

# 中華民國不動產估價師公會全國聯合會

## 第四號公報

第四號公報內容包括：

- 一、營造或施工費標準表
- 二、開發或建築利潤率
- 三、廣告費、銷售費、管理費及稅捐費率
- 四、建物經濟耐用年數表
- 五、建物殘餘價格率。

### 一、不動產估價技術公報--營造或施工費標準表

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議初擬台北市地區
- 95.07.18 本會研究發展委員會第八次會議訂定台北縣市、基隆市及桃園市等四地區
- 95.07.20 本會第一屆第六次理監事會議修正通過台北縣市、基隆市及桃園市等四地區，並於網站公告三個月
- 95.08.15 本會研究發展委員會第十次會議訂定嘉義縣市、台南縣市、高雄縣市、屏東縣市及金門縣市等南部地區
- 96.03.22 本會研究發展委員會第二十五次會議修訂台北縣市、基隆市、桃園市、嘉義縣市、台南縣市、高雄縣市、屏東縣市及金門縣市等台北地區及南部地區
- 96.08.09 召開「研訂營造或施工費標準表」座談會，邀請內政部地政司、內政部營建署、台北市政府地政處、中華民國營造公會全國聯合會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、財團法人台灣營建研究院、財團法人營造業發展基金會及中華民國建築師公會全國聯合會共同座談討論
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 97.05.20 本會研究發展委員會第二屆第六次會議(北部)修正桃園縣及新竹縣市通過
- 98.11.10 本會研究發展委員會第二屆第二十五次會議修正通過
- 99.02.06 本會第二屆第九次理監事會議通過
- 99.03.24 內政部台內地字第 0990051675 號函復已予備查
- 105.04.22 本會研究發展委員會第四屆第七次會議通過全面修訂營造或施工費標準表
- 105.08.30 本會第四屆第四次理監事會議通過
- 106.01.18 本會第四屆第七次理監事會議修正通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第五十六條規定，研訂之「營造或施工費標準表」，(詳如附表二)。

營造或施工費標準表(以下簡稱本標準表)相關說明事項如下：

- 1、本公報適用之面積，係指地政機關登記之產權面積。如係尚未辦理登記者，依不動產估價技術規則第七條、第七十四條規定估算其可銷售面積。
- 2、本公報中住宅及辦公用途建物主體結構區分為鋼骨鋼筋混凝土造、鋼筋混凝土造及加強磚造等三類造價水準；工業廠房用則區分為鋼筋混凝土、加強磚造、

重鋼架造及輕鋼架造等四類造價水準。如因用途不同以致樓板之荷重、樑柱之強度或隔間及基本設備之數量差異，應依其差異經比較後調整其價格。

輕鋼架造指梁、柱單位重未達三十二KG/M規格之鐵材或鋼材建築物；重鋼架造指梁、柱單位重為三十二KG/M以上規格之鐵材或鋼材建築物。

若為鋼骨造建物，得按本標準表中鋼骨鋼筋混凝土造之單價，視實際狀況每平方公尺加計0~5,000元。

- 3、本公報所列單位面積造價，均包含施工者之直接材料費、直接人工費、間接材料費、間接人工費、管理費、稅捐、資本利息、營造或施工利潤。
- 4、本公報之營造或施工費係按建材設備差異分為第一級(一般建材)、第二級(中、高級建材)及第三級(高等級建材)等三種等級(附表一：建材設備等級表)。全棟營造或施工費等級的判斷依估價人員現場勘察及委託人提供之資料綜合判斷。
- 5、建材設備等級及營造或施工費標準單價判斷原則如下：
  - (1)估價人員未能進入建物內部勘察時，以外牆建材等級作為全棟所屬等級判斷之依據，並應依不動產估價技術規則第十三條第二項規定於報告書中敘明。
  - (2)建物各項建材設備水準低於第一級或無該項設備時，以第一級判定。
  - (3)估價人員雖進入建物內部勘察，但部分項目無法查看者，依委託人提供資料判定之；若委託人未能提供，則該項目可不作為勘估標的全棟整體等級判斷之項目。
  - (4)土地開發分析法營造或施工費之建材設備等級依委託人提供之建材設備表判定；但委託人未提供建材設備時，由估價師逕行判斷等級。
  - (5)建材設備等級判定由估價師依勘察結果或依委託人所提供之建材設備表，以達60%以上項目等級決定之。可分為第一級、第二級、第三級等三類，再依其對應本公報之營造或施工費區間決定之。但無法依前述原則判別時，估價師應依勘估結果決定等級，不受上開等級標準區間限制之，並於報告書中敘明。
- 6、勘估建物與本公報中所列建物除建材設備等級差異外，尚可就價格日期差異、施工方式差異、工程數量、隔間設備差異及其他特殊工法等，分別進行必要之調整。當選擇就上述某項目進行營造或施工費調整時，應先確認該項目內容是屬於附著於建築物上無法分離者，且能增加建築物之效用及市場價值，方得納為調整項目。
- 7、本公報所稱建物主體結構係指地面層以上之建築物結構。同一建築基地或同一建築執照之建物主體有兩種以上構造時，其單價應按其構造比例及本標準表單價加權計算之。同一建築基地或同一建築執照之建物分屬兩種以上不同樓層時，其單價應按各部分所佔樓地板面積比例及個別單價加權計算之。同一幢建物以最高樓層者計算；不同幢建物者，依其不同構造別、樓層別分別計算。
- 8、本公報所列營造施工費，六層樓以上均包含地下室及昇降設備，五層樓(含)以

