

中華民國106年度

2-1402

議會  
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金

附 屬 單 位 預 算  
(作業基金)

主辦會計人員 施淑雯

機關長官 方定安

# 臺北市都市更新基金

## 目次

中華民國106年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -11 頁
三、主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 13 -14 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 15 頁
(三) 現金流量預計表	第 16 頁
四、附屬表	
(一) 服務收入明細表	第 17 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 18 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 19 頁
(四) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 20 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 21 頁
(六) 利息收入明細表	第 22 頁
(七) 違規罰款收入明細表	第 23 頁
(八) 業務費用明細表	第 24 -38 頁
(九) 訓練費用明細表	第 39 頁
(十) 雜項業務費用明細表	第 40 -42 頁
(十一) 解繳市庫淨額明細表	第 43 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充明細表	第 44 頁
(十三) 增加長期投資明細表	第 45 -46 頁
(十四) 基金增減數額明細表	第 47 頁
五、參考表	
(一) 預計平衡表	第 49 -52 頁

# 臺北市都市更新基金

## 目 次

中華民國106年度

(二) 各項費用彙計表 .....	第 53 – 57 頁
(三) 員工人數彙計表 .....	第 58 頁
(四) 用人費用彙計表 .....	第 60 – 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表 .....	第 62 – 64 頁
(六) 固定資產折舊明細表 .....	第 65 頁
(七) 固定資產建設改良擴充彙計表 .....	第 66 頁
(八) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 67 – 68 頁
(九) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 69 頁
(十) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 70 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 71 頁
(十二) 固定資產建設改良擴充預期進度明細表 .....	第 72 – 73 頁
(十三) 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例 .....	第 74 – 75 頁

# 臺北市都市更新基金

21402-1

## 財務摘要

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減(-)	%
經營成績：				
業務總收入	2,140,738,744	2,830,431,287	-689,692,543	-24.37
業務總支出	199,468,315	197,994,282	1,474,033	0.74
賸餘(短絀-)	1,941,270,429	2,632,437,005	-691,166,576	-26.26
餘絀撥補：				
解繳市庫淨額	800,000,000	420,000,000	380,000,000	90.48
未分配賸餘餘額	6,527,289,643	5,386,019,214	1,141,270,429	21.19
現金流量(1)：				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-131,898,000		-131,898,000	--
現金及約當現金之淨增(減-)	688,165,991	1,991,945,826	-1,303,779,835	-65.45
財務地位：				
營運資金餘額(2)	6,506,048,509	5,816,570,611	689,477,898	11.85
固定資產餘額	655,052,455	367,838,483	287,213,972	78.08
淨值	8,070,254,320	6,773,055,891	1,297,198,429	19.15

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  
(2)營運資金餘額=流動資產-流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

## 壹、基金概況

### 一、設立宗旨：

隨著都市生活機能需求，都市環境品質、生活空間有待不斷的增強、活化、改善或更新。多年以來都市建設，全市性之實質性建設與非實質性的公共福利支出等，係從一般性稅收統籌支付，而地區性的公共設施，就有賴非稅收性之基金之靈活運用，以達成都市建設的目的，本府依「都市更新條例」及「臺北市土地使用分區使用管制規則」等規定修正「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」，擴充資金來源，賦予基金運用於都市更新及建設事業之用途，以期有效推動整體都市發展事業。

### 二、組織概況（另附組織系統圖）：

- （一）以臺北市政府都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關，本府都市更新基金業務，由都市發展局轄下都市更新處辦理。
- （二）組織系統如附圖一。

### 三、基金歸類及屬性：

本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

## 貳、業務範圍及經營趨勢

### 一、業務範圍：

- （一）更新企劃：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。
- （二）更新事業：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。
- （三）更新工程：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。
- （四）更新經營：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

## 二、最近 5 年經營趨勢：

- (一) 以往辦理都市更新，曾對個案亟待更新地區採區段徵收處理，實施拆除重建方式，共計完成柳鄉社區等 4 處都市更新。後因時空因素轉變，目前本府辦理都市更新，已改變以往政府主辦之單一作法，同時採行獎勵私人或團體投資等民眾參與方式，以加速更新業務的推展。截至 105 年 6 月底止，本府核准都市更新事業概要計 670 件，都市更新事業計畫核定實施計 251 件，已完工案件計 94 件，施工中 62 件。
- (二) 為推展萬華區、大同區等老舊地區都市更新與再開發工作，本局自 88 年度都市更新基金預算編列相關規劃費，進行規劃研提行動方案後，再據以分期推動該地區之都市更新。
- (三) 賡續辦理以前年度都市更新計畫，更新基金年度預算仍繼續編列都市更新地區公共環境改善計畫規劃設計及各項地區公共環境改善，舉辦促進地區再生相關活動等項目辦理都市更新，以擴大都市更新辦理成效。
- (四) 101-105 年度辦理永樂市場大樓整建、迪化街建築立面修復、士林夜市暨周邊環境改善後期計畫、西門徒步區街道家具擴大委託經營策略及招商計畫、臺北市早期整建住宅基地暨周邊地區公共環境改善計畫、雙園國中周邊通學空間改善計畫、大理高中周邊通學空間改善計畫、孔廟歷史城區周邊環境改善、大同及萬華地區整體公共環境短期策略點改善計畫、地區永續空間共享推動計畫及地區綠色環境資源建置規劃等案；另為改善都市空間景觀，辦理都市再生前進基地環境改善規劃設計、都市再生策略地區規劃、都市再生前進基地環境工程等案。
- (五) 106 年度賡續以前年度計畫，將針對整體更新及策略規劃、整宅更新改建、社區規劃師駐點、公共環境改善計畫及工程、復甦老舊市區企劃與執行、都市更新機制建立與檢討等辦理各項計畫。

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

## 參、業務政策

### 一、經營管理者

配合本府公辦都更政策，推動地區再生、加速老舊地區更新及整建維護、社區規劃師工作室、改善地區公共環境並選定城市重要策略，藉由創意、生活、永續各項再生手法，以活化老舊市區，改善都市機能，提升城市競爭力。

### 二、供需配合者

- (一) 推動公辦都更政策：本府盤整既有產業空間布局、重大建設、交通節點、歷史資源、創意資源之分布，選定公辦都更地區，由本府整合範圍內相關計畫，並考量弱勢照顧及地區產業活化，進行整體規劃，並辦理招商。
- (二) 老舊社區再生計畫：針對舊市區及策略性重點地區辦理地區再生，持續辦理老舊地區再生等各項事宜。
- (三) 協助民間更新重建、整建維護、整宅更新改建：將協助各整宅重建整合更新共識，提供都市更新規劃補助，市府適時參與都市更新等機制，辦理整宅都市更新事業計畫；另對整建維護及協助民間推動更新地區及單元予以提撥經費補助。
- (四) 都市再生前進基地暨社區規劃師工作室：為改善都市空間景觀，辦理都市再生前進基地暨社區規劃師工作室，盤整社區資源，溝通並蒐集民眾意見期與地方居民建立夥伴關係另透過定期討論，凝聚地區共識，透過公私部門討論，深化地區發展議題並依需求媒介適當資源協助。
- (五) 老屋新生推展：鼓勵市民投入老舊空間的活化利用，兼顧城市永續發展與都市紋理的保存，藉由整建維護的更新方式，提升環境品質並重塑都市景觀，讓城市中的許多角落獲得新生，創造多元而創新的城市風貌，爰賡續辦理老屋新生大獎。
- (六) 都市更新機制建立與檢討：修訂臺北市都市更新相關法令，簡化都市更新審議流程，建立都市更新整建維護機制，辦理都市更新法令與業務輔導、都市更新專業人員教育訓練等以建立都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令與制度，辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率，並廣為籌措都市更新所需經費，擴大都市更新基金用途，以期健全法令機制。
- (七) 賡續召開都市更新及爭議處理審議會會議，辦理都市更新公聽會、聽證會及說明會，協助民間申請辦理成立都市更新團體及實施都市更新事業，執行都市更新之審議、爭議處理等事項，以鼓勵民間投資推動都市更新。

## 肆、業務計畫

### 一、業務計畫及目標：

- (一) 公共環境改善計畫規劃設計費等：本年度編列 1 億 580 萬元。(辦理地區公共環境改善計畫規劃設計費 405 萬元、都市更新地區公共環境改善計畫舉



# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

辦促進地區再生等相關委辦案 675 萬元、都市更新資料調查與分析（含合法建築物拆除存記資料彙整及管考分析等）120 萬元、都市更新法令與業務輔導委辦案 720 萬元、都市更新專業人員教育訓練委辦案 315 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃 1,080 萬元、臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案 1,120 萬元、都市更新成果資料及檔案建置 320 萬元、都市再生街區經營影像記錄計畫 225 萬元、老舊街區活化委辦案 400 萬元、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案 630 萬元、臺北市都市更新案委託專業審查專案 720 萬元、臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案 720 萬元、社區規劃師駐點計畫 810 萬元、推動公辦都更招商評估及協力團隊計畫 1,600 萬元、老舊街區再生策略整體規劃 720 萬元）。

