

中華民國 106 年度

14-2

議會  
審定

(自106年1月1日起至106年12月31日止)

臺北市都市更新處

單 位 預 算

主辦會計人員 施淑雯

機關長官 方定安

# 臺北市都市更新處

## 目 次

中華民國106年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	7頁
(二)歲出預算表.....	第	10頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	13頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	27頁
2.都市發展		
都市更新.....	第	36頁
3.建築及設備		
營建工程.....	第	43頁
其他設備.....	第	44頁
4.接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出.....	第	45頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	48頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	50頁
(三)聘僱人員薪津及保險費彙計表.....	第	52頁

# 臺北市都市更新處

目

次

中華民國106年度

(四)接受其他來源補助計畫收支明細表.....	第	53頁
(五)資本支出分析表.....	第	54頁
(六)車輛明細表.....	第	55頁
(七)繼續性計畫分年資金需求表.....	第	56頁
(八)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	58頁

# 臺北市都市更新處

## 預算總說明

14-2-1

中華民國 106 年度

### (一)機關主要職掌：

本處組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布施行，並經考試院 93.11.23 以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，本處掌理本市都市更新相關業務。因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，增設更新經營科，並由都市發展局移撥社區營造業務，組織編制修正案於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過，並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日以府法三字第 10034636500 號令發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

### (二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，副處長 1 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，副總工程司 2 人，秘書 1 人，並轄四科、四室，分掌「更新企劃」、「更新事業」、「更新工程」、「更新經營」、「文書研考與出納庶務」、「會計」、「人事」、「政風」等業務，預算員額計職員 88 人，約聘人員 2 人，駕駛、技工及工友 7 人，合計 97 人。

分屬業務如下：

更新企劃科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。

更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。

更新工程科：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。

更新經營科：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

秘書室：文書、檔案、出納、總務、財務管理、研考業務及不屬其他單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

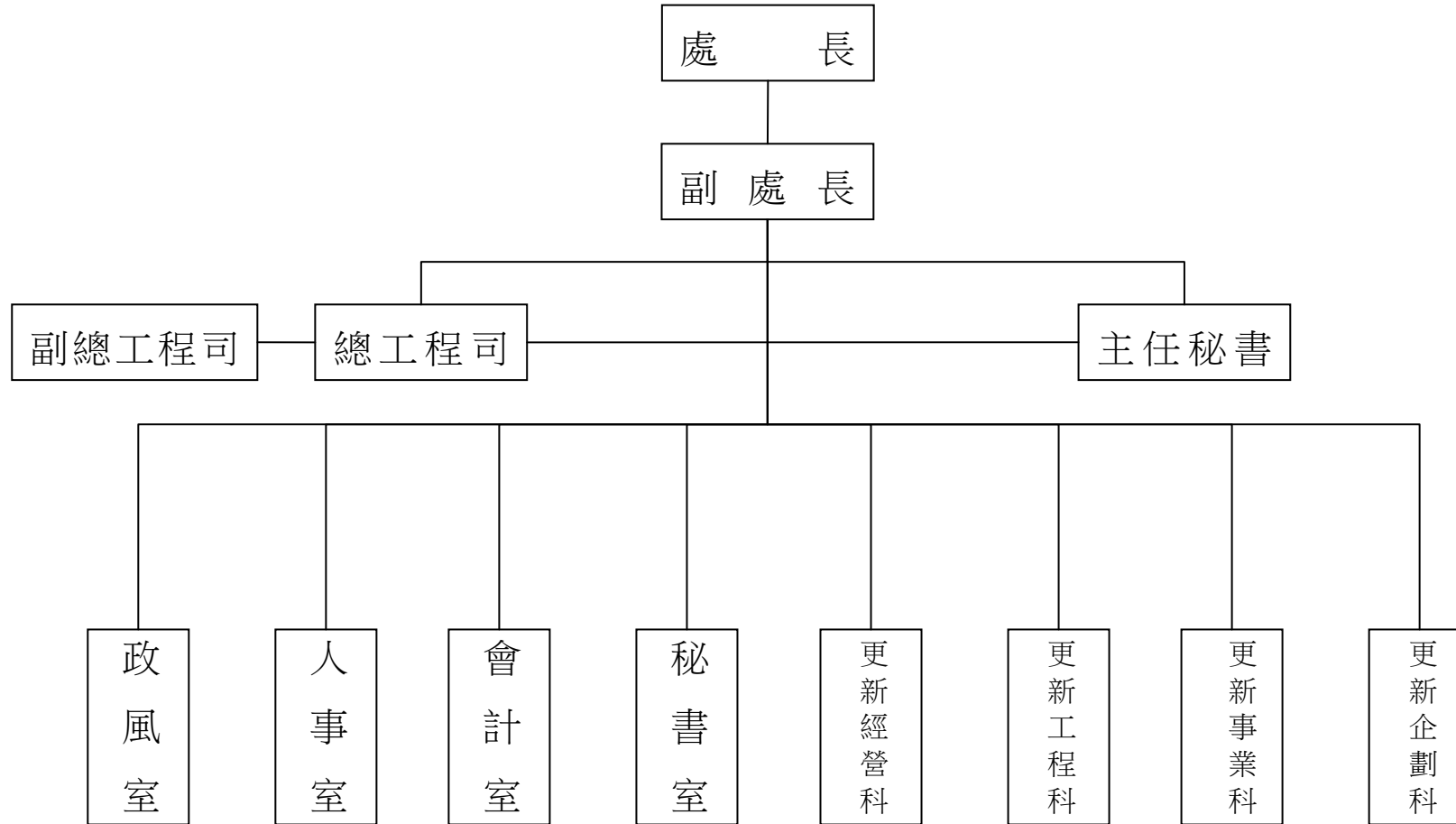
人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

# 臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 106 年度

(三)組織系統圖：



# 臺北市都市更新處

## 預算總說明

14-2-3

中華民國 106 年度

二、前年度（104 年）及上年度已過期間（105 年 1 月至 105 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

