

中華民國105年度

2-1402

議會  
審定

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

主辦會計人員 許寶文

機關長官 方定安

# 臺北市都市更新基金

## 目次

中華民國105年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -10 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 11 -12 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 13 頁
(三) 現金流量預計表	第 14 頁
四、附屬表	
(一) 服務收入明細表	第 15 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 16 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 17 頁
(四) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 18 頁
(五) 利息收入明細表	第 19 頁
(六) 違規罰款收入明細表	第 20 頁
(七) 業務費用明細表	第 21 -33 頁
(八) 訓練費用明細表	第 34 頁
(九) 雜項業務費用明細表	第 35 -37 頁
(十) 解繳市庫淨額明細表	第 38 頁
(十一) 增加長期投資明細表	第 39 頁
(十二) 基金增減數額明細表	第 40 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 41 -44 頁
(二) 各項費用彙計表	第 45 -48 頁
(三) 員工人數彙計表	第 49 頁

# 臺北市都市更新基金

## 目 次

中華民國105年度

(四) 用人費用彙計表 .....	第 50 – 51 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 52 頁
(六) 固定資產折舊明細表 .....	第 53 頁
(七) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 54 – 55 頁
(八) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 56 頁
(九) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 57 頁
(十) 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例 .....	第 58 – 59 頁

# 臺北市都市更新基金

21402-1

## 財務摘要

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	2,830,431,287	231,464,149	2,598,967,138	1,122.84
業務總支出	197,994,282	185,776,684	12,217,598	6.58
賸餘(短絀-)	2,632,437,005	45,687,465	2,586,749,540	5,661.84
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額	420,000,000	882,936,270	-462,936,270	-52.43
未分配賸餘餘額	2,786,019,214	573,582,209	2,212,437,005	385.72
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)		-2,000,000	2,000,000	--
現金及約當現金之淨增(減-)	1,991,945,826	-844,417,262	2,836,363,088	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	3,175,980,500	1,183,440,560	1,992,539,940	168.37
固定資產餘額	369,851,689	370,622,801	-771,112	-0.21
淨值	4,173,035,651	1,960,598,646	2,212,437,005	112.84

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
 (2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

## 壹、基金概況

### 一、設立宗旨：

隨著都市生活機能需求，都市環境品質、生活空間有待不斷的增強、活化、改善或更新。多年以來都市建設，全市性之實質性建設與非實質性的公共福利支出等，係從一般性稅收統籌支付，而地區性的公共設施，就有賴非稅收性之基金之靈活運用，以達成都市建設的目的，本府依「都市更新條例」及「臺北市土地使用分區使用管制規則」等規定修正「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」，擴充資金來源，賦予基金運用於都市更新及建設事業之用途，以期有效推動整體都市發展事業。

### 二、組織概況（另附組織系統圖）：

（一）以臺北市政府都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關，本府都市更新基金業務，由都市發展局轄下都市更新處辦理。

（二）組織系統如附圖一。

### 三、基金歸類及屬性：

本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

## 貳、業務範圍及經營趨勢

### 一、業務範圍：

（一）更新企劃：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。

（二）更新事業：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。

（三）更新工程：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。

（四）更新經營：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

## 二、最近 5 年經營趨勢：

- (一) 以往辦理都市更新，曾對個案亟待更新地區採區段徵收處理，實施拆除重建方式，共計完成柳鄉社區等 4 處都市更新。後因時空因素轉變，目前本府辦理都市更新，已改變以往政府主辦之單一作法，同時採行獎勵私人或團體投資等民眾參與方式，以加速更新業務的推展。截至 104 年 6 月底止，本府核准都市更新事業概要計 670 件，都市更新事業計畫核定實施計 221 件，已完工案件計 86 件，施工中 56 件。
- (二) 為推展萬華區、大同區等老舊地區都市更新與再開發工作，本局自 88 年度都市更新基金預算編列相關規劃費，進行規劃研提行動方案後，再據以分期推動該地區之都市更新。
- (三) 賡續辦理以前年度都市更新計畫，更新基金年度預算仍繼續編列都市更新地區公共環境改善計畫規劃設計及各項地區公共環境改善，舉辦促進地區產業再生相關活動等項目辦理都市更新，以擴大都市更新辦理成效。
- (四) 100-104 年度辦理永樂市場大樓整建、迪化街建築立面修復、士林夜市暨周邊環境改善後期計畫、西門徒步區街道家具擴大委託經營策略及招商計畫、臺北市早期整建住宅基地暨周邊地區公共環境改善計畫、雙園國中周邊通學空間改善計畫、大理高中周邊通學空間改善計畫、孔廟歷史城區周邊環境改善、大同及萬華地區整體公共環境短期策略點改善計畫、地區永續空間共享推動計畫及地區綠色環境資源建置規劃等案；另為改善都市空間景觀，辦理都市再生基地環境改善規劃設計、都市再生策略地區規劃、都市再生基地環境工程等案。
- (五) 105 年度賡續以前年度計畫，將針對整體更新及策略規劃、整宅更新改建、社區規劃師駐點、公共環境改善計畫及工程、復甦老舊市區企劃與執行、都市更新機制建立與檢討等辦理各項計畫。

# 臺北市都市更新基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 參、業務政策

#### 一、經營管理者

配合本府公辦都更政策，推動地區再生、加速老舊地區更新、社區規劃師駐地工作室、改善地區公共環境並選定城市重要策略，藉由創意、生活、永續各項再生手法，提升城市競爭力。推行窳陋房地景觀改善及整建維護工作，協調本府相關單位釋出公有土地，解決公共設施不足問題，以活化老舊市區，改善都市機能為要務。

#### 二、供需配合者

- (一) 推動公辦都更政策：本府盤整既有產業空間布局、重大建設、交通節點、歷史資源、創意資源之分布，選定公辦都更地區，由本府整合範圍內相關計畫，並考量弱勢照顧及地區產業活化，進行整體規劃，並辦理招商。
- (二) 整體更新及策略規劃：針對舊市區及策略性重點地區辦理地區再生，以期擴大更新成效，並持續辦理老舊地區再生、國際都市再生案例蒐集與研析、臺北市都市再開發機制與事業策略擬定研析、都市再生議題規劃與設計等各項事宜。
- (三) 協助民間更新改建、整建維護、整宅更新改建：將協助各整宅成立都市更新會整合更新共識，提供都市更新規劃補助，市府適時投資參與都市更新等機制，辦理整宅都市更新事業計畫；另對整建維護及協助民間推動更新地區予以提撥經費補助。
- (四) 都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等：為改善都市空間景觀，辦理都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程。
- (五) 復甦老舊市區企劃與執行：鼓勵市民投入老舊空間的活化利用，兼顧城市永續發展與都市紋理的保存，藉由整建維護的更新方式，提升環境品質並重塑都市景觀，讓城市中的許多角落獲得新生，創造多元而創新的城市風貌，爰廣續辦理老屋新生大獎。
- (六) 都市更新機制建立與檢討：修訂臺北市都市更新相關法令，簡化都市更新審議流程，建立都市更新整建維護機制，辦理都市更新法令與業務輔導、都市更新專業人員教育訓練等以建立都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令與制度，辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率，並廣為籌措都市更新所需經費，擴大都市更新基金用途，以期健全法令機制。
- (七) 廣續召開都市更新及爭議處理審議會會議，辦理都市更新公聽會及說明會，協助民間申請辦理成立都市更新團體及實施都市更新事業，執行都市更新之審議、爭議處理等事項，以鼓勵民間投資推動都市更新。
- (八) 社區規劃師駐地工作室計畫：盤整社區資源，溝通並蒐集民眾意見期與地方居建立夥伴關係另透過定期討論，凝聚地區共識，透過公私部門討論，深化地區發展議題並依需求媒介適當資源協助。