（二） 都市再生前進基地暨社區規劃師工作室環境工程等：本年度編列 495 萬元。

（三） 整建住宅更新初期規劃設計經費補助等：本年度編列 3,435 萬元。（辦理整建住宅更新初期規劃補助 100 萬元、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助 2,800 萬元、協助民間推動都市更新事業經費補助 400 萬元、臺北市都市再生前進基地推動計畫補助 135 萬元）。

（四） 財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款：本年度編列 1,500 萬元。

## 二、執行政府重要政策：

（一） 公辦都更及地區再生計畫。

（二） 推動社區規劃師工作室及都市再生前進基地。

（三） 配合其他單位辦理專案計畫、公共環境改善計畫規劃設計、整建住宅更新初期規劃補助等之執行。

（四） 協助民間推動都市更新事業經費補助、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款等。

（五） 辦理都市更新案委託協助檢查服務委辦案、因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案及都市更新案委託專業審查專案等。

## 伍、預算概要

### 一、業務收支及餘絀之預計：

（一） 本年度業務收入 2,140,575,095 元，包括服務收入 225,000 元、土地租金收入 623,613 元、其他建築物租金收入 609,043 元、都市計畫變更回饋代金收入 2,137,705,439 元、其他補助收入 1,412,000 元。

（二） 本年度業務外收入 163,649 元，包括利息收入 13,649 元、違規罰款收入 150,000 元。

（三） 本年度業務成本與費用 199,468,315 元，包括業務費用 145,108,315 元、訓練費用 60,000 元、雜項業務費用 54,300,000 元。

# 臺北市都市更新基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

(四) 業務總收支相抵後賸餘 1,941,270,429 元。

### 二、餘絀撥補之預計：

本期賸餘 1,941,270,429 元，連同以前年度未分配賸餘 5,386,019,214 元，除解繳市庫 800,000,000 元外，尚有賸餘 6,527,289,643 元，留待以後年度運用。

### 三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 688,165,991 元，主要係業務活動之淨現金流入 1,940,705,058 元，投資活動之淨現金流出 407,628,643 元，及融資活動之淨現金流出 844,910,424 元所致。

### 四、補辦預算事項：(詳補辦預算明細表)

固定資產之建設改良擴充：本處因應公辦都更業務配合新增聘用人員 16 人新購桌上型電腦 331,200 元，業依預算法第 88 條規定於 105 年 2 月 18 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦預算。

## 陸、其他重要說明

本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

一、員工人數增減之分析：本年度聘用人員 21 人，較上年度 5 人，較上年度增加 16 人，係因應公辦都更業務需要新增聘用人員 16 人。

二、收支餘絀各科目增減原因之分析：

(一) 服務收入：本年度編列 225,000 元，較上年度預算數 225,000 元，無增減。

(二) 土地租金收入：本年度編列 623,613 元，較上年度預算數 115,562 元，增加 508,051 元，主要係新增都市再生前進基地 URS127(迪化街一段 127 號)土地使用收入 91,401 元及捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室土地使用收入 388,440 元所致。

(三) 其他建築物租金收入：本年度編列 609,043 元，較上年度預算數 7,876 元，增加 601,167 元，主要係新增都市再生前進基地 URS127(迪化街一段 127 號)房屋使用收入 2,319 元及捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室房屋使用收入 598,860 元所致。

(四) 都市計畫變更回饋代金收入：本年度編列 2,137,705,439 元，較上年度預算數 2,829,971,982 元，減少 692,266,543 元，主要係依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案一申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入減少所致。

(五) 其他補助收入：本年度編列 1,412,000 元，係新增中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法補助款所致。

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

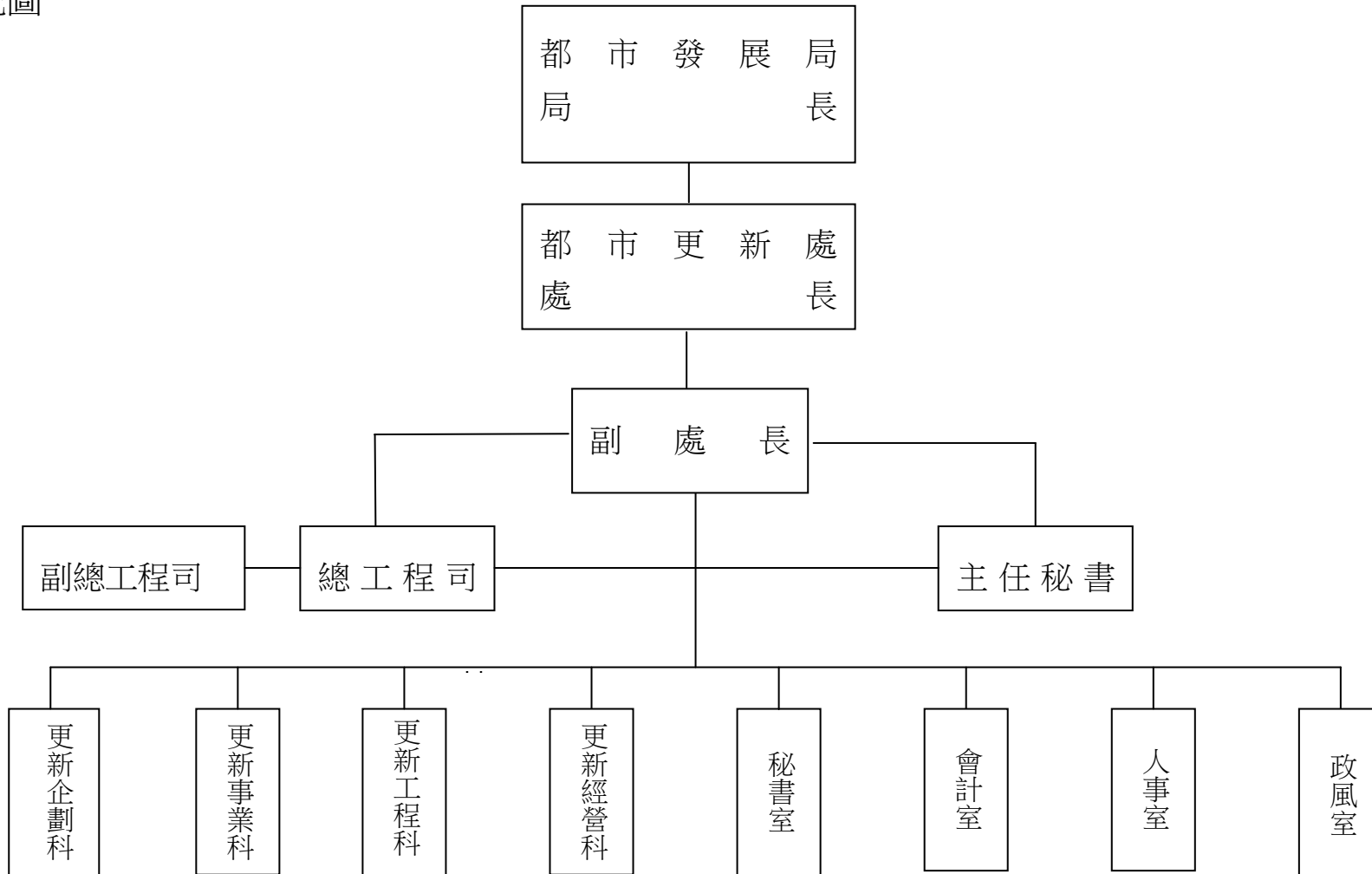
中華民國 106 年度

- (六) 利息收入：本年度編列 13,649 元，較上年度預算數 10,867 元，增加 2,782 元，主要係依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用回饋代金利息收入增列所致。
- (七) 違規罰款收入：本年度編列 150,000 元，較上年度預算數 100,000 元，增加 50,000 元，係廠商逾期罰款違約金收入增列所致。
- (八) 業務費用：本年度編列 145,108,315 元，較上年度預算數 143,934,282 元，增加 1,174,033 元，主要係新增聘用人員 16 人聘用計畫相關費用、都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案、都市更新成果資料及檔案建置、老舊街區再生策略整體規劃增列所致。
- (九) 訓練費用：本年度編列 60,000 元，較上年度預算數 60,000 元，無增減。
- (十) 雜項業務費用：本年度編列 54,300,000 元，較上年度預算數 54,000,000 元，增加 300,000 元，主要係新增公辦都更周邊公共環境改善工程所致。

