

中華民國 105 年度

14-2

議會
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市都市更新處

單 位 預 算

主辦會計人員 許寶文

會計室主任 許寶文

機關長官 方定安

臺北市都市更新處 方定安
處長

臺北市都市更新處

目

次

中華民國105年度

一、預算總說明·····	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表·····	第	7頁
(二)歲出預算表·····	第	10頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表·····	第	13頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理·····	第	23頁
2.都市發展		
都市更新·····	第	32頁
3.建築及設備		
其他設備·····	第	39頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表·····	第	42頁
(二)歲出人事費彙計表·····	第	44頁
(三)聘僱人員薪津及保險費彙計表·····	第	46頁
(四)資本支出分析表·····	第	47頁
(五)車輛明細表·····	第	48頁
(六)歲出按職能及經濟性綜合分類表·····	第	50頁

臺北市都市更新處

預 算 總 說 明

14-2-1

中華民國 105 年度

(一)機關主要職掌：

本處組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布施行，並經考試院 93.11.23 以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，本處掌理本市都市更新相關業務。因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，增設更新經營科，並由都市發展局移撥社區營造業務，組織編制修正案於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過，並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日以府法三字第 10034636500 號令發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

(二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，副處長 1 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，副總工程司 2 人，秘書 1 人，並轄四科、四室，分掌「更新企劃」、「更新事業」、「更新工程」、「更新經營」、「文書研考與出納庶務」、「會計」、「人事」、「政風」等業務，預算員額計職員 88 人，約聘人員 2 人，駕駛、技工及工友 7 人，合計 97 人。

分屬業務如下：

更新企劃科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。

更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。

更新工程科：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。

更新經營科：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

秘書室：文書、檔案、出納、總務、財務管理、研考業務及不屬其他單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

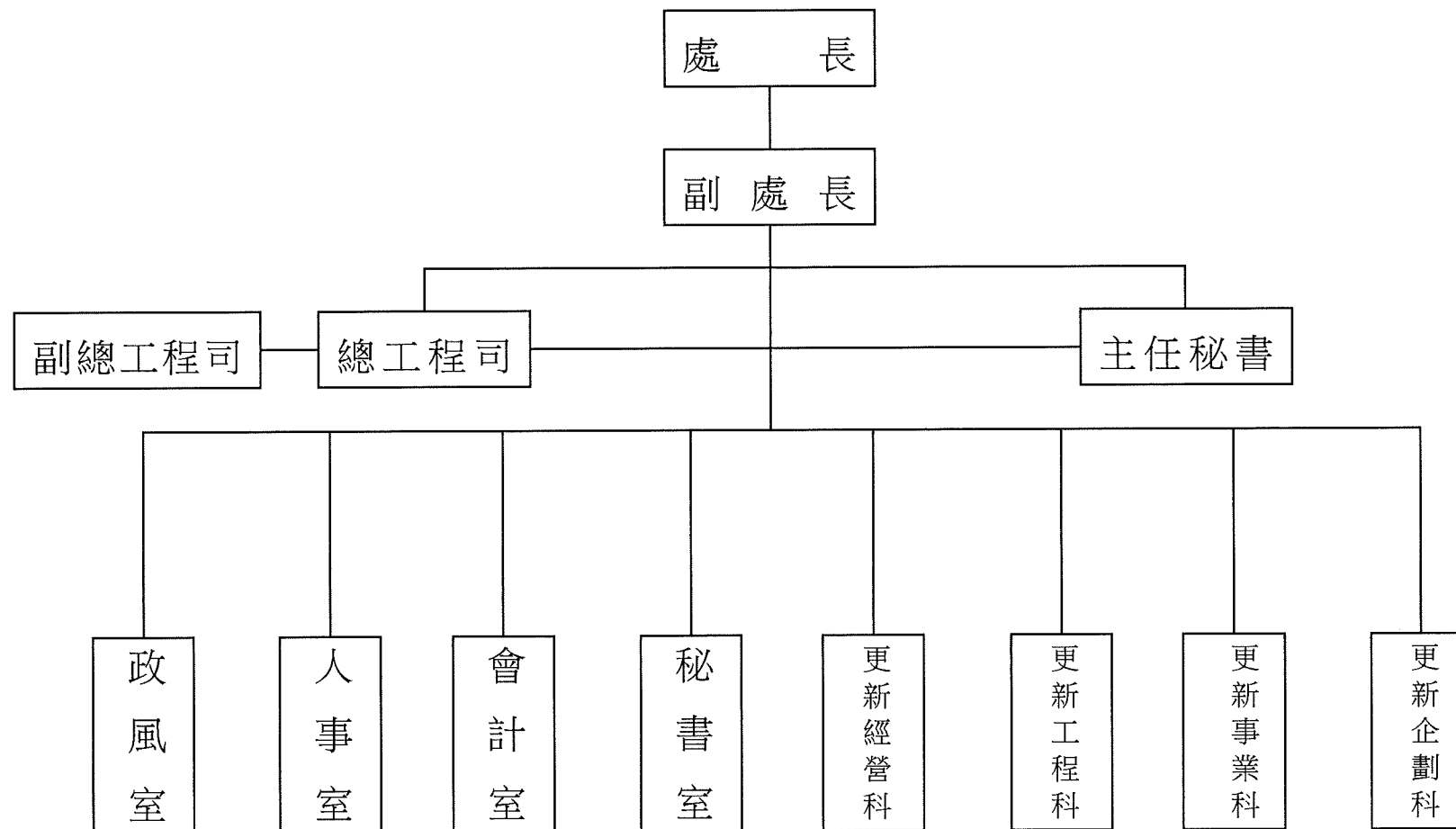
人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