# 臺北市都市更新基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 肆、業務計畫

#### 一、業務計畫及目標：

- (一) 公共環境改善計畫規劃設計費等：本年度編列 1 億 1,970 萬 1 元。(辦理地區公共環境改善計畫規劃設計費 450 萬元、都市更新資料調查與分析(含合法建築物拆除存記資料彙整及管考分析等) 120 萬元、都市更新法令與業務輔導委辦案 800 萬元、都市更新專業人員教育訓練委辦案 350 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃 1,150 萬元、臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案 1,400 萬元、都市更新成果資料及檔案建置 200 萬元、都市再生街區經營影像記錄計畫 250 萬元、老舊街區活化委辦案 800 萬元、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案 700 萬元、臺北市都市更新案委託專業審查專案 900 萬元、臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案 800 萬元、社區規劃師駐點計畫 900 萬元、臺北 2050 願景計畫 1 元、公辦都更招商計畫 2,000 萬元、大同再生策略總體規劃 400 萬元、中正萬華復興計畫策略總體規劃 400 萬元、士林再生計畫策略總體規劃 350 萬元)。
- (二) 舉辦促進地區產業再生等相關活動費：本年度編列 250 萬元。
- (三) 都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程：本年度編列 400 萬元。
- (四) 整建住宅更新初期規劃設計經費補助等：本年度編列 3,500 萬元。(辦理整建住宅更新初期規劃補助 150 萬元、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助 2,800 萬元、協助民間推動都市更新事業經費補助 400 萬元、臺北市都市再生前進基地推動計畫補助 150 萬元)。
- (五) 財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款：本年度編列 1,500 萬元。

#### 二、執行政府重要政策：

- (一) 公辦都更。
- (二) 配合其他單位辦理專案計畫、公共環境改善計畫規劃設計、整建住宅更新初期規劃補助等之執行。
- (三) 配合市政白皮書辦理協助民間推動都市更新事業經費補助、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款等。
- (四) 配合本府推動多元都市更新方案辦理都市更新案委託協助檢查服務委辦案、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案及都市更新案委託專業審查專案等。

# 臺北市都市更新基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 105 年度

### 伍、預算概要

#### 一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 本年度業務收入 2,830,320,420 元，包括服務收入 225,000 元、土地租金收入 115,562 元、其他建築物租金收入 7,876 元、都市計畫變更回饋代金收入 2,829,971,982 元。
- (二) 本年度業務外收入 110,867 元，包括利息收入 10,867 元、違規罰款收入 100,000 元。
- (三) 本年度業務成本與費用 197,994,282 元，包括業務費用 143,934,282 元、訓練費用 60,000 元、雜項業務費用 54,000,000 元。
- (四) 業務總收支相抵後賸餘 2,632,437,005 元。

#### 二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 2,632,437,005 元，連同以前年度未分配賸餘 573,582,209 元，除解繳市庫 420,000,000 元外，尚有賸餘 2,786,019,214 元，留待以後年度運用。

#### 三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 1,991,945,826 元，主要係業務活動之淨現金流入 2,632,656,099 元，投資活動之淨現金流出 124,313,727 元，及融資活動之淨現金流出 516,396,546 元所致。

#### 四、補辦預算事項：(詳補辦預算明細表)

資產之變賣：本市中正區福和段 2 小段 76 地號土地(水源路四五期整宅)案資產之變賣 1,893,660 元及捷運新莊線忠孝新生站(捷十四)基地聯合開發大樓公有不動產住宅案資產之變賣 48,897,724 元，因 103 年度未編列該筆資產之變賣預算，業依預算法第 88 條規定於 103 年 12 月 31 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦預算。

### 陸、其他重要說明

本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

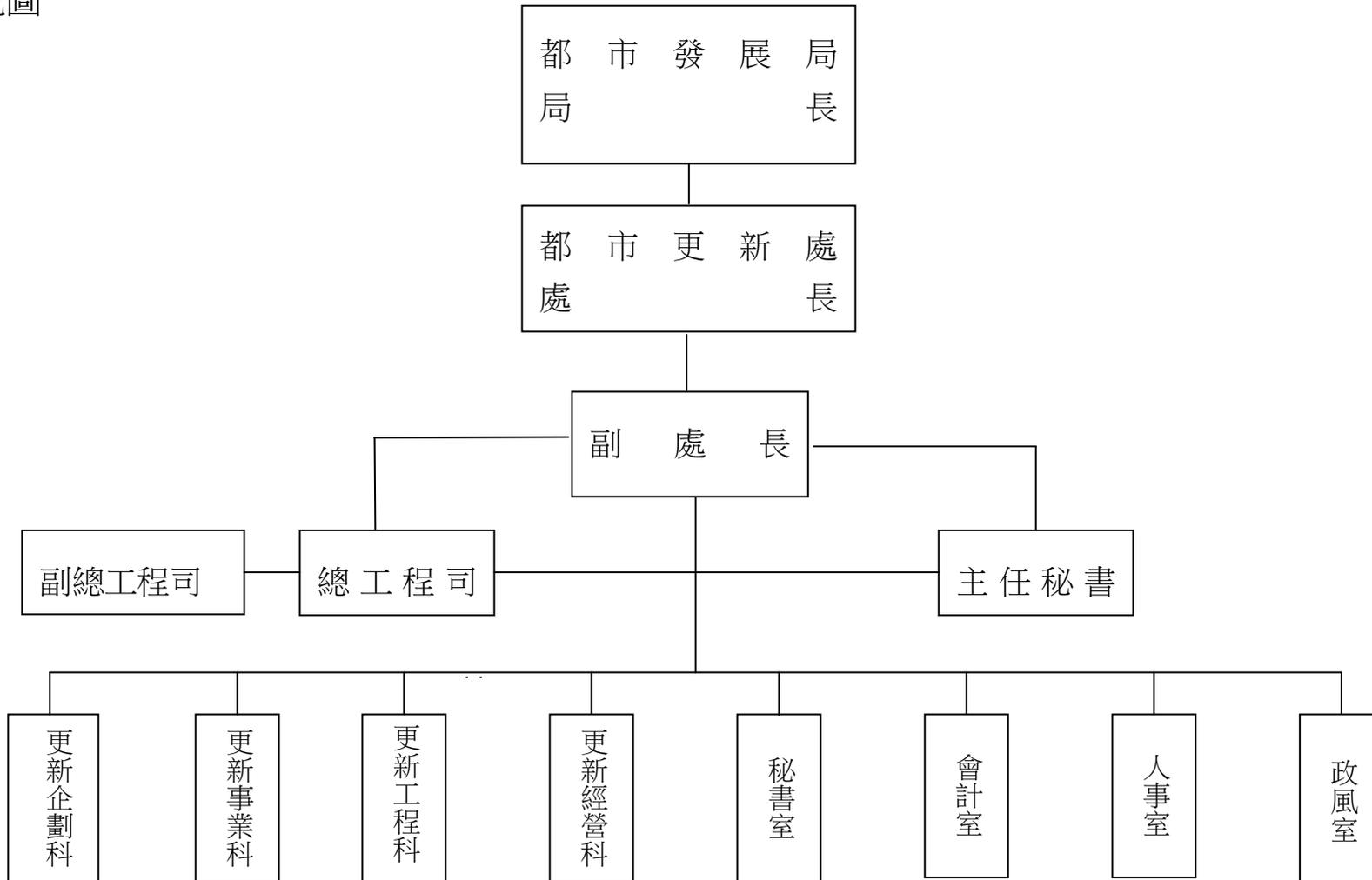
- 一、員工人數增減之分析：本年度聘用人員 5 人，較上年度 5 人，無增減。
- 二、收支餘絀各科目增減原因之分析：
  - (一) 服務收入：本年度編列 225,000 元，較上年度預算數 225,000 元，無增減。