（一）前年度（104 年）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處前年度辦理歲入、歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.預算執行情形：

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 47,000 元，決算數 250,817 元占預算數 533.65%。
- (2) 使用規費收入：預算數 58,480 元，決算數 67,254 元占預算數 115.00%。
- (3) 財產孳息：預算數 2,383,416 元，決算數 726,258 元占預算數 30.47%。
- (4) 財產售價：預算數 13,000 元，決算數 183,170 元占預算數 1,409.00%。
- (5) 作業賸餘：預算數 882,936,270 元，決算數 920,531,178 元占預算數 104.26%。
- (6) 補助收入：預算數 7,250,000 元，決算數 7,064,110 元占預算數 97.44%。
- (7) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 67,641 元。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 41,985,578 元，決算數 40,675,534 元占預算數 96.88%。
- (2) 都市發展：預算數 67,436,947 元，決算數 57,506,676 元占預算數 85.27%。
- (3) 建築及設備：預算數 11,694,070 元，決算數 6,127,858 元占預算數 52.40%。
- (4) 接受補助業務支出：預算數 7,250,000 元，決算數 7,071,150 元占預算數 97.53%。

（二）上年度已過期間（105 年 1 月至 105 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處截至 105 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本處截至 105 年 6 月底止預算執行情形如下：

# 臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 106 年度

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 10,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 11,170 元。
- (2) 使用規費收入：預算數 95,280 元，預算分配數 26,000 元，實際執行數 23,388 元占分配數 89.95%。
- (3) 財產孳息：預算數 0 元，預算分配數 0 元，實際執行數 194 元。
- (4) 財產售價：預算數 7,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。
- (5) 作業賸餘：預算數 420,000,000 元，預算分配數 420,000,000 元，實際執行數 420,000,000 元占分配數 100.00%。
- (6) 雜項收入：預算數 0 元，預算分配數 0 元，實際執行數 41,227 元。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 57,962,238 元，預算分配數 30,581,000 元，實際執行數 28,951,000 元占分配數 94.67%。
- (2) 都市發展：預算數 64,123,200 元，預算分配數 30,399,641 元，實際執行數 26,242,170 元占分配數 86.32%。
- (3) 建築及設備：預算數 2,997,900 元，預算分配數 712,000 元，實際執行數 89,000 元占分配數 12.50%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政(業務及工作)計畫重點：

1. 盤整本市既有產業空間布局、交通節點、歷史資源、都市防災敏感地區之分布，擇定示範地區，推動公辦都更業務。
2. 辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
3. 辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
4. 啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。
5. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
6. 辦理都市更新制度檢討及相關法令修訂。
7. 受理民間申請自行劃定更新單元及審查。
8. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。
9. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。

# 臺北市都市更新處

14-2-5

## 預算總說明

中華民國 106 年度

10. 辦理社區營造中心營運、推動社區營造業務、社區營造人才培訓及都市空間環境改造業務。

11. 財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 800,794,280 元，係罰款及賠償收入 10,000 元、規費收入 60,000 元、財產收入 7,000 元、補助收入 682,000 元、營業盈餘及事業收入 800,000,000 元、其他收入 35,280 元。

2. 歲出部分共編列 129,069,040 元，包括：

(1) 一般行政編列 61,400,974 元，包括人事費 36,456,439，業務費 24,944,535 元。

(2) 都市發展編列 63,069,127 元，包括人事費 46,138,235 元，業務費 16,930,892 元。

(3) 建築及設備編列 3,916,939 元，包括營建工程 800,000 元，其他設備 3,116,939 元。

(4) 接受補助業務支出編列 682,000 元，係接受中央各部會補助業務支出 682,000 元。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新處

14-2-7

## 歲 入 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	800,794,280	800,794,280		425,955,280	928,890,428	374,839,000	
3				030000 罰款及賠償收入	10,000	10,000		10,000	250,817		
	79			14102 都市更新處	10,000	10,000		10,000	250,817		
			1	030300 賠償收入	10,000	10,000		10,000	250,817		
			1	030301 一般賠償收入	10,000	10,000		10,000	250,817		本 年 度 預 算 數 係 廠 商 逾 期 罰 款 違 約 金 收 入。
4				040000 規費收入	60,000	60,000		60,000	31,367		
	70			14102 都市更新處	60,000	60,000		60,000	31,367		
			1	040200 使用規費收入	60,000	60,000		60,000	31,367		
			1	040202 場地設施使用費	30,000	30,000		30,000	15,250		1. 本科目上年度預算數 65,280元，除居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入 35,280元，移入其他雜項收入科目項下外，淨計如列數。 2. 本年度預算數係臺北市社區營造中心場地使用費收入。
			2	040203 資料使用費	30,000	30,000		30,000	16,117		本 年 度 預 算 數 係 都 市 更 新 事 業 計 畫 及 權 利 變 換 計 畫 閱 卷 申 請 及 文 件 複 製 材 料 費 等 收 入。
6				060000 財產收入	7,000	7,000		7,000	909,428		
	88			14102 都市更新處	7,000	7,000		7,000	909,428		
			1	060400 廢舊物資售價	7,000	7,000		7,000	183,170		

