2016 臺北地政公民咖啡館 第 1 桌結論紀錄

主題	以房養老-貼心地政	桌次	1
桌長	卓輝華	副桌長	沈瑞芬
議題	1. 為使長者輕鬆迅速取得所需資訊，地政機關如何整合相關資訊(地政士、估價師、財稅、金融機構及社會福利等)以提供跨域跨界的全面服務？ 2. 房價認定影響貸款金額的多寡，地政機關除提供不動產交易實價登錄資訊供長者參考外，如何協助借貸雙方在房價評定上取得共識？		

總結	未來精進構想	分工方式
以房養老為創新觀念，增加宣導管道是最重要的。	於長者常活動的公部門場所，宣導以房養老觀念，推廣相關地政、金融、估價、社會福利、財稅政策資訊。	各所視場域情形及政策方向適時推廣 (建議負責單位：各地所)
應增加政策溝通，降低世代衝突。	1. 舉辦講座或活動：透過舉辦講座或活動，提升長者對於以房養老政策之接受意願。 2. 推廣至社區里鄰：以房養老政策需要家人支持，未來可至社區大學進行推廣，或參與里鄰活動適時宣傳相關政策。	舉辦講座或活動 (建議負責單位：各地所)
建議增加以房養老抵押權設定相關配套規定。	為健全以房養老政策，可適時建議中央單位修法時，納入逆向設定抵押權相關配套規定。	適時建議中央單位修法 (建議負責單位：地政局土地登記科)