臺北市都市更新基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 105 年度

- (二) 土地租金收入：係收取 URS155(迪化街一段 155 號)土地使用收入 70,798 元及 URS329(迪化街一段 329 號)土地使用收入 44,764 元增列所致。
- (三) 其他建築物租金收入：係收取 URS155(迪化街一段 155 號)房屋使用收入 2,416 元及 URS329(迪化街一段 329 號)房屋使用收入 5,460 元增列所致。
- (四) 都市計畫變更回饋代金收入：本年度編列 2,829,971,982 元，較上年度預算數 231,124,293 元，增加 2,598,847,689 元，主要係依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案－申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入增加所致。
- (五) 利息收入：本年度編列 10,867 元，較上年度預算數 14,856 元，減少 3,989 元，主要係依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息收入減列所致。
- (六) 違規罰款收入：本年度編列 100,000 元，較上年度預算數 100,000 元，無增減。
- (七) 業務費用：本年度編列 143,934,282 元，較上年度預算數 127,665,239 元，增加 16,269,043 元，主要係臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案、社區規劃師駐點計畫、公辦都更招商計畫、大同再生策略總體規劃、中正萬華復興計畫策略總體規劃、士林再生計畫策略總體規劃增列所致。
- (八) 訓練費用：本年度編列 60,000 元，較上年度預算數 60,000 元，無增減。
- (九) 雜項業務費用：本年度編列 54,000,000 元，較上年度預算數 58,051,445 元，減少 4,051,445 元，主要係整建住宅更新初期規劃補助及都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助等減列所致。

臺北市都市更新基金  
業務計畫及預算概要  
中華民國 105 年度

組織系統圖



## 臺北市都市更新基金

## 補辦預算明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
103	其他非業務資產	合計				50,791,384	
		資產之變賣				50,791,384	
						50,791,384	
		本市中正區福和段2小段76地號土地(水源路四五期整宅)案資產之變賣	式	1	1,893,660	1,893,660	1.「中正區福和段2小段76地號市有持分土地出售建物及共同使用部分對應土地予建物所有權人」案資產之變賣1,893,660元。 2.核准文號：103年12月31日府授主事預字第10331748200號函辦理。
		「捷運新莊線忠孝新生站捷十四基地聯合開發大樓公有不動產住宅」案資產之變賣	式	1	48,897,724	48,897,724	1.「捷運新莊線忠孝新生站捷十四基地聯合開發大樓公有不動產住宅」案資產之變賣48,897,724元。 2.核准文號：103年12月31日府授主事預字第10331748200號函辦理。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

# 臺北市都市更新基金

21402-11

## 收支餘絀預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
6,497,099,111	100.00	41	業務收入	2,830,320,420	100.00	231,349,293	100.00	2,598,971,127
		411	勞務收入	225,000	0.01	225,000	0.10	
		4112	服務收入	225,000	0.01	225,000	0.10	
32,776	0.00	414	租金及權利金收入	123,438	0.00			123,438
31,060	0.00	4141	土地租金收入	115,562	0.00			115,562
1,716	0.00	4146	其他建築物租金收入	7,876	0.00			7,876
6,496,204,335	99.99	417	徵收收入	2,829,971,982	99.99	231,124,293	99.90	2,598,847,689
6,496,204,335	99.99	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,829,971,982	99.99	231,124,293	99.90	2,598,847,689
862,000	0.01	41A	其他業務收入					
862,000	0.01	41AX	其他補助收入					
198,246,112	3.05	51	業務成本與費用	197,994,282	7.00	185,776,684	80.30	12,217,598
128,424,530	1.98	519	行銷及業務費用	143,934,282	5.09	127,665,239	55.18	16,269,043
128,424,530	1.98	5192	業務費用	143,934,282	5.09	127,665,239	55.18	16,269,043
59,650	0.00	51B	研究發展及訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.03	
59,650	0.00	51B2	訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.03	
69,761,932	1.07	51D	其他業務費用	54,000,000	1.91	58,051,445	25.09	-4,051,445
69,761,932	1.07	51DY	雜項業務費用	54,000,000	1.91	58,051,445	25.09	-4,051,445
6,298,852,999	96.95	61	業務賸餘(短絀－)	2,632,326,138	93.00	45,572,609	19.70	2,586,753,529
203,214,691	3.12	42	業務外收入	110,867	0.00	114,856	0.05	-3,989

## 臺北市都市更新基金

## 收支餘絀預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
9,811	0.00	421	財務收入	10,867	0.00	14,856	0.01	-3,989
9,811	0.00	4211	利息收入	10,867	0.00	14,856	0.01	-3,989
203,204,880	3.12	422	其他業務外收入	100,000	0.00	100,000	0.04	
201,505,276	3.10	4221	財產交易賸餘					
234,902	0.00	422B	違規罰款收入	100,000	0.00	100,000	0.04	
1,464,702	0.02	422Y	雜項收入					
2,167,048	0.03	52	業務外費用					
2,167,048	0.03	522	其他業務外費用					
1,888,491	0.03	5221	財產交易短絀					
278,557	0.00	522Y	雜項費用					
201,047,643	3.09	62	業務外賸餘(短絀－)	110,867	0.00	114,856	0.05	-3,989
6,499,900,642	100.04	66	本期賸餘(短絀－)	2,632,437,005	93.01	45,687,465	19.75	2,586,749,540

# 臺北市都市更新基金

21402-13

## 餘絀撥補預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
7,429,198,015	100.00	1,036,518,479	100.00	71	賸餘之部	3,206,019,214	100.00	
6,499,900,642	87.49	45,687,465	4.41	7111	本期賸餘	2,632,437,005	82.11	
929,297,373	12.51	990,831,014	95.59	7112	前期未分配賸餘	573,582,209	17.89	
6,018,367,001	81.01	882,936,270	85.18	72	分配之部	420,000,000	13.10	
6,018,367,001	81.01	882,936,270	85.18	7214	解繳市庫淨額	420,000,000	13.10	
1,410,831,014	18.99	153,582,209	14.82	73	未分配賸餘	2,786,019,214	86.90	