臺北市都市更新處 預 算 總 說 明

中華民國 105 年度

(三)組織系統圖：



臺北市都市更新處
預 算 總 說 明

14-2-3

中華民國 105 年度

二、前年度（103 年）及上年度已過期間（104 年 1 月至 104 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

（一）前年度（103 年）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處前年度辦理歲入、歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.預算執行情形：

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 0 元，決算數 669 元。
- (2) 使用規費收入：預算數 23,400 元，決算數 137,862 元占預算數 589.15%。
- (3) 財產孳息：預算數 2,383,416 元，決算數 2,383,416 元占預算數 100%。
- (4) 財產售價：預算數 0 元，決算數 4,240 元。
- (5) 作業賸餘：預算數 10,000,000 元，決算數 6,018,367,001 元占預算數 60,183.67%。
- (6) 補助收入：預算數 4,320,000 元，決算數 4,273,008 元占預算數 98.91%。
- (7) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 2,360 元。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 42,459,836 元，決算數 41,341,811 元占預算數 97.37%。
- (2) 都市發展：預算數 67,226,929 元，決算數 60,905,614 元占預算數 90.60%。
- (3) 建築及設備：預算數 9,235,760 元，決算數 6,112,810 元占預算數 66.19%。
- (4) 接受補助業務支出：預算數 4,320,000 元，決算數 4,273,008 元占預算數 98.91%。

（二）上年度已過期間（104 年 1 月至 104 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處截至 104 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本處截至 104 年 6 月底止預算執行情形如下：

臺北市都市更新處

預算總說明

中華民國 105 年度

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 47,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 314 元。
- (2) 使用規費收入：預算數 58,480 元，預算分配數 32,000 元，實際執行數 31,336 元占分配數 97.93%。
- (3) 財產孳息：預算數 2,383,416 元，預算分配數 1,191,000 元，實際執行數 726,258 元占分配數 60.98%。
- (4) 財產售價：預算數 13,000 元，預算分配數 6,000 元，實際執行數 86,680 元占分配數 1,444.67%。
- (5) 作業賸餘：預算數 882,936,270 元，預算分配數 882,936,000 元，實際執行數 882,936,270 元占分配數 100%。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 41,985,578 元，預算分配數 25,876,000 元，實際執行數 24,104,030 元占分配數 93.15%。
- (2) 都市發展：預算數 67,436,947 元，預算分配數 35,415,000 元，實際執行數 27,574,852 元占分配數 77.86%。
- (3) 建築及設備：預算數 11,694,070 元，預算分配數 7,482,000 元，實際執行數 2,566,426 元占分配數 34.30%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政（業務及工作）計畫重點：

- 1.財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。
- 2.建構全市性公辦都更策略框架，進行公辦都更標竿計畫先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬訂之參考。
- 3.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
- 4.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升都市更新審議效率及品質。
- 5.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
- 6.辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
- 7.辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制
- 8.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。
- 9.輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。

預算總說明

中華民國 105 年度

10.受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。

11.啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。

12.辦理社區營造中心營運、推動社區營造業務、社區規劃人才培訓及社區規劃師駐點、都市空間環境改造業務。

(二)本年度預算提要：

1.歲入部分共編列 420,112,280 元，係罰款及賠償收入 10,000 元、規費收入 95,280 元、財產收入 7,000 元、營業盈餘及事業收入 420,000,000 元。

2.歲出部分共編列 125,007,697 元，包括：

(1) 一般行政編列 57,962,238 元，包括人事費 35,606,632 元，業務費 22,355,606 元。

(2) 都市發展編列 64,047,559 元，包括人事費 46,226,375 元，業務費 17,821,184 元。

(3) 建築及設備編列 2,997,990 元，係其他設備 2,997,900 元。

本 頁 空 白

臺北市都市更新處

14-2-7

歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門			
				總 計	420,112,280	420,112,280		892,688,166	6,025,168,556	- 472,575,886
3				030000						
				罰款及賠償收入	10,000	10,000		47,000	669	- 37,000
	85			14102						
				都市更新處	10,000	10,000		47,000	669	- 37,000
				030300						
			1	賠償收入	10,000	10,000		47,000	669	- 37,000
				030301						
			1	一般賠償收入	10,000	10,000		47,000	669	- 37,000
				本年度預算數係廠商逾期罰款違約金收入。						
4				040000						
				規費收入	95,280	95,280		58,480	137,862	36,800
	76			14102						
				都市更新處	95,280	95,280		58,480	137,862	36,800
				040200						
			1	使用規費收入	95,280	95,280		58,480	137,862	36,800
				040202						
			1	場地設施使用費	65,280	65,280		36,480	106,983	28,800
				本年度預算數內容與上年度之比較如下：						
				1. 居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入 35,280元，較上年度減少 1,200元。						
				2. 新增臺北市社區營造中心場地使用費收入 30,000元。						
			2	040203						
				資料使用費	30,000	30,000		22,000	30,879	8,000
				本年度預算數係都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製材料費等收入。						
6				060000						
				財產收入	7,000	7,000		2,396,416	2,387,656	- 2,389,416
	85			14102						
				都市更新處	7,000	7,000		2,396,416	2,387,656	- 2,389,416
				060100						
			1	財產孳息				2,383,416	2,383,416	- 2,383,416