# 臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 106 年度

組織系統圖



臺北市都市更新基金  
年度固定資產投資計畫

中華民國106年度

單位：新臺幣元

編號	計畫名稱	目標能量	全部計畫		各年度分配額		本年度資金		效益分析
			金額	資金來源與金額	年度	金額	資金來源	金額	
	一般建築及設備 土地	期由本公辦都更案操作，帶動周遭民辦都更，未來並藉由運用本基金實施都市更新事業之所得，充裕本基金。	131,898,000 131,898,000	營運資金： 131,898,000	本年度	131,898,000	營運資金 營運資金	131,898,000 131,898,000	出售分回房地後挹注都市更新基金。

# 臺北市都市更新基金

21402-11

## 補辦預算明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

先行辦理 年 度	總帳科目	項目名稱	單位	數量	單 價	金 額	說 明
105	機械及設備	合計				331,200	1.本處因應公辦都更業務配合新增 聘用人員16人新購桌上型電腦。 2.核准文號：105年2月18日府授主 事預字第10530221300號函辦理。 3.105年4月14日以府授都會字第 10533107700號函送市議會備查。
		固定資產之建設改良擴充				331,200	
						331,200	
		新購桌上型電腦	部	16	20,700	331,200	

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新基金

21402-13

## 收支餘絀預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
2,884,099,171	100.00	41	業務收入	2,140,575,095	100.00	2,830,320,420	100.00	-689,745,325
		411	勞務收入	225,000	0.01	225,000	0.01	
		4112	服務收入	225,000	0.01	225,000	0.01	
123,438	0.00	414	租金及權利金收入	1,232,656	0.06	123,438	0.00	1,109,218
115,562	0.00	4141	土地租金收入	623,613	0.03	115,562	0.00	508,051
7,876	0.00	4146	其他建築物租金收入	609,043	0.03	7,876	0.00	601,167
59,138,160	2.05	415	投融資業務收入					
59,138,160	2.05	4154	不動產投資收入					
2,823,269,573	97.89	417	徵收收入	2,137,705,439	99.86	2,829,971,982	99.99	-692,266,543
2,823,269,573	97.89	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,137,705,439	99.86	2,829,971,982	99.99	-692,266,543
1,568,000	0.06	41A	其他業務收入	1,412,000	0.07			1,412,000
1,568,000	0.06	41AX	其他補助收入	1,412,000	0.07			1,412,000
201,377,513	6.98	51	業務成本與費用	199,468,315	9.32	197,994,282	7.00	1,474,033
28,710,810	1.00	515	投融資業務成本					
28,710,810	1.00	5155	不動產投資成本					
114,729,770	3.98	519	行銷及業務費用	145,108,315	6.78	143,934,282	5.09	1,174,033
114,729,770	3.98	5192	業務費用	145,108,315	6.78	143,934,282	5.09	1,174,033
30,000	0.00	51B	研究發展及訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.00	
30,000	0.00	51B2	訓練費用	60,000	0.00	60,000	0.00	



## 臺北市都市更新基金

## 收支餘絀預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		科 目		本年度預算數		上年度預算數		比較增減(－)
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	
57,906,933	2.00	51D	其他業務費用	54,300,000	2.54	54,000,000	1.91	300,000
57,906,933	2.00	51DY	雜項業務費用	54,300,000	2.54	54,000,000	1.91	300,000
2,682,721,658	93.02	61	業務賸餘(短絀－)	1,941,106,780	90.68	2,632,326,138	93.00	-691,219,358
560,715	0.02	42	業務外收入	163,649	0.01	110,867	0.00	52,782
13,380	0.00	421	財務收入	13,649	0.00	10,867	0.00	2,782
13,380	0.00	4211	利息收入	13,649	0.00	10,867	0.00	2,782
547,335	0.02	422	其他業務外收入	150,000	0.01	100,000	0.00	50,000
278,655	0.01	422B	違規罰款收入	150,000	0.01	100,000	0.00	50,000
268,680	0.01	422Y	雜項收入					
560,715	0.02	62	業務外賸餘(短絀－)	163,649	0.01	110,867	0.00	52,782
2,683,282,373	93.04	66	本期賸餘(短絀－)	1,941,270,429	90.69	2,632,437,005	93.00	-691,166,576

# 臺北市都市更新基金

21402-15

## 餘絀撥補預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數		上年度預算數		項 目		本年度預算數		說 明
金 額	%	金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	
4,094,113,387	100.00	3,206,019,214	100.00	71	賸餘之部	7,327,289,643	100.00	
2,683,282,373	65.54	2,632,437,005	82.11	7111	本期賸餘	1,941,270,429	26.49	
1,410,831,014	34.46	573,582,209	17.89	7112	前期未分配賸餘	5,386,019,214	73.51	
920,531,178	22.48	420,000,000	13.10	72	分配之部	800,000,000	10.92	
920,531,178	22.48	420,000,000	13.10	7214	解繳市庫淨額	800,000,000	10.92	
3,173,582,209	77.52	2,786,019,214	86.90	73	未分配賸餘	6,527,289,643	89.08	

## 臺北市都市更新基金

## 現金流量預計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目		本年度預算數	說 明
編 號	名 稱	金 額	
81	業務活動之現金流量		
811	本期賸餘(短絀-)	1,941,270,429	
812	調整非現金項目	-565,371	
8124	折舊及折耗	746,536	固定資產提列折舊612,028元(詳第65頁)，其他非業務資產折舊134,508元。
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-1,311,907	減少應付費用之數。
813	業務活動之淨現金流入(流出一)	1,940,705,058	
82	投資活動之現金流量		
82B	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-275,730,643	增加長期投資275,730,643元(詳第45-46頁)。
82C	增加固定資產及遞耗資產	-131,898,000	固定資產建設改良擴充(詳第44頁)。
82Z	投資活動之淨現金流入(流出一)	-407,628,643	
83	融資活動之現金流量		
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-44,910,424	減少存入保證金之數。
83D	賸餘分配款	-800,000,000	解繳市庫淨額之數(詳第43頁)。
83Z	融資活動之淨現金流入(流出一)	-844,910,424	
85	現金及約當現金之淨增(淨減-)	688,165,991	
86	期初現金及約當現金	5,838,166,098	
87	期末現金及約當現金	6,526,332,089	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市都市更新基金

21402-17

## 服務收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
	225,000		合計				225,000	
	225,000	4112	服務收入	年	1	225,000	225,000	較上年度預算數225,000元，無增減。 依據都市更新條例第36條代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物許可審查費及許可勘查費收入。

# 臺北市都市更新基金

## 土地租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
115,562	115,562		合計				623,613	
115,562	115,562	4141	土地租金收入				623,613	較上年度預算數115,562元，增加508,051元。
				年	1	87,521	87,521	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)土地使用收入。
				年	1	56,251	56,251	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)土地使用收入。
				年	1	91,401	91,401	都市再生前進基地URS127(迪化街一段127號)土地使用收入(新增)。
				年	1	388,440	388,440	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室土地使用收入(新增)。

# 臺北市都市更新基金

21402-19

## 其他建築物租金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本 年 度 預 算 數				說 明
		編 號	名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	
7,876	7,876		合計				609,043	
7,876	7,876	4146	其他建築物租金收入				609,043	較上年度預算數7,876元，增加601,167元。
				年	1	2,416	2,416	都市再生前進基地URS155(迪化街一段155號)房屋使用收入。
				年	1	5,448	5,448	都市再生前進基地URS329(迪化街一段329號)房屋使用收入。
				年	1	2,319	2,319	都市再生前進基地URS127(迪化街一段127號)房屋使用收入(新增)。
				年	1	598,860	598,860	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室房屋使用收入(新增)。

## 臺北市都市更新基金

## 都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
2,823,269,573	2,829,971,982		合計	2,137,705,439	
2,823,269,573	2,829,971,982	4173	都市計畫變更回饋代金收入	2,137,705,439	較上年度預算數2,829,971,982元，減少692,266,543元。
				2,096,297,000	1.依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案－申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入。
				41,408,439	2.依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用權利回饋代金收入。

臺北市都市更新基金  
其他補助收入明細表

21402-21

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
1,568,000			合計	1,412,000	
1,568,000		41AX	其他補助收入	1,412,000	新增項目。
				1,412,000	1.中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法補助款。 2.依據內政部102年11月25日台內營字第1020812268號函、103年6月19日台內營字第1030806490號函及104年12月16日內授營更字第1040818608號函編列。