## 臺北市都市更新基金

## 現金流量預計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	2,632,437,005	
812	調整非現金項目	219,094	
8124	折舊及折耗	813,208	固定資產提列折舊771,112元(詳第53頁)，其他非業務資產折舊42,096元。
812P	流動資產淨減(淨增-)	72,017	增加應收帳款之數。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-666,131	減少應付費用之數。
813	業務活動之淨現金流入(流出-)	2,632,656,099	
82	投資活動之現金流量		
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-124,313,727	增加長期投資124,313,727元(詳第39頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出-)	-124,313,727	
83	融資活動之現金流量		
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-96,396,546	減少存入保證金之數。
83D	賸餘分配款	-420,000,000	解繳市庫淨額之數(詳第38頁)
83Z	融資活動之淨現金流入(流出-)	-516,396,546	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	1,991,945,826	
86	期初現金及約當現金	1,196,025,028	
87	期末現金及約當現金	3,187,970,854	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市都市更新基金

21402-15

## 服務收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
	225,000		合計				225,000	
	225,000	4112	服務收入	年	1	225,000	225,000	較上年度預算數225,000元，無增減。 依據都市更新條例第36條代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物許可審查費及許可勘查費收入。

臺北市都市更新基金  
土地租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
31,060			合計				115,562	
31,060		4141	土地租金收入				115,562	新增項目。
				年	1	70,798	70,798	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)土地使用收入。
				年	1	44,764	44,764	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)土地使用收入。

# 臺北市都市更新基金

21402-17

## 其他建築物租金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
1,716			合計				7,876	
1,716		4146	其他建築物租金收入				7,876	新增項目。
				年	1	2,416	2,416	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)房屋使用收入。
				年	1	5,460	5,460	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)房屋使用收入。

## 臺北市都市更新基金

## 都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
6,496,204,335	231,124,293		合計	2,829,971,982	
6,496,204,335	231,124,293	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,829,971,982	較上年度預算數231,124,293元，增加2,598,847,689元。
				2,788,563,543	1.依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案－申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入。
				41,408,439	2.依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用權利回饋代金收入。

# 臺北市都市更新基金

21402-19

## 利息收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
9,811	14,856		合計	10,867	
9,811	14,856	4211	利息收入	10,867	較上年度預算數14,856元，減少3,989元。
				5,652	依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用回饋代金利息收入。
				5,215	依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息。

臺北市都市更新基金  
違規罰款收入明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
234,902	100,000		合計	100,000	
234,902	100,000	422B	違規罰款收入	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
				100,000	廠商逾期罰款違約金收入。

# 臺北市都市更新基金

21402-21

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
128,424,530	127,665,239		合 計				143,934,282	
3,599,813	4,045,273	51921	用人費用				3,649,193	
2,272,184	2,266,980	519212	聘僱及兼職人員薪資				2,266,980	較上年度預算數2,266,980元，無增減。
2,272,184	2,266,980	5192121	聘用人員薪金	人、月	5x12	37,783	2,266,980	聘用人員5人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第52頁)。
541,796	956,400	519213	超時工作報酬				551,620	較上年度預算數956,400元，減少404,780元。
531,956	932,400	5192131	加班費	人、小時	4x394	185	527,620	趕辦規劃作業、資料分析及都市更新審議業務、公共及社區環境改善、社區營造等逾時加班費。
				人、小時	4x319	185	236,060	
9,840	24,000	5192133	誤餐費	人次	300	80	24,000	都市更新業務外勤逾時誤餐費。
269,201	283,373	519215	獎金				283,373	較上年度預算數283,373元，無增減。
269,201	283,373	5192153	年終獎金	人、月	5x1.5	37,783	283,373	聘用人員5人年終獎金(詳聘用及

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
136,020	136,020	519216	退休及卹償金				136,020	約僱人員明細表第52頁)。 較上年度預算數136,020元，無 增減。
136,020	136,020	5192161	職員退休及離職金	人、月	5x12	2,267	136,020	聘用人員5人離職儲金。
380,612	402,500	519218	福利費				411,200	較上年度預算數402,500元，增 加8,700元。
279,620	262,020	5192181	分擔員工保險費				270,720	
				人、月	5x12	2,709	162,540	聘用人員5人勞保費。
				人、月	5x12	1,803	108,180	聘用人員5人健保費。
46,872	60,480	5192187	員工通勤交通費				60,480	
				人、月、段	2x12x1	630	15,120	聘用人員上下班交通費。
				人、月、段	3x12x2	630	45,360	聘用人員上下班交通費。
54,120	80,000	519218Y	其他福利費	人	5	16,000	80,000	聘用人員5人休假補助費。
122,038,063	118,614,358	51922	服務費用				136,285,621	
198,077	446,160	519221	水電費				440,160	較上年度預算數446,160元，減 少6,000元。
188,558	390,480	5192212	工作場所電費				384,480	
				月	12	9,500	114,000	基隆路、吳興街整宅公共設施 電力費。

# 臺北市都市更新基金

21402-23

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				月	12	22,540	270,480	都市再生前進基地電費。
9,519	55,680	5192214	工作場所水費	月	12	4,640	55,680	都市再生前進基地水費。
1,771,488	2,892,375	519222	郵電費				2,119,872	較上年度預算數2,892,375元，減少772,503元。
1,771,488	2,872,503	5192221	郵費	年	1	2,100,000	2,100,000	都市更新業務調查、訪問、宣導、說明會等資料郵資及快遞費。
	19,872	5192222	電話費	部、月	2x12	828	19,872	公務用電話費。
23,517	74,700	519223	旅運費				74,700	較上年度預算數74,700元，無增減。
820	27,900	5192231	國內旅費	天	18	1,550	27,900	因公赴國內地區出差旅費。
22,697	46,800	519223Y	其他旅運費	人次	1,560	30	46,800	都市更新調查及工程踏勘外勤交通費。
3,577,208	4,036,674	519224	印刷裝訂與廣告費				4,036,674	較上年度預算數4,036,674元，無增減。
1,169,798	2,686,674	5192241	印刷及裝訂費	年	1	200,000	200,000	表報、文件等印刷裝訂相關費用。
				本	175	95	16,625	印製概(預)算書等。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
2,407,410	1,350,000	5192244	廣(公)告費	年	1	2,000,000	2,000,000	都市更新業務宣導、說明會等資料製作、繪圖及印製費。
				臺、月、張	1x12x55,363	0.7	465,049	影印機使用費。
				年	1	5,000	5,000	影印土地建物登記簿、地籍圖及戶籍謄本費用。
				年	1	1,350,000	1,350,000	公告刊登等費用。
	153,450	519225	修理保養及保固費				153,450	較上年度預算數153,450元，無增減。
	153,450	5192252	一般房屋修護費	年	1	153,450	153,450	都市再生前進基地迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號等房屋修繕費(共計8棟建物155號為111坪、127號為141坪、44號為158坪、46巷2號為24坪、46巷6號為24坪、46巷8號為26坪、329號為91坪、27號為59坪；30坪以內年列5,100元，超過30坪部份每1坪增列150元，且因建物使用年限超過30年增加百分之50編列)。
8,864,619	7,419,599	519227	一般服務費				3,910,764	較上年度預算數7,419,599元，減