下則不含昇降設備及地下室，勘估建物地下室層數多於(少於)本公報者，以各增(減)建樓層之實際樓地板面積，按本公報之單價，依下表計算之：

增(減)樓層數	造價增(減)調整幅度
增(減)第一層部分	就該層部分加(減)不超過 30%
增(減)第二層部分	就該層部分加(減)不超過 40%
增(減)第三層部分	就該層部分加(減)不超過 50%
增(減)第四層以上部分	就該層部分加(減)不超過 60%

上述調整均僅就增(減)建之樓層部分的價格進行調整，並應考慮地上層與地下層之面積、層數之差異，按樓地板面積比例換算為全棟每平方公尺之平均造價。五層樓(含)以下之建築如有裝設昇降設備，估價師得參考增設昇降設備所增加之費用除以總樓地板面積之數額調整之。

- 9、本標準表於地下室開挖深度達二層樓以上均採連續壁構造施工，如勘估建物地下室施工方式與本標準表不同者，得視施工方式、基地條件、地下室形狀、面積規模…等之差異，按本標準表之單價酌予調整，惟每平方公尺施工費之增減以不大於 3,000 元為原則。
- 10、建物主體結構相同但用途不同者，得視其結構強度、隔間數量、屋頂型式…等之不同進行調整，或參考勘估建物所在地之直轄市、縣(市)建築師公會所公布之建築物總工程費單價表斟酌調整。如非本公報所定建築結構之工程造價，得依直轄市或縣(市)政府發布地價調查用建築改良物標準單價表為準。
- 11、勘估建物樓層高度與本公報內建物樓層高度不同者，以每增(減)十公分為一單位，增(減)標準單價百分之一，未達十公分者不計。  
標準高度計算若包含數個樓層，以不含屋突與地下層之各層樓高度合計數除以樓層數，計算平均樓層高度作為標準高度計算基準。
- 12、勘估建物有下列特殊情形者，得由不動產估價師參酌其施工成本並考量不動產估價技術規則第六十四條規定，視情況列計之，並於估價報告書敘明：
  - (1)增設減震、隔震、制震或免震設備。
  - (2)興建綠建築、智慧建築標章建物。
  - (3)施作特殊外牆建材及型式。
  - (4)基地地形特殊需增加施作成本。
  - (5)施作特殊地質改善工程。
  - (6)特殊之庭園景觀、造景及開放空間之綠美化工程費用。
  - (7)新增其他特殊設備。
- 13、本標準表單價之物價基準日為民國 105 年 1 月 1 日，不動產估價師得依勘估建物所在地之直轄市、縣(市)政府公布之營造工程物價指數中的建築工程類物價指數調整之，該直轄市、縣(市)政府如未公布，則依照行政院主計總處物價統計月報中營造工程物價指數之建築工程類指數表調整之。
- 14、本標準表所列單價適用於地下室停車位為坡道平面式，如有設置機械式停車

位，則依設置機械停車設備之型式、數量，按增設之機械設備費用調整之。

- 15、勘估建物樓層數超過本標準表之最高層數者，應參酌本標準表及建物現況調整或請專家協助決定其營造施工費單價。
- 16、為維持估價穩定性，不動產估價師於本次修訂實施後五年內，於舊案重估時得選擇採用本公報修正施行前之規定辦理，但應於估價報告書中敘明。
- 17、本公報經本會理事會通過後，先行試用半年，試用期間估價師仍依本公報修正施行前內容進行評估，試用半年再依試用意見修正後，由全聯會公告實施日期。

附表一：建材設備等級表

項目		使用建材及設備			備註	
		第一級	第二級	第三級		
一、外觀牆面	正面牆	四面正立面，貼馬賽克、小口磚、方塊磚、丁掛磚等國產磁磚，另噴磁磚漆	四面正立面，使用天然石材搭配高級飾材，部分使用整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子或洗石子及冠頂設計收邊	1.四面正立面，建材部分使用天然石材、玻璃鋼材石材，進口花崗岩、鋼材與玻璃帷幕，磁磚部分採用防霉抗菌磁磚，或藝術造型或雕刻品。 2.花崗石材搭配外牆面磚，整體造型搭配天然石材、金屬飾板		
	背面牆					
	側面牆					
二、室內裝修	玄關大門及室內門扇及窗戶		金屬門窗設備，包括臥室及廚房採用一般等級國內門框搭配實心木門	1.金屬門窗隔音靜音設備，室內門防火時效 1 小時，包括臥室及廚房採用高級門框搭配實心木門。 2.節能玻璃	金屬門窗設備於室內隔間門窗除外	
	地坪〈含門檻〉	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆			
		2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆、踢腳板			
		浴廁	國產磁磚	亮面磁磚加腰帶、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚	亮面磁磚加腰帶、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚、進口磁磚	
		陽臺	防水水泥漆	整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆	整體造型天然石材、玻璃鋼材石材，磁磚部分採用防霉抗菌磁	
		地下室	整體粉光	1.AC 鋪面或 PU、EPOXY 耐磨硬化地坪或石英砂 2.一樓到地下一樓車道地坪鋪設高級車道磚，其餘採 EPOXY 加金鋼砂鋪設處理，停車場平頂級牆面都採用防水漆附設照明燈具		
		屋頂	1.整體防水粉光，加鋪防水隔熱 PU、橡化瀝青處理 2.一層隔熱、一層防水	1.整體防水粉光，加鋪 PU、橡化瀝青處理或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材 2.兩層隔熱、兩層防水材質或高級隔熱磚	1.整體防水粉光，加鋪 PU、橡化瀝青處理或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)]貼石材。 2.超越兩層隔熱及兩層防水，或更多層次產品。 3.底層水泥砂粉光上漆滲透性防水層。 4.中間層鋪設熱熔式橡化瀝青防水毯。 5.表面鋪設高級石英隔熱磚。 6.其它鋪設石材、石英磚及抗拉防水材+油漆型防水材及各式軟質泡沫等隔熱材質可達防水、隔熱效果	
		牆面(含踢腳板)	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆		ICI 得利、長城、虹牌或

