

## 『四號公報操作實務』講座-課程表

日期	時間	說明
106年6月14日 (星期三)	13:30~14:00	報到
	14:00~17:00	題目：四號公報操作實務 講師： 社團法人台北市不動產估價師公會名譽理事長張能政 財團法人臺灣營建研究院產業資訊組組長黃正翰

### ※講座大綱：

講座大綱 I (講師:社團法人台北市不動產估價師公會名譽理事長張能政)

- 一、營造施工費標準表
- 二、前後版造價水準差異
- 三、加價因子
- 四、建材、設備等級判斷原則
- 五、造價水準基準日期與物調
- 六、舊案重估的影響
- 七、調整後公報試行與檢討
- 八、開發利潤率規定
- 九、文字修訂

講座大綱 II (講師:財團法人臺灣營建研究院產業資訊組組長黃正翰)

- 一、近年營造工程物價趨勢探討
- 二、前次建築物工程造價修訂之概述
- 三、建築物工程造價基準
- 四、建材設備等級表介紹

※講座地點：臺北市文山區萬隆街47-12號2樓(古亭地政事務所2樓)

### 地政講堂-交通路線圖



※交通資訊：

\*公車：搭乘 74、251、252、253、278、284、290、642、644、648、650、660、棕 3、棕 6、綠 13，請於捷運萬隆站下車，由萬隆街直走到底，至生活空間網百貨商場，即可到達。

\*捷運：請搭乘捷運新店線，於萬隆站下車，從 1 號出口後右轉，由萬隆街直走到底，至生活空間網百貨商場，即可到達。

\*開車：1. 臺北往公館(台大)方向  
2. 新店往公館(台大)方向  
3. 水源快速道路往景美方向至景美閘道出口  
至捷運萬隆站，由萬隆街直走到底(約 350 公尺)，至生活空間網百貨商場，即可到達。

※本局承辦單位連絡方式：

- \* 電話：02-2728-7408 林秋玫
- \* 傳真：02-2720-2068
- \* E-mail：oa-0817@mail.taipei.gov.tw