# 臺北市都市更新處

## 歲 入 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
6	88	1	1	060401 廢舊物資售價	7,000	7,000		7,000	183,170	本年度預算數係財產報廢變賣收入。	
			2	060100 財產孳息					726,258		
			1	060103 土地以外不動產租金					726,258	前年度決算數係出租市有房地臺北市和平西路1段59號予財團法人臺北市都市更新推動中心辦公使用收入。	
7				070000 營業盈餘及事業收入	800,000,000	800,000,000		420,000,000	920,531,178		380,000,000
	10			14102 都市更新處	800,000,000	800,000,000		420,000,000	920,531,178	380,000,000	
			1	070200 非營業特種基金賸餘繳庫	800,000,000	800,000,000		420,000,000	920,531,178	380,000,000	
			1	070201 賸餘繳庫	800,000,000	800,000,000		420,000,000	920,531,178	380,000,000	本年度預算數係編列臺北市都市更新基金作業賸餘繳庫收入。
8				080000 補助收入	682,000	682,000		5,843,000	7,064,110	- 5,161,000	
	31			14102 都市更新處	682,000	682,000		5,843,000	7,064,110	- 5,161,000	
			1	080100 上級政府補助收入	682,000	682,000		5,843,000	7,064,110	- 5,161,000	
			1	080102 計畫型補助收入	682,000	682,000		5,843,000	7,064,110	- 5,161,000	本年度預算數係接受文化部補助本市辦理「Our Community in Taipei社區營造計畫」收入。
10				100000 其他收入	35,280	35,280		35,280	103,528		
	90			14102 都市更新處	35,280	35,280		35,280	103,528		
			1	100200 雜項收入	35,280	35,280		35,280	103,528		

# 臺北市都市更新處

14-2-9

## 歲 入 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
10	90	1	1	100202 其他雜項收入	35,280	35,280		35,280	35,887	1. 本科目上年度預算數係配合歲入來源別定義修正，由場地設施使用費科目移入居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入35,280元，共計如列數。 2. 本年度預算數係居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入。  前年度決算數係收回以前年度員工溢領年終獎金。
			2	100201 收回以前年度歲出					67,641	

# 臺北市都市更新處

## 歲 出 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	2			14102 都市更新處	129,069,040	125,152,101	3,916,939	130,850,697	111,381,218	-1,781,657	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 34,947,584元，較上年度預算數 34,097,667元增列 849,917元，主要係依標準伸算所致。 2. 一般業務 26,099,399元，較上年度預算數 23,501,240元增列 2,598,159元，包括增列捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費及車位租金、水電費、保險費、物品及材料、電腦耗材及維修、辦公室清潔維持費、影印機使用費、車輛及辦公器具養護費、設施及機械設備養護費及網站發佈資訊更新勞務費等 2,746,864元，減列府會聯絡員加班費、油料、電腦訓練費、稅捐及規費、員工消防安全講授鐘點費及捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位清潔費等 148,705元，計淨增如列數。 3. 會計業務 70,425元，較上年度預算數 79,425元減列印製會計帳簿及報表等費用 9,000元。 4. 人事業務 252,226元，較上年度預算數 252,566元減列讀卡設備養護費340元。 5. 政風業務 31,340元，較上年度預算數無增減。
			1	340100 一般行政	61,400,974	61,400,974		57,962,238	40,675,534	3,438,736	
				340101 行政管理	61,400,974	61,400,974		57,962,238	40,675,534	3,438,736	

# 臺北市都市更新處

14-2-11

## 歲 出 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	2	2		340200 都市發展	63,069,127	63,069,127		64,047,559	57,506,676	-978,432	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人員維持費 45,444,855元，較上年度預算數 45,532,995元減列 88,140元，主要係依實際需要覈實減列所致。 2. 更新企劃 928,024元，較上年度預算數 657,179元增列 270,845元，包括新增國際公辦都市更新暨參與式都更經驗考察 513,696元，增列物品及材料364元、減列參加國際都市發展協會(INTA) 2016年會、都市更新業務調查外勤誤餐及交通費及辦理都市更新業務公聽會說明會 243,215元，計淨增如列數。 3. 更新事業 2,999,900元，較上年度預算數 3,085,900元減列都市更新業務調查外勤誤餐費及辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會 86,000元。 4. 更新經營 13,696,348元，較上年度預算數 14,771,485元減列 1,075,137元，係增列物品及材料363元，減列都市更新經營業務調查外勤誤餐及交通費、更新經營業務說明會及討論會、臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫及推動都市空間改造計畫與社區規劃師制度宣導作
			1	340201 都市更新	63,069,127	63,069,127		64,047,559	57,506,676	-978,432	

# 臺北市都市更新處

## 歲 出 預 算 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	2	3		347100 建築及設備	3,916,939		3,916,939	2,997,900	6,127,858	919,039	業費 1,075,500元，計淨減如列數。
			1	347102 營建工程	800,000		800,000		987,323	800,000	本年度編列臺北市社區營造中心外牆防水工程如列數。
			2	347104 其他設備	3,116,939		3,116,939	2,997,900	4,590,592	119,039	本年度編列汰換個人電腦19部及伺服器1部、電腦周邊設備及零組件及套裝軟體，都市更新資訊系統開發計畫後續擴充及電腦圖書等，共計如列數。
			3	347103 交通及運輸設備					549,943		前年度決算數係汰換5人座客貨兩用車。
		4		343900 接受補助業務支出	682,000	682,000		5,843,000	7,071,150	-5,161,000	
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出	682,000	682,000		5,843,000	7,071,150	-5,161,000	本年度編列文化部補助本市辦理「Our Community in Taipei 社區營造計畫」經費。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	3款79項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030301 賠償收入 一般賠償收入	預算金額	10,000 元	承辦單位	更新工程科、更新經營科
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：逾期罰款違約金收入。</p> <p>二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。</p> <p>三、計算方法：預計1年10,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國106年1月1日起至民國106年12月31日。</p> <p>五、完成方法：依廠商實際發生逾期天數依合約規定核計罰款並辦理繳庫。</p> <p>六、預期效果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。</p>							