					同等級
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆、踢腳板			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	浴廁	國產磁磚	亮面磁磚加腰帶、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚	亮面磁磚加腰帶、高級馬賽克磚、石英磚或岩面磚、進口磁磚	
	陽臺	防水水泥漆	整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆	整體造型天然石材、玻璃鋼材石材，磁磚部分採用防霉抗菌磁	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	地下室	防水水泥漆			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
平頂	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆	水泥漆、乳膠漆加線板	1.整體造型加水泥漆、乳膠漆 2.明架礦纖天花搭配吸頂照明	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上室內空間	1.水泥漆、乳膠漆 2.配合用戶自行裝潢，採用清水模板批土不油漆處理	水泥漆、乳膠漆加線板，廚房採用防火天花板、高級木作（防火矽酸鈣板）		ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	浴廁	防水水泥漆、乳膠漆、PVC 天花板	企口防潮塑膠浪板、PVC 天花、鋁板天花或防水水泥漆、乳膠漆、防潮矽酸鈣板		ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	陽臺	晴雨漆		防颱金屬企口板	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	地下室	防水水泥漆			ICI 得利、長城、虹牌或同等級
隔間	輕隔間（內部鋪裝防火隔離棉）或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆				ICI 得利、長城、虹牌或同等級
衛浴設備	1.人造石檯面、嵌入式面盆 2.馬桶 3.塑鋼、陶瓷浴缸	1.面盆（嵌入式、檯面式）馬桶（單體、壁掛式）衛生設備，含表面防污處理。 2.天然石材或人造石檯面。 3.SMC、珉瑯、按摩浴缸。 4.淋浴、淋浴拉門。 5.乾、濕分離式設計。 6.浴室暖風機。 7.花灑淋浴龍頭。 8.(1)附牆面盆、雙體馬桶(2)玻璃纖維浴缸(3)其他附件：明鏡、毛巾架、衛生紙架。	1.設置玄關化妝室（PowderRoom）。 2.淋浴間（BodyShower）。 3.飲用水水質淨化工程及設備。 4.定溫冷熱單槍龍頭，冷熱水管均採用 SUS304 不鏽鋼外加保溫被覆。 5.全天然石材砌作浴缸或其他。 6.電腦馬桶及浴室暖風機。 7.天然石材砌做浴缸或珉瑯浴缸電腦馬桶天然石材或人造石檯面。 8.淋浴間採強化玻璃淋浴間，及採溫控冷熱單槍龍頭；主浴室採用按摩浴缸搭配浴缸龍頭組；馬桶採單體或壁掛式之電	1.等級之區分需視戶數以及每層樓配置之數量而定。 2.第二級以及第三級設備多以進口設備為主。 3.第三級衛浴設備多為使用者自行選配，並增加設計師於收納空間之巧思	

				9.主臥浴室馬桶採用為電腦式馬桶座，臉盆配單槍水龍頭及溫控蓮蓬頭，附明鏡、毛巾架、肥皂盤、衛生紙架、平頂附抽風機	腦馬桶;採用嵌入式面盆搭配人造石，各戶浴室配置豪華明鏡、置物架及毛巾等高級精緻衛浴整體，並裝設多功能控溫空調機。 9.乾濕分離，搭配控溫冷熱單槍混合龍頭人造檯面，搭配下嵌式臉盆，次浴室採用高級淋浴拉門，電腦馬桶，五合一暖風乾燥機。	
	八、廚具設備		整體式廚具(人造石檯面、雙口洗滌槽、瓦斯爐臺、抽油煙機)	整體式廚具設備，含： 1.杜邦人造石流理檯面或高級人造崗石檯面 2.不鏽鋼單洗槽 3.三口式瓦斯爐或雙口鹵素爐或電氣加熱設備 4.嵌入式烘碗機 5.冷熱單槍龍頭 6.附加烤箱、洗碗機、多功能籃架、電陶爐、淨水器 7.廚櫃抽屜裝設回歸緩衝器，廚櫃門扇裝設吸附緩衝，可避免關廚櫃門時產生過大撞擊減少噪音	除第二級設備外，另增雙排式大尺度廚具，並含 1.融入電冰箱整體設計 2.廚具設備中含廚餘處理機 3.廚具尺寸較大，種類較多 4.各抽屜多功能多用途不鏽鋼廚櫃格柵 5.須附設中島式以及開放式廚房及全功能抽屜	1.等級之區分需視戶數以及每層樓配置之數量而定 2.第二級以及第三級設備多以進口設備為主 3.第三級廚具設備多為使用者自行選配，並增加中島式以及開放式廚房設計
主要設備及系統	電器設備	總開關	標準規格，三至五迴路	標準規格五迴路以上，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關	各重電機具及迴路皆為獨立，多迴路系統無熔絲開關及漏電斷電開關，並採用鍍鋅粉體塗裝電錶箱，機具冷氣、專用插座，電器配管管線皆採用正字標誌產品	
		各戶配備	各房一燈一開關一插座	各房二燈四開關二插座以上，進口大型面板附夜光，室內裝設家庭保安燈，於停電時可自動點燈並可作為手電筒使用	各房二燈四開關二插座以上，進口大型微調面板附夜光，或全戶系統遙控開關，(熱水分瓦斯及電熱雙系統供應)，室內裝設家庭保安燈，於停電時可自動點燈並可作為手電筒使用，每戶採用單向三線式110/220V 供電或三向三線式220V + 變壓供電，預留第四臺有線電視管路及 FTTH 光纖網路插座	
		抽風設備	無窗浴室	各浴室、廚房、儲藏室皆為無聲抽	各浴室、廚房、儲藏室皆為無聲抽風系	

