
				24.地上9樓之7事務所(33.33坪含1席停車位) (自103.11.08起租至106.11.07) 46,602元*12=559,224元(含稅)
				25.地上9樓之8事務所(32.56坪) (自104.02.23起租至107.02.22) 40,959元*12=491,508元(含稅)
				26.地上9樓之9事務所(27.66坪) (自101.11.9起租至104.11.8)(預估自105.06.01起租) 34,709元*7=242,963元(含稅)
				27.地上9樓之10事務所(27.66坪) (自102.10.23起租至105.10.22) 34,620元*10=346,200元(含稅)
				28.地上9樓之11事務所(29.95坪) (自103.09.19起租至105.09.18) 37,496元*8.5=318,716元(含稅)
				29.地上9樓之12事務所(28.56坪) (自104.03.18起租至105.03.17，預計105.10.15起租) 35,851元*5=179,255元(含稅)
				30.地上9樓之13事務所(35.96坪含1席停車位) (合約租至104.07.16，預計105.02.16起租) 50,714元*10.5=532,497元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-117

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
十八、臺電大樓站(交13)	坪、月	1,881.67	2,008,454	31.地上9樓之14事務所(30.06坪) (自100.03.24起租至105.03.23)(預計105.11.01起租) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $38,315 \text{元} * 80\% * 2.5 + 38,315 \text{元} * 2 = 153,260 \text{元(含稅)}$ 32.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為22,043元(含稅) 33.1至32項合計41,341,160元(含稅)，扣除營業稅為39,372,533元 地上2樓、地上7樓至地上9樓(241.62坪)，租金收入如下： 1.地上2樓辦公室(36.26坪) (自102.09.08起租至105.09.07) $43,840 \text{元} * 9 = 394,560 \text{元(含稅)}$ 2.地上7樓辦公室(72.7坪) (自100.10.12起租至105.10.11) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $96,423 \text{元} * 60\% * 4 + 96,423 \text{元} * 80\% * 6 = 694,244 \text{元(含稅)}$ 3.地上8樓辦公室(77.65坪) (自101.12.17起租至104.12.16)(預估自105.08.01起租) $89,210 \text{元} * 5 = 446,050 \text{元(含稅)}$ 4.地上9樓辦公室(55.01坪) (自102.9.29起租至105.8.28) $71,508 \text{元} * 8 = 572,064 \text{元(含稅)}$ 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依1040年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為1,959元(含稅) 6.1至5項合計2,108,877元(含稅)，扣除營業稅為2,008,454元
十九、行天宮站(捷5)	坪、月	28,265.20	39,502,208	地上1、2樓及地上4樓至9樓之B1商場及辦公室(2,488.03坪)及26席停車位 1.地上1樓商場A(271坪)及3席停車位 $781,574 \text{元} * 12 = 9,378,888 \text{元(含稅)}$ 2.地上2樓金融業(352.82坪)、7樓辦公室(305.76坪)、7樓之1辦公室(71.64坪)、8樓辦公室(306.83坪)、8樓之1辦公室(71.60坪)及11席停車位 (自100.07.22起租至105.07.21)(預估續租) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $1,671,804 \text{元} * 60\% * 0.5 + 1,671,804 \text{元} * 80\% * 6 + 1,671,804 \text{元} * 5.5 = 17,721,122 \text{元(含稅)}$

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十、行 天宮站(捷 7)	坪、月	6,139.44	6,784,600	3.地上4樓辦公室(239.94坪)及2席停車位 (自100.07.02起租至105.07.01) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $299,653\text{元} \times 80\% \times 6 = 1,438,334\text{元}$ (含稅) 4.地上4樓之1商場(75.76坪)及1席停車位 (自100.11.6起租至105.11.5) (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $96,147\text{元} \times 60\% \times 4 + 96,147\text{元} \times 80\% \times 6 = 692,259\text{元}$ (含稅) 5.地上5樓辦公室(239.99坪)及3席停車位 $305,656\text{元} \times 12 = 3,667,872\text{元}$ (含稅) 6.地上5樓之1辦公室(75.23坪)及1席停車位 (自104.01.04起租至109.01.03) $98,667\text{元} \times 12 = 1,184,004\text{元}$ (含稅) 7.地上6樓及6樓之1辦公室(377.22坪)及4席停車位 (自103.12.10起租至108.12.09) $490,386\text{元} \times 12 = 5,884,632\text{元}$ (含稅) 8.地上9樓之3辦公室(100.24坪)及1席停車位 (自101.6.26起租至106.6.25) $122,886\text{元} \times 12 = 1,474,632\text{元}$ (含稅) 9.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為35,575元(含稅) 10.1至9項合計41,477,318元(含稅)，扣除營業稅為39,502,208元
				地上3樓至6樓商場及辦公室(511.62坪) 1.地上3樓商場(121.74坪) (自103.06.26起租至106.06.25) $148,000\text{元} \times 12 = 1,776,000\text{元}$ (含稅) 2.地上4樓商場(129.96坪)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.06.23起租至106.06.22) $165,000\text{元} \times 6 + 99,000\text{元} \times 6 = 1,584,000\text{元}$ (含稅) 3.地上5樓商場(129.96坪) (自102.02.17起租至107.02.16) $155,500\text{元} \times 12 = 1,866,000\text{元}$ (含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-119