## 臺北市都市更新基金

## 利息收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
13,380	10,867		合計	13,649	
13,380	10,867	4211	利息收入	13,649	較上年度預算數10,867元，增加2,782元。
				8,571	依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用回饋代金利息收入。
				5,078	依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息。

# 臺北市都市更新基金

21402-23

## 違規罰款收入明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
278,655	100,000		合計	150,000	
278,655	100,000	422B	違規罰款收入	150,000	較上年度預算數100,000元，增加50,000元。
				150,000	廠商逾期罰款違約金收入。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
114,729,770	143,934,282		合 計				145,108,315	
3,530,295	3,649,193	51921	用人費用				16,300,551	
2,244,333	2,266,980	519212	聘僱及兼職人員薪資				11,706,936	較上年度預算數2,266,980元，增加9,439,956元。
2,244,333	2,266,980	5192121	聘用人員薪金				11,706,936	
				人、月	2x12	57,159	1,371,816	聘用人員472薪點2人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	8x12	51,346	4,929,216	聘用人員424薪點8人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	4x12	45,534	2,185,632	聘用人員376薪點4人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	1x12	41,658	499,896	聘用人員344薪點1人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	6x12	37,783	2,720,376	聘用人員312薪點6人薪資(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。

# 臺北市都市更新基金

21402-25

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
542,376	551,620	519213	超時工作報酬				551,620	較上年度預算數551,620元，無增減。
535,096	527,620	5192131	加班費	人、小時	17x128	185	527,620	趕辦規劃作業、資料分析及都市更新審議業務、公共及社區環境改善、社區營造等逾時加班費。
				人、小時	4x169	185	125,060	
7,280	24,000	5192133	誤餐費	人次	300	80	24,000	都市更新業務外勤逾時誤餐費。
283,370	283,373	519215	獎金				1,463,367	較上年度預算數283,373元，增加1,179,994元。
283,370	283,373	5192153	年終獎金	人、月	2x1.5	57,159	1,463,367	聘用人員2人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	8x1.5	51,346	616,152	
				人、月	4x1.5	45,534	273,204	

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	1x1.5	41,658	62,487	聘用人員1人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
				人、月	6x1.5	37,783	340,047	聘用人員6人年終獎金(詳聘用及約僱人員明細表第62-64頁)。
132,514	136,020	519216	退休及卹償金				702,444	較上年度預算數136,020元，增加566,424元。
132,514	136,020	5192161	職員退休及離職金				702,444	
				人、月	2x12	3,430	82,320	聘用人員2人離職儲金。
				人、月	8x12	3,081	295,776	聘用人員8人離職儲金。
				人、月	4x12	2,732	131,136	聘用人員4人離職儲金。
				人、月	1x12	2,499	29,988	聘用人員1人離職儲金。
				人、月	6x12	2,267	163,224	聘用人員6人離職儲金。
327,702	411,200	519218	福利費				1,876,184	較上年度預算數411,200元，增加1,464,984元。
258,414	270,720	5192181	分擔員工保險費				1,369,824	
				人、月	2x12	4,098	98,352	聘用人員2人勞保費。
				人、月	8x12	3,682	353,472	聘用人員8人勞保費。
				人、月	4x12	3,265	156,720	聘用人員4人勞保費。

# 臺北市都市更新基金

21402-27

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	1x12	2,987	35,844	聘用人員1人勞保費。
				人、月	6x12	2,709	195,048	聘用人員6人勞保費。
				人、月	2x12	2,590	62,160	聘用人員2人健保費。
				人、月	8x12	2,326	223,296	聘用人員8人健保費。
				人、月	4x12	2,063	99,024	聘用人員4人健保費。
				人、月	1x12	1,887	22,644	聘用人員1人健保費。
				人、月	6x12	1,712	123,264	聘用人員6人健保費。
43,304	60,480	5192187	員工通勤交通費				234,360	
				人、月、段	11x12x1	630	83,160	聘用人員11人上下班交通費。
				人、月、段	10x12x2	630	151,200	聘用人員10人上下班交通費。
25,984	80,000	519218Y	其他福利費				272,000	
				人	13	16,000	208,000	聘用人員13人休假補助費。
				人	8	8,000	64,000	聘用人員8人休假補助費。
109,159,647	137,085,621	51922	服務費用				119,166,424	
233,008	440,160	519221	水電費				446,160	較上年度預算數440,160元，增加6,000元。
222,597	384,480	5192212	工作場所電費				387,480	
				月	12	9,500	114,000	基隆路、吳興街整宅公共設施

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
				月	12	22,540	270,480	電力費。
				月	12	250	3,000	都市再生前進基地電費。
10,411	55,680	5192214	工作場所水費				58,680	捷運忠孝新生站電力費(新增)。
				月	12	4,640	55,680	都市再生前進基地水費。
				月	12	250	3,000	捷運忠孝新生站水費(新增)。
1,013,325	2,119,872	519222	郵電費				1,720,872	較上年度預算數2,119,872元，減少399,000元。
1,013,325	2,100,000	5192221	郵費	年	1	1,701,000	1,701,000	都市更新業務調查、訪問、宣導、說明會等資料郵資及快遞費。
	19,872	5192222	電話費	部、月	2x12	828	19,872	公務用電話費。
9,111	74,700	519223	旅運費				74,700	較上年度預算數74,700元，無增減。
	27,900	5192231	國內旅費	人、天	3x6	1,550	27,900	因公赴國內地區出差旅費。
9,111	46,800	519223Y	其他旅運費	人次	1,560	30	46,800	都市更新調查及工程踏勘外勤交通費。
2,926,329	4,036,674	519224	印刷裝訂與廣告費				3,284,350	較上年度預算數4,036,674元，減少752,324元。

# 臺北市都市更新基金

21402-29

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
923,883	2,686,674	5192241	印刷及裝訂費	年	1	160,000	160,000	表報、文件等印刷裝訂相關費用。 印製概(預)算書等。 都市更新業務宣導、說明會等資料製作、繪圖及印製費。 影印機使用費。 影印土地建物登記簿、地籍圖及戶籍謄本費用。 公告刊登等費用。
				本	140	95	13,300	
				年	1	792,000	792,000	
				臺、月、張	1x12x85,125	0.7	715,050	
				年	1	4,000	4,000	
2,002,446	1,350,000	5192244	廣(公)告費	年	1	1,600,000	1,600,000	
672,260	153,450	519225	修理保養及保固費				153,450	較上年度預算數153,450元，無增減。
672,260	153,450	5192252	一般房屋修護費	年	1	153,450	153,450	都市再生前進基地迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號等房屋修繕費(共計8棟建物155號為111坪、127號為141坪、44號為158坪、46巷2號為24坪、46巷6號為24坪、46巷8號為26坪、329號為91坪、27號為59坪；30



## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
15,437		519226	保險費					坪以內年列5,100元，超過30坪部份每1坪增列150元，且因建物使用年限超過30年增加百分之50編列。
15,437		5192261	一般房屋保險費					
7,482,549	4,710,764	519227	一般服務費				4,605,097	較上年度預算數4,710,764元，減少105,667元。
1,125,322	800,000	5192279	外包費				669,545	由用品消耗-其他移列。
				月	12	32,275	387,300	基隆路、吳興街整宅清潔維護費。
				坪、年	628.4x1	50	31,420	都市再生前進基地清潔費(室內)。
				坪、年	5,016.5x1	50	250,825	都市再生前進基地清潔費(室外)。
6,353,693	3,900,764	519227D	計時與計件人員酬金				3,893,552	
				人、月	3x12	37,783	1,360,188	僱用臨時人員312薪點3人薪資。
				人、月	4x12	33,908	1,627,584	僱用臨時人員280薪點4人薪資。
				人、月	3x12	2,709	97,524	僱用臨時人員3人勞保費。