			風系統	統，配合暖房乾燥系統，各浴室須有多功能溫控抽排風整體機具乙只，客廳有全室內配管抽排風整體換氣設備	
	緊急供電設備	無緊急供電設備	設置自動發電機組，停電時供應電梯、消防、保全及監控設備電力，發電機另加設防震消音器及黑煙淨化器	同第二級，另於各戶提供停電時之緊急供電插座	
消防設備	消防設備需視建案本身設計為主，包含的項目有消防栓（含室內與室外之設備）、感知器（含差動式、定溫室、偵煙式）、火警受信總機、消防泵、避難指標（含避難方向指示燈、緊急照明燈、出口指示燈）、緩降機、消防灑水設備（含泡沫泵、泡沫頭、一齊開放閘、比例混合器、原液槽等）、乾粉滅火器、緊急發電機及消防設備安裝等，各層設一氧化碳探測器，監測停車場空氣品質及溫度，另依消防法規設置滅火器設備		消防設備及配置之費用應於各級建案中詳實編列，視其實價酌予調整 一般建材表沒有費用，建議刪除		
昇降設備	1. 電梯設備應考量車廂容納人數、停數、配置電梯臺數以及品牌而定，發生停電時緊急發電機電源應能適時啟動電梯設備。 2. 第一級電梯應包含一般電梯安全設施如緊急求救警鈴，對講機，含防夾門擋及故障就近樓層開啟功能。 3. 第二級以及第三級電梯除一般電梯安全設施外，建材設備中應含有閉路電視監控系統、控制箱門開關時間、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、殘盲設施、點字、入口處採雙側安全門檔，防止超載裝置、電梯啟動採感應讀卡系統、另增設按錯取消功能（緊急昇降機除外），門廳電梯採大型門框及鏡面不銹鋼蝕花門扇，其餘樓層可採不銹鋼大型門框，門板採用不鏽鋼，或採整體造型設計。 4. 第二級及第三級車箱地坪鋪設石材或拋光石英磚。 5. 第三級電視監控、光觸媒殺菌、雙邊安全門履、每層上下雙光電管(門口物品感知緊急停轉安全裝置)。		各建案應視實際狀況詳實編列，視其實價酌予調整		
停車設備	1. 停車設備分為平面車位、立體車位、地下立體車位等，需視建案本身地下空間之設計為主，其等級之區分需考量機械設備保養費用、以及保全系統之等級，第一級建案多為一般保全以及緊急求救功能，第二級建案多為中央安全保全系統以及 CCTV 之監視系統，第三級建案除中央安全保全系統外，另加設家庭自動化網路監視監控系統，並包含停車場自動化、CCTV 監視系統以及安全警報自動化系統。 2. 採雙向平面坡道式出入車道；一樓車道出入口設警示蜂鳴器、遙控鐵捲門，管制車輛進出另車道適當處設置廣角反射鏡、紅綠燈、警示燈。 3. 一樓到地下一樓車道地坪鋪設高級車道磚，其餘採 EPOXY 加金鋼砂鋪設處理，停車。		停車設備以及安全配置系統之費用應於各級建案中詳實編列，視其實價酌予調整		
門禁管理及保全監控系統	外牆及庭園四周監視警示及報警系統	無	1. 圍牆與庭園四周設自動監視系統。 2. 採用集合監視、錄影、播放等整合性數位影像。	如反脅迫監視系統	
	入口門廳門禁管制	電視對講機，進門刷卡管理	1. 電視對講機，進門指紋等電腦辨識系統、密碼輸入或刷卡雙軌安全措施管理。 2. 感應式讀卡機附數字鍵，RFID 智慧卡辨識裝置。 3. 管理中心(或各戶)有報警自動連結撥號系統	電腦辨識系統如虹膜辨識、掌靜脈辨識門禁系統等，密碼輸入或刷卡系統如反脅破密碼或加	