臺北市都市更新處

歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目					本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門				
6	85	1	1	060103 土地以外不動產租金				2,383,416	2,383,416	- 2,383,416	上年度預算數係出租市有房地臺北市和平西路1段59號予財團法人臺北市都市更新推動中心辦公使用收入。
			2	060200 財產售價	7,000	7,000		13,000	4,240	- 6,000	
			1	060201 廢舊物資售價	7,000	7,000		13,000	4,240	- 6,000	本年度預算數係財產報廢變賣收入。
7				070000 營業盈餘及事業收入	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	- 462,936,270	
	10			14102 都市更新處	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	- 462,936,270	
			1	070200 作業賸餘	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	- 462,936,270	
			1	070201 繳庫作業賸餘	420,000,000	420,000,000		882,936,270	6,018,367,001	- 462,936,270	本年度預算數係編列臺北市都市更新基金作業賸餘繳庫收入。
8				080000 補助收入				7,250,000	4,273,008	- 7,250,000	
	32			14102 都市更新處				7,250,000	4,273,008	- 7,250,000	
			1	080100 補助收入				7,250,000	4,273,008	- 7,250,000	
			1	080102 中央各部會補助				7,250,000	4,273,008	- 7,250,000	上年度預算數係接受文化部補助本市辦理「臺北市104年度新故鄉社區營造第二期計畫」及內政部補助本市辦理「104年度城鎮風貌型塑整體計畫」等補助收入。
10				100000 其他收入					2,360		
	87			14102 都市更新處					2,360		

臺北市都市更新處

14-2-9

歲 入 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目					本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門				
10	87	1		100200 雜項收入					2,360		
			1	100201 收回以前年度歲出					2,360		前年度決算數係收回以前年度員工 上下班交通費。

臺北市都市更新處

歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目					本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門				
14	2			14102 都市更新處	125,007,697	122,009,797	2,997,900	128,366,595	112,633,243	-3,358,898	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 34,097,667元，較上年度預算數 34,083,579元增列 14,088元，主要係依標準伸算所致。 2. 一般業務 23,501,240元，較上年度預算數 7,595,445元增列 15,905,795元，包括新增捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金及管理費、車位租金及管理清潔費 17,430,000元，增列保險費、個人電腦及周邊設備維護費、電腦軟體維護費及網站發佈資訊更新勞務費等 513,765元，減列員工上下班交通費、加班費、統籌業務費、水電費、稅捐及規費、油料、電腦設備耗材費用、辦公室清潔維持費、保全費、房屋建築養護費、車輛及辦公器具養護費、設施及機械設備養護費及網站版型改版勞務費等 2,037,970元，計淨增如列數。 3. 會計業務 79,425元，較上年度預算數 88,630元減列加班費及預算書印製費 9,205元。 4. 人事業務 252,566元，較上年度預算數 183,254元增列 69,312元，包括增列文康活動費 73,000元，減列加班費及設施及機
			1	一般行政	57,962,238	57,962,238		41,985,578	41,341,811	15,976,660	
			1	340101 行政管理	57,962,238	57,962,238		41,985,578	41,341,811	15,976,660	

14-2-11

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目					本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門				
14	2	2		340200 都市發展	64,047,559	64,047,559		67,436,947	60,905,614	-3,389,388	械設備養護費 3,688元，計淨增如列數。 5.政風業務 31,340元，較上年度預算數 34,670元減列加班費 3,330元。 本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1.人員維持費 45,532,995元，較上年度預算數 48,597,367減列 3,064,372元，主要係依實際需要覈實減列。 2.更新企劃 657,179元，較上年度預算數 631,308元增列 25,871元，包括新增參加國際都市發展協會(INTA)2016年 64,715元，減列加班費及物品及材料 38,844元，計淨增如列數。 3.更新事業 3,085,900元，較上年度預算數 3,369,344元減列加班費及卡崔娜颶風後美國紐奧良市防災型都市更新建置經驗考察 283,444元。 4.更新經營 14,771,485元，較上年度預算數 14,838,928元減列加班費、物品及材料費、臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫委辦費 67,443元。
			1	340201 都市更新	64,047,559	64,047,559		67,436,947	60,905,614	-3,389,388	
				347100 建築及設備	2,997,900		2,997,900	11,694,070	6,112,810	-8,696,170	
		3		347104 其他設備	2,997,900		2,997,900	4,771,470	2,496,611	-1,773,570	
			1								