# 臺北市都市更新基金

21402-25

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明	
		編 號	名 稱						
8,858,694	7,413,549	519227D	計時與計件人員酬金	人、月	3x12	37,783	3,900,764	少3,508,835元。	
				人、月	4x12	33,908	1,360,188	1,627,584	僱用臨時人員312薪點3人薪資。
				人、月	4x12	2,709	97,524	1,627,584	僱用臨時人員280薪點4人薪資。
				人、月	3x12	2,709	97,524	97,524	僱用臨時人員3人勞保費。
				人、月	4x12	2,431	116,688	116,688	僱用臨時人員4人勞保費。
				人、月	3x12	1,803	64,908	64,908	僱用臨時人員3人健保費。
				人、月	4x12	1,618	77,664	77,664	僱用臨時人員4人健保費。
				人、月	3x12	2,292	82,512	82,512	僱用臨時人員3人勞工退休金。
				人、月	4x12	2,088	100,224	100,224	僱用臨時人員4人勞工退休金。
				人、月	3x1.5	37,783	170,024	170,024	僱用臨時人員3人年終獎金。
		人、月	4x1.5	33,908	203,448	203,448	僱用臨時人員4人年終獎金。		
5,925	6,050	519227E	體育活動費	人、年	5x1	2,000	10,000	文康活動費，聘用人員5人，每人編列2,000元。	
107,603,154	103,591,400	519228	專業服務費				125,550,001	較上年度預算數103,591,400元，增加21,958,601元。	
1,024,722		5192282	專技人員酬金						
2,213,146	1,500,000	5192283	法律事務費	年	1	2,000,000	2,000,000	都市更新訴訟案件行政費用。	

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
7,572,124		5192284	工程及管理諮詢服務費					
844,325	1,526,400	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	510	2,000	1,200,000	
				年	1	106,400	106,400	因應都市更新、都市再生、更新經營之國際化需求，配合國際交流、研習會簡報等翻譯費用。
				節	46	1,600	73,600	辦理都會區合作計畫交流活動、都市更新權利變換審議作業、更新經營相關交流活動等相關講習鐘點費。
95,948,837	100,565,000	519228Y	其他	月	12	12,500	122,350,001	
				年	1	4,500,000	150,000	都市再生前進基地保全警報系統。
							4,500,000	地區公共環境改善計畫規劃設計費(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。

# 臺北市都市更新基金

21402-27

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	2,500,000	2,500,000	都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區產業再生等相關委辦案。
				年	1	1,200,000	1,200,000	都市更新資料調查與分析（含合法建築物拆除存記資料彙整及管考分析等）。
				年	1	8,000,000	8,000,000	都市更新法令與業務輔導委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	3,500,000	3,500,000	都市更新專業人員教育訓練委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	11,500,000	11,500,000	臺北市策略點都市再生與推展行動企劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	14,000,000	14,000,000	臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	2,000,000	2,000,000	都市更新成果資料及檔案建置。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	2,500,000	2,500,000	都市再生街區經營影像記錄計畫。
				年	1	8,000,000	8,000,000	老舊街區活化委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	7,000,000	7,000,000	因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案。
				年	1	9,000,000	9,000,000	臺北市都市更新案委託專業審查專案。
				年	1	8,000,000	8,000,000	臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。
				年	1	9,000,000	9,000,000	社區規劃師駐點計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。
				年	1	1	1	臺北2050願景計畫(新增)。
				年	1	20,000,000	20,000,000	公辦都更招商計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。

# 臺北市都市更新基金

21402-29

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	4,000,000	4,000,000	大同再生策略總體規劃(新增)。
				年	1	4,000,000	4,000,000	中正萬華復興計畫策略總體規劃(新增)。
				年	1	3,500,000	3,500,000	士林再生計畫策略總體規劃(新增)。
881,002	1,429,608	51923	材料及用品費				907,200	
881,002	1,429,608	519232	用品消耗				907,200	較上年度預算數1,429,608元，減少522,408元。
180,553	9,600	5192321	辦公(事務)用品	人、月	5x12	120	7,200	聘用人員5人，按每人每月120元編列。
2,503	205,570	5192322	報章什誌	年	1	100,000	100,000	報章、雜誌、期刊、書籍等費用。
697,946	1,214,438	519232Y	其他				800,000	
				月	12	32,275	387,300	基隆路、吳興街整宅清潔維護費。
				坪、年	627.8x1	50	31,390	都市再生前進基地清潔費(室內)。
				坪、年	7,626.2x1	50	381,310	都市再生前進基地清潔費(室外)。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
601,748	289,825	51925	折舊、折耗及攤銷				813,208	
120,492	229,812	519252	房屋折舊				757,412	較上年度預算數229,812元，增加527,600元。
120,492	229,812	5192521	一般房屋折舊				757,412	
				年	1	278,898	278,898	都市再生前進基地之房屋及建築折舊(迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第53頁)。
				年	1	478,514	478,514	捷運南京復興站(捷四)折舊(新增)(詳固定資產折舊明細表第53頁)。
25,056	14,760	519253	機械及設備折舊					
25,056	14,760	5192531	機械及設備折舊					
	12,000	519255	什項設備折舊				13,700	較上年度預算數12,000元，增加1,700元。
	12,000	5192551	什項設備折舊	年	1	13,700	13,700	都市再生前進基地之冷氣機折舊(延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第53頁)。
456,200	33,253	519257	非業務資產折舊				42,096	較上年度預算數33,253元，增加

# 臺北市都市更新基金

21402-31

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
456,200	33,253	5192571	非業務資產折舊	年	1	42,096	42,096	8,843元。 福和段資產折舊。
637,720	1,146,175	51926	稅捐與規費(強制費)				1,079,060	
520,631	1,052,868	519262	土地稅				666,687	較上年度預算數1,052,868元，減少386,181元。
520,631	1,052,868	5192622	一般土地地價稅				666,687	
				年	1	193,631	193,631	吳興街地價稅。
				年	1	116,469	116,469	水源路整宅地價稅。
				年	1	287,158	287,158	都市再生前進基地地價稅(迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號)。
				年	1	69,429	69,429	捷運南京復興站(捷四)地價稅(新增)。
117,089	93,307	519264	房屋稅				412,373	較上年度預算數93,307元，增加319,066元。
117,089	93,307	5192641	一般房屋稅				412,373	
				年	1	20,361	20,361	水源路整宅房屋稅。
				年	1	34,691	34,691	信義區基隆路1段房屋稅(王廣法

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	57,697	57,697	散戶。
				年	1	299,624	299,624	都市再生前進基地房屋稅(迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號)。
208,261		51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費					捷運南京復興站(捷四)房屋稅(新增)。
208,261		519273	分擔					
208,261		5192735	分擔大樓管理費					
457,923	2,140,000	51929	其他				1,200,000	
457,923	2,140,000	519292	其他費用				1,200,000	較上年度預算數2,140,000元，減少940,000元。
457,923	2,140,000	519292Y	其他				1,200,000	
				年	1	1,060,000	1,060,000	因應辦理國內外都市更新及都市再生專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
				人次	1,750	80	140,000	辦理評選會、座談會、講習、