						密感應式讀卡系統
		各戶大門	金屬雕花門，雙道門鎖	防爆耐燃多層金屬門，多道全排門鎖，強開警報系統	防爆耐燃多層金屬門，多道全排門鎖，強開警報系統連結大樓管理系統	
		各戶門窗瓦斯	無	瓦斯偵測及各門窗磁簧開關連線本戶警報系統及大樓警報系統	紅外線(體溫)感應防盜連線	
		各戶門窗及室內	無	各戶大門、主臥室裝設緊急求救按鈕，可按下壓扣，通知管理中心緊急救援，所有門窗均設防墜設施，公共樓梯間有防墜網等		
	通風工程及空調設備	各戶配備	留置冷氣窗孔	以分離式冷氣安裝為主，取消冷氣窗，預留穿樑套管(以專區規劃主機位置)	1.分離式冷氣、預留穿樑套管(包含管線佈設及設備安裝) 2.中央系統空調主機(含管線系統) 3.浴室乾濕換氣溫控調節機 4.全屋熱交換節能系統	此部分主要為空調設備裝置之設計，不含空調機台費用，空調設備之費用應由實施者另行詳實編列
		地下室	簡易抽風設備	各層進風管道，各層抽風設備	各層進風管道，各層空氣品質自動偵測感應抽風設備，停車場附設照明設備與誘導式進排氣設備或自動抽排風機，定時控制風機運轉，讓地下室空氣流暢	
	視訊及網路設備	各戶配備	1.大樓屋頂設置 UHF/VHF 之社區共同天線系統，整合有線電視訊號客廳、主次臥室、餐廳、主次衛浴皆留電視、電話出線口及網路出口 2.各戶主臥、臥室、客廳、餐廳皆有(1)大樓整體天線(2)有線電視 Cable 插座(3)無線網路系統	同第一級並增加網路連線設備，建構光纖管路及預留出口至各戶客廳及臥室	同第一級並增加網路連線設備，及增設手動全自動雙軌監視錄影系統、自動傳輸設備、衛星接收系統	
門廳等公共設施	1F 門廳	牆面(含踢腳板)	水泥漆、乳膠漆	牆面貼拋光石英磚或石材或搭配木作裝潢	牆面貼拋光石英磚或進口天然石材、雕塑造型或搭配木作裝潢	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
	2F 以上梯廳		水泥漆、乳膠漆	牆面貼拋光石英磚或進口天然石材或搭配木作裝潢	ICI 得利、長城、虹牌或同等級	
	公共樓梯間		水泥漆、乳膠漆	牆面貼拋光石英磚或進口天然石材或同等級建材	ICI 得利、長城、虹牌或同等級	
	1F 門廳	地坪(含門檻)	國產磁磚	拋光石英磚、天然石材、人造鋼石	進口花崗石或拼花處理大理石石材	第三級應與 天花、牆面整體配置達 飯店型門廳設備
	2F 以上梯廳		國產磁磚	拋光石英磚、天然石材、人造鋼石	進口花崗石或拼花處理大理石石材	

公共樓梯間		具止滑功能之國產磁磚	具止滑功能之石英磚、高級止滑磁磚	1.高級防滑地坪面材 2.進口花崗石或拼花處理大理石石材	
1F 門廳	平頂	水泥漆、乳膠漆	整體造型加水泥漆、乳膠漆（含燈具）	藝術造型雕塑配合多項建材、壁燈、吊燈、高級藝術木作（防火矽酸鈣板），防火耐震強化纖維板藝術造型天花板附加全套藝術燈具	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
2F 以上梯廳		水泥漆、乳膠漆	整體造型加水泥漆、乳膠漆（含燈具）	整體造型加水泥漆、乳膠漆（含吊燈、壁燈）、高級藝術木作（防火矽酸鈣板）	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
公共樓梯間		水泥漆、乳膠漆		1.整體造型加水泥漆、乳膠漆 2.整體造型採光設計	ICI 得利、長城、虹牌或同等級
景觀工程	植栽與綠化	法規規定項目，一般草皮，一般灌木，單棵喬木	地被為臺北草或韓國草，灌木為多種四季花木，喬木足以造成遮涼林蔭	地面及屋頂同第二級，數量更多更仔細	
	庭園與造景	無	部份造景及庭園小道，植栽須含自動灑水系統	1.整體造景及庭園小橋流水，植栽須含自動灑水系統及投射燈光，屋頂花園亦同 2.大樓外觀及庭園景觀照明設備，於管理中心統一控管，分造景及庭園小道專用迴路控制，含自動灑水系統 3.臺灣原生植物、誘鳥誘蝶植物、雨水回收設施及節水澆灌系統等	

## 二、不動產估價技術公報--開發或建築利潤率（本節新增訂）

■ 105.08.30 本會第四屆第四次理監事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十條第二項規定研訂開發或建築利潤率。

1、開發或建築利潤率應視開發或建築工期依下表決定其利潤率。

開發或建築工期	利潤率
1年(含)以下	10%~20%
超過1年~2年(含)以下	12%~23%
超過2年~3年(含)以下	14%~26%
超過3年~4年(含)以下	16%~29%
超過4年~5年(含)以下	17%~30%
超過5年	18%以上

- 2、各地方公會得於上表區間內依各地區房地產市場實際發展狀況訂定各地區之開發或建築利潤率區間表，並函覆本會理事會備查。
- 3、個案利潤率應視勘估標的工程規模、開發年數與經濟景氣等因素，考量區域市場、個案經營風險及開發或建築工期之長短於上表利潤率區間內判定之。但如因特殊情況(如規模過大或過小)或勘估標的屬情形特殊之土地用地變更或開發，致其利潤率超過本表所定之標準者，得依市場實際狀況決定適用之利潤率，並於報告書內詳細敘明理由。