# 臺北市都市更新基金

21402-31

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				人、月	4x12	2,431	116,688	僱用臨時人員4人勞保費。
				人、月	3x12	1,712	61,632	僱用臨時人員3人健保費。
				人、月	4x12	1,536	73,728	僱用臨時人員4人健保費。
				人、月	3x12	2,292	82,512	僱用臨時人員3人勞工退休金。
				人、月	4x12	2,088	100,224	僱用臨時人員4人勞工退休金。
				人、月	3x1.5	37,783	170,024	僱用臨時人員3人年終獎金。
				人、月	4x1.5	33,908	203,448	僱用臨時人員4人年終獎金。
3,534	10,000	519227E	體育活動費	人、年	21x1	2,000	42,000	文康活動費，聘用人員21人，每人編列2,000元。
96,807,628	125,550,001	519228	專業服務費				108,881,795	較上年度預算數125,550,001元，減少16,668,206元。
1,648,000	2,000,000	5192283	法律事務費	年	1	2,000,000	2,000,000	都市更新訴訟案件行政費用。
1,778,000		5192284	工程及管理諮詢服務費					
693,517	1,200,000	5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	人次	410	2,000	820,000	邀請專家學者參與更新開發、更新經營相關座談諮詢及委員審查等出席費。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
92,688,111	122,350,001	519228Y	其他	年	1	106,400	106,400	因應都市更新、都市再生、更新經營之國際化需求，配合國際交流、研習會簡報等翻譯費用。
				節	46	1,600	73,600	辦理都會區合作計畫交流活動、都市更新權利變換審議作業、更新經營相關交流活動等相關講習鐘點費。
				月	12	6,510	78,120	都市再生前進基地保全警報系統。
				年	1	4,050,000	4,050,000	地區公共環境改善計畫規劃設計費(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	6,750,000	6,750,000	都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案。
				年	1	1,200,000	1,200,000	都市更新資料調查與分析(含合法建築物拆除存記資料彙整及管考分析等)。
							105,881,795	

# 臺北市都市更新基金

21402-33

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	7,200,000	7,200,000	都市更新法令與業務輔導委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	3,150,000	3,150,000	都市更新專業人員教育訓練委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	10,800,000	10,800,000	臺北市策略點都市再生與推展行動企劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	11,200,000	11,200,000	臺北市都市更新新案委託協助檢查服務委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	3,200,000	3,200,000	都市更新成果資料及檔案建置。
				年	1	2,250,000	2,250,000	都市再生街區經營影像記錄計畫。
				年	1	4,000,000	4,000,000	老舊街區活化委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	6,300,000	6,300,000	因應釋憲後續委託協助送達及聽證等相關行政作業委辦案。
				年	1	7,200,000	7,200,000	臺北市都市更新案委託專業審查專案。
				年	1	7,200,000	7,200,000	臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	8,100,000	8,100,000	社區規劃師駐點計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	16,000,000	16,000,000	推動公辦都更招商評估及協力團隊計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
				年	1	7,200,000	7,200,000	老舊街區再生策略整體規劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)(新增)。
				年	1	3,675	3,675	都市再生前進基地消防申報(新增)。
117,944	107,200	51923	材料及用品費				80,240	
117,944	107,200	519232	用品消耗				80,240	較上年度預算數107,200元，減

# 臺北市都市更新基金

21402-35

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科目		單位	數量	單價	本年度預算數	說明
		編號	名稱					
117,944	7,200	5192321	辦公(事務)用品	人、月	21x12	120	30,240	少26,960元。 聘用人員21人，按每人每月120元編列。
	100,000	5192322	報章什誌	年	1	50,000	50,000	報章、雜誌、期刊、書籍等費用。
35,160		51924	租金與利息					
5,760		519242	房租					
5,760		5192421	一般房屋租金					
29,400		519245	什項設備租金					
29,400		5192451	什項設備租金					
480,322	813,208	51925	折舊、折耗及攤銷				746,536	
124,824	757,412	519252	房屋折舊				605,178	較上年度預算數757,412元，減少152,234元。
124,824	757,412	5192521	一般房屋折舊	年	1	124,824	124,824	都市再生前進基地之房屋及建築折舊(迪化街1段155號、127號、44號、46巷2、6、8號、329號及延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第65頁)。
				年	1	478,514	478,514	捷運南京復興站(捷四)折舊(詳

## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	1,840	1,840	固定資產折舊明細表第65頁)。 大同區大龍街75號之房屋及建築折舊(新增)(詳固定資產折舊明細表第65頁)。
14,760		519253	機械及設備折舊					
14,760		5192531	機械及設備折舊					
6,850	13,700	519255	什項設備折舊				6,850	較上年度預算數13,700元，減少6,850元。
6,850	13,700	5192551	什項設備折舊	年	1	6,850	6,850	都市再生前進基地之冷氣機折舊(延平北路2段27號)(詳固定資產折舊明細表第65頁)。
333,888	42,096	519257	非業務資產折舊				134,508	較上年度預算數42,096元，增加92,412元。
333,888	42,096	5192571	非業務資產折舊				134,508	
				年	1	42,096	42,096	福和段資產折舊。
				年	1	92,412	92,412	捷運忠孝新生站資產折舊(新增)。
522,611	1,079,060	51926	稅捐與規費(強制費)				7,753,184	
269,512	666,687	519262	土地稅				7,483,065	較上年度預算數666,687元，增加6,816,378元。

# 臺北市都市更新基金

21402-37

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
269,512	666,687	5192622	一般土地地價稅	年	1	183,702	183,702	吳興街地價稅。
				年	1	32,927	32,927	捷運南京復興站(捷四)地價稅。
				年	1	22,812	22,812	捷運忠孝新生站地價稅(新增)。
				年	1	1,255,861	1,255,861	信義區基隆路1段地價稅(王廣法散戶)(新增)。
				年	1	5,987,763	5,987,763	補繳101年至105年信義區基隆路1段地價稅(王廣法散戶)(新增)。
253,099	412,373	519264	房屋稅				270,119	較上年度預算數412,373元，減少142,254元。
253,099	412,373	5192641	一般房屋稅				270,119	
				年	1	12,100	12,100	信義區基隆路1段房屋稅(王廣法散戶)。
				年	1	241,270	241,270	捷運南京復興站(捷四)房屋稅。
				年	1	16,749	16,749	捷運忠孝新生站房屋稅(新增)。
239,064		51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				61,380	
239,064		519273	分擔				61,380	新增項目。



## 臺北市都市更新基金

## 業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度 預算數	說 明
		編 號	名 稱					
239,064		5192735	分擔大樓管理費	月	12	5,115	61,380	捷運忠孝新生站管理費。
644,727	1,200,000	51929	其他				1,000,000	
644,727	1,200,000	519292	其他費用				1,000,000	較上年度預算數1,200,000元，減少200,000元。
644,727	1,200,000	519292Y	其他	年	1	860,000	860,000	因應辦理國內外都市更新及都市再生專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
				人次	1,750	80	140,000	辦理評選會、座談會、講習、交流活動等出席委員及工作人員誤餐費。

# 臺北市都市更新基金

21402-39

## 訓練費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
30,000	60,000		合 計				60,000	
30,000	60,000	51B22	服務費用				60,000	
30,000	60,000	51B228	專業服務費				60,000	較上年度預算數60,000元，無增減。
8,000	38,400	51B2285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	節	24	1,600	38,400	邀請專家學者辦理員工訓練之講課鐘點費。
22,000	21,600	51B2288	委託考選訓練費	人次	6	3,600	21,600	係員工參加都市更新、工程、更新經營研討（習）會及採購、品管訓練等相關費用。

# 臺北市都市更新基金

## 雜項業務費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
57,906,933	54,000,000		合 計				54,300,000	
57,906,933	54,000,000	51DY7	會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費				54,300,000	
57,906,933	54,000,000	51DY72	捐助、補助與獎助				54,300,000	較上年度預算數54,000,000元， 增加300,000元。
57,906,933	54,000,000	51DY72Y	其他				54,300,000	
				式	1	2,470,000	2,470,000	一、都市再生前進基地暨社區 規劃師工作室環境工程(視當年 度實際需要，採分別或分批招 標方式辦理)。 施工費。
				式	1	145,730	145,730	委託技術服務費。
				式	1	84,270	84,270	工程管理費。
				年	1	1,000,000	1,000,000	二、整建住宅更新初期規劃補 助(依據都市更新條例第18條 、臺北市都市更新基金收支保 管運用自治條例第4條及臺北市 都市更新自治條例第7條編列) 。

臺北市都市更新基金  
雜項業務費用明細表

21402-41

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		單位	數量	單價	本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱					
				年	1	28,000,000	28,000,000	三、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助（依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新整建維護實施辦法第5條、中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法及臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條編列）。
				年	1	4,000,000	4,000,000	四、協助民間推動都市更新事業經費補助（依據都市更新條例第18條、臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例第4條、臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法及中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法編列）。
				年	1	15,000,000	15,000,000	五、財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款。 本計畫為101-110年度連續性計畫，總經費190,000,000元，除以前年度預算數111,000,000元，本年度編列15,000,000元，餘



# 臺北市都市更新基金

21402-43

## 解繳市庫淨額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科 目		本年度預算數	說 明
		編 號	名 稱		
920,531,178	420,000,000		合 計	800,000,000	
920,531,178	420,000,000	7214	解繳市庫淨額	800,000,000	104年度超預算賸餘解繳市庫。

