

# 2017上半年房市



# 目錄

## CONTENTS

---

1

景氣

上半年能見度高

2

買氣

預約看屋增 豪宅成交消息不斷



# 景氣

## 景氣上半年展望樂觀

---

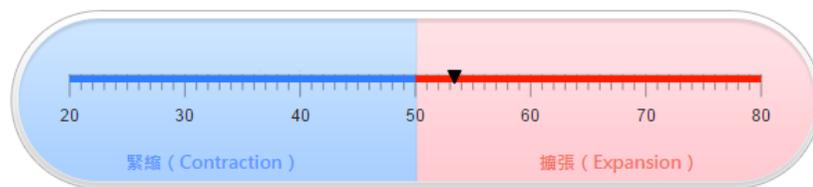
PMI、NMI擴張 吳中書：期待全年GDP保2

投信投顧公會理事長張錫指出，金雞年是很不一樣的一年，天時地利人和，「台股上萬點，只是個開始」

## 廠商對於未來景氣樂觀

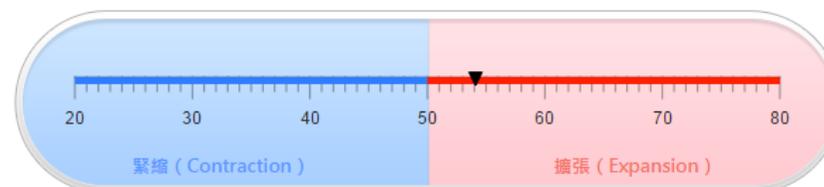


製造業採購經理人指數(PMI)



53.4 %

非製造業經理人指數(NMI)



54.1 %



## 景氣展望穩定 國際股市頻頻創高

# 景氣



道瓊2萬點



日經1.9萬點



中國3200點



台股9700點



德國1.2萬點

投信投顧公會理事長  
張錫：台股上萬點只是開始



# 買氣

買氣信心正回溫

---

## 好久不見 1~2月買賣移轉棟數年增49%

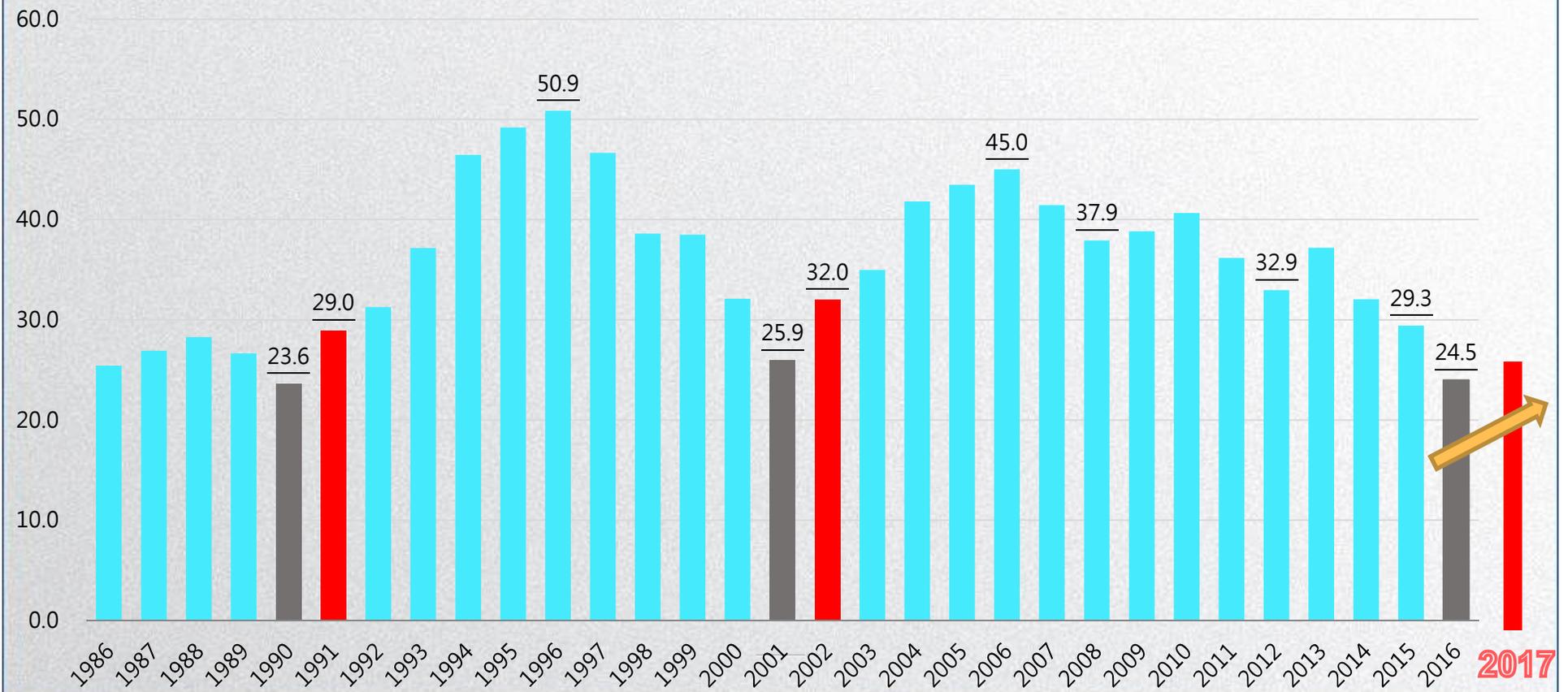
前兩個月買賣移轉棟數六都年增49%，除了去年同期是歷史相對低的基期外，新執政團隊不打房後，房市買氣正緩步回溫，房市從「冷凍庫」退冰逐步回到常溫，民眾購屋意願增加，但仍是要買好房子、划算的價格。

六都 1~2月建物買賣移轉棟數

	2017	2016	17 相較 16	2015	17 相較 15
六都	27,913	18,792	49%	31,950	-13%
台北市	3,204	2,478	29%	4,299	-25%
新北市	7,660	4,268	79%	7,221	6%
桃園市	4,514	3,177	42%	5,999	-25%
台中市	5,358	3,690	45%	6,605	-19%
台南市	2,530	1,827	38%	2,876	-12%
高雄市	4,647	3,352	39%	4,950	-6%

資料來源:各地政局

## 2017移轉棟數醞釀破底翻



## 還能差到哪裡去



資料來源:台北市地政局

## 預約看屋強 上半年房市能見度高

今年的買氣很不一樣，今年預約看屋從還在過年的期間，就已經明顯轉強，與去年12月的平均預約看屋均量來看，2月的第一周與第二周預約看屋均量，增加了2~4成左右的幅度，更較過年前一周多了一倍。