### 三、不動產估價技術公報--廣告費、銷售費、管理費及稅捐費率

- 96.06.27 本會研究發展委員會第三十二次會議訂定
- 96.07.11 本會研究發展委員會第三十三次會議修訂
- 96.08.01 本會研究發展委員會第三十五次會議修訂
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第四次理監事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十一條及七十七條研訂廣告費、銷售費、管理費及稅捐等費率。

- 1、廣告費、銷售費、管理費及稅捐等費率，本會規定如下。但因情況特殊並於估價報告書中敘明者，其費率之推估，不在此限：
- 2、廣告費、銷售費按總成本或總銷售金額之百分之三至百分之七推估。
- 3、管理費
  - (1) 不含公寓大廈管理條例規定設立公共基金，按總成本或總銷售金額之百分之一點五至百分之三推估。
  - (2) 包含公寓大廈管理條例規定設立公共基金者，得提高管理費用率為百分之四至百分之五。或依公寓大廈管理條例施行細則第六條規定推算之。
- 4、稅捐按總成本或總銷售金額之百分之零點五至百分之一點二推估，或就勘估標的之地價稅、營業稅等稅捐，按實際情形估算之。
- 5、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

#### 四、不動產估價技術公報--建物經濟耐用年數表

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議訂定
- 95.08.01 本會研究發展委員會第九次會議修訂
- 95.08.15 本會研究發展委員會第十次會議修訂
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第四次理監事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十六條規定，研訂之「建物經濟耐用年數表」。

1、本會訂定建物經濟耐用年數表如附件。

	細目	經濟耐用年數
辦公用、商店用、住宅用、公共場所用及不屬下列各項之房屋	1 鋼筋(骨)混凝土造、預鑄混凝土造	50
	2 加強磚造	35
	3 磚造	25
	4 金屬造(有披覆處理)	20
	5 金屬造(無披覆處理)	15
	6 木造	10
變電所用、發電所用、收發報所用、停車場用、車庫用、飛機庫、貨運所用、公共浴室用之房屋及工場用房	1 鋼筋(骨)混凝土造	35
	2 加強磚造	30
	3 磚造	20
	4 金屬造(有披覆處理)	15
	5 金屬造(無披覆處理)	10
	6 木造	8
受鹽酸、硫酸、硝酸、氯及其他有腐蝕性液體或氣體之直接全面影響及冷凍倉庫用之廠房、貯藏鹽及其他潮解性固體直接全面受蒸汽影響之廠房	1 鋼筋(骨)混凝土造	25
	2 加強磚造	20
	3 磚造	10
	4 金屬造(有披覆處理)	10
	5 金屬造(無披覆處理)	8
	6 木造	5

2、不動產估價師得按個別建物之實際構成部分及使用狀態，觀察維修及整建情形，推估建物經濟耐用年數，其有異於本公報規定時，並於估價報告書中敘明。

3、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

## 五、不動產估價技術公報--建物殘餘價格率

- 95.07.04 本會研究發展委員會第七次會議訂定
- 96.10.17 本會第一屆第十一次理監事會議通過
- 96.12.31 內政部台內地字第 0960203330 號函復已予備查
- 102.10.18 本研究發展委員會於第三屆第十二次理監事會議提出
- 105.08.30 本會第四屆第四次理監事會議通過

中華民國不動產估價師公會全國聯合會(以下簡稱本會)依不動產估價技術規則第六十七條研訂建物殘餘價格率。

1、本會訂定建物殘餘價格率如附表。

建物之殘餘價格率	
建物構造種類	殘餘價格率(%)
鋼骨鋼筋混凝土造 (SRC)	10
鋼骨造 (SC)	10
鋼筋混凝土造 (RC)	5
加強磚造	0
磚造	0
金屬造	10
木造	0
石造	0

- 2、建物殘餘價格率指建物於經濟耐用年數屆滿後，其所賸餘之結構材料及內部設備仍能於市場上出售之價格占建物總成本之比率。
- 3、建物之殘餘價格率得由不動產估價師視該建物之實際狀況及社會習慣判定之，但不得超過百分之十。其有異於本公報規定時，應於估價報告書中敘明。。
- 4、建物耐用年數終止後，確實無殘餘價格者，得於計算折舊時不予提列，並應於估價報告書中敘明。
- 5、本公報經本會理事會通過後公佈實施，修正時亦同。

附表二：「營造或施工費標準表」

附表二-1：台北市營造或施工費標準表

地區別	台北區		台北區		台北區		台北區		台北區		台北區		台北區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	
	樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	20,500 ~ 24,000	24,500 ~ 28,000	34,500 ~ 38,000	17,500 ~ 21,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	16,500 ~ 21,000	16,500 ~ 20,000	15,500 ~ 20,000	12,000 ~ 17,000	9,000 ~ 14,000		
6F-10F / B1	有電梯	27,000 ~ 30,600	31,000 ~ 34,600	41,000 ~ 44,600	24,000 ~ 27,600	28,000 ~ 31,600	38,000 ~ 41,600		23,000 ~ 26,600					
11F-15F / B2	有電梯	32,100 ~ 35,700	36,100 ~ 39,700	46,100 ~ 49,700	29,100 ~ 32,700	33,100 ~ 36,700	43,100 ~ 46,700							
16F-20F / B3	有電梯	37,700 ~ 41,300	41,700 ~ 45,300	51,700 ~ 55,300	34,700 ~ 38,300	38,700 ~ 42,300	48,700 ~ 52,300							
21F-25F / B3	有電梯	41,300 ~ 44,900	45,300 ~ 48,900	55,300 ~ 58,900	38,300 ~ 41,900	42,300 ~ 45,900	52,300 ~ 55,900							
26F-30F / B4	有電梯	46,900 ~ 50,500	50,900 ~ 54,500	60,900 ~ 64,500	43,900 ~ 47,500	47,900 ~ 51,500	57,900 ~ 61,500							
31F-35F / B4	有電梯	50,500 ~ 54,100	54,500 ~ 58,100	64,500 ~ 68,100										
36F-40F / B4	有電梯	54,100 ~ 57,700	58,100 ~ 61,700	68,100 ~ 71,700										
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	