臺北市都市更新處

歲 出 預 算 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目					本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門	資 本 門				
14	2	3	2	347102 營建工程				6,372,600	3,076,256	-6,372,600	計畫、汰換個人電腦21部、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、碎紙機1臺、新購電腦圖書、騎縫加密打孔機1臺，共計如列數。
			3	347103 交通及運輸設備				550,000	539,943	-550,000	上年度預算數係編列和平東路四段(原名軍功路)沿線亮點後續修景工程及萬華車站東棟大樓更新處分配樓層室內裝修案如列數。
			4	343900 接受補助業務支出				7,250,000	4,273,008	-7,250,000	上年度預算數係編列汰換5人座客貨兩用車1輛如列數。
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出				7,250,000	4,273,008	-7,250,000	上年度預算數係接受文化部補助本市辦理「臺北市104年度新故鄉社區營造第二期計畫」及內政部補助本市辦理「104年度城鎮風貌型塑整體計畫」等業務支出。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	105.01.01-105.12.31	年	1	10,000.00	10,000 10,000	逾期罰款違約金收入。

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	4 款 76 項 1 目 1 節	來 源 別 子 目 及 細 目 編 號 與 名 稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預 算 金 額	65,280 元	承 辦 單 位	秘書室
歲 入 項 目 說 明 一、項目內容：1.臺北市社區營造中心場地使用費收入。 2.居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入。 二、法令依據：1.臺北市社區營造中心場地收費基準。 2.全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點辦理。 三、計算方法：1.每時段按教室空間別及有無使用冷氣空調，收費500-700元，預計本年度預算收入共30,000元。 2.按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理，職員依職等扣收500-700元；另單身宿舍每月使用費分別有390元及460元，預計本年度預算收入共35,280元。 四、實施進度：自民國105年1月1日起至105年12月31日。 五、完成方法：1.按使用時段、教室空間別及有無使用冷氣空調辦理。 2.按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理。 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。							

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	臺北市社區營造中心場地收費基準	105.01.01-105.12.31	年	1	30,000.00	65,280 30,000	臺北市社區營造中心場地使用費收入： 每時段500元 × 21次 =10,500元 每時段600元 × 15次 = 9,000元 每時段700元 × 15次 =10,500元 以上合計30,000元。
	依全國軍公教員工待遇支給要點	105.01.01-105.12.31	年	1	20,400.00	20,400	配住公有宿舍員工扣繳房租津貼收入： 每月500元 × 1人 × 12月= 6,000元 每月600元 × 2人 × 12月=14,400元 以上合計20,400元。
	依臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點	105.01.01-105.12.31	年	1	14,880.00	14,880	臺北市政府單身宿舍借用人扣收宿舍使用費收入： 每月390元 × 2人 × 12月=9,360元 每月460元 × 1人 × 12月=5,520元 以上合計14,880元。

臺北市都市更新處

14-2-17

歲入項目說明提要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目	4款76項1目2節	來源別子目及 細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	30,000 元	承辦單位	秘書室、更新事業 科
----	-----------	-------------------	------------------------	------	----------	------	---------------

歲入項目說明

- 一、項目內容：都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製費收入。
- 二、法令依據：1.本府95年4月4日府法三字第09577643400號令發布臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。
2.102年2月6日檔案管理局檔應字第102001255343號令修正檔案閱覽抄錄複製收費標準。
- 三、計算方法：閱卷申請每2小時收取20元，不足2小時以2小時計；電子檔案紙張黑白列印輸出A3尺寸每張3元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日起至105年12月31日。
- 五、完成方法：按照申請辦法計算收費。
- 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。

臺北市都市更新處
歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市政府及所屬各機關學校提供政府資訊收費標準	105.01.01-105.12.31	次	300	20.00	30,000 6,000	申請檔案查閱費收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準	105.01.01-105.12.31	張	8000	3.00	24,000	申請複印資料材料費收入。

臺北市都市更新處

14-2-19

歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目	6 款 85 項 2 目 1 節	來 源 別 子 目 及 細 目 編 號 與 名 稱	060201 財產售價 廢舊物資售價	預 算 金 額	7,000 元	承 辦 單 位	秘書室
-----	------------------	------------------------------	-----------------------	---------	---------	---------	-----

歲	入	項	目	說	明
---	---	---	---	---	---

- 一、項目內容：出售報廢財產等零星收入。
- 二、法令依據：依據臺北市政府98年11月10日(98)府授財產字第09832898200號函臺北市市有財產報廢處理原則辦理。
- 三、計算方法：預計1年7,000元。
- 四、實施進度：自民國105年1月1日至105年12月31日止。
- 五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。
- 六、預期成果：增裕庫收。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	依據臺北市政府98年11月10日（98）府授財產字第09832898200號函 臺北市市有財產報廢處理原則辦理	105.01.01-105.12.31	年	1	7,000.00	7,000 7,000	報廢財產、廢棄物品等變賣收入。

臺北市都市更新處

歲入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

科目名稱	收入依據	收入期間	單位	數量	單價	預算數	詳細計算及說明
繳庫作業贖餘	依臺北市政府附屬單位 預算執行要點第13點	105.01.01-105.12.31	年	1	420,000,000.00	420,000,000 420,000,000	臺北市都市更新基金以前年度超預算贖餘 解繳市庫。

臺北市都市更新處

14-2-23

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	57,962,238 元
-----------	------------	------	-----------------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數41,985,578元，前年度決算數41,341,811元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

- 1.依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本處文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。
- 2.依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。
- 3.辦理人事管理工作。
- 4.辦理政風工作。