## 臺北市都市更新基金

## 訓練費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
59,650	60,000		合 計				60,000	
59,650	60,000	51B22	服務費用				60,000	
59,650	60,000	51B228	專業服務費				60,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
17,600	38,400	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節	24	1,600	38,400	邀請專家學者辦理員工訓練之講課鐘點費。
42,050	21,600	51B2288	委託考選訓練費	人次	6	3,600	21,600	係員工參加都市更新、工程、更新經營研討（習）會及採購、品管訓練等相關費用。

臺北市都市更新基金  
雜項業務費用明細表

21402-35

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
69,761,932	58,051,445		合 計				54,000,000	
69,761,932	58,051,445	51DY7	會費、捐助、補助、分攤 、救助(濟)與交流活動費				54,000,000	
6,000		51DY71	會費					
6,000		51DY712	學術團體會費					
69,755,932	58,051,445	51DY72	捐助、補助與獎助				54,000,000	較上年度預算數58,051,445元， 減少4,051,445元。
69,755,932	58,051,445	51DY72Y	其他				54,000,000	
				式	1	3,542,958	3,542,958	施工費。
				式	1	333,039	333,039	委託技術服務費。
				式	1	124,003	124,003	工程管理費。
				年	1	1,500,000	1,500,000	二、整建住宅更新初期規劃補助（依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條及臺北

臺北市都市更新基金  
雜項業務費用明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	28,000,000	28,000,000	市都市更新自治條例第7條編列)。 三、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助(依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新整建維護實施辦法第5條、臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條編列)。
				年	1	4,000,000	4,000,000	四、協助民間推動都市更新事業經費補助(依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條第2項規定及臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，編列經費補助支出)。
				年	1	15,000,000	15,000,000	五、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款。 本計畫為101-110年度連續性計畫，總經費190,000,000元，除以前年度預算數96,000,000元，本年度編列15,000,000元，餘79,000,000元編列於以後年度。

臺北市都市更新基金  
雜項業務費用明細表

21402-37

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	1,500,000	1,500,000	六、臺北市都市再生前進基地推動計畫補助(依據臺北市都市再生前進基地推動計畫補助要點編列)。

臺北市都市更新基金  
解繳市庫淨額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
6,018,367,001	882,936,270		合 計	420,000,000	
6,018,367,001	882,936,270	7214	解繳市庫淨額	420,000,000	以前年度超預算賸餘解繳市庫。

# 臺北市都市更新基金

21402-39

## 增加長期投資明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					124,313,727	
不動產投資					124,313,727	
	1.捷運行天宮站(捷八)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	式	1	81,318,228	81,318,228	1.捷運行天宮站(捷八)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積配合編列委建經費。 2.本計畫係為105年度計畫，應負擔配合款81,318,228元。
	2.捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	式	1	42,995,499	42,995,499	1.捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。 2.本計畫為105-106年度連續性計畫，總經費47,772,777元，本年度應負擔配合款42,995,499元，餘4,777,278元編列於以後年度。

臺北市都市更新基金  
基金增減數額明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期 初 基 金 額		本 年 度 增 減 額		期 末 基 金 額	
		實收基金	預收基金	現 金	轉 帳	實收基金	預收基金
臺北市都市更新處	合計	1,349,854,597				1,349,854,597	
	本府投資	1,349,854,597				1,349,854,597	

# 臺北市都市更新基金

21402-41

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
3,102,847,228	100.00		資產合計	4,451,179,670	100.00	1,778,987,589	556,545,713	2,335,533,302	100.00	2,115,646,368
3,102,847,228	100.00	1	資產	4,451,179,670	100.00	1,778,987,589	556,545,713	2,335,533,302	100.00	2,115,646,368
1,988,519,363	64.09	11	流動資產	3,187,970,854	71.62	663,011,800	533,085,245	1,196,097,045	51.21	1,991,873,809
1,981,791,876	63.88	111	現金	3,187,970,854	71.62	662,651,800	533,373,228	1,196,025,028	51.21	1,991,945,826
1,981,791,876	63.88	1112	銀行存款	3,187,970,854	71.62	662,651,800	533,373,228	1,196,025,028	51.21	1,991,945,826
72,017	0.00	113	應收款項				72,017	72,017	0.00	-72,017
70,308	0.00	1133	應收帳款				70,308	70,308	0.00	-70,308
1,709	0.00	113X	其他應收款				1,709	1,709	0.00	-1,709
6,655,470	0.21	115	預付款項			360,000	-360,000			
6,655,470	0.21	1154	預付費用			360,000	-360,000			
739,234,493	23.82	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	838,078,974	18.83	742,843,217	-29,350,010	713,493,207	30.55	124,585,767
738,559,836	23.80	121	長期投資	837,033,834	18.80	741,848,959	-29,128,852	712,720,107	30.52	124,313,727
738,559,836	23.80	1215	不動產投資	837,033,834	18.80	741,848,959	-29,128,852	712,720,107	30.52	124,313,727
674,657	0.02	125	準備金	1,045,140	0.03	994,258	-221,158	773,100	0.03	272,040
674,657	0.02	1251	退休及離職準備金	1,045,140	0.03	994,258	-221,158	773,100	0.03	272,040
309,554,961	9.98	13	固定資產	369,851,689	8.31	311,874,445	58,748,356	370,622,801	15.87	-771,112
303,678,089	9.80	131	土地	334,105,439	7.51	303,678,089	30,427,350	334,105,439	14.31	
303,678,089	9.80	1311	土地	334,105,439	7.51	303,678,089	30,427,350	334,105,439	14.31	
3,234,159	0.10	133	房屋及建築	35,705,150	0.80	8,154,356	28,308,206	36,462,562	1.56	-757,412

## 臺北市都市更新基金

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
3,783,200	0.12	1331	房屋及建築	37,136,427	0.83	8,933,200	28,203,227	37,136,427	1.59	
549,041	0.02	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	1,431,277	0.03	778,844	-104,979	673,865	0.03	757,412
14,760	0.00	134	機械及設備							
100,368	0.00	1341	機械及設備	100,368	0.00	100,368		100,368	0.00	
85,608	0.00	1342	累計折舊－機械及設備(-)	100,368	0.00	100,368		100,368	0.00	
68,500	0.00	136	什項設備	41,100	0.00	42,000	12,800	54,800	0.00	-13,700
68,500	0.00	1361	什項設備	68,500	0.00	60,000	8,500	68,500	0.00	
		1362	累計折舊－什項設備(-)	27,400	0.00	18,000	-4,300	13,700	0.00	13,700
2,559,453	0.08	139	購建中固定資產							
2,559,453	0.08	1392	未完工程							
65,538,411	2.11	17	其他資產	55,278,153	1.24	61,258,127	-5,937,878	55,320,249	2.37	-42,096
34,011,202	1.09	171	非業務資產	23,750,944	0.53	25,730,918	-1,937,878	23,793,040	1.02	-42,096
35,825,584	1.15	171Y	其他非業務資產	25,279,870	0.57	27,173,530	-1,893,660	25,279,870	1.08	
1,814,382	0.06	171Z	累計折舊－其他非業務資產(-)	1,528,926	0.04	1,442,612	44,218	1,486,830	0.06	42,096
31,527,209	1.02	172	什項資產	31,527,209	0.71	35,527,209	-4,000,000	31,527,209	1.35	
31,527,209	1.02	1725	暫付及待結轉帳項	31,527,209	0.71	35,527,209	-4,000,000	31,527,209	1.35	
3,102,847,228	100.00		負債及淨值合計	4,451,179,670	100.00	1,778,987,589	556,545,713	2,335,533,302	100.00	2,115,646,368
304,999,777	9.83	2	負債	278,144,019	6.25	238,388,943	136,545,713	374,934,656	16.05	-96,790,637
25,071,410	0.81	21	流動負債	11,990,354	0.27	18,668,845	-6,012,360	12,656,485	0.54	-666,131