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	106.01.01-106.12.31	年	1	10,000.00	10,000 10,000	逾期罰款違約金收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	4款70項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	30,000元	承辦單位	更新經營科
----	-----------	---------------	--------------------------	------	---------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：臺北市社區營造中心場地使用費收入。
- 二、法令依據：臺北市社區營造中心場地收費基準。
- 三、計算方法：每時段按教室空間別及有無使用冷氣空調，收費500-700元，預計本年度預算收入共30,000元。
- 四、實施進度：自民國106年1月1日起至106年12月31日。
- 五、完成方法：按使用時段、教室空間別及有無使用冷氣空調辦理。
- 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	臺北市社區營造中心場地收費基準	106.01.01-106.12.31	年	1	30,000.00	30,000 30,000	臺北市社區營造中心場地使用費收入： 每時段500元 × 21次 =10,500元 每時段600元 × 15次 = 9,000元 每時段700元 × 15次 =10,500元 以上合計30,000元。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	4款70項1目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	30,000元	承辦單位	祕書室、更新事業科
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製費收入。</p> <p>二、法令依據：1.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 2.檔案閱覽抄錄複製收費標準。</p> <p>三、計算方法：閱卷申請每2小時收取20元，不足2小時以2小時計；電子檔案紙張黑白列印輸出A3尺寸每張3元。</p> <p>四、實施進度：自民國106年1月1日起至106年12月31日。</p> <p>五、完成方法：按照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。</p>							

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市政府及所屬各機關學校提供政府資訊收費標準	106.01.01-106.12.31	次	300	20.00	30,000 6,000	申請檔案查閱費收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準	106.01.01-106.12.31	張	8000	3.00	24,000	申請複印資料材料費收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	6款88項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060401 廢舊物資售價 廢舊物資售價	預算金額	7,000元	承辦單位	秘書室
----	-----------	---------------	-------------------------	------	--------	------	-----

歲入項目說明

一、項目內容：出售報廢財產等零星收入。

二、法令依據：依據臺北市市有財產報廢處理原則辦理。

三、計算方法：預計1年7,000元。

四、實施進度：自民國106年1月1日至106年12月31日止。

五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。

六、預期成果：增裕庫收。

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產報廢處理原則	106.01.01-106.12.31	年	1	7,000.00	7,000 7,000	報廢財產、廢棄物品等變賣收入。

# 臺北市都市更新處

14-2-21

## 歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	7款10項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	070201 非營業特種基金賸餘繳庫 賸餘繳庫	預算金額	800,000,000元	承辦單位	更新企劃科
----	-----------	---------------	----------------------------	------	--------------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：臺北市都市更新基金以前年度超預算賸餘解繳市庫。
- 二、法令依據：依臺北市政府附屬單位預算執行要點第13點辦理。
- 三、計算方式：預計1年800,000,000元。
- 四、實施進度：自民國106年1月1日起至民國106年12月31日。
- 五、完成方法：依規定由臺北市都市更新基金以前年度超預算賸餘提撥辦理繳庫。
- 六、預期成果：增裕市庫收入。

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
賸餘繳庫	依臺北市政府附屬單位 預算執行要點第13點	106.01.01-106.12.31	年	1	800,000,000.00	800,000,000 800,000,000	臺北市都市更新基金超預算賸餘解繳市庫。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	8款31項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	080102 上級政府補助收入 計畫型補助收入	預算金額	682,000元	承辦單位	更新經營科
----	-----------	---------------	----------------------------	------	----------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：文化部補助收入。
- 二、法令依據：依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法辦理。
- 三、計算方法：依據文化部105年5月16日文源字第1053013566號函辦理。
- 四、實施進度：自中華民國106年1月1日起至106年12月31日止。
- 五、完成方法：依計畫進度向中央申請補助，並依照規定解繳市庫。
- 六、預期成果：按預定項目內容執行完成。

## 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
計畫型補助收入	依據文化部105年5月16日 日文源字第1053013566號 函辦理。	106.01.01-106.12.31	年	1	682,000.00	682,000 682,000	本年度預算係接受文化部補助本市辦理「Our Community in Taipei社區營造計畫」。

# 臺北市都市更新處

14-2-25

## 歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科目	10款90項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	35,280元	承辦單位	秘書室
----	------------	---------------	-----------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入。
- 二、法令依據：全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點辦理。
- 三、計算方法：按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理，職員依職等扣收500-700元；另單身宿舍每月使用費分別有390元及460元，預計本年度預算收入共35,280元。
- 四、實施進度：自民國106年1月1日起至106年12月31日。
- 五、完成方法：按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理。
- 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。

# 臺北市都市更新處

## 歲 入 明 細 表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	全國軍公教員工待遇支給要點	106.01.01-106.12.31	年	1	20,400.00	35,280 20,400	配住公有宿舍員工扣繳房租津貼收入： 每月500元 × 1人 × 12月= 6,000元 每月600元 × 2人 × 12月=14,400元 以上合計20,400元。
	臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點	106.01.01-106.12.31	年	1	14,880.00	14,880	臺北市政府單身宿舍借用人扣收宿舍使用費收入： 每月390元 × 2人 × 12月=9,360元 每月460元 × 1人 × 12月=5,520元 以上合計14,880元。

# 臺北市都市更新處

14-2-27

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	61,400,974 元
-----------	------------	------	-----------------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數57,962,238元，前年度決算數40,675,534元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本處文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。
2. 依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。
3. 辦理人事管理工作。
4. 辦理政風工作。

