

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國106年3月17日
發文字號：府地登字第10630615500號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售105年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：本府105年12月8日府地登字第10533110700號公告。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、登記名義人姓名或名稱、權利範圍、標售底價及決標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國106年3月17日起至民國106年3月26日止。依行政程序法第48條第4項前段規定：「期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日……」計算，如該末日因遇政府機關停止上班，則以休息日之次日為公告之末日。
- 三、依地籍清理條例（以下簡稱本條例）第12條規定代為標售土地之優先購買權人及其優先順序如下：
 - （一）地上權人、典權人、永佃權人（以登記之先後定之）。
 - （二）基地或耕地承租人。
 - （三）共有土地之他共有人。
 - （四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。



- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，應檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件（即下列文件之一：
1、占有土地四鄰、土地所在地現任或歷任村（里）長或土地共有人（含繼承人）1人之證明書及印鑑證明。但現任之村（里）長出具蓋有村（里）辦公處印信之證明書者，免檢附其印鑑證明。2、戶籍謄本或其他足資證明於本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續占有事實之文件。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。占有期間以現占有人之占有期間計；其為繼承或繼受占有者，占有之期間得合併計算）。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長柯文哲

地政局局長 李得全 決行

臺北市政府代為標售105年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：106年3月16日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)					
10508-04	北投區	湖山段三小段	811	1251.2	詹在	1/1	3,717,715	3,717,720	詹○○
10508-05	萬華區	直興段三小段	32	38	李君銓	1/4	12,344,474	無人投標	流標
					李吳勉	1/4			
10508-07	士林區	永新段四小段	372	1893	陳狗	12/96	77,419,804	無人投標	流標
10508-08	士林區	永平段二小段	55	1	陳狗	1/8	40,897	無人投標	流標
10508-10	士林區	雙溪段重劃一小段	58	87	黃天賜	全部	8,607,723	無人投標	流標
10508-11	中正區	永昌段三小段	475	552	歐清俊	1/9	53,044,660	無人投標	流標
					王尊德	1/9			
10508-12	文山區	華興段一小段	155	460	陳振盛	1/6	827,054	無人投標	流標
					陳振泰	1/6			
10508-13	文山區	華興段一小段	155-3	65	陳振盛	1/6	116,866	無人投標	流標
					陳振泰	1/6			
10508-14	文山區	老泉段一小段	266	127	保義尊王	全部	3,829,971	無人投標	流標
10508-15	文山區	老泉段三小段	102	5488	鳳岩佛祖	全部	29,989,603	無人投標	流標
10508-16	文山區	指南段三小段	982-1	21	土地公	全部	175,289	無人投標	流標
10508-17	文山區	指南段四小段	315	484	土地公	全部	2,646,054	無人投標	流標
10508-18	文山區	頭廷段三小段	327	798	鄭黃鸞	1/50	104,294	無效標	流標

臺北市政府代為標售105年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：106年3月16日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)					
10508-19	文山區	頭廷段三小段	329	284	鄭黃鸞	1/50	42,230	無效標	流標
10508-20	文山區	政大段二小段	297	100	高傳水	全部	25,084,082	無人投標	流標
10508-21	大安區	金華段二小段	113	41	謝金鳳	1/3	36,934,086	無人投標	流標
					謝金鑾	1/3			
					謝金鶯	1/3			
10508-22	大安區	瑞安段三小段	191	55	周朝祿	1/4	32,119,386	無人投標	流標
					周朝宗	1/4			
					周朝珍	1/4			
10508-23	大安區	瑞安段三小段	443	48	周朝祿	1/4	27,968,943	無人投標	流標
					周朝宗	1/4			
					周朝珍	1/4			
10508-24	萬華區	直興段二小段	439-5	15.01	林浦	全部	6,458,261	無人投標	流標
10508-25	萬華區	直興段二小段	439-6	17.91	林浦	全部	7,706,026	無人投標	流標
10508-26	萬華區	直興段二小段	440-3	64.85	林浦	全部	27,902,610	無人投標	流標
10508-27	萬華區	直興段二小段	440-4	39.26	林浦	全部	16,892,159	無人投標	流標
10508-28	大同區	迪化段二小段	204	19	合資會社聯華影業公司	0.046130952	731,711	無人投標	流標
10508-29	大同區	迪化段二小段	205	277	合資會社聯華影業公司	0.046130952	6,366,823	無人投標	流標
10508-30	大同區	迪化段二小段	205-1	23	合資會社聯華影業公司	0.046130952	885,996	無人投標	流標

臺北市政府代為標售105年度第8批地籍清理未能釐清權屬土地或建物開標結果一覽表

開標日期：106年3月16日

標號	土地/建物標示				登記 名義人	權利 範圍	標售底價(元)	決標金額(元)	得標人
	鄉鎮市 區	段小段	地號	面積(m ²)					
10508-31	內湖區	大湖段三小段	540	1893	廖謝真	全部	10,833,333	無人投標	流標
10508-32	內湖區	大湖段四小段	358	992	邱長壽	全部	5,633,369	無人投標	流標

備註：主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自106年3月17日起至106年3月26日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。