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十一、忠孝新生站(捷14)	坪、月	14,504.58	19,387,677	4.地上6樓辦公室(129.96坪) $155,668 \text{元} * 12 = 1,868,016 \text{元}$ (含稅) 5.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為29,814元(含稅) 6.1至5項合計7,123,830元(含稅)，扣除營業稅為6,784,600元 地上3樓至地上15樓(1,404.12坪)及15個車位 1.地上3樓辦公室D戶(64.20坪)及1席車位 (自103.06.04起租至106.06.03) $98,205 \text{元} * 12 = 1,178,460 \text{元}$ (含稅) 2.地上4樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.12.22起租至106.12.21) $161,866 \text{元} * 12 = 1,942,392 \text{元}$ (含稅) 3.地上5樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.04.30起租至107.04.29) $164,211 \text{元} * 12 = 1,970,532 \text{元}$ (含稅) 4.地上6樓辦公室(111.66坪)、7樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自104.01.01起租至105.12.31) $331,547 \text{元} * 12 = 3,978,564 \text{元}$ (含稅) 5.地上8樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自103.04.01起租至105.03.31)(預估自105.11.1起租) $167,337 \text{元} * 5 = 836,685 \text{元}$ (含稅) 6.地上9樓辦公室(111.66坪)及1席車位(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自103.04.01起租至105.03.31)(預估自105.11.1起租) $135,120 \text{元} * 3 + 168,900 \text{元} * 2 = 743,160 \text{元}$ (含稅) 7.地上10樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.07.17起租至104.07.16)(預計105.03.01起租) $169,682 \text{元} * 10 = 1,696,820 \text{元}$ (含稅) 8.地上11樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.10.19起租至104.10.18)(預計105.03.01起租) $170,464 \text{元} * 7 = 1,193,248 \text{元}$ (含稅) 9.地上12樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自101.02.22起租至106.02.21)(依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) $173,168 \text{元} * 2 + 103,901 \text{元} * 6 + 138,534 \text{元} * 4 = 1,523,878 \text{元}$ (含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十二、東門站(捷1)	坪、月	5,851.20	8,267,939	10.地上13樓辦公室(111.66坪)及1席車位 (自103.07.19起租至106.07.18) $172,808 \text{元} * 12 = 2,073,696 \text{元(含稅)}$ 11.地上14樓至15樓辦公室(223.32坪)及4席車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.02.21起租至106.02.20) $360,690 \text{元} * 2 + 216,414 \text{元} * 6 + 288,552 \text{元} * 4 = 3,174,072 \text{元(含稅)}$ 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為45,554元(含稅) 13.1至12項合計20,357,061元(含稅)，扣除營業稅為19,387,677元
二十三、頂溪站(捷2)	坪、月	4,861.58	3,872,565	1.地上8樓至地上12樓(487.6坪)及3個車位 (依合約規定租期至第5年月租金前半年以6折計算，後半年以8折計算) (自101.09.27起租至106.09.26) $800,780 \text{元} * 9 + 480,468 \text{元} * 3 = 8,648,424 \text{元(含稅)}$ ， 2.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為32,912元(含稅) 3.1至2項合計8,681,336元(含稅)，扣除營業稅為8,267,939元 地上2樓至7樓(645.99坪) 1.地上2樓辦公室(79.16坪) (自99.12.26起租至104.12.25)(預估自105年8月起租) $67,300 \text{元} * 5 = 336,500 \text{元(含稅)}$ 2.地上3樓辦公室(73.53坪) (預估自105年8月起租) $55,500 \text{元} * 5 = 277,500 \text{元(含稅)}$ 3.地上3樓之1辦公室(39.73坪) (自100.07.20起租至105.07.19)(預估續租) $37,744 \text{元} * 12 = 452,928 \text{元(含稅)}$ 4.地上4樓辦公室(73.53坪) (預估自105年8月起租) $54,706 \text{元} * 5 = 273,530 \text{元(含稅)}$ 5.地上4樓之1辦公室(39.73坪) (自99.05.22起租至104.05.21) (預估自105年1月起租) $38,000 \text{元} * 12 = 456,000 \text{元(含稅)}$

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-121

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十四、 頂溪站(捷 3)	坪、月	4,597.80	4,159,920	6.地上5樓辦公室(73.53坪) 55,589元*5=277,945元(含稅) 7.地上5樓之1辦公室(39.73坪) (自102.04.17起租至107.04.16) 37,902元*12=454,824元(含稅) 8.地上6樓辦公室(73.53坪) (自103.2.1起租至106.1.31) 56,000元*12=672,000元(含稅) 9.地上6樓之1辦公室(39.73坪) 33,707元*5=168,535元(含稅) 10.地上7樓辦公室(73.42坪) 56,166元*5=280,830元(含稅) 11.地上7樓之1辦公室(40.37坪) (自104.01.19起租至107.01.18) 34,476元*12=413,712元(含稅) 12.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依103年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率（1.37%） 設算金額為1,889元(含稅) 13.1至12項合計4,066,193元(含稅)，扣除營業稅為3,872,565元 地上3樓至4樓商場(765.24坪)、4席平面停車位及14席機械車位 1.地上3樓商場(382.09坪)及2席車位、7席機械車位 373,302元*0=0元(含稅) 2.地上4樓商場(383.15坪)及2席車位、7席機械車位 363,993元*12=4,367,916元(含稅) 3.1至2項合計4,367,916元(含稅)，扣除營業稅為4,159,920元
二十五、 港墘站(交 9)	坪、月	21,507.24	28,687,273	地下1樓商場、1樓商場、3樓辦公室、20戶住宅（1,997.29坪）及54席停車位 1.地下1樓商場（835.37坪）及22席車位 (自102.06.11起租至107.06.10) 604,300元*12=7,251,600元(含稅) 2.地上1樓商場(501.36坪)及14席車位 1,137,538元*12=13,650,456元(含稅) 3.地上3樓商場（215.08坪）及6席車位 408,894元*12=4,906,728元(含稅)

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
				4、5樓計20戶住宅交由都市發展局統一辦理出租，預估出租率70%，租金收入12個月
				4.659號4樓(19.19坪)及1席停車位 30,497元*12=365,964元(含稅)
				5.659號4樓之1(13.67坪) 19,043元*12=228,516元(含稅)
				6.659號4樓之2(13.94坪) 19,418元*12=233,016元(含稅)
				7.659號4樓之3(14.93坪) 20,796元*12=249,552元(含稅)
				8.659號4樓之4(16.24坪) 22,612元*12=271,344元(含稅)
				9.659號4樓之5(28.53坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 43,011元*0=0元(含稅)
				10.661號4樓(28.53坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 43,011元*0=0元(含稅)
				11.661號4樓之1(16.24坪) 22,612元*12=271,344元(含稅)
				12.661號4樓之2(14.93坪) 20,796元*12=249,552元(含稅)
				13.661號4樓之3(13.94坪) 19,418元*12=233,016元(含稅)
				14.661號4樓之4(13.67坪) 19,043元*12=228,516元(含稅)
				15.661號4樓之5(19.19坪)及1席停車位 30,497元*12=365,964元(含稅)
				16.659號5樓(40.7坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 60,340元*0=0元(含稅)
				17.659號5樓之1(25.61坪)及1席停車位 39,278元*12=471,336元(含稅)
				18.659號5樓之2(33.33坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 50,992元*0=0元(含稅)
				19.659號5樓之3(16.65坪)及1席停車位 27,000元*12=324,000元(含稅)



# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-123

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十六、 大安站(捷 3)	坪、月	6,987.24	12,883,257	20.659號5樓之4(16.65坪)及1席停車位 27,000元*12=324,000元(含稅)
				21.659號5樓之5(33.33坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 51,038元*0=0元(含稅)
				22.659號5樓之6(25.61坪)及1席停車位 39,324元*12=471,888元(含稅)
				23.659號5樓之7(40.6坪)及1席停車位(預估都市發展局未完成出租) 60,260元*0=0元(含稅)
				24.出租聯合開發不動產以現金方式收取承租戶之押金，依104年1月1日郵政儲金匯業局之1年期定期存款利率(1.37%) 設算金額為24,845元(含稅)
				25.1至24項合計30,121,637元(含稅)，扣除營業稅為28,687,273元
				地上13樓至15樓商場(582.27坪)及6席停車位
				1.地上13樓辦公室B(100.61坪)及1個停車位 (自104.04.26起租至107.04.25) 191,651元*12=2,299,812元(含稅)
				2.地上14樓辦公室A(140.22坪)及1個停車位 (自103.10.15起租至108.10.14) 268,039元*12=3,216,468元(含稅)
				3.地上14樓辦公室B(100.61坪)及1個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13) 193,536元*12=2,322,432元(含稅)
				4.地上15樓辦公室A(140.22坪)及2個停車位 (自103.10.14起租至106.10.13) 277,534元*12=3,330,408元(含稅)
				5.地上15樓辦公室B(100.61坪)及1個停車位 196,525元*12=2,358,300元(含稅)
				6.1至5項合計13,527,420元(含稅)，扣除營業稅為12,883,257元
二十七、 徐匯中學 站	坪、月	10,425.12	10,588,149	百貨商場大樓，預計分回總樓地板面積868.76坪及15席停車位，月租金926,463元。 926,463元*12=11,117,556元(含稅)，扣除營業稅為10,588,149元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
二十八、新店機廠	坪、月	85,902.80	84,858,450	<p>百貨商場大樓(16,687.54坪)、一般事務所406戶(6,847.53)、住宅258戶(6,253.3坪)及1,137席車位</p> <p>1.百貨商場大樓(16,687.54坪)及960席車位，樓地板預估月租金為15,734,448元，車位月租金為3,123,638元 (15,734,448元+3,123,638元)*2=37,716,172元(含稅)</p> <p>2.臺北市議會第12屆第1次臨時大會第1次會議(104.06.25)議決：新店機廠一般事務所406戶同意標售。住宅部份258戶將全數作為公共住宅且移由都市發展局統一辦理出租。</p> <p>3.105年預估218戶(4,540.5)公共住宅及62席停車位，每坪月租金為947元，出租率70%，租金收入12個月，另車位每席月租金為4,000元，出租率30%，預估租金收入12個月。 (4,540.5坪*947元*70%)*12+(62席*4,000元*30%)*12=37,011,569元</p> <p>4. 105年預估40戶(1,712.8)公共住宅及40席停車位，每坪月租金為959元，出租率70%，租金收入12個月，另車位每席月租金為4,000元，出租率30%，預估租金收入12個月。 (1,712.8坪*959元*70%)*12+(40席*4,000元*30%)*12=14,373,632元</p> <p>5.1、3、4項合計89,101,373元(含稅)，扣除營業稅為84,858,450元</p>
二十九、淡水站	坪、月	27,695.76	33,892,983	<p>百貨商場大樓(2,307.98坪)及33席停車位</p> <p>2,965,636元*12=35,587,632元(含稅)，扣除營業稅為33,892,983元。</p>
三十、南京復興站(捷4)	坪、月	16,407.91	33,555,246	<p>地上17樓至18樓辦公室(1,367.326坪)及6席車位</p> <p>預計交屋日期為104年8月31日，自105年1月起租</p> <p>預估每坪月租金為2,125.3776元，車位每席月租金為5,000元</p> <p>1.地上17樓之2(306.9坪) 306.9坪*2125.3776元*12=7,827,341元</p> <p>2.地上17樓之1(253.84坪) 253.84坪*2125.3776元*12=6,474,070元</p> <p>3.地上17樓(147.34坪，與都更處共有，屬本基金為88.286坪) 88.286坪*2125.3776元*12=2,251,693元</p> <p>4.地上18樓之2(309.33坪) 309.33坪*2125.3776元*12=7,889,317元</p> <p>5.地上18樓之1(261.67坪) 261.67坪*2125.3776元*12=6,673,771元</p> <p>6.地上18樓(147.3坪) 147.3坪*2125.3776元*12=3,756,817元</p> <p>7.6席*5,000元*12個月=360,000元(含稅)</p> <p>8.1至7項合計35,233,009元(含稅)，扣除營業稅為33,555,246元</p>