(二) 預期成果：

1. 提高行政效能，達成為民服務目標，有效改善辦公場所環境，提升採購效能，力行節約能源。
2. 增進預算效益，提高業務績效。
3. 執行人事管理，加強人事服務，增進員工福利，以激勵工作士氣，提升行政效率。
4. 加強政風預防、檢肅貪瀆，以建立員工知法、守法觀念、提升政府清廉形象，提高員工保密警覺，防止公務機密外洩。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	34,947,584					較上年度預算數 34,097,667元，增加 849,917元。
人事費	34,947,584					
法定編制人員待遇	26,582,591	年	1	26,582,591	26,582,591	職員31人人事費(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	3,278,100	年	1	3,278,100	3,278,100	職工6人人事費(詳人事費分析表)。
退休離職儲金	2,932,473	年	1	1,803,712	1,803,712	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
		年	1	1,128,761	1,128,761	職工退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	2,154,420	年	1	1,287,612	1,287,612	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
二、一般業務	26,099,399	年	1	674,928	674,928	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	191,880	191,880	職工勞保費(詳人事費分析表)。
人事費	1,431,710					較上年度預算數 23,501,240元，增加 2,598,159元。
其他給與	1,179,360					
加班值班費	252,350	人、月、段	34x12x1	630	257,040	員工上下班交通費
		人、月、段	61x12x2	630	922,320	員工上下班交通費
		人、小時	6x50	185	55,500	職員趕辦業務加班費
		人、小時	3x36	120	12,960	技工、工友配合作業加班費
		人、時	1x994	185	183,890	府會聯絡員加班費
		業務費	24,667,689			
統籌業務費	387,240					
教育訓練費	4,000	人、月	88x12	360	380,160	職員88人，按每人每月360元編列。
		人、月	2x12	120	2,880	聘用人員共2人，按每人每月120元編列。
		人、月	7x12	50	4,200	技工、工友及駕駛共7人，按每人每月50元編列。
教育訓練費	4,000	年	1	4,000	4,000	電腦訓練費。

臺北市都市更新處

14-2-29

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
水電費	1,281,597	月	12	100	1,200	辦公室水費。
		月	12	105,049.75	1,260,597	辦公室電費。
		月	12	150	1,800	中正區和平西路1段59號地下1樓水費。
		月	12	1,500	18,000	中正區和平西路1段59號地下1樓電費。
通訊費	696,450	件	9565	5	47,825	一般公文寄送郵資。
		件	10585	25	264,625	掛號公文寄送郵資。
		部、月	40x12	800	384,000	電話費。
其他業務租金	16,674,300	月	12	1,373,525	16,482,300	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室租金。
		個、月	2x12	8,000	192,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位租金。
稅捐及規費	59,860	輛、年	1x1	7,120	7,120	小客車(警察局移撥車輛)使用牌照稅(新增)。
		輛、年	1x1	7,120	7,120	小客車使用牌照稅。
		輛、年	2x1	11,230	22,460	客貨兩用車使用牌照稅。
		輛、年	1x1	4,800	4,800	小客車(警察局移撥車輛)燃料使用費(新

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險費	10,175	輛、年	1x1	4,800	4,800	增)。 小客車燃料使用費。
		輛、年	2x1	6,180	12,360	客貨兩用車燃料使用費。
		輛、年	1x1	750	750	小客車(警察局移撥車輛)檢驗執照費(新增)。
		輛、年	1x1	450	450	小客車檢驗執照費。
		輛、年	1x1	1,862	1,862	小客車(警察局移撥車輛)保險費(新增)。
		輛、年	1x1	2,483	2,483	小客車保險費。
		輛、年	2x1	2,915	5,830	客貨兩用車保險費。
油料	69,950	輛、月、公升	1x9x60	23.6	12,744	小客車(警察局移撥車輛)汽油費(新增)。
		輛、月、公升	1x12x60	23.6	16,992	小客車汽油費。
		輛、月、公升	2x12x71	23.6	40,214	客貨兩用車汽油費。
物品及材料	121,310	支	35	266	9,310	20磅消防滅火器充氣換藥。
		年	1	112,000	112,000	資訊用品及零組件
電腦耗材及維修	1,462,295					

臺北市都市更新處

14-2-31

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	3,373,756	年	1	228,285	228,285	電腦設備耗材費用。
		年	1	456,503	456,503	個人電腦及周邊設備維護費。
		年	1	777,507	777,507	電腦軟體維護費。
		坪、月	790.98x12	32	303,736	辦公室清潔維持費。
		臺、月、張	5x12x10876	0.7	456,792	影印機使用費。
		月	12	18,024	216,288	中正區和平西路1段59號地下1樓管理費。
		月	12	197,745	2,372,940	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費。
		個、月	2x12	1,000	24,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位清潔費。
特別費	152,400	月	12	12,700	152,400	處長特別費。
房屋建築養護費	57,670	年	1	45,900	45,900	臺北市社區營造中心維護費用(座落於仁安醫院，約200坪，加強磚造30坪以內5,100元、超過30坪每增加1坪增列150元；因建物年限達30年以上，前項標準增加50%編列)。
		年	1	11,770	11,770	中正區和平西路1段59號地下1樓(96坪)之房屋修繕費，30坪內為4,510元，超過30坪部分每1坪增列110元。
車輛及辦公器具養護費	98,474					

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		輛、年	1x1	34,912	34,912	小客車(警察局移撥車輛)養護費(2002年購置)(新增)。
		輛、年	1x1	46,550	46,550	小客車養護費(2007年購置)。
		輛、年	1x1	7,885	7,885	客貨兩用車養護費(2015年購置)。
		輛、年	1x1	9,127	9,127	客貨兩用車養護費(2014年購置)。
設施及機械設備養護費	93,012	年	1	93,012	93,012	本處電話總機系統維護費。
國內旅費	18,600	人、月、天	2x3x2	1,550	18,600	員工國內洽公出差旅費。
資訊服務費	106,600	年	1	106,600	106,600	網站發佈資訊更新勞務費。
三、會計業務	70,425					較上年度預算數 79,425元，減少 9,000元。
人事費	34,965					
加班值班費	34,965	人、小時	3x63	185	34,965	辦理會計業務加班費。
業務費	35,460					
外勤誤餐及交通費	3,960	人次	36	80	2,880	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	36	30	1,080	因公外勤交通費。
一般事務費	31,500	本	95	300	28,500	印製單位預算書等。
		年	1	3,000	3,000	印製會計帳簿及報表等費用。