(二) 預期成果：

- 1.提高行政效能，達成為民服務目標，有效改善辦公場所環境，提升採購效能，力行節約能源。
- 2.增進預算效益，提高業務績效。
- 3.執行人事管理，加強人事服務，增進員工福利，以激勵工作士氣，提升行政效率。
- 4.加強政風預防、檢肅貪瀆，以建立員工知法、守法觀念、提升政府清廉形象，提高員工保密警覺，防止公務機密外洩。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分 支 項 目 及 用 途 別 科 目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	34,097,667					較上年度預算數 34,083,579元，增加 14,088元。
人事費	34,097,667					
法定編制人員待遇	26,582,591	年	1	26,582,591	26,582,591	職員31人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	3,278,100	年	1	3,278,100	3,278,100	職工7人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	2,017,792	年	1	1,803,712	1,803,712	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	214,080	214,080	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	2,219,184	年	1	1,352,376	1,352,376	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、一般業務	23,501,240	年	1	674,928	674,928	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	191,880	191,880	職工勞保費(詳人事費分析表)。
						較上年度預算數 7,595,445元，增加 15,905,795元。
	1,431,820					
	1,179,360	人、月、段	34x12x1	630	257,040	員工上下班交通費。
		人、月、段	61x12x2	630	922,320	員工上下班交通費。
	252,460	人、小時	6x50	185	55,500	職員趕辦業務加班費。
		人、小時	3x36	120	12,960	技工、工友配合作業加班費。
		人、天	1x230	800	184,000	府會聯絡員職務加班費。
	22,069,420					
	387,240	人、月	88x12	360	380,160	職員88人，按每人每月360元編列。
		人、月	2x12	120	2,880	聘用人員共2人，按每人每月120元編列。
		人、月	7x12	50	4,200	技工、工友及駕駛共7人，按每人每月50元編列。
教育訓練費	8,000	年	1	8,000	8,000	電腦訓練費。

臺北市都市更新處

14-2-25

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
水電費	975,744	月	12	2,494	29,928	辦公室水費。
		月	12	77,481	929,772	辦公室電費。
		月	12	122	1,464	中正區和平西路1段59號地下1樓水費。
		月	12	1,215	14,580	中正區和平西路1段59號地下1樓電費。
通訊費	696,450	件	9565	5	47,825	一般公文寄送郵資。
		件	10585	25	264,625	掛號公文寄送郵資。
		部、月	40x12	800	384,000	電話費。
其他業務租金	16,544,304	月	12	1,373,525	16,482,300	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金(新增)。
		個、月	1x12	5,167	62,004	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位租金(新增)。
稅捐及規費	156,986	年	1	49,586	49,586	中正區和平西路1段59號地下1樓房屋稅。
		年	1	60,210	60,210	中正區和平西路1段59號地下1樓地價稅。
		輛、年	1x1	7,120	7,120	小客車(處長座車)使用牌照稅。
		輛、年	2x1	11,230	22,460	客貨兩用車使用牌照稅。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險費	8,313	輛、年	1x1	4,800	4,800	小客車(處長座車)燃料使用費。
		輛、年	2x1	6,180	12,360	客貨兩用車燃料使用費。
		輛、年	1x1	450	450	小客車(處長座車)檢驗執照費。
		輛、年	1x1	2,483	2,483	小客車(處長座車)保險費。
		輛、年	2x1	2,915	5,830	客貨兩用車保險費。
油料	92,619	輛、月、公升	1x12x76	25.9	23,621	小客車(處長座車)汽油費。
		輛、月、公升	2x12x111	25.9	68,998	客貨兩用車汽油費。
		節	8	1,600	12,800	辦理員工消防安全講授鐘點費。
按日按件計資酬金	12,800	支	35	266	9,310	20磅消防滅火器充氣換藥。
物品及材料	9,310	年	1	80,000	80,000	電腦設備耗材費用。
電腦耗材及維修	954,160	年	1	314,160	314,160	個人電腦及周邊設備維護費。
		年	1	560,000	560,000	電腦軟體維護費。
		坪、月	708.08x12	25	212,424	辦公室清潔維持費。
一般事務費	1,748,016	臺、月、張	5x12x10324	0.7	433,608	影印機使用費。
		月	12	18,024	216,288	中正區和平西路1段59號地下1樓管理費。

臺北市都市更新處

14-2-27

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
特別費	152,400	月	12	70,808	849,696	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費(新增)。
		個、月	3x12	1,000	36,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位清潔費(新增)。
房屋建築養護費	57,670	月	12	12,700	152,400	處長特別費。
車輛及辦公器具養護費	63,563	年	1	45,900	45,900	臺北市社區營造中心維護費用(座落於仁安醫院，約200坪，加強磚造30坪以內5,100元、超過30坪每增加1坪增列150元；因建物年限達30年以上，前項標準增加50%編列)。
		年	1	11,770	11,770	中正區和平西路1段59號地下1樓(96坪)之房屋修繕費，30坪內為4,510元，超過30坪部分每1坪增列110元。
		輛、年	1x1	46,550	46,550	小客車(處長座車)養護費(2007年購置)。
		輛、年	1x1	7,885	7,885	客貨兩用車養護費(2015年購置)。
		輛、年	1x1	9,128	9,128	客貨兩用車養護費(2014年購置)。
		年	1	88,245	88,245	本處電話總機系統維護費。
設施及機械設備養護費	88,245	年	1	88,245	88,245	本處電話總機系統維護費。
國內旅費	18,600	人、月、天	2x3x2	1,550	18,600	員工國內洽公出差旅費。
資訊服務費	95,000	年	1	95,000	95,000	網站發佈資訊更新勞務費。