附表二-2：新北基隆地區營造或施工費標準表

地區別	新北基隆區		新北基隆區		新北基隆區		新北基隆區		新北基隆區		新北基隆區		新北基隆區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	
	樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0	無電梯	17,500 ~ 21,000	22,500 ~ 26,000	32,500 ~ 36,000	14,500 ~ 18,000	19,500 ~ 23,000	29,500 ~ 33,000	14,500 ~ 19,000	13,500 ~ 17,000	13,500 ~ 18,000	11,000 ~ 16,000	8,000 ~ 13,200		
6F-10F / B1	有電梯	24,000 ~ 27,200	29,000 ~ 32,200	39,000 ~ 42,200	21,000 ~ 24,200	26,000 ~ 29,200	36,000 ~ 39,200		20,000 ~ 23,200					
11F-15F / B2	有電梯	27,700 ~ 30,900	32,700 ~ 35,900	42,700 ~ 45,900	24,700 ~ 27,900	29,700 ~ 32,900	39,700 ~ 42,900							
16F-20F / B3	有電梯	31,900 ~ 35,100	36,900 ~ 40,100	46,900 ~ 50,100	28,900 ~ 32,100	33,900 ~ 37,100	43,900 ~ 47,100							
21F-25F / B3	有電梯	33,400 ~ 36,600	38,400 ~ 41,600	48,400 ~ 51,600	30,400 ~ 33,600	35,400 ~ 38,600	45,400 ~ 48,600							
26F-30F / B4	有電梯	37,600 ~ 40,800	42,600 ~ 45,800	52,600 ~ 55,800	34,600 ~ 37,800	39,600 ~ 42,800	49,600 ~ 52,800							
31F-35F / B4	有電梯	40,800 ~ 44,000	45,800 ~ 49,000	55,800 ~ 59,000										
36F-40F / B4	有電梯	44,000 ~ 47,200	49,000 ~ 52,200	59,000 ~ 62,200										
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	

附表二-3：台中市營造或施工費標準表

地區別	台中區		台中區		台中區		台中區		台中區		台中區		台中區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	
	樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0	無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 17,000	18,500 ~ 22,000	28,500 ~ 32,000	12,500 ~ 17,000	12,500 ~ 16,000	11,500 ~ 16,000	10,500 ~ 15,500	7,500 ~ 12,500		
6F-10F / B1	有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	20,000 ~ 23,200	25,000 ~ 28,200	35,000 ~ 38,200		19,000 ~ 22,200					
11F-15F / B2	有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	23,700 ~ 26,900	28,700 ~ 31,900	38,700 ~ 41,900							
16F-20F / B3	有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100							
21F-25F / B3	有電梯	32,400 ~ 35,600	37,400 ~ 40,600	47,400 ~ 50,600	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600							
26F-30F / B4	有電梯	36,600 ~ 39,800	41,600 ~ 44,800	51,600 ~ 54,800	33,600 ~ 36,800	38,600 ~ 41,800	48,600 ~ 51,800							
31F-35F / B4	有電梯	39,800 ~ 43,000	44,800 ~ 48,000	54,800 ~ 58,000										
36F-40F / B4	有電梯	43,000 ~ 46,200	48,000 ~ 51,200	58,000 ~ 61,200										
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	



附表二-4：高雄市營造或施工費標準表

地區別 構造、用途及建材級別 樓層別	高雄區		高雄區		高雄區		高雄區		高雄區		高雄區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造	
	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0 無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 17,000	18,500 ~ 22,000	28,500 ~ 32,000	13,000 ~ 17,500	12,500 ~ 16,000	12,000 ~ 16,500	10,500 ~ 15,500	7,500 ~ 12,500	
6F-10F / B1 有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	20,000 ~ 23,200	25,000 ~ 28,200	35,000 ~ 38,200		19,000 ~ 22,200				
11F-15F / B2 有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	23,700 ~ 26,900	28,700 ~ 31,900	38,700 ~ 41,900						
16F-20F / B3 有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100						
21F-25F / B3 有電梯	32,400 ~ 35,600	37,400 ~ 40,600	47,400 ~ 50,600	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600						
26F-30F / B4 有電梯	36,600 ~ 39,800	41,600 ~ 44,800	51,600 ~ 54,800	33,600 ~ 36,800	38,600 ~ 41,800	48,600 ~ 51,800						
31F-35F / B4 有電梯	39,800 ~ 43,000	44,800 ~ 48,000	54,800 ~ 58,000									
36F-40F / B4 有電梯												
屋頂型式	水泥平頂			水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺			3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	