臺北市都市更新處

14-2-33

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
四、人事業務	252,226					較上年度預算數 252,566元，減少340元。
人事費	24,420					
加班值班費	24,420	人、小時	2x66	185	24,420	趕辦人事業務加班費。
業務費	227,806					
外勤誤餐及交通費	1,760	人次	16	80	1,280	因公外勤逾時誤餐費。
		人次	16	30	480	因公外勤逾時交通費。
按日按件計資酬金	14,400	節	9	1,600	14,400	辦理員工訓練外聘講授鐘點費。
一般事務費	205,200	年	1	3,000	3,000	印製各種人事資料表冊。
		張	60	70	4,200	製作員工服務證費用。
		年	1	4,000	4,000	訂閱各項人事業務相關雜誌期刊及購買公務專書閱讀活動指定書籍。
		人、年	97x1	2,000	194,000	文康活動費(含本處員工95人及約聘人員2人)。
設施及機械設備養護費	6,446	年	1	6,446	6,446	讀卡設備養護費。
五、政風業務	31,340					較上年度預算數 31,340元，無增減。
人事費	17,760					

臺北市都市更新處  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
加班值班費	17,760	人、小時	1x96	185	17,760	辦理政風、調查案件等業務加班費。
業務費	13,580					
外勤誤餐及交通費	1,760	人次	16	80	1,280	政風調查業務外勤誤餐費。
		人次	16	30	480	因公外勤交通費。
按日按件計資酬金	4,800	節	3	1,600	4,800	辦理政風法令、公務機密維護等員工訓練講授鐘點費。
一般事務費	7,020	張	540	3	1,620	講習用文具紙張及印刷表報。
		年	1	5,400	5,400	編印政風法令宣導資料及刊物。



# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市更新	承辦單位	更新企劃科、更新事業科、更新工程科、更新經營科	預算金額	63,069,127 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數64,047,559元，前年度決算數57,506,676元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一) 計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。</li> <li>2.建構全市性公辦都更策略框架，進行公辦都更標竿計畫先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬訂之參考。</li> <li>3.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。</li> <li>4.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升都市更新審議效率及品質。</li> <li>5.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。</li> <li>6.辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。</li> <li>7.辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。</li> <li>8.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。</li> <li>9.輔導及受理民間申請推動都市更新事業補助。</li> <li>10.受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。</li> <li>11.啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。</li> <li>12.辦理社區營造中心營運、推動社區營造業務、社區規劃人才培訓及社區規劃師駐點、都市空間環境改造業務。</li> </ol> <p>(二) 預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.藉由「公辦都更」增加公共住宅存量，並改善都市基礎設施完善公共建設，調整產業結構促進地區經濟發展，建構宜居城市改善居住環境品質。</li> <li>2.藉由研討都市再生機制與策略，透過創意、智慧、宜居、生態永續各項再生手法，提升城市競爭力;修訂更新法令機制，建立完善都市更新法令機制。</li> <li>3.推動老舊社區再生計畫、藉由公有土地上之舊建築，於未開發前透過舊建物再利用計畫，引入創意活動、社區參與、學校團體工作營，營造文化創意之城市共識及意象。</li> <li>4.辦理大稻埕容積移轉審議作業，合理調整都市容積，保存大稻埕歷史自然特色；藉由各項容積獎勵制度引導都市更新及環境品質兼顧，促進都市再生及提升環境品質。</li> <li>5.藉由專業輔導團體說明、資訊公開化、公權力適時介入及加強審議效能等，全面協助及促進民間辦理都市更新重建建維護更新。</li> <li>6.藉由協檢制度及協審制度之建立推動行政技術分立，並推動審議會分流制度，以提升審議作業效能。</li> <li>7.辦理街區活化及公共環境改造計畫，透過行動引動市民關切大同萬華等老舊地區發展議題，促進產業及經濟活絡，並藉由公共環境改善促進整體環境提升，引動地區更新。</li> <li>8.藉由市民自主參與「空間環境品質」之改善，健全空間環境營造諮詢服務體制，落實社區營造、社區規劃、居民參與之理念。</li> </ol> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>					

臺北市都市更新處

14-2-37

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	45,444,855					較上年度預算數 45,532,995元，減少 88,140元。
人事費	45,444,855					
法定編制人員待遇	38,760,855	年	1	38,760,855	38,760,855	職員57人人事費(詳人事費分析表)。
約聘僱人員待遇	1,177,092	年	1	1,177,092	1,177,092	聘用2人人事費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
退休離職儲金	2,726,004	年	1	2,663,232	2,663,232	職員退休離職儲金(詳人事費分析表)。
保險	2,780,904	年	1	1,668,880	1,668,880	職員(工)健保費(詳人事費分析表)。
		年	1	989,600	989,600	職員公保費(詳人事費分析表)。
		年	1	75,024	75,024	約聘僱勞保費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
		年	1	47,400	47,400	約聘僱健保費(詳聘僱人員薪津及保險費彙計表)。
二、更新企劃	928,024					較上年度預算數 657,179元，增加 270,845元。
人事費	250,120					
加班值班費	250,120	人、小時	13x104	185	250,120	趕辦都市更新業務逾時加班費。

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	677,904					
外勤誤餐及交通費	11,440	人次	33	80	2,640	都市更新業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	293.33	30	8,800	都市更新業務調查外勤交通費。
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理都市更新業務公聽會說明會專家學者出席費。
物品及材料	7,268	年	1	7,268	7,268	辦理都市更新業務紙張及文具用品。
一般事務費	50,000	年	1	50,000	50,000	辦理都市更新宣導、開發、研討會議及活動等相關費用。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	都市更新業務國內洽公出差旅費。
國外旅費	513,696	人、天	3x12	14,269.33	513,696	國際公辦都市更新暨參與式都更經驗考察（新增）。
三、更新事業	2,999,900					較上年度預算數 3,085,900元，減少 86,000元。
人事費	250,120					
加班值班費	250,120	人、小時	13x104	185	250,120	趕辦都市更新審議業務逾時加班費。
業務費	2,749,780					
通訊費	144,000	月	12	12,000	144,000	都市更新及爭議處理審議資料快遞費。
外勤誤餐及交通費	11,280					