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-125

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十一、 龍山寺站 (交1)	坪、月	2,065.08	2,034,949	地上4樓至5樓11戶住宅(264.1坪)及2席停車位(交由都市發展局統一辦理出租，預估出租率70%) 1.地上4樓(19.3坪) $18,239 \text{元} * 12 = 218,868 \text{元(含稅)}$ 2.地上4樓之1(26.11坪) $26,456 \text{元} * 12 = 317,472 \text{元(含稅)}$ 3.地上4樓之2(32.95坪)預估都市發展局未完成出租 $33,848 \text{元} * 0 = 0 \text{元(含稅)}$ 4.地上4樓之3(18.52坪) $18,506 \text{元} * 12 = 222,072 \text{元(含稅)}$ 5.地上4樓之5(23.22坪) $23,700 \text{元} * 12 = 284,400 \text{元(含稅)}$ 6.地上4樓之6(23.9坪) $23,966 \text{元} * 12 = 287,592 \text{元(含稅)}$ 7.地上5樓(19.3坪) $18,374 \text{元} * 12 = 220,488 \text{元(含稅)}$ 8.地上5樓之1(26.11坪)預估都市發展局未完成出租 $26,639 \text{元} * 0 = 0 \text{元(含稅)}$ 9.地上5樓之2(32.95坪)預估都市發展局未完成出租 $34,079 \text{元} * 0 = 0 \text{元(含稅)}$ 10.地上5樓之3(18.52坪) $18,636 \text{元} * 12 = 223,632 \text{元(含稅)}$ 11.地上5樓之5(23.22坪) $23,863 \text{元} * 12 = 286,356 \text{元(含稅)}$ 12.車位2席 $2 \text{席} * 3,159 \text{元} * 12 = 75,816 \text{元(含稅)}$ 13.1至12項合計2,136,696元(含稅)，扣除營業稅為2,034,949元
三十二、 臺北橋站 (捷2)	坪、月	69,739.82	59,970,024	住宅327戶(8,302.36坪)及162席停車位(交由都市發展局統一辦理出租，預估住宅出租率70%、車位出租率30%租金收入12個月) 預估樓地板每坪月租金882元，車位每席月租金2,500元 $1.8,302.36 \text{坪} * 882 \text{元} * 12 * 0.7 = 61,510,525 \text{元(含稅)}$ $2.162 \text{席} * 2,500 \text{元} * 12 * 0.3 = 1,458,000 \text{元(含稅)}$ 3.1至2項合計62,968,525元(含稅)，扣除營業稅為59,970,024元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十三、大坪林站(捷8)	坪、月	896.31	879,343	住宅11戶(199.18坪)及4席停車位 預計104年9月底交屋，交屋後尚須辦理鑑價等作業，另招租期及裝潢期共計7個月，預計自105年4月起租，預估住宅出租率50%、車位出租率30%租金收入9個月) 預估樓地板每坪月租金1,000元，車位每席月租金2,500元 1.199.18坪*1,000元*9*0.5=896,310元(含稅) 2.4席*2,500元*9*0.3=27,000元(含稅) 3.1至2項合計923,310元(含稅)，扣除營業稅為879,343元
三十四、行天宮站(捷8)	坪、月	1,033.86	1,202,126	商場1戶(516.93坪)及8席停車位 預計104年12月底交屋，交屋後尚須辦理鑑價等作業，另招租期及裝潢期共計7個月，預計自105年11月起租，預估商場租金收入2個月、車位出租率30%租金收入2個月) 預估樓地板每坪月租金1,200元，車位每席月租金4,500元 1.516.93坪*1,200元*2=1,240,632元(含稅) 2.8席*4,500元*2*0.3=21,600元(含稅) 3.1至2項合計1,262,232元(含稅)，扣除營業稅為1,202,126元
三十五、辛亥站(交10)	坪、月	526.84	483,522	商場1戶(393.2坪)、住宅20戶(526.84坪)、15席車位。 預計105年4月底交屋，交屋後尚須辦理鑑價等作業，另招租期及裝潢期共計7個月，預計105年商場未能有租金收入。 住宅20戶(526.84坪)及4席停車位 本基地住宅40戶預估20戶作為公共住宅，餘20戶大坪住宅出售；交屋後尚須辦理鑑價等作業，年租率報府核定後，再移本府都發局辦理招租事宜，作業期6個月，預計自105年11月起租，住宅租金收入2個月，出租率出租率50%、車位出租率30%。 預估樓地板每坪月租金950元，車位每席月租金3,000元 1.526.84坪*950元*2個月*0.5=500,498元(含稅) 2.4席*3,000元*2個月*0.3=7,200元(含稅) 3.1至2項合計507,698元(含稅)，扣除營業稅為483,522元
三十六、菜寮站(捷4)	坪、月	8,217.36	6,152,400	住宅141戶(2,739.12坪)、55席車位。 預計104年12月底交屋，交屋後尚須辦理鑑價等作業，年租率報府核定後，再移本府都發局辦理招租事宜，作業期6個月，預計自105年7月起租，住宅租金收入6個月，出租率出租率50%、車位出租率30%。 預估樓地板每坪月租金750元，車位每席月租金3,000元 1.2,739.12坪*750元*6個月*0.5=6,163,020元(含稅) 2.55席*3,000元*6個月*0.3=297,000元(含稅) 3.1至2項合計6,460,020元(含稅)，扣除營業稅為6,152,400元

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-127

## 建物租金收入明細計算表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	單位	數量	金額	說明
三十七、蘆洲站(捷6)	坪、月	9,825.12	6,994,366	<p>商場10戶(396.98坪)、住宅311戶(9,825.12坪)、321席車位。</p> <p>預計105年4月底交屋，交屋後尚須辦理鑑價等作業，另招租期及裝潢期共計7個月，預計105年商場未能有租金收入。</p> <p>本基地住宅311戶將作為公共住宅，交屋後尚須辦理鑑價等作業，年租率報府核定後，再移本府都發局辦理招租事宜，作業期6個月，預計自105年11月起租，住宅租金收入2個月，出租率出租率50%、車位出租率30%。</p> <p>住宅311戶(9,825.12坪)及311席停車位</p> <p>預估樓地板每坪月租金700元，車位每席月租金2,500元</p> <p>1.9,825.12坪*700元*2個月*0.5=6,877,584元(含稅)</p> <p>2.311席*2,500元*2個月*0.3=466,500元(含稅)</p> <p>3.1至2項合計7,344,084元(含稅)，扣除營業稅為6,994,366元</p>

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
合計				6,523,429	樓層戶號月電費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				1,470,985	樓層戶號基本水費*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				43,620,393	樓層戶號單位管理費*坪數*未出租期間月份*(本局持分比例)=總額				1,420,625
永春站(交19)																年	1	10,500	10,500
永春站(交21)																年	1	10,500	10,500
後山埤站(交24)																			
後山埤站(交25)	站	1	762	762	地上1樓之6(200元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(84元*3個月*89.51%)=762元	站	1	1,290	1,290	地上1樓之6(240元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(240元*3個月*89.51%)=1,290元	年	1	19,463	19,463	地上1樓之6(3,931元*3個月*89.51%)+地上1樓之10(1,650元*3個月*89.51%)+地下停車位(500元*10個月*89.51%)=19,463元				
江子翠站(捷1)																			
臺北車站(交1)																年	1	6,000	6,000
忠孝復興站																			
大安站(交6)																			
科技大樓站(交9)																年	1	134,400	134,400
古亭站(交14)	站	1	1,460	1,460	地上2樓之1(365元*4個月)=1,460元	站	1	1,156	1,156	地上2樓之1(289元*4個月)=1,156元	年	1	13,332	13,332	地上2樓之1(100元*33.33*4個月)=13,332元	年	1	3,000	3,000

