

# 土地開發或利用計畫與聽證程序之探析

何彥陞<sup>1</sup>

## 大綱

### 壹、前言

### 貳、聽證是要「聽」什麼？「證」什麼？

- 一、台灣聽證程序與行政程序之關係
- 二、其他國家聽證程序的簡介與比較-以德國與美國為例
- 三、聽證的效力與救濟
- 四、聽證會、公聽會、說明會的法律效果比較

### 參、土地開發或利用計畫下的聽證程序與議題

- 一、都市更新的聽證
- 二、土地徵收的聽證
- 三、市地重劃的聽證
- 四、其他土地開發的聽證

### 肆、個案分析

- 一、都市更新聽證之個案-以台北市為例
- 二、桃園航空城土地徵收的聽證
- 三、其他舉辦聽證之個案分析

### 伍、結論

### 柒、綜合討論

---

<sup>1</sup> 逢甲大學土地管理系副教授，國立台北大學不動產與城鄉環境學系博士、德國波昂大學大地測量與地理資訊研究所都市計畫與土地管理組博士候選人。