# 臺北市都市更新處

14-2-39

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
兼職費	270,000	人次	33	80	2,640	都市更新業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	288	30	8,640	都市更新業務調查外勤交通費。
按日按件計資酬金	2,000,000	人、月	9x12	2,500	270,000	都市更新及爭議處理審議會幹事兼職費。
一般事務費	324,500	人次	120	2,000	240,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會、幹事會及說明會等專家學者出席費。
		人次	630	2,000	1,260,000	都市更新及爭議處理審議會委員出席費。
		人次	250	2,000	500,000	都市更新及爭議處理審議會權變小組成員出席費。
		場	32	6,000	192,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等執行費用。
		年	1	56,000	56,000	辦理都市更新獎勵、都市開發業務協調、研討會議及活動等相關費用。
		年	1	72,000	72,000	獎勵民間參與都市更新宣導費用。
		年	1	4,500	4,500	整宅土地建物登記簿地籍圖及戶籍謄本費用。
四、更新經營	13,696,348					較上年度預算數 14,771,485元，減少 1,075,137元。
人事費	193,140					
加班值班費	193,140	人、小時	12x87	185	193,140	趕辦更新經營業務逾時加班費。

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	13,503,208					
外勤誤餐及交通費	11,440	人次	33	80	2,640	辦理更新經營業務調查外勤逾時誤餐費。
		人次	293.33	30	8,800	辦理更新經營業務調查外勤交通費。
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理更新經營業務公聽會說明會學者、專家出席費。
物品及材料	7,268	年	1	7,268	7,268	辦理更新經營業務紙張及文具用品。
委辦費	13,200,000	項	1	6,000,000	6,000,000	都市空間改造計畫（含社區培力，可視施政實際需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。 總經費6,000,000元，明細如下： 1. 委託廠商相關人事費用1,019,000元。 2. 專家學者出席費用60,000元。 3. 社區資源調查訪視費用300,000元。 4. 社區培力與工作坊費用800,000元。 5. 規劃設計及行動費用2,800,000元。 6. 成果發表費用350,000元。 7. 行政管理費671,000元。
		項	1	7,200,000	7,200,000	臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫（含臺北市社區營造中心業務委託、社區營造培訓課程等，可視施政實際需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。 本年度經費7,200,000元，明細如下： 1. 委託廠商相關人事費用2,534,040元。

臺北市都市更新處

14-2-41

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	189,000	年	1	10,000	10,000	2.空間營運管理費用720,000元。 3.社區營造資源媒合費用1,080,000元。 4.社區營造網絡交流費用900,000元。 5.社區營造行政業務支援費用225,000元。 6.社區營造人才培訓課程費用540,000元。 7.社區營造人才培訓成果費用180,000元。 8.社區大學環境學程費用270,000元。 9.行政管理費750,960元。 辦理更新經營宣導及推廣等業務相關費用。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	推動都市空間改造計畫與社區規劃師制度 宣導作業費。 辦理更新經營業務國內洽公出差旅費。



# 臺北市都市更新處

14-2-43

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347102營建工程	承辦單位	更新工程科	預算金額	800,000 元
-----------	------------	------	-------	------	-----------

- 一、本工作計畫上年度預算數0元，前年度決算數987,323元。  
 二、本年度計畫內容及預期成果：  
 (一) 計畫內容：臺北市社區營造中心外牆防水工程。  
 (二) 預期成果：辦理歷史性建築社區營造中心外牆防水，避免外牆及結構因漏水而惡化，並提供民眾舒適服務空間與品質。  
 三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 3 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、臺北市社區營造中心外牆防水工程	800,000					本工程為臺北市社區營造中心(延平北路二段237號房地)外牆防水工程，預計辦理全棟外牆防水、裂縫檢測及修補等工程，總工程經費 800,000元，明細如下：
設備及投資	800,000					
房屋建築及設備費	800,000					
		式	1	696,986	696,986	施工費
		式	1	78,620	78,620	委託技術服務費
		式	1	24,394	24,394	工程管理費

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347104其他設備	承辦單位	秘書室、更新工程科		預算金額	3,116,939 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數2,997,900元，前年度決算數4,590,592元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：汰換個人電腦、電腦周邊設備及零組件、套裝軟體及伺服器，都市更新資訊系統開發計畫後續擴充及電腦圖書等。</p> <p>（二）預期成果：</p> <p>1. 配合都市更新等各項業務辦理，供應行政所需的辦公設備，俾期提升行政效能。</p> <p>2. 透過系統建置虛擬知識庫及系統整合，提供本處同仁資訊交流平臺，提升工作效率與品質。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 2 項 3 目 2 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資	3,116,939					
資訊軟硬體設備費	3,115,859					
		部	19	18,450	350,550	汰換個人電腦。
		年	19	7,200	136,800	電腦周邊設備及零組件。
		年	1	1,122,089	1,122,089	套裝軟體。
		式	1	1,260,000	1,260,000	都市更新資訊系統開發計畫後續擴充。
		部	1	246,420	246,420	汰換伺服器
雜項設備費	1,080	年	1	1,080	1,080	電腦圖書費。

# 臺北市都市更新處

14-2-45

## 歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	343902接受中央各部會補助業務支出	承辦單位	更新經營科	預算金額	682,000 元	
<p>一、本工作計畫上年度預算數5,843,000元，前年度決算數7,071,150元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>(一) 計畫內容：辦理「Our Community in Taipei 社區營造計畫」。</p> <p>(二) 預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 協助社區了解社區發展歷程，並藉由社區共識凝聚之過程，深化民眾社區認同意識及參與公共事務。</li> <li>2. 輔導社區強化社區營造知能與技能，並引動社區及社群參與，共同營造社區生活環境。</li> </ol> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 2 項 4 目 1 節	預算數	說明				
分支項目及用途別科目		單位	數量	單價	金額	內容
一、「Our Community in Taipei 社區營造計畫」	682,000					文化部推動社區營造三期及村落文化發展計畫，本計畫為105-106年度連續性計畫，總經費 1,415,000元，105年度追加預算 733,000元，本年度經費 682,000元。
業務費	682,000					
按日按件計資酬金	30,000	人	15	2,000	30,000	推展社區營造業務及北臺跨縣市社區營造交流相關出席費及講座鐘點費
委辦費	577,000	式	1	577,000	577,000	臺北市社區故事影像紀錄延伸巡迴計畫。總經費577,000元，明細如下： 1. 人事費用266,000元。 2. 相關會議及各項支出費用25,000元。 3. 社區故事地圖及社區影像記錄片彙整梳理及巡回撥放宣傳100,000元。 4. 巡迴交流會議及工作坊89,000元。 5. 成果交流會35,000元。 6. 報告書編製費用15,000元。 7. 行政管理費47,000元。
一般事務費	75,000	式	1	75,000	75,000	推展社區營造業務及北臺跨縣市社區營造