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-129

建物出租基地費用彙整表

中華民國105年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
			18,898,465				85,514,346				2,132,608	基本費+(總坪數-30坪)*110元				720,000				360,000				33,968,985	194,629,836
期	1	112,194	112,194	期	1	130,692	130,692	年	1	16,858	16,858	142.25坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					324,244
期	1	102,159	102,159	期	1	117,564	117,564	年	1	18,929	18,929	131.08坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					303,152
期	1	230,507	230,507	期	1	190,907	190,907	年	1	34,134	34,134	317.68坪 (本局持分比例94.41%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					509,548
期	1	53,761	53,761	期	1	99,712	99,712	年	1	17,383	17,383	165.55坪 (本局持分比例89.51%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					246,371
期	1	43,153	43,153	期	1	189,189	189,189	年	1	25,709	25,709	222.72坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					312,051
期	1	1,277,963	1,277,963	期	1	1,047,201	1,047,201	年	1	143,782	143,782	1296.11坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					2,528,946
期	1	1,535,309	1,535,309	期	1	3,300,000	3,300,000	年	1	24,283	24,283	2036.84坪 (本局持分比例10.78%)									年	1	129,360	129,360	4,988,952
期	1	683,746	683,746	期	1	2,286,591	2,286,591	年	1	190,788	190,788	1723.43坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					3,215,125
期	1	636,633	636,633	期	1	1,087,152	1,087,152	年	1	150,359	150,359	1355.9坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					2,067,044
期	1	86,827	86,827	期	1	165,277	165,277	年	1	28,675	28,675	249.68坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					353,727





臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-131

建物出租基地費用彙整表

中華民國105年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	191,784	191,784	期	1	259,572	259,572	年	1	46,591	46,591	562.84坪 (本局持分比例73.81%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					555,822
期	1	141,363	141,363	期	1	896,447	896,447	年	1	148,156	148,156	1335.87坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					2,174,180
期	1	380,006	380,006	期	1	2,258,216	2,258,216	年	1	323,121	323,121	2926.46坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					3,015,343
期	1	55,943	55,943	期	1	86,374	86,374	年	1	25,476	25,476	220.6坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					339,021
期	1	161,208	161,208	期	1	131,430	131,430	年	1	50,307	50,307	446.34坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					479,893
期	1	62,287	62,287	期	1	177,793	177,793	年	1	26,015	26,015	240.75坪 (本局持分比例93.943%)	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					320,095





**臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金**  
**建物出租基地費用彙整表**  
 中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				公證費							
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	
忠孝新生站(捷14)	站	1	15,750	15,750	地上8樓(750元*7個月)+地上9樓(750元*7個月)+地上10樓(750元*2個月)+地上11樓(750元*5個月)=15,750元	站	1	5,040	5,040	地上8樓(240元*7個月)+地上9樓(240元*7個月)+地上10樓(240元*2個月)+地上11樓(240元*5個月)=5,040元	年	1	325,248	325,248	地上8樓((120元*124.90坪*7個月)+(500元*1車位*7個月))+地上9樓((120元*124.90坪*7個月)+(500元*1車位*7個月))+地上10樓((120元*124.90坪*2個月)+(500元*1車位*2個月))+地上11樓((120元*124.90坪*5個月)+(500元*1車位*5個月))=325,248元	年	1	18,000	18,000	
東門站(捷1)																				
頂溪站(捷2)	站	1	3,528	3,528	地上2樓(84元*7個月)+地上4樓(84元*7個月)+地上3樓(84元*7個月)+地上5樓(84元*7個月)+地上6樓之1(84元*7個月)+地上7樓(84元*7個月)=3,528元	站	1	8,470	8,470	地上2樓(135元*7個月)+地上3樓(215元*7個月)+地上4樓(215元*7個月)+地上5樓(215元*7個月)+地上6樓之1(215元*7個月)+地上7樓(215元*7個月)=8,470元	年	1	381,279	381,279	地上2樓(140元*79.16坪*7個月)+地上3樓(130元*73.53坪*7個月)+地上4樓(130元*73.53坪*7個月)+地上5樓(130元*73.53坪*7個月)+地上6樓之1(130元*39.73坪*7個月)+地上7樓(130元*73.42坪*7個月)=381,279元					
頂溪站(捷3)	站	1	120,000	120,000	地上3樓(10,000元*12個月)=120,000元	站	1	41,964	41,964	地上3樓(3,497元*12個月)=41,964元		1	335,356	335,356	地上3樓((70元*382.09坪*12個月)+(600元*2車位*12個月))=335,356元	年	1	6,000	6,000	
港墘站(交9)	站	1	3,024	3,024	659號4樓之5(42元*12個月)+661號4樓(42元*12個月)+659號5樓(42元*12個月)+659號5樓之2(42元*12個月)+659號5樓之5(42元*12個月)+659號5樓之7(42元*12個月)=3,024元	站	1	9,792	9,792	659號4樓之5(136元*12個月)+661號4樓(136元*12個月)+659號5樓(136元*12個月)+659號5樓之2(136元*12個月)+659號5樓之5(136元*12個月)+659號5樓之7(136元*12個月)=9,792元	年	1	246,024	246,024	659號4樓之5(100元*28.53坪*12個月)+661號4樓(100元*28.53坪*12個月)+661號4樓之5(100元*19.19坪*12個月)+659號5樓(100元*40.70坪*12個月)+659號5樓之2(100元*33.33坪*12個月)+659號5樓之5(100元*33.33坪*12個月)+659號5樓之7(100元*40.60坪*12個月)=246,024元	年	1	21,000	21,000	

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

12901-135

建物出租基地費用彙整表

中華民國105年

單位：新臺幣元

地價稅				房屋稅				房屋修護費					空調設備維護費				水電設備維護費				委託代租代管費				總計
單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
期	1	684,556	684,556	期	1	958,401	958,401	年	1	155,663	155,663	1404.12坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					2,216,658
期	1	390,681	390,681	期	1	544,686	544,686					487.60坪													935,367
期	1	73,429	73,429	期	1	370,483	370,483	年	1	72,269	72,269	645.99坪	站、年	1*1	36,000	36,000	站、年	1*1	18,000	18,000					963,458
期	1	169,343	169,343	期	1	606,372	606,372					765.24坪													1,279,035
期	1	467,406	467,406	期	1	1,122,856	1,122,856	年	1	220,912	220,912	1997.29坪									年	1	737,453	737,453	2,828,467

