



臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區  
 C1/D1 (東半街廓) 土地開發委託專業服務顧問案

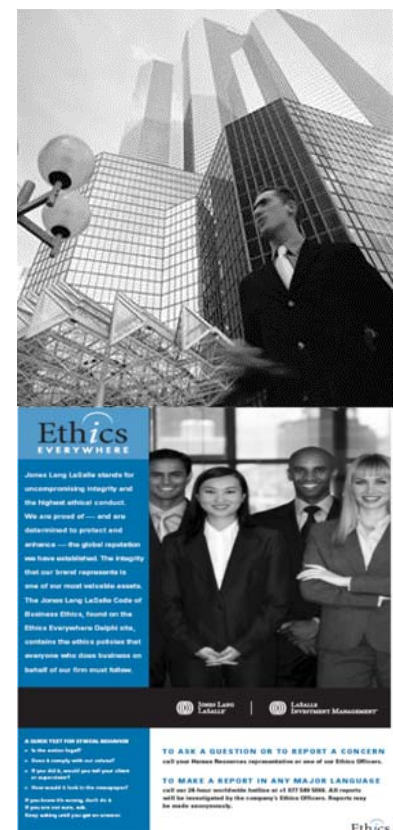
地主座談會

簡報單位：仲量聯行股份有限公司

民國106年6月15日

## 仲量聯行 Jones Lang LaSalle 簡介

- 1783年成立於倫敦，紐約上市公司
- 專業服務範圍
  - 市場評估
  - 租賃與招商
  - 財務分析
  - 投資買賣顧問
  - 開發策略
  - 物業管理 (全球3.2億平方米)
  - 專業估價
  - 基金管理 (540億美金)



## 仲量聯行 全球公司分布

全球**280**餘個服務據點，**60,000**餘名專業顧問  
臺灣仲量聯行有**30**餘年不動產顧問經驗



## 仲量聯行 Jones Lang LaSalle

- 富比士白金 400 強、財富100大最佳企業
- 財富雜誌票選全球最受尊崇的公司之一
- 2008-2017 連續十年榮獲**全球最具道德企業**





# 臺北雙子星：西區門戶開發契機



資料來源：西區門戶計畫第一、二階段專案報告，臺北市政府，民國106年4月

## 六鐵共站的首都交通樞紐

- 每日50萬旅運人次
- 塑造臺北新地標
- 快速串聯全臺與國際城市
- 機場捷運首站，觀光商務門戶





# 本案招標成功關鍵因素



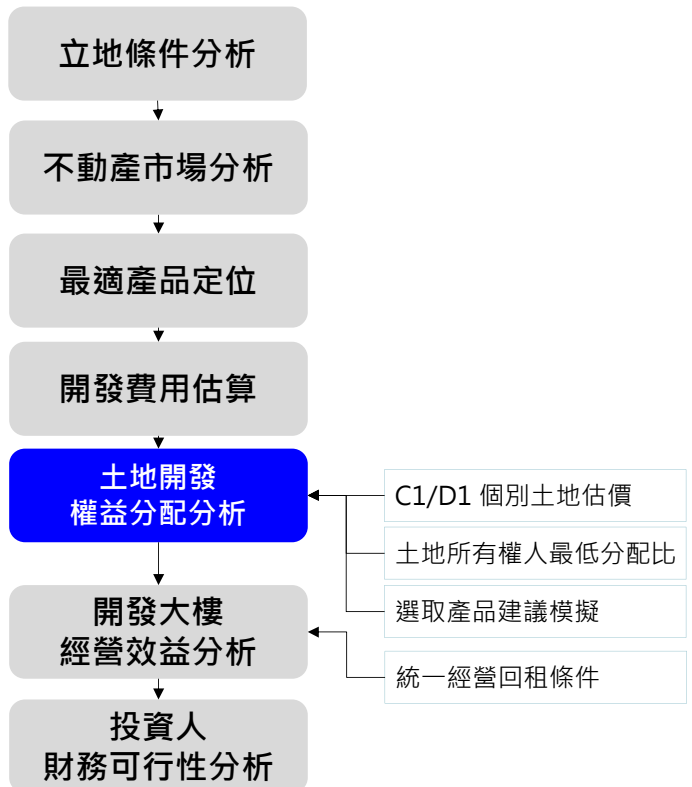
# 產品規劃須符合市場需求



註：上圖僅供參考，實際以未來開發為準

# 財務計畫須確保地主合理權益

- 公平合理財務分析
- 訂定合理地主分配比率，納入招標條件
- 公私地主分配比例一致
- 藉由吸引眾多投資人競標創造地主最佳權益



## 積極推動國內外招商行銷





# 工作時程



成功達成招商目標，實現西區門戶願景



# 地主 意見交流