臺北市都市更新基金  
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					131,898,000	
一般建築及設備計畫					131,898,000	
一次性項目					131,898,000	
土地					131,898,000	
	1.延平北路警察宿舍公辦都市更新案土地價購款	式	1	131,898,000	131,898,000	辦理延平北路警察宿舍公辦都市更新案有償撥用公運處所管有之土地。

# 臺北市都市更新基金

21402-45

## 增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					275,730,643	
不動產投資					260,243,963	
	1.捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	式	1	4,777,278	4,777,278	1.捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。 2.本計畫係為105-106年度計畫，總經費47,772,777元，除以前年度預算數42,995,499元，本年度續編4,777,278元，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	2.捷運中山站(捷一)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	式	1	34,423,539	34,423,539	捷運中山站(捷一)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。
	3.蘭州-斯文里整宅公辦都市更新案一以二期為例	式	1	57,614,569	57,614,569	蘭州-斯文里整宅公辦都市更新案一以二期為例，編列投資規劃設計費。
	4.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	式	1	99,872,063	99,872,063	1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案，編列投資相關費用。 2.本計畫為106至108年連續性計畫，總經費為561,973,992元，本年度編列99,872,063元，餘462,101,929元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					(561,973,992)	總投資經費明細如下：
					94,819,172	管理費用
					112,228	拆除工程
					445,473,380	興建工程



臺北市都市更新基金  
增加長期投資明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	項 目 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
其他長期投資	5.華榮市場公辦都市更新案	式	1	63,556,514	6,956,172 14,613,040 63,556,514	拆遷補償及安置費 規劃設計費 1.華榮市場公辦都市更新案，編列投資相關費用。 2.本計畫為106至109年連續性計畫，總經費為1,538,932,003元，本年度編列63,556,514元，餘1,475,375,489元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 (1,538,932,003)總投資經費明細如下：
	1.南港轉運站東側商業區公辦都市更新案	式	1	15,486,680	5,758,056 1,450,651,527 82,522,420 15,486,680 15,486,680	拆除工程 興建工程 規劃設計費 1.南港轉運站東側商業區公辦都市更新案，編列投資相關費用。 2.本計畫為106至107年連續性計畫，總經費為51,622,266元，本年度編列15,486,680元，餘36,135,586元編列於107年度，其各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 (51,622,266)總投資經費明細如下： 51,622,266 規劃設計費

# 臺北市都市更新基金

21402-47

## 基金增減數額明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

管理機關	基金來源	期初基金額		本年度增減額		期末基金額	
		實收基金	預收基金	現金	轉帳	實收基金	預收基金
臺北市都市更新處	合計	1,349,874,837			155,928,000	1,505,802,837	
	本府投資	1,349,874,837			155,928,000	1,505,802,837	

註：臺北市士林區海光段一小段248地號等9筆土地公辦都更案，辦理實物作價增撥都市更新基金本市士林區海光段一小段248地號警察局所有土地，金額共計155,928,000元。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新基金

21402-49

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
4,920,037,638	100.00		資產合計	8,331,788,354	100.00	4,451,179,670	2,628,227,698	7,079,407,368	100.00	1,252,380,986
4,920,037,638	100.00	1	資產	8,331,788,354	100.00	4,451,179,670	2,628,227,698	7,079,407,368	100.00	1,252,380,986
3,771,751,605	76.66	11	流動資產	6,526,332,089	78.33	3,187,970,854	2,650,195,244	5,838,166,098	82.47	688,165,991
3,760,125,538	76.42	111	現金	6,526,332,089	78.33	3,187,970,854	2,650,195,244	5,838,166,098	82.47	688,165,991
3,760,125,538	76.42	1112	銀行存款	6,526,332,089	78.33	3,187,970,854	2,650,195,244	5,838,166,098	82.47	688,165,991
223,628	0.01	113	應收款項							
223,628	0.01	1133	應收帳款							
11,402,439	0.23	115	預付款項							
11,402,439	0.23	1154	預付費用							
712,992,529	14.49	12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	1,085,363,817	13.03	838,078,974	-29,850,688	808,228,286	11.41	277,135,531
712,720,107	14.48	121	長期投資	1,083,635,625	13.01	837,033,834	-29,128,852	807,904,982	11.41	275,730,643
712,720,107	14.48	1215	不動產投資	1,068,148,945	12.82	837,033,834	-29,128,852	807,904,982	11.41	260,243,963
		121Y	其他長期投資	15,486,680	0.19					15,486,680
272,422	0.01	125	準備金	1,728,192	0.02	1,045,140	-721,836	323,304	0.00	1,404,888
272,422	0.01	1251	退休及離職準備金	1,728,192	0.02	1,045,140	-721,836	323,304	0.00	1,404,888
369,889,601	7.52	13	固定資產	655,052,455	7.86	369,851,689	-2,013,206	367,838,483	5.20	287,213,972
334,105,439	6.79	131	土地	621,931,439	7.46	334,105,439		334,105,439	4.72	287,826,000
334,105,439	6.79	1311	土地	621,931,439	7.46	334,105,439		334,105,439	4.72	287,826,000
34,283,422	0.70	133	房屋及建築	33,073,066	0.40	35,705,150	-2,026,906	33,678,244	0.48	-605,178

## 臺北市都市更新基金

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	
35,237,627	0.72	1331	房屋及建築	35,237,627	0.42	37,136,427	-1,898,800	35,237,627	0.50	
954,205	0.02	1332	累計折舊－房屋及建築(-)	2,164,561	0.02	1,431,277	128,106	1,559,383	0.02	605,178
		134	機械及設備							
100,368	0.00	1341	機械及設備	100,368	0.00	100,368		100,368	0.00	
100,368	0.00	1342	累計折舊－機械及設備(-)	100,368	0.00	100,368		100,368	0.00	
61,650	0.00	136	什項設備	47,950	0.00	41,100	13,700	54,800	0.00	-6,850
68,500	0.00	1361	什項設備	68,500	0.00	68,500		68,500	0.00	
6,850	0.00	1362	累計折舊－什項設備(-)	20,550	0.00	27,400	-13,700	13,700	0.00	6,850
1,439,090	0.03	139	購建中固定資產							
1,439,090	0.03	1392	未完工程							
65,403,903	1.33	17	其他資產	65,039,993	0.78	55,278,153	9,896,348	65,174,501	0.92	-134,508
33,876,694	0.69	171	非業務資產	33,607,678	0.40	23,750,944	9,991,242	33,742,186	0.48	-134,508
35,825,584	0.73	171Y	其他非業務資產	35,825,584	0.43	25,279,870	10,545,714	35,825,584	0.51	
1,948,890	0.04	171Z	累計折舊－其他非業務資產(-)	2,217,906	0.03	1,528,926	554,472	2,083,398	0.03	134,508
31,527,209	0.64	172	什項資產	31,432,315	0.38	31,527,209	-94,894	31,432,315	0.44	
31,527,209	0.64	1725	暫付及待結轉帳項	31,432,315	0.38	31,527,209	-94,894	31,432,315	0.44	
4,920,037,638	100.00		負債及淨值合計	8,331,788,354	100.00	4,451,179,670	2,628,227,698	7,079,407,368	100.00	1,252,380,986
359,418,752	7.31	2	負債	261,534,034	3.14	278,144,019	28,207,458	306,351,477	4.33	-44,817,443
59,743,503	1.21	21	流動負債	20,283,580	0.24	11,990,354	9,605,133	21,595,487	0.31	-1,311,907