# 臺北市都市更新基金

21402-43

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
22,871,410	0.74	212	應付款項	11,990,354	0.27	12,468,845	187,640	12,656,485	0.54	-666,131
13,322,616	0.43	2125	應付費用	11,990,354	0.27	12,468,845	187,640	12,656,485	0.54	-666,131
1,181,793	0.04	2129	應付工程款							
8,367,001	0.27	212A	應付繳庫數							
2,200,000	0.07	213	預收款項			6,200,000	-6,200,000			
2,200,000	0.07	2133	預收收入			6,200,000	-6,200,000			
279,928,367	9.02	23	其他負債	266,153,665	5.98	219,720,098	142,558,073	362,278,171	15.51	-96,124,506
279,928,367	9.02	236	什項負債	266,153,665	5.98	219,720,098	142,558,073	362,278,171	15.51	-96,124,506
279,061,605	8.99	2361	存入保證金	265,108,525	5.96	218,725,840	142,779,231	361,505,071	15.48	-96,396,546
674,657	0.02	2363	應付退休及離職金	1,045,140	0.02	994,258	-221,158	773,100	0.03	272,040
192,105	0.01	236X	暫收及待結轉帳項							
2,797,847,451	90.17	3	淨值	4,173,035,651	93.75	1,540,598,646	420,000,000	1,960,598,646	83.95	2,212,437,005
1,349,854,597	43.50	31	基金	1,349,854,597	30.33	1,349,854,597		1,349,854,597	57.80	
1,349,854,597	43.50	311	基金	1,349,854,597	30.33	1,349,854,597		1,349,854,597	57.80	
1,349,854,597	43.50	3111	基金	1,349,854,597	30.33	1,349,854,597		1,349,854,597	57.80	
37,161,840	1.20	32	公積	37,161,840	0.83	37,161,840		37,161,840	1.59	
37,161,840	1.20	321	資本公積	37,161,840	0.83	37,161,840		37,161,840	1.59	
37,161,840	1.20	3214	受贈公積	37,161,840	0.83	37,161,840		37,161,840	1.59	
1,410,831,014	45.47	33	累積餘絀(-)	2,786,019,214	62.59	153,582,209	420,000,000	573,582,209	24.56	2,212,437,005

## 臺北市都市更新基金

## 預計平衡表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

103年(前年)12月31日		科 目		105年12月31日		104年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
1,410,831,014	45.47	331	累積賸餘	2,786,019,214	62.59	153,582,209	420,000,000	573,582,209	24.56	2,212,437,005
1,410,831,014	45.47	3311	累積賸餘	2,786,019,214	62.59	153,582,209	420,000,000	573,582,209	24.56	2,212,437,005

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數624,506,698元，上年度調整後預計數569,380,011元，本年度預計數655,732,033元。

# 臺北市都市更新基金

21402-45

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
200,413,160	185,776,684	合計		197,994,282	143,934,282	60,000	54,000,000
3,599,813	4,045,273	用人費用		3,649,193	3,649,193		
2,272,184	2,266,980	聘僱及兼職人員薪資		2,266,980	2,266,980		
2,272,184	2,266,980	聘用人員薪金		2,266,980	2,266,980		
541,796	956,400	超時工作報酬		551,620	551,620		
531,956	932,400	加班費		527,620	527,620		
9,840	24,000	誤餐費		24,000	24,000		
269,201	283,373	獎金		283,373	283,373		
269,201	283,373	年終獎金		283,373	283,373		
136,020	136,020	退休及卹償金		136,020	136,020		
136,020	136,020	職員退休及離職金		136,020	136,020		
380,612	402,500	福利費		411,200	411,200		
279,620	262,020	分擔員工保險費		270,720	270,720		
46,872	60,480	員工通勤交通費		60,480	60,480		
54,120	80,000	其他福利費		80,000	80,000		
122,097,713	118,674,358	服務費用		136,345,621	136,285,621	60,000	
198,077	446,160	水電費		440,160	440,160		
188,558	390,480	工作場所電費		384,480	384,480		

## 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
9,519	55,680	工作場所水費		55,680	55,680		
1,771,488	2,892,375	郵電費		2,119,872	2,119,872		
1,771,488	2,872,503	郵費		2,100,000	2,100,000		
	19,872	電話費		19,872	19,872		
23,517	74,700	旅運費		74,700	74,700		
820	27,900	國內旅費		27,900	27,900		
22,697	46,800	其他旅運費		46,800	46,800		
3,577,208	4,036,674	印刷裝訂與廣告費		4,036,674	4,036,674		
1,169,798	2,686,674	印刷及裝訂費		2,686,674	2,686,674		
2,407,410	1,350,000	廣(公)告費		1,350,000	1,350,000		
	153,450	修理保養及保固費		153,450	153,450		
	153,450	一般房屋修護費		153,450	153,450		
8,864,619	7,419,599	一般服務費		3,910,764	3,910,764		
8,858,694	7,413,549	計時與計件人員酬金		3,900,764	3,900,764		
5,925	6,050	體育活動費		10,000	10,000		
107,662,804	103,651,400	專業服務費		125,610,001	125,550,001	60,000	
1,024,722		專技人員酬金					
2,213,146	1,500,000	法律事務費		2,000,000	2,000,000		

# 臺北市都市更新基金

21402-47

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目				
7,572,124		工程及管理諮詢服務費				
861,925	1,564,800	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,238,400	1,200,000	38,400	
42,050	21,600	委託考選訓練費	21,600		21,600	
95,948,837	100,565,000	其他	122,350,001	122,350,001		
881,002	1,429,608	材料及用品費	907,200	907,200		
881,002	1,429,608	用品消耗	907,200	907,200		
180,553	9,600	辦公(事務)用品	7,200	7,200		
2,503	205,570	報章什誌	100,000	100,000		
697,946	1,214,438	其他	800,000	800,000		
601,748	289,825	折舊、折耗及攤銷	813,208	813,208		
120,492	229,812	房屋折舊	757,412	757,412		
120,492	229,812	一般房屋折舊	757,412	757,412		
25,056	14,760	機械及設備折舊				
25,056	14,760	機械及設備折舊				
	12,000	什項設備折舊	13,700	13,700		
	12,000	什項設備折舊	13,700	13,700		
456,200	33,253	非業務資產折舊	42,096	42,096		
456,200	33,253	非業務資產折舊	42,096	42,096		