14-2-28

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
三、會計業務	79,425					較上年度預算數 88,630元，減少 9,205元。
人事費	34,965					
加班費	34,965	人、小時	3x63	185	34,965	辦理會計業務加班費。
業務費	44,460					
外勤誤餐及交通費	3,960	人次	36	80	2,880	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	36	30	1,080	因公外勤交通費。
一般事務費	40,500	本	95	300	28,500	印製單位預算書等。
		年	1	12,000	12,000	印製會計帳簿及報表等費用。
四、人事業務	252,566					較上年度預算數 183,254元，增加 69,312元。
人事費	24,420					
加班費	24,420	人、小時	2x66	185	24,420	趕辦人事業務加班費。
業務費	228,146					
外勤誤餐及交通費	1,760	人次	16	80	1,280	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	16	30	480	因公外勤逾時交通費。

臺北市都市更新處

14-2-29

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
按日按件計資酬金	14,400	節	9	1,600	14,400	辦理員工訓練外聘講授鐘點費。
一般事務費	205,200	年	1	3,000	3,000	印製各種人事資料表冊。
		張	60	70	4,200	製作員工服務證費用。
		年	1	4,000	4,000	訂閱各項人事業務相關雜誌期刊及購買公務專書閱讀活動指定書籍。
		人、年	97x1	2,000	194,000	文康活動費(含本處員工95人及約聘人員2人)。
設施及機械設備養護費	6,786	年	1	6,786	6,786	讀卡設備養護費。
五、政風業務	31,340					較上年度預算數 34,670元，減少 3,330元。
人事費	17,760					
加班費	17,760	人、小時	1x96	185	17,760	辦理政風、調查案件等業務加班費。
業務費	13,580					
外勤誤餐及交通費	1,760	人次	16	80	1,280	政風調查業務外勤誤餐費。
		人次	16	30	480	因公外勤交通費。
按日按件計資酬金	4,800	節	3	1,600	4,800	辦理政風法令、公務機密維護等員工訓練講授鐘點費。
一般事務費	7,020					

臺北市都市更新處
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		張	540	3	1,620	講習用文具紙張及印刷表報。
		年	1	5,400	5,400	編印政風法令宣導資料及刊物。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市更新	承辦單位	更新企劃科、更新事業科、更新工程科、更新經營科	預算金額	64,047,559 元
一、本工作計畫上年度預算數67,436,947元，前年度決算數60,905,614元。 二、本年度計畫內容及預期成果： (一) 計畫內容： 1.財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。 2.建構全市性公辦都更策略框架，進行公辦都更標竿計畫先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬訂之參考。 3.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。 4.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升都市更新審議效率及品質。 5.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。 6.辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。 7.辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制 8.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。 9.輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。 10.受理民間申請大稻程歷史風貌特定專用區容積移轉案件。 11.啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。 12.辦理社區營造中心營運、推動社區營造業務、社區規劃人才培訓及社區規劃師駐點、都市空間環境改造業務。 (二) 預期成果： 1.藉由「公辦都更」增加公共住宅存量，並改善都市基礎設施完善公共建設，調整產業結構促進地區經濟發展，建構宜居城市改善居住環境品質。 2.藉由研討都市再生機制與策略，透過創意、智慧、宜居、生態永續各項再生手法，提升城市競爭力;修訂更新法令機制，建立完善都市更新法令機制。 3.推動老舊社區再生計畫、藉由公有土地上之舊建築，於未開發前透過舊建物再利用計畫，引入創意活動、社區參與、學校團體工作營，營造文化創意之城市共識及意象。 4.辦理大稻程容積移轉審議作業，合理調整都市容積，保存大稻程歷史自然特色；藉由各項容積獎勵制度引導都市更新及環境品質兼顧，促進都市再生及提升環境品質。 5.藉由專業輔導團體說明、資訊公開化、公權力適時介入及加強審議效能等，全面協助及促進民間辦理都市更新重建整建維護更新。 6.藉由協檢制度及協審制度之建立推動行政技術分立，並推動審議會分流制度，以提升審議作業效能。 7.辦理街區活化及公共環境改造計畫，透過行動引動市民關切大同萬華等老舊地區發展議題，促進產業及經濟活絡，並藉由公共環境改善促進整體環境提升，引動地區更新。 8.藉由市民自主參與「空間環境品質」之改善，健全空間環境營造諮詢服務體制，落實社區營造、社區規劃、居民參與之理念。 三、分支項目及用途別科目預算明細表：					

臺北市都市更新處

14-2-33

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	45,532,995					較上年度預算數 48,597,367元，減少 3,064,372元。
人事費	45,532,995					
法定編制人員待遇	38,760,855	年	1	38,760,855	38,760,855	職員57人人事費(詳人事費分析表)。
約聘僱人員待遇	1,177,092	年	1	1,177,092	1,177,092	聘用2人人事費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
退休離職儲金	2,726,004	年	1	2,663,232	2,663,232	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	62,772	62,772	約聘僱退休離職儲金(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
保險	2,869,044	年	1	1,754,488	1,754,488	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	989,600	989,600	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	75,024	75,024	約聘僱勞保費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
		年	1	49,932	49,932	約聘僱健保費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
二、更新企劃	657,179					較上年度預算數 631,308元，增加 25,871元。
人事費	250,120					
加班費	250,120	人、小時	13x104	185	250,120	趕辦都市更新業務逾時加班費。