# 臺北市都市更新基金

21402-51

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比較 增減(-)
決算數		編 號	名 稱	預計數		預計數	調整數(±)	調整後預計數		
金額	%			金額	%			金額	%	
59,743,503	1.21	212	應付款項	20,283,580	0.24	11,990,354	9,605,133	21,595,487	0.31	-1,311,907
4,170,000	0.09	2123	應付代收款	4,170,000	0.05		4,170,000	4,170,000	0.06	
17,903,978	0.36	2125	應付費用	16,113,580	0.19	11,990,354	5,435,133	17,425,487	0.25	-1,311,907
74,617	0.00	2129	應付工程款							
37,594,908	0.76	212A	應付繳庫數							
299,675,249	6.10	23	其他負債	241,250,454	2.90	266,153,665	18,602,325	284,755,990	4.02	-43,505,536
299,675,249	6.10	236	什項負債	241,250,454	2.90	266,153,665	18,602,325	284,755,990	4.02	-43,505,536
299,402,827	6.09	2361	存入保證金	239,522,262	2.88	265,108,525	19,324,161	284,432,686	4.02	-44,910,424
272,422	0.01	2363	應付退休及離職金	1,728,192	0.02	1,045,140	-721,836	323,304	0.00	1,404,888
4,560,618,886	92.69	3	淨值	8,070,254,320	96.86	4,173,035,651	2,600,020,240	6,773,055,891	95.67	1,297,198,429
1,349,874,837	27.44	31	基金	1,505,802,837	18.07	1,349,854,597	20,240	1,349,874,837	19.07	155,928,000
1,349,874,837	27.44	311	基金	1,505,802,837	18.07	1,349,854,597	20,240	1,349,874,837	19.07	155,928,000
1,349,874,837	27.44	3111	基金	1,505,802,837	18.07	1,349,854,597	20,240	1,349,874,837	19.07	155,928,000
37,161,840	0.75	32	公積	37,161,840	0.45	37,161,840		37,161,840	0.52	
37,161,840	0.75	321	資本公積	37,161,840	0.45	37,161,840		37,161,840	0.52	
37,161,840	0.75	3214	受贈公積	37,161,840	0.45	37,161,840		37,161,840	0.52	
3,173,582,209	64.50	33	累積餘絀(-)	6,527,289,643	78.34	2,786,019,214	2,600,000,000	5,386,019,214	76.08	1,141,270,429
3,173,582,209	64.50	331	累積賸餘	6,527,289,643	78.34	2,786,019,214	2,600,000,000	5,386,019,214	76.08	1,141,270,429
3,173,582,209	64.50	3311	累積賸餘	6,527,289,643	78.34	2,786,019,214	2,600,000,000	5,386,019,214	76.08	1,141,270,429

# 臺北市都市更新基金

## 預計平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

104年(前年)12月31日		科 目		106年12月31日		105年(上年)12月31日				比 較 增減(-)
決 算 數		編 號	名 稱	預 計 數		預 計 數	調 整 數(±)	調 整 後 預 計 數		
金 額	%			金 額	%			金 額	%	

註：信託代理與保證資產（負債）前年度決算數733,969,591元，上年度調整後預計數624,506,698元，本年度預計數697,271,111元。

# 臺北市都市更新基金

21402-53

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
201,377,513	197,994,282	合計		199,468,315	145,108,315	60,000	54,300,000
3,530,295	3,649,193	用人費用		16,300,551	16,300,551		
2,244,333	2,266,980	聘僱及兼職人員薪資		11,706,936	11,706,936		
2,244,333	2,266,980	聘用人員薪金		11,706,936	11,706,936		
542,376	551,620	超時工作報酬		551,620	551,620		
535,096	527,620	加班費		527,620	527,620		
7,280	24,000	誤餐費		24,000	24,000		
283,370	283,373	獎金		1,463,367	1,463,367		
283,370	283,373	年終獎金		1,463,367	1,463,367		
132,514	136,020	退休及卹償金		702,444	702,444		
132,514	136,020	職員退休及離職金		702,444	702,444		
327,702	411,200	福利費		1,876,184	1,876,184		
258,414	270,720	分擔員工保險費		1,369,824	1,369,824		
43,304	60,480	員工通勤交通費		234,360	234,360		
25,984	80,000	其他福利費		272,000	272,000		
109,189,647	137,145,621	服務費用		119,226,424	119,166,424	60,000	
233,008	440,160	水電費		446,160	446,160		
222,597	384,480	工作場所電費		387,480	387,480		



## 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
10,411	55,680	工作場所水費		58,680	58,680		
1,013,325	2,119,872	郵電費		1,720,872	1,720,872		
1,013,325	2,100,000	郵費		1,701,000	1,701,000		
	19,872	電話費		19,872	19,872		
9,111	74,700	旅運費		74,700	74,700		
	27,900	國內旅費		27,900	27,900		
9,111	46,800	其他旅運費		46,800	46,800		
2,926,329	4,036,674	印刷裝訂與廣告費		3,284,350	3,284,350		
923,883	2,686,674	印刷及裝訂費		1,684,350	1,684,350		
2,002,446	1,350,000	廣(公)告費		1,600,000	1,600,000		
672,260	153,450	修理保養及保固費		153,450	153,450		
672,260	153,450	一般房屋修護費		153,450	153,450		
15,437		保險費					
15,437		一般房屋保險費					
7,482,549	4,710,764	一般服務費		4,605,097	4,605,097		
1,125,322	800,000	外包費		669,545	669,545		
6,353,693	3,900,764	計時與計件人員酬金		3,893,552	3,893,552		
3,534	10,000	體育活動費		42,000	42,000		

# 臺北市都市更新基金

21402-55

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
96,837,628	125,610,001	專業服務費		108,941,795	108,881,795	60,000	
1,648,000	2,000,000	法律事務費		2,000,000	2,000,000		
1,778,000		工程及管理諮詢服務費					
701,517	1,238,400	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		1,038,400	1,000,000	38,400	
22,000	21,600	委託考選訓練費		21,600		21,600	
92,688,111	122,350,001	其他		105,881,795	105,881,795		
117,944	107,200	材料及用品費		80,240	80,240		
117,944	107,200	用品消耗		80,240	80,240		
117,944	7,200	辦公(事務)用品		30,240	30,240		
	100,000	報章什誌		50,000	50,000		
35,160		租金與利息					
5,760		房租					
5,760		一般房屋租金					
29,400		什項設備租金					
29,400		什項設備租金					
480,322	813,208	折舊、折耗及攤銷		746,536	746,536		
124,824	757,412	房屋折舊		605,178	605,178		
124,824	757,412	一般房屋折舊		605,178	605,178		

## 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用
		用途別科目					
14,760		機械及設備折舊					
14,760		機械及設備折舊					
6,850	13,700	什項設備折舊	6,850	6,850			
6,850	13,700	什項設備折舊	6,850	6,850			
333,888	42,096	非業務資產折舊	134,508	134,508			
333,888	42,096	非業務資產折舊	134,508	134,508			
522,611	1,079,060	稅捐與規費(強制費)	7,753,184	7,753,184			
269,512	666,687	土地稅	7,483,065	7,483,065			
269,512	666,687	一般土地地價稅	7,483,065	7,483,065			
253,099	412,373	房屋稅	270,119	270,119			
253,099	412,373	一般房屋稅	270,119	270,119			
58,145,997	54,000,000	會費、捐助、補助、分攤、救 助(濟)與交流活動費	54,361,380	61,380		54,300,000	
57,906,933	54,000,000	捐助、補助與獎助	54,300,000			54,300,000	
57,906,933	54,000,000	其他	54,300,000			54,300,000	
239,064		分擔	61,380	61,380			
239,064		分擔大樓管理費	61,380	61,380			
29,355,537	1,200,000	其他	1,000,000	1,000,000			
29,355,537	1,200,000	其他費用	1,000,000	1,000,000			

# 臺北市都市更新基金

21402-57

## 各項費用彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目 用途別科目	合計	業務費用	訓練費用	雜項業務費用	
29,355,537	1,200,000	其他	1,000,000	1,000,000			

# 臺北市都市更新基金

## 員工人數彙計表

中華民國106年度

單位：人

科 目 名 稱	本年度預算數	上年度預算數	本年度增減數	增 減 原 因
合計	21	5	16	
業務總支出部分	21	5	16	
行銷及業務部分	21	5	16	
臨時職員	21	5	16	係因應公辦都更業務需要新增聘用人員16人。

註：1.本表不包含臨時工員人數。

2.本表臨時職員係指奉准有案之約聘僱人員。

本 頁 空 白

臺北市都市  
用人費用

中華民國

成本與費用別		合計	正式員額薪資	聘僱及兼職 人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金		
編號	名稱						年終獎金	績效獎金	考績獎金
	合計	16,300,551		11,706,936	551,620		1,463,367		
	業務總支出部分	16,300,551		11,706,936	551,620		1,463,367		
5192	業務費用	16,300,551		11,706,936	551,620		1,463,367		
	職員	16,300,551		11,706,936	551,620		1,463,367		

註：本表不包含臨時工員薪津。

# 更新基金

21402-61

## 彙計表

106年度

單位：新臺幣元

其他獎金	退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費
	退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費	
	702,444			1,369,824			234,360	272,000	
	702,444			1,369,824			234,360	272,000	
	702,444			1,369,824			234,360	272,000	
	702,444			1,369,824			234,360	272,000	



# 臺北市都市更新基金

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目	
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金		
合計	21				15,242,571							
聘用人員小計	21				15,242,571							
專業人員	21				15,242,571							
聘用人員	5	民間申請都市更新事業案之審查、訴願及行政訴訟事宜、「臺北市老舊中低層建築社區辦理更新擴大協助專案計畫」案件之受理申請及執行事項、推動URS都市再生前進基地計畫及經管物業之利用與管理、辦理街區活化之策劃、輔導與執行、協辦公私合夥經營策略。	106.1.1至 106.12.31	312	2,951,632	222,355	188,915	13,545	8,560	11,335	業務費用	
聘用正工程司	2	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都更工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。	106.1.1至 106.12.31	472	1,786,125	134,554	114,318	8,196	5,180	6,860	業務費用	
聘用正工程司、聘用副工程司	8	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市	106.1.1至 106.12.31	424	6,417,912	483,480	410,768	29,456	18,608	24,648	業務費用	