## 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
637,720	1,146,175	稅捐與規費(強制費)		1,079,060	1,079,060		
520,631	1,052,868	土地稅		666,687	666,687		
520,631	1,052,868	一般土地地價稅		666,687	666,687		
117,089	93,307	房屋稅		412,373	412,373		
117,089	93,307	一般房屋稅		412,373	412,373		
69,970,193	58,051,445	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費		54,000,000			54,000,000
6,000		會費					
6,000		學術團體會費					
69,755,932	58,051,445	捐助、補助與獎助		54,000,000			54,000,000
69,755,932	58,051,445	其他		54,000,000			54,000,000
208,261		分擔					
208,261		分擔大樓管理費					
1,888,491		短絀、賠償與保險給付					
1,888,491		各項短絀					
1,888,491		資產短絀					
736,480	2,140,000	其他		1,200,000	1,200,000		
736,480	2,140,000	其他費用		1,200,000	1,200,000		
736,480	2,140,000	其他		1,200,000	1,200,000		

# 臺北市都市更新基金

21402-49

## 員工人數彙計表

中華民國105年度

單位：人

科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增減原因
合計	5	5		
業務總支出部分	5	5		
行銷及業務部分	5	5		
臨時職員	5	5		

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	3,649,193		2,266,980	551,620		283,373		
	業務總支出部分	3,649,193		2,266,980	551,620		283,373		
5192	業務費用	3,649,193		2,266,980	551,620		283,373		
	職員	3,649,193		2,266,980	551,620		283,373		

註：本表不包含臨時工員薪津。

# 更新基金

21402-51

## 彙計表

105年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	136,020			270,720			60,480	80,000	
	136,020			270,720			60,480	80,000	
	136,020			270,720			60,480	80,000	
	136,020			270,720			60,480	80,000	

# 臺北市都市更新基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
合計	5				2,957,093						
聘用人員小計	5				2,957,093						
專業人員	5				2,957,093						
聘用人員	5	民間申請都市更新事業案之審查、訴願及行政訴訟事宜、「臺北市老舊中低層建築社區辦理更新擴大協助專案計畫」案件之受理申請及執行事項、推動URS都市再生前進基地計畫及經管物業之利用與管理、辦理街區活化之策劃、輔導與執行、協辦公私合夥經營策略。	105.1.1至 105.12.31	312	2,957,093	222,810	188,915	13,545	9,015	11,335	業務費用

# 臺北市都市更新基金

21402-53

## 固定資產折舊明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	3,952,068		3,783,200	100,368		68,500		
上年度預計新增資產原值	33,353,227		33,353,227					
本年度預計新增資產原值								
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	37,305,295		37,136,427	100,368		68,500		
折舊方法			直線法			直線法		
折舊率			2.04			20.00		
本年度應提折舊額	771,112		757,412			13,700		
業務費用	771,112		757,412			13,700		

# 臺北市都市更新基金

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				176,200,001	
公共環境改善計畫規劃設計費	年	1	119,700,001	119,700,001	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	2,500,000	2,500,000	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程	式	1	4,000,000	4,000,000	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	式	1	35,000,000	35,000,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(上)年度預算數				158,466,445	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	98,165,000	98,165,000	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	2,250,000	2,250,000	
公共環境改善工程等	式	1	16,351,445	16,351,445	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	26,700,000	26,700,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(前)年度決算數				173,009,393	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	100,025,733	100,025,733	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	3,227,728	3,227,728	
公共環境改善工程等	式	1	12,601,868	12,601,868	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	33,949,588	33,949,588	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	23,204,476	23,204,476	
(102)年度決算數				165,726,120	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	111,649,494	111,649,494	

# 臺北市都市更新基金

21402-55

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	5,821,375	5,821,375	
公共環境改善工程等	式	1	7,975,929	7,975,929	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	22,095,795	22,095,795	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	18,183,527	18,183,527	
(101)年度決算數				137,412,557	
公共環境改善計畫規劃設計費	年	1	89,381,158	89,381,158	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	5,410,000	5,410,000	
公共環境改善工程等	式	1	8,427,094	8,427,094	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	23,650,036	23,650,036	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	10,544,269	10,544,269	

臺北市都市更新基金  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度 預算數	105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度以後	
合計		190,000,000	96,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000	
雜項業務費用		190,000,000	96,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款(101-110年度)	本補助款係補助都更推動中心其營運所需支出，如人事費、房舍租金、辦公設備所需經費以及業務推展等相關費用。	190,000,000	96,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000	

臺北市都市更新基金  
新興計畫分年資金需求表

21402-57

中華民國105年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			105年度	106年度	107年度	108年度	109年度	
合計		47,772,777	42,995,499	4,777,278				
增加長期投資		47,772,777	42,995,499	4,777,278				
捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費(105-106年度)	捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。	47,772,777	42,995,499	4,777,278				

# 臺北市都市更新基金

## 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

中華民國 95 年 5 月 10 日

臺北市議會第 9 屆第 7 次臨時大會第 7 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為規範都市更新事業基金之收支、保管、運用，依都市更新條例第十八條及臺北市土地使用分區管制規則第九十七條之八規定，特設置臺北市都市更新基金（以下簡稱本基金）並制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關。

第三條 本基金之資金收入來源如下：

- 一 辦理都市計畫變更之所得：
    - （一）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之土地及實物出售之款項。
    - （二）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之代金。
  - 二 辦理都市計畫容積獎勵之所得：
    - （一）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋之土地及實物出售之款項。
    - （二）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋代金。
  - 三 運用本基金實施或參與都市更新事業之所得。
  - 四 出售容積之款項。
  - 五 依預算程序撥充之款項。
  - 六 中央政府補助之款項。
  - 七 本基金孳息。
  - 八 本基金借貸本市整建住宅辦理都市更新事業之利息。
  - 九 金融機構之融資。
  - 十 捐贈所得。
  - 十一 其他。
- 前項所稱之實物，指建物樓地板、公共設施、停車空間及其他具體有形之捐贈或回饋。

第四條 本基金之資金支出用途如下：

- 一 市政府實施都市更新事業之費用：

# 臺北市都市更新基金

## 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

- (一) 土地價款。
- (二) 房屋拆遷戶之補償、補助、安置獎勵及救濟費用。
- (三) 更新地區之重建、整建、維護所需研究、規劃設計費、工程費（含工程管理費）、材料費、設施費、整地、圍籬、地質鑽探費、測量費、利息、登記規費及其他辦理都市更新事業應計入之成本。
- (四) 更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、保險、訴訟及強制執行費用等。

二 購買移出容積之款項。

三 依臺北市土地使用分區管制規則規定用於公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設等費用。

四 辦理都市更新週邊地區公共及社區環境改善計畫相關費用。

五 償還金融機構融資本息。

六 本基金實施、參與都市更新事業之經費。

七 本基金價購更新地區土地或建物之款項。

八 提供整建住宅辦理都市更新事業經費借貸之款項。

九 協助辦理更新事業之經費。

- (一) 協助民間推動都市更新事業之經費。

- (二) 補助整建住宅更新初期規劃費。

- (三) 補貼整建住宅低收入戶申請住宅貸款利息。

- (四) 補助以整建或維護方式實施都市更新事業之規劃設計及實施經費。

十 其他與本基金業務有關之費用。

前項第九款第一目協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，由主管機關另定之，並送臺北市議會備查。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。