臺北市都市更新處  
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 4 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
						交流相關運作及雜費等。

本 頁 空 白

臺北市都  
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	2			14102 都市更新處	129,069,040	125,152,101	82,594,674	42,557,427
		1		340100 一般行政	61,400,974	61,400,974	36,456,439	24,944,535
			1	340101 行政管理	61,400,974	61,400,974	36,456,439	24,944,535
		2		340200 都市發展	63,069,127	63,069,127	46,138,235	16,930,892
			1	340201 都市更新	63,069,127	63,069,127	46,138,235	16,930,892
		3		347100 建築及設備	3,916,939			
			1	347102 營建工程	800,000			
			2	347104 其他設備	3,116,939			
		4		343900 接受補助業務支出	682,000	682,000		682,000
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出	682,000	682,000		682,000

市更新處  
科目分析表

14-2-49

106年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎補助及損失	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎補助及損失	06 預 備 金
			3,916,939	3,916,939		
			3,916,939	3,916,939		
			800,000	800,000		
			3,116,939	3,116,939		

臺北市都  
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	2			都市更新處	97		88	88		7	3	4	2		82,594,674	
		1		一般行政	38		31	31		7	3	4			36,456,439	
			1	行政管理	38		31	31		7	3	4			36,456,439	
		2		都市發展	59		57	57					2		46,138,235	
			1	都市更新	59		57	57					2		46,138,235	

市更新處

費彙計表

106年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬				待 遇 準 備	
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與		加班值班費
80,392,439	65,343,446	3,278,100	1,177,092	1,931,432	3,003,892	5,658,477	2,202,235			1,179,360	1,022,875	
34,947,584	26,582,591	3,278,100		866,808	1,287,612	2,932,473	1,508,855			1,179,360	329,495	
34,947,584	26,582,591	3,278,100		866,808	1,287,612	2,932,473	1,508,855			1,179,360	329,495	
45,444,855	38,760,855		1,177,092	1,064,624	1,716,280	2,726,004	693,380				693,380	
45,444,855	38,760,855		1,177,092	1,064,624	1,716,280	2,726,004	693,380				693,380	

# 臺北市都市更新處

## 聘僱人員薪津及保險費彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起迄時間	薪點	年需經費	月 支					經費來源及科目
						小計	折合金額	勞保保險費	健康保險費	離職儲金	
聘用專業 聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	106.01.01-106.12.31	344	588,372	49,031	41,658	2,987	1,887	2,499	都市更新
聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	106.01.01-106.12.31	376	643,128	53,594	45,534	3,265	2,063	2,732	都市更新
小計	2				1,231,500	102,625	87,192	6,252	3,950	5,231	
共計	2				1,231,500	102,625	87,192	6,252	3,950	5,231	
加發數					130,788						
總計	2				1,362,288						

臺北市都市更新處

14-2-53

接受其他來源補助計畫收支明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	支 出 合 計	經 費 來 源		說 明
		市 庫 負 擔 部 分	接 受 其 他 來 源 補 助 部 分	
總 計	682,000		682,000	
接受中央各部會補助業務支出	682,000		682,000	
Our Community in Taipei 社區營造計畫	682,000		682,000	

臺北市都市更新處  
資本支出分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助及損失
都市更新處	3,916,939		800,000				3,115,859	1,080			
建築及設備	3,916,939		800,000				3,115,859	1,080			
營建工程	800,000		800,000								
其他設備	3,116,939						3,115,859	1,080			

臺北市都市更新處

14-2-55

車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照 及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計		4輛 1輛 小客車 小客車 客貨兩用車 2輛				238,459	36,700	21,960			69,950				98,474	11,375
	小客車	5E-7537	中華	2002.10	1,998	62,188	7,120	4,800	540.00	23.60	12,744				34,912	2,612
	小客車	5969-QH	TOYOTA	2007.5	1,500	78,395	7,120	4,800	720.00	23.60	16,992				46,550	2,933
	客貨兩用車	AKA-6762	國瑞1TR7922814	2014.12	1,998	49,559	11,230	6,180	852.00	23.60	20,107				9,127	2,915
	客貨兩用車	AKQ-0282	國瑞1TR7978982	2015.4	1,998	48,317	11,230	6,180	852.00	23.60	20,107				7,885	2,915

臺北市都市更新處  
繼續性計畫分年資金需求表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求						備註	
		以前年度 預算數	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度		111年度以後
總計	1,415,000	733,000	682,000						
接受補助業務支出	1,415,000	733,000	682,000						
接受中央各部會補助業 務支出	1,415,000	733,000	682,000						
Our Community in Taipei社區營造計畫	1,415,000	733,000	682,000						

本 頁 空 白



濟性綜合分類表

106年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 支 出							土地購 入	無形 資產 購置	固 定 資 本 形 成						
	投 資 及 增 資			資 本 移 轉						住 宅	非 住 宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備	土 地 改 良
	對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業	對 企 業	對 家 庭 及 民 間 非 營 利 機 構	對 政 府	對 國 外									
3,917											800		2,382	735		
3,917											800		2,382	735		