臺北市都市更新處
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分 支 項 目 及 用 途 別 科 目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	407,059					
外勤誤餐及交通費	37,440	人次	108	80	8,640	都市更新業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	960	30	28,800	都市更新業務調查外勤交通費。
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理都市更新業務公聽會說明會專家學者出席費。
物品及材料	6,904	年	1	6,904	6,904	辦理都市更新業務紙張及文具用品。
一般事務費	202,500	年	1	67,500	67,500	辦理都市更新宣導、開發、研討會議及活動等相關費用。
		場	10	13,500	135,000	辦理都市更新業務公聽會說明會等執行費用。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	都市更新業務國內洽公出差旅費。
國外旅費	64,715	人、天	1x6	10,785.83	64,715	參加國際都市發展協會 (INTA) 2016年會 (新增)。
三、更新事業	3,085,900					較上年度預算數 3,369,344元，減少 283,444元。
人事費	250,120					
加班費	250,120	人、小時	13x104	185	250,120	趕辦都市更新審議業務逾時加班費。
業務費	2,835,780					

臺北市都市更新處

14-2-35

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
通訊費	144,000	月	12	12,000	144,000	都市更新及爭議處理審議資料快遞費。
外勤誤餐及交通費	17,280	人次	108	80	8,640	都市更新業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	288	30	8,640	都市更新業務調查外勤交通費。
兼職費	2,030,000	人次	630	2,000	1,260,000	都市更新及爭議處理審議會委員兼職費。
		人、月	9x12	2,500	270,000	都市更新及爭議處理審議會幹事兼職費。
		人次	250	2,000	500,000	都市更新及爭議處理審議會權變小組成員兼職費。
按日按件計資酬金	240,000	人次	120	2,000	240,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等專家學者出席費。
一般事務費	404,500	場	32	6,000	192,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等執行費用。
		年	1	136,000	136,000	辦理都市更新獎勵、都市開發業務協調、研討會議及活動等相關費用。
		年	1	72,000	72,000	獎勵民間參與都市更新宣導費用。
		年	1	4,500	4,500	整宅土地建物登記簿地籍圖及戶籍謄本費用。
四、更新經營	14,771,485					較上年度預算數 14,838,928元，減少 67,443元。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
人事費	193,140					
加班費	193,140	人、小時	12x87	185	193,140	趕辦更新經營業務逾時加班費。
業務費	14,578,345					
外勤誤餐及交通費	37,440	人次	108	80	8,640	辦理更新經營業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	960	30	28,800	辦理更新經營業務調查外勤交通費。
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理更新經營業務公聽會說明會學者、專家出席費。
物品及材料	6,905	年	1	6,905	6,905	辦理更新經營業務紙張及文具用品。
委辦費	14,000,000	項	1	6,000,000	6,000,000	都市空間改造計畫（含社區培力，可視施政實際需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。 總經費6,000,000元，明細如下： 1. 委託廠商相關人事費用1,019,000元。 2. 專家學者出席費用60,000元。 3. 社區資源調查訪視費用300,000元。 4. 社區培力與工作坊費用800,000元。 5. 規劃設計及行動費用2,800,000元。 6. 成果發表費用350,000元。 7. 行政管理費671,000元。
		項	1	8,000,000	8,000,000	臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫（含臺北市社區營造中心業務委託、社區營造培訓課程等，可視施政實際

臺北市都市更新處

14-2-37

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	438,500	年	1	67,500	67,500	需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。 本年度經費8,000,000元，明細如下： 1.委託廠商相關人事費用2,815,600元。 2.空間營運管理費用800,000元。 3.社區營造資源媒合費用1,200,000元。 4.社區營造網絡交流費用1,000,000元。 5.社區營造行政業務支援費用250,000元。 6.社區營造人才培訓課程費用600,000元。 7.社區營造人才培訓成果費用200,000元。 8.社區大學環境學程費用300,000元。 9.行政管理費834,400元。
		場	10	13,500	135,000	辦理更新經營宣導及推廣等業務相關費用。
		年	1	236,000	236,000	辦理更新經營業務說明會及討論會等執行費用。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	推動都市空間改造計畫與社區規劃師制度宣導作業費。 辦理更新經營業務國內洽公出差旅費。

科	1 4 款 2 項 2 目 1 節				
目	計 畫 名 稱	都市發展 都市更新			

中華民國105年度

主管人數：
簡任0人
薦任14人
委任0人

[illegible]