# 臺北市都市更新基金

21402-63

## 聘用及約僱人員明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費	月 支					經費來源 及其科目
						小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
聘用副工程司、聘用工程員	4	計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。	106.1.1至 106.12.31	376	2,845,716	214,376	182,136	13,060	8,252	10,928	業務費用
聘用工程員	1	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市計畫變更作業、招商等相關行政作業。二、公辦都工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業。三、協助都市再生及都市更新相關業務。	106.1.1至 106.12.31	344	650,859	49,031	41,658	2,987	1,887	2,499	業務費用
聘用工程員	1	一、公辦都更方案規劃設計及權利分配、都市	106.1.1至 106.12.31	312	590,327	44,471	37,783	2,709	1,712	2,267	業務費用



# 臺北市都市更新基金

21402-65

## 固定資產折舊明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

項 目	合 計	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
前年度決算資產原值	35,406,495		35,237,627	100,368		68,500		
上年度預計新增資產原值								
本年度預計新增資產原值								
資產重估增值額								
本年度(12月底止)資產總額	35,406,495		35,237,627	100,368		68,500		
折舊方法			直線法			直線法		
折舊率			1.72			10.00		
本年度應提折舊額	612,028		605,178			6,850		
業務費用	612,028		605,178			6,850		

臺北市都市更新基金  
固定資產建設改良擴充彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良
合計	131,898,000	131,898,000							
一般建築及設備計畫	131,898,000	131,898,000							
一次性項目	131,898,000	131,898,000							

# 臺北市都市更新基金

21402-67

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
(本)年度預算數				160,100,000	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	105,800,000	105,800,000	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等	年	1	4,950,000	4,950,000	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	34,350,000	34,350,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(上)年度預算數				176,200,001	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	119,700,001	119,700,001	
舉辦促進地區再生等相關活動費	年	1	2,500,000	2,500,000	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程	年	1	4,000,000	4,000,000	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	35,000,000	35,000,000	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000,000	
(前)年度決算數				150,338,229	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	90,603,296	90,603,296	
舉辦促進地區再生等相關活動費	年	1	1,828,000	1,828,000	
公共環境改善工程等	年	1	11,213,587	11,213,587	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	19,033,940	19,033,940	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	27,659,406	27,659,406	
(103)年度決算數				173,009,393	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	100,025,733	100,025,733	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	3,227,728	3,227,728	

# 臺北市都市更新基金

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本或 平均利(費)率	金 額	說 明
公共環境改善工程等	年	1	12,601,868	12,601,868	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	33,949,588	33,949,588	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	23,204,476	23,204,476	
(102)年度決算數				165,726,120	
公共環境改善計畫規劃設計費等	年	1	111,649,494	111,649,494	
舉辦促進地區產業再生等相關活動費	年	1	5,821,375	5,821,375	
公共環境改善工程等	年	1	7,975,929	7,975,929	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	22,095,795	22,095,795	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	18,183,527	18,183,527	

# 臺北市都市更新基金

21402-69

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分 年 資 金 需 求 表							備 註
			以前年度預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	111年度以後	
合計		237,772,777	153,995,499	19,777,278	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000		
增加長期投資		47,772,777	42,995,499	4,777,278						
捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費(105-106年度)	捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費。	47,772,777	42,995,499	4,777,278						
雜項業務費用		190,000,000	111,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000		
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款(101-110年度)	本補助款係補助都更推動中心其營運所需支出，如人事費、房舍租金、辦公設備所需經費以及業務推展等相關費用。	190,000,000	111,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	19,000,000		



臺北市都市更新基金  
新興計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年 資 金 需 求 表					備 註
			106年度	107年度	108年度	109年度	110年度	
合計		2,152,528,261	178,915,257	844,571,848	714,537,417	414,503,739		
增加長期投資		2,152,528,261	178,915,257	844,571,848	714,537,417	414,503,739		
1.南港轉運站東側商業區公辦都市更新案(106-107年度)	南港轉運站東側商業區公辦都市更新案編列投資相關費用。	51,622,266	15,486,680	36,135,586				
2.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案(106-108年度)	延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案編列投資相關費用。	561,973,992	99,872,063	274,449,468	187,652,461			
3.華榮市場公辦都市更新案(106-109年度)	華榮市場公辦都市更新案編列投資相關費用。	1,538,932,003	63,556,514	533,986,794	526,884,956	414,503,739		

# 臺北市都市更新基金

21402-71

## 固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	合計		自有資金					外借資金				
	金額	%	小計		增撥基金	出售 不適用資產	營運資金	其他	小計		國內借款	國外借款
			金額	%					金額	%		
合計	131,898,000	100.00	131,898,000	100.00			131,898,000					
一般建築及設備計畫	131,898,000	100.00	131,898,000	100.00			131,898,000					
一次性項目	131,898,000	100.00	131,898,000	100.00			131,898,000					
土地	131,898,000	100.00	131,898,000	100.00			131,898,000					

臺北市都市  
固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	全部計畫					
	資金來源					
	合計	增撥基金	出售不適用資產	營運資金	其他	外借資金
合計	131,898,000			131,898,000		
一般建築及設備計畫	131,898,000			131,898,000		
一次性項目	131,898,000			131,898,000		
土地	131,898,000			131,898,000		

# 更新基金

21402-73

## 充預期進度明細表

106年度

單位：新臺幣元

全 部 計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
期由本公辦都更案操作，帶動周遭民辦都更，未來並藉由運用本基金實施都市更新事業之所得，充裕本基金。	106.01-106.12				131,898,000	100.00	131,898,000	100.00
					131,898,000	100.00	131,898,000	100.00
					131,898,000	100.00	131,898,000	100.00
					131,898,000	100.00	131,898,000	100.00

# 臺北市都市更新基金

## 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

中華民國 95 年 5 月 10 日

臺北市議會第 9 屆第 7 次臨時大會第 7 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為規範都市更新事業基金之收支、保管、運用，依都市更新條例第十八條及臺北市土地使用分區管制規則第九十七條之八規定，特設置臺北市都市更新基金（以下簡稱本基金）並制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關。

第三條 本基金之資金收入來源如下：

- 一 辦理都市計畫變更之所得：
  - （一）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之土地及實物出售之款項。
  - （二）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之代金。
- 二 辦理都市計畫容積獎勵之所得：
  - （一）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋之土地及實物出售之款項。
  - （二）依都市計畫容積獎勵規定所受回饋代金。
- 三 運用本基金實施或參與都市更新事業之所得。
- 四 出售容積之款項。
- 五 依預算程序撥充之款項。
- 六 中央政府補助之款項。
- 七 本基金孳息。
- 八 本基金借貸本市整建住宅辦理都市更新事業之利息。
- 九 金融機構之融資。
- 十 捐贈所得。
- 十一 其他。

前項所稱之實物，指建物樓地板、公共設施、停車空間及其他具體有形之捐贈或回饋。

第四條 本基金之資金支出用途如下：

- 一 市政府實施都市更新事業之費用：

# 臺北市都市更新基金

## 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例

- (一) 土地價款。
- (二) 房屋拆遷戶之補償、補助、安置獎勵及救濟費用。
- (三) 更新地區之重建、整建、維護所需研究、規劃設計費、工程費（含工程管理費）、材料費、設施費、整地、圍籬、地質鑽探費、測量費、利息、登記規費及其他辦理都市更新事業應計入之成本。
- (四) 更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、保險、訴訟及強制執行費用等。

二 購買移出容積之款項。

三 依臺北市土地使用分區管制規則規定用於公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設等費用。

四 辦理都市更新週邊地區公共及社區環境改善計畫相關費用。

五 償還金融機構融資本息。

六 本基金實施、參與都市更新事業之經費。

七 本基金價購更新地區土地或建物之款項。

八 提供整建住宅辦理都市更新事業經費借貸之款項。

九 協助辦理更新事業之經費。

- (一) 協助民間推動都市更新事業之經費。

- (二) 補助整建住宅更新初期規劃費。

- (三) 補貼整建住宅低收入戶申請住宅貸款利息。

- (四) 補助以整建或維護方式實施都市更新事業之規劃設計及實施經費。

十 其他與本基金業務有關之費用。

前項第九款第一目協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，由主管機關另定之，並送臺北市議會備查。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。