



臺北市政府地政局

Department of Land Administration, Taipei City Government



DTZ



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

戴德梁行

本文件僅供教學使用，非經授權，禁止任意複製或轉載

# 從大數據分析不動產市場

March 30 2017

臺北市不動產估價師公會

簡報者：研究發展委員會主任委員 楊長達

## 土地及商用不動產市場

- 土地市場
- 辦公及廠辦市場
- 零售市場
- 旅館市場
- 投資市場

## 住宅市場

- 從各項指標分析整體住宅市場景氣
- 雙北市住宅市場

## 近期房地政策對不動產市場的影響

- 都更政策
- 稅制調整

## Q & A