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					公證費			
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
大安站(捷3)																			
徐匯中學站																年	1	21,750	21,750
新店機廠	站	1	4,143,324	4,143,324	商場(381,824.4元*10個月)+住宅218戶(350元*218戶*12個月*0.3)+大坪數住宅計40戶(350元*40戶*12個月*0.3)=4,143,324元	站	1	280,748	280,748	商場(8,105.6元*10個月)+住宅218戶(215元*218戶*12個月*0.3)+一般事務所及大坪數住宅計40戶(215元*40戶*12個月*0.3)=280,748元	年	1	19,397,350	19,397,350	商場((100元*16688坪*10個月)+(500元*960車位))+住宅218戶((80元*4540.50坪*12個月*0.3)+(500元*62車位*12個月*0.7))+大坪數住宅40戶((80元*1712.80坪*12個月*0.3+(500元*40車位*12個月*0.7)))=19,397,350元	年	1	232,200	232,200
淡水站																			
南京復興站(捷4)																			
龍山寺站(交1)	站	1	3,024	3,024	4樓之2(84元*12個月)+5樓之1(84元*12個月)+5樓之2(84元*12個月)=3,024元	站	1	4,896	4,896	4樓之2(136元*12個月)+5樓之1(136元*12個月)+5樓之2(136元*12個月)=4,896元	年	1	132,494	132,494	4樓之2((120元*32.95坪*12個月)+5樓之1(120元*26.11坪*12個月)+5樓之2(120元*32.95坪*12個月))=132,494元	年	1	9,000	9,000
臺北橋站(捷2)	站	1	412,020	412,020	住宅327戶(350元*327戶*12個月*0.3)=412,020元	站	1	253,098	253,098	住宅327戶(215元*327戶*12個月*0.3)=253,098元	年	1	1,337,711	1,337,711	住宅327戶((100元*8302.36坪*0.3)+(800元*162車位*12個月*0.7))=1,377,711元	年	1	294,300	294,300
大坪林站(捷8)	站	1	28,875	28,875	套房11戶(350元*11戶*3個月)+(350元*11戶*9個月*0.5)=28,875元	站	1	17,738	17,738	套房11戶(215元*11戶*3個月)+(215元*11戶*9個月*0.5)=17,738元	年	1	167,985	167,985	套房11戶及4車位((100元*199.18坪*3個月)+(500元*4車位*3個月))+((100元*199.18坪*0.5*9個月)+(500元*4車位*0.7*9個月))=167,985元	年	1	15,000	15,000
內湖站(交11)	站	1	1,512	1,512	商場及店鋪3戶(84元*3戶*6個月)=1,512元	站	1	4,500	4,500	商場及店鋪3戶(250*3戶*6個月)=4,500元	年	1	2,933,154	2,933,154	商場、店鋪(150元*1449.06坪*6個月)+停車位543個(500元*543個*6個月)=2,933,154元				



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
建物出租基地費用彙整表  
中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費				水費				管理費				公證費						
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額
行天宮站(捷8)	站	1	3,500	3,500	辦公室1戶(350元*1戶*10個月)=3,500元	站	1	2,150	2,150	辦公室1戶(215元*1戶*10個月)=2,150元	年	1	665,916	665,916	辦公室1戶及8個車位((120元*516.93坪*10個月)+(500元*8車位*10個月)+(500元*8車位*0.7*2個月))=665,916元	年	1	7,500	7,500
辛亥站(交10)	站	1	51,800	51,800	住宅20戶((350元*20戶*6個月)+(350元*20戶*2個月*0.5))+商場(350元*1戶*8個月)=51,800元	站	1	31,820	31,820	住宅20戶((215元*20戶*6個月)+(215元*20戶*2個月*0.5))+商場(215元*1戶*8個月)=31,820元	年	1	834,818	834,818	住宅20及4個車位((120元*526.84坪*6個月)+(500元*4個車位*6個月)+(120元*526.84坪*0.5*2個月)+(500元*4個車位*0.7*2個月))+商場(120元*393.20坪*8個月)=834,818元	年	1	30,000	30,000
菜寮站(捷4)	站	1	444,150	444,150	住宅141戶(350元*141戶*6個月)+(350元*141戶*6個月*0.5)=444,150元	站	1	272,835	272,835	住宅141戶(215元*141戶*6個月)+(215元*141戶*6個月*0.5)=272,835元	年	1	3,238,750	3,238,750	住宅141戶及55個車位(120元*2739.12坪*6個月)+(500元*55個車位*6個月)+(120元*2739.12坪*0.5*6個月)+(500元*55個車位*0.7*6個月)=3,238,750元	年	1	211,500	211,500
蘆洲站(捷6)	站	1	789,950	789,950	商場10戶(350元*10戶*8個月)+住宅311戶((350元*311戶*6個月)+(350元*311戶*2個月*0.5))=789,950元	站	1	485,255	485,255	商場10戶(215元*10戶*8個月)+住宅311戶((215元*311戶*6個月)+(215元*311戶*2個月*0.5))=485,255元	年	1	9,824,902	9,824,902	商場10戶及10個車位(120元*396.98坪*8個月)+(500元*10個車位*8個月)+住宅311及311個車位((120元*9825.12坪*6個月)+(500元*311個車位*6個月)+(120元*9825.12坪*0.5*2個月)+(500元*311個車位*0.7*2個月))=9,824,902元	年	1	466,500	466,500
景安站	站	1	438,000	438,000	地上3樓至5樓之5共4戶辦公室(10,000元+16,000元+10,000元+500元)*12個月=438,000元	站	1	10,320	10,320	地上3樓至5樓之5共4戶辦公室(215元*4戶*12個月)=10,320元	年	1	2,030,472	2,030,472	地上3樓至5樓之5共4戶辦公室((1592.06坪*100元)+(20個車位*500元))*12個月=2,030,472元				





## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 建物出售基地費用彙整表

中華民國105年

單位：新臺幣元

基地名稱	電費					水費					管理費					地價稅				房屋稅				總計
	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	說明	單位	數量	單價	金額	單位	數量	單價	金額	
合計				957,869					1,054,740					13,487,437					2,153,645				9,061,596	26,715,287
忠孝新生站 (捷14)	站	1	6,000	6,000	地上4樓之1(12個月)未出售期間500元*12個月=6,000元	站	1	2,880	2,880	地上4樓之1住宅及1車位(12個月)未出售期間240元*12個月=2,880元	年	1	96,331	96,331	地上4樓之1(12個月)未出售期間(120元*62.73坪*12個月)+(500元*1車位*12個月)=96,331元	期	1	12,996	12,996	期	1	62,678	62,678	180,885
新店站(捷24~27)	站	1	4,536	4,536	預估本年度9戶住宅(12個月)未出售期間42元*9戶*12個月=4,536元	站	1	11,880	11,880	預估本年度9戶住宅(12個月)未出售期間110元*9戶*12個月=11,880元	年	1	514,152	514,152	9戶住宅及5個車位(12個月)未出售期間(80元*504.325坪*12個月)+(500元*5車位*12個月)=514,152元	期	1	233,944	233,944	期	1	734,962	734,962	1,499,474
關渡站 (交40)	站	1	19,152	19,152	預估本年度19戶住宅(12個月)未出售期間84元*19戶*12個月=19,152元	站	1	33,516	33,516	預估本年度19戶住宅(12個月)未出售期間147元*19戶*12個月=33,516元	年	1	604,046	604,046	19戶住宅及12個車位(12個月)未出售期間(70元*616.245坪*12個月)+(600元*12車位*12個月)=604,046元	期	1	222,227	222,227	期	1	290,306	290,306	1,169,247
南勢角站 (捷6)	站	1	237,600	237,600	預估本年度29戶大坪數住宅(12個月)未出售期間300元*29戶*12個月+74戶套房(12個月)未出售期間150元*74戶*12個月=237,600元	站	1	265,740	265,740	預估本年度29戶大坪數住宅及74戶套房(12個月)未出售期間215元*103戶*12個月=265,740元	年	1	2,756,716	2,756,716	103戶住宅及40個車位(12個月)未出售期間(70元*2,996.090坪*12個月)+(500元*40車位*12個月)=2,756,716元	期	1	923,971	923,971	期	1	5,422,747	5,422,747	9,606,774



臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運）

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度		110年度以後
合計		8,263,768,062	5,464,635,655	100,000,000	2,699,132,407					
長期投資		8,263,768,062	5,464,635,655	100,000,000	2,699,132,407					
臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫（三重站至臺北車站）（95.01.-106.12.）		8,263,768,062	5,464,635,655	100,000,000	2,699,132,407					本計畫為95-106年度之連續性工程，本計畫經議會審定總工程經費(含利息資本化部分)27,727,097,230元，其中本局負擔部分8,263,768,062元。
土地	臺灣桃園機場	175,027,412	175,027,412							
土地補償	捷運線工程購地及拆遷補償	170,535,593	170,535,593							
房屋補償		3,794,499	3,794,499							
工作費		697,320	697,320							
房屋及建築		8,088,740,650	5,289,608,243	100,000,000	2,699,132,407					
工程細部設計	臺灣桃園機場	150,179,781	150,179,781							
技術顧問服務	捷運線工程細部設計費	150,179,781	150,179,781							
土木建築工程		146,847,360	146,847,360							
機電系統工程		3,332,421	3,332,421							
工程費		6,823,825,535	4,604,213,128		2,219,612,407					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	6,593,314,257	4,503,750,869		2,089,563,388					
地下段		5,980,741,257	3,891,177,869		2,089,563,388					
高架段		471,913,285	471,913,285							
出土段		120,659,715	120,659,715							
機電系統工程		20,000,000	20,000,000							
工管費		230,511,278	100,462,259		130,049,019					
工務行政費		0								
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	535,215,334	100,000,000	479,520,000					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運全程計畫總經費）

12901-143

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表							備註	
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後		
合計		27,727,097,230	20,768,127,149	924,683,127	6,034,286,954						本計畫為95-106年度之連續性工程，本計畫經議會審定總工程經費(含利息資本化部分)27,727,097,230元。
不動產投資		27,727,097,230	20,768,127,149	924,683,127	6,034,286,954						
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,976,421,832	2,976,421,832								
土地補償		2,945,535,593	2,945,535,593								
房屋補償		22,794,499	22,794,499								
工作費		8,091,740	8,091,740								
房屋及建築		24,750,675,398	17,791,705,317	924,683,127	6,034,286,954						
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	910,195,750	708,012,623	162,183,127	40,000,000						
技術顧問服務		910,195,750	708,012,623	162,183,127	40,000,000						
土木建築工程		900,000,000	697,816,873	162,183,127	40,000,000						
機電系統工程		10,195,750	10,195,750								
工程費		22,259,163,120	16,448,477,360	557,500,000	5,253,185,760						
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	21,576,881,699	16,114,643,927	532,500,000	4,929,737,772						
地下段		19,631,544,692	14,409,587,780	500,000,000	4,721,956,912						
高架段		1,371,913,285	1,234,769,987	2,500,000	134,643,298						
出土段		325,251,680	294,700,139	15,000,000	15,551,541						
機電系統工程		248,172,042	175,586,021	15,000,000	57,586,021						
工管費		682,281,421	333,833,433	25,000,000	323,447,988						
工務行政費		466,581,194	100,000,000	105,000,000	261,581,194						
利息資本化	為支付機場捷運建造成本而舉債之利息予以資本化	1,114,735,334	535,215,334	100,000,000	479,520,000						