臺北市都市更新處

14-2-39

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347104其他設備	承辦單位	秘書室、更新經營科、更新工程科			預算金額	2,997,900 元
一、本工作計畫上年度預算數4,771,470元，前年度決算數2,496,611元。 二、本年度計畫內容及預期成果： （一）計畫內容：汰換個人電腦、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體、碎紙機、新購都市更新資訊系統開發計畫、電腦圖書及騎縫加密打孔機等。 （二）預期成果： 1.配合都市更新等各項業務辦理，供應行政所需的辦公設備，俾期提升行政效能。 2.透過系統建置虛擬知識庫及系統整合，提供本處同仁資訊交流平臺，提升工作效率與品質。 三、分支項目及用途別科目預算明細表：							
14 款 2 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明					
分 支 項 目 及 用 途 別 科 目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容	
設備及投資	2,997,900						
資訊軟硬體設備費	2,902,500						
		部	21	20,700	434,700	汰換個人電腦。	
		年	1	304,800	304,800	電腦周邊設備及零組件。	
		年	1	163,000	163,000	套裝軟體。	
		式	1	2,000,000	2,000,000	都市更新資訊系統開發計畫。	
雜項設備費	95,400						
		年	1	2,400	2,400	電腦圖書費。	
		臺	1	13,000	13,000	汰換碎紙機。	
		臺	1	80,000	80,000	新購騎縫加密打孔機。	

本 頁 空 白

本 頁 空 白

臺北市都
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常		
款	項	目	節		小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	2			14102 都市更新處	125,007,697	81,833,007	40,176,790
		1		340100 一般行政	57,962,238	35,606,632	22,355,606
			1	340101 行政管理	57,962,238	35,606,632	22,355,606
		2		340200 都市發展	64,047,559	46,226,375	17,821,184
			1	340201 都市更新	64,047,559	46,226,375	17,821,184
		3		347100 建築及設備	2,997,900		
			1	347104 其他設備	2,997,900		

市更新處
科目分析表

14-2-43

105年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
			2,997,900	2,997,900		
			2,997,900	2,997,900		
			2,997,900	2,997,900		

臺北市都
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	2			都市更新處	97		88	88		7	3	4	2		81,833,007	
		1		一般行政	38		31	31		7	3	4			35,606,632	
			1	行政管理	38		31	31		7	3	4			35,606,632	
		2		都市發展	59		57	57					2		46,226,375	
			1	都市更新	59		57	57					2		46,226,375	

市更新處

14-2-45

費 彙 計 表

105年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費							其 他 報 酬					待 遇 準 備
待 遇 保 險 及 退 離 職 金												
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友 待 遇	約聘僱人 員 待 遇	公(勞)保 保 險 費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離 職 儲 金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
79,630,662	65,343,446	3,278,100	1,177,092	1,931,432	3,156,796	4,743,796	2,202,345			1,179,360	1,022,985	
34,097,667	26,582,591	3,278,100		866,808	1,352,376	2,017,792	1,508,965			1,179,360	329,605	
34,097,667	26,582,591	3,278,100		866,808	1,352,376	2,017,792	1,508,965			1,179,360	329,605	
45,532,995	38,760,855		1,177,092	1,064,624	1,804,420	2,726,004	693,380				693,380	
45,532,995	38,760,855		1,177,092	1,064,624	1,804,420	2,726,004	693,380				693,380	

臺北市都市更新處

聘僱人員薪津及保險費彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

區 分 及 職 稱	人 數	擔 任 工 作	聘 用 或 約 僱 起 迄 時 間	薪 點	年 需 經 費	月 支					經 費 來 源 及 科 目
						小 計	折 合 金 額	勞 保 保 險 費	健 康 保 險 費	離 職 儲 金	
聘用 專業 聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。 二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	105.01.01-105.12.31	344	589,584	49,132	41,658	2,987	1,988	2,499	都市更新
聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。 二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	105.01.01-105.12.31	376	644,448	53,704	45,534	3,265	2,173	2,732	都市更新
小計	2				1,234,032	102,836	87,192	6,252	4,161	5,231	
共 計	2				1,234,032	102,836	87,192	6,252	4,161	5,231	
加 發 數					130,788						
總 計	2				1,364,820						

臺北市都市更新處

14-2-47

資本支出分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助及損失
都市更新處	2,997,900						2,902,500	95,400			
建築及設備	2,997,900						2,902,500	95,400			
其他設備	2,997,900						2,902,500	95,400			

臺北市都市更新處

車 輛 明 細 表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車 號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合 計	牌照稅	燃料使用費	油 料 (全 年)			液 化 石 油 氣 (全 年)			養 護 費	檢驗執照 及保險費
									數 量 (公升)	單 價	金 額	數 量 (公升)	單 價	金 額		
行政管理 合 計	小客車 客貨兩用車	3 輛				211,685	29,580	17,160			92,619				63,563	8,763
		1 輛														
	小客車 客貨兩用車	5969-QH	TOYOTA	2007.5	1,500	85,024	7,120	4,800	912.00	25.90	23,621				46,550	2,933
		AKA-6762	國瑞1TR7922814	2014.12	1,998	63,952	11,230	6,180	1,332.00	25.90	34,499				9,128	2,915
	客貨兩用車	AKQ-0282	國瑞1TR7978982	2015.4	1,998	62,709	11,230	6,180	1,332.00	25.90	34,499				7,885	2,915

本 頁 空 白

[illegible]

單位：新臺幣千元

資本支出																	
資本支出合計	資 本 增 加			資 本 移 轉				土地購入	無形資產購置	固 定 資 本 形 成							
	營業基金	非營業基金	民間企業	對企業	對家庭及民間非營利機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房	其他建築工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備	土地改良	
2,998														2,163	835		
2,998														2,163	835		