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運—高鐵局）

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度		110年度以後
合計		11,704,597,500	9,610,799,789	197,780,060	1,896,017,651					
不動產投資		11,704,597,500	9,610,799,789	197,780,060	1,896,017,651					本計畫為95-106年度之連續性工程，本計畫經議會審定總工程經費(含利息資本化部分)27,727,097,230元，其中高鐵局負擔部分11,704,597,500元。
土地	臺灣桃園機場捷運線工程購地及拆遷補償	2,801,394,420	2,801,394,420							
土地補償		2,775,000,000	2,775,000,000							
房屋補償		19,000,000	19,000,000							
工作費		7,394,420	7,394,420							
房屋及建築		8,903,203,080	6,809,405,369	197,780,060	1,896,017,651					
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	355,845,396	336,565,336	19,280,060						
技術顧問服務		355,845,396	336,565,336	19,280,060						
土木建築工程		353,152,640	333,872,580	19,280,060						
機電系統工程		2,692,756	2,692,756							
工程費		8,080,776,490	6,372,840,033	73,500,000	1,634,436,457					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,873,567,442	6,208,071,018	73,500,000	1,591,996,424					
地下段		6,540,803,435	5,115,587,871	41,000,000	1,384,215,564					
高架段		900,000,000	762,856,702	2,500,000	134,643,298					
出土段		204,591,965	174,040,424	15,000,000	15,551,541					
機電系統工程		228,172,042	155,586,021	15,000,000	57,586,021					
工管費		207,209,048	164,769,015		42,440,033					
工務行政費	臺灣桃園機場捷運線工務行政費	466,581,194	100,000,000	105,000,000	261,581,194					

臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金  
繼續性計畫分年資金需求表（機場捷運－投資人）

12901-145

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年資金需求表						備註	
			以前年度預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度		110年度以後
合計		7,758,731,668	5,692,691,705	626,903,067	1,439,136,896					
不動產投資		7,758,731,668	5,692,691,705	626,903,067	1,439,136,896					本計畫為95-106年度之連續性工程，本計畫經議會審定總工程經費(含利息資本化部分)27,727,097,230元，其中投資人負擔部分7,758,731,668元。
房屋及建築		7,758,731,668	5,692,691,705	626,903,067	1,439,136,896					
工程細部設計	臺灣桃園機場捷運線工程細部設計費	404,170,573	221,267,506	142,903,067	40,000,000					
技術顧問服務		404,170,573	221,267,506	142,903,067	40,000,000					
土木建築工程		400,000,000	217,096,933	142,903,067	40,000,000					
機電系統工程		4,170,573	4,170,573							
工程費		7,354,561,095	5,471,424,199	484,000,000	1,399,136,896					
施工費	臺灣桃園機場捷運線施工費	7,110,000,000	5,402,822,040	459,000,000	1,248,177,960					
地下段		7,110,000,000	5,402,822,040	459,000,000	1,248,177,960					
高架段										
出土段										
機電系統工程										
工管費		244,561,095	68,602,159	25,000,000	150,958,936					

# 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

## 臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

中華民國 99 年 10 月 20 日

臺北市議會第 10 屆第 19 次臨時大會第 8 次會議三讀審議通過

第一條 為有效推動臺北都會區大眾捷運系統路線、場、站土地及毗鄰地區土地開發（以下簡稱捷運土地開發）業務，以配合大眾捷運系統之興建，依大眾捷運法及大眾捷運系統土地開發辦法相關規定，特設置臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第一目所定之營業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府捷運工程局為管理機關。市政府為收支、保管及運用本基金，應設臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金管理委員會（以下簡稱管理委員會）；其設置要點由市政府定之。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 出售(租)捷運土地開發不動產及經營管理之收入。
- 二 辦理土地開發業務所取得之收益或權利金。
- 三 由市政府及新北市政府循預算程序之撥款。
- 四 本基金利息收入。
- 五 對外舉借之款項。
- 六 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 有關捷運土地開發之土地及建物之投資支出。
- 二 辦理捷運土地開發之規劃費、基本設計費、鑑界費、鑑價費及其他執行業務之相關費用。
- 三 捷運土地開發取得公有不動產之經營管理支出。
- 四 對外舉借款項之本息支出。
- 五 本基金之管理費用。
- 六 本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單、其他短期票券，或經政府核准成立，具信用評等之債券型基金之投資支出。
- 七 從事與本基金業務及開發業務相關產業之投資支出。
- 八 大眾捷運系統興建支出。



## 臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金

### 臺北市臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金收支保管及運用自治條例

前項第八款之支出限以基金之盈餘循預算程序辦理。

第五條 有關運用於捷運土地開發事項之經費比例及其動支方式，應提報管理委員會審議通過後，報請市政府核定。

第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第七條 本基金應編列附屬單位預算，其概算須提經管理委員會審議通過後，依預算程序辦理。

前項預算之編製及執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條 本基金取得之不動產產權，登記為臺北市所有。

前項不動產處分時，依臺北都會區大眾捷運系統土地開發基金投資協議書所定之實際投資比例辦理。

第九條 市政府捷運工程局應定期向管理委員會陳報辦理基金執行情形。

第十條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應依縣、市政府之出資比例分配並解繳公庫。

第十一條 本自治條例自公布日施行。

檔 號：  
保存年限：

# 臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號5、6樓

中央區

承辦人：林韋伶

電話：27287619

傳真：27203225

電子郵件：ta-a610040@mail.tapei.gov.t

W



受文者：臺北市政府捷運工程局

發文日期：中華民國105年1月20日

發文字號：府授主事預字第10530077100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審議意見書、審議意見書摘錄(30077100A00\_ATTCH1.doc、30077100A00\_ATTCH2.zip)

主旨：檢發臺北市議會（以下簡稱市議會）審議105年度本市地方總預算案附屬單位預算及綜計表審議意見書及其摘錄，請查照並轉知所屬辦理。

說明：

- 一、依據市議會105年1月15日議事字第10511000080號函辦理。
- 二、105年度本市地方總預算案附屬單位預算及綜計表業經市議會第12屆第5次臨時大會第3次會議三讀審議通過，並於105年1月19日提報本府第1871次市政會議在案，請各機關積極展開各項計畫之後續作業，俾利提升預算執行績效。其中市議會所提審議意見，請確實依本府89年5月17日府主一字第8900371600號函頒「臺北市政府暨所屬各機關處理市議會審議預算案審議意見作業要點」之規定審慎檢討辦理，並由本府研究發展考核委員會列管。另有關審議意見辦理情形，請於每兩個月終了之次月20日前，完成審議意



裝

訂

線

捷運局 1050121



第1頁，共2頁

\*AXAA10530352100\*

見處理系統之輸入作業後，確認上傳。

正本：臺北市府各一級機關暨區公所

副本：臺北市議會、臺北市府研究發展考核委員會管制考核組(附件僅附審議意見見書  
摘錄)



裝

訂



線