附表二-5：台南市營造或施工費標準表

地區別 構造、用途及建材級別 樓層別	台南區		台南區		台南區		台南區		台南區		台南區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造	
	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0 無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 17,000	18,500 ~ 22,000	28,500 ~ 32,000	12,500 ~ 17,000	12,500 ~ 16,000	11,500 ~ 16,000	10,000 ~ 15,000	7,000 ~ 12,000	
6F-10F / B1 有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	20,000 ~ 23,200	25,000 ~ 28,200	35,000 ~ 38,200		19,000 ~ 22,200				
11F-15F / B2 有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	23,700 ~ 26,900	28,700 ~ 31,900	38,700 ~ 41,900						
16F-20F / B3 有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100						
21F-25F / B3 有電梯	32,400 ~ 35,600	37,400 ~ 40,600	47,400 ~ 50,600	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600						
26F-30F / B4 有電梯	36,600 ~ 39,800	41,600 ~ 44,800	51,600 ~ 54,800	33,600 ~ 36,800	38,600 ~ 41,800	48,600 ~ 51,800						
31F-35F / B4 有電梯	39,800 ~ 43,000	44,800 ~ 48,000	54,800 ~ 58,000									
36F-40F / B4 有電梯												
屋頂型式	水泥平頂			水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺			3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	

附表二-6：桃園新竹地區營造或施工費標準表

地區別 構造、用途及建材級別 樓層別	桃園新竹區		桃園新竹區		桃園新竹區		桃園新竹區		桃園新竹區		桃園新竹區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造		鋼筋混 凝土造	
	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0 無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 17,000	18,500 ~ 22,000	28,500 ~ 32,000	12,000 ~ 16,500	12,500 ~ 16,000	11,000 ~ 15,500	10,000 ~ 15,000	7,000 ~ 12,000	
6F-10F / B1 有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	20,000 ~ 23,200	25,000 ~ 28,200	35,000 ~ 38,200		19,000 ~ 22,200				
11F-15F / B2 有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	23,700 ~ 26,900	28,700 ~ 31,900	38,700 ~ 41,900						
16F-20F / B3 有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100						
21F-25F / B3 有電梯	32,400 ~ 35,600	37,400 ~ 40,600	47,400 ~ 50,600	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600						
26F-30F / B4 有電梯	36,600 ~ 39,800	41,600 ~ 44,800	51,600 ~ 54,800	33,600 ~ 36,800	38,600 ~ 41,800	48,600 ~ 51,800						
31F-35F / B4 有電梯	39,800 ~ 43,000	44,800 ~ 48,000	54,800 ~ 58,000									
36F-40F / B4 有電梯												
屋頂型式	水泥平頂			水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺			3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	

附表二-7：金門馬祖地區營造或施工費標準表

地區別	金門馬祖區		金門馬祖區		金門馬祖區		金門馬祖區		金門馬祖區		金門馬祖區		金門馬祖區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
	樓層別	一	二	三	一	二	三	加強磚造	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 18,500	18,500 ~ 23,500	28,500 ~ 33,500	12,500 ~ 17,200	12,500 ~ 17,500	11,500 ~ 16,200	11,500 ~ 16,500	7,500 ~ 12,500		
6F-10F / B1	有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	21,500 ~ 25,500	26,500 ~ 30,500	36,500 ~ 40,500		20,500 ~ 24,500					
11F-15F / B2	有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	25,500 ~ 29,500	30,500 ~ 34,500	40,500 ~ 44,500							
16F-20F / B3	有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	29,000 ~ 33,000	34,000 ~ 38,000	44,000 ~ 48,000							
21F-25F / B3	有電梯													
26F-30F / B4	有電梯													
31F-35F / B4	有電梯													
36F-40F / B4	有電梯													
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	

附表二-8：澎湖縣營造或施工費標準

地區別	澎湖區		澎湖區		澎湖區		澎湖區		澎湖區		澎湖區		澎湖區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
	樓層別	一	二	三	一	二	三	加強磚造	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	16,500 ~ 20,000	21,500 ~ 25,000	31,500 ~ 35,000	13,500 ~ 18,500	18,500 ~ 23,500	28,500 ~ 33,500	12,500 ~ 17,200	12,500 ~ 17,500	11,500 ~ 16,200	11,500 ~ 16,500	7,500 ~ 12,500		
6F-10F / B1	有電梯	23,000 ~ 26,200	28,000 ~ 31,200	38,000 ~ 41,200	21,500 ~ 25,500	26,500 ~ 30,500	36,500 ~ 40,500		20,500 ~ 24,500					
11F-15F / B2	有電梯	26,700 ~ 29,900	31,700 ~ 34,900	41,700 ~ 44,900	25,500 ~ 29,500	30,500 ~ 34,500	40,500 ~ 44,500							
16F-20F / B3	有電梯	30,900 ~ 34,100	35,900 ~ 39,100	45,900 ~ 49,100	29,000 ~ 33,000	34,000 ~ 38,000	44,000 ~ 48,000							
21F-25F / B3	有電梯													
26F-30F / B4	有電梯													
31F-35F / B4	有電梯													
36F-40F / B4	有電梯													
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	

表附表二-9：宜蘭縣營造或施工費標準表

地區別	宜蘭區		宜蘭區		宜蘭區		宜蘭區		宜蘭區		宜蘭區		宜蘭區	
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
	樓層別	一	二	三	一	二	三	加強磚造	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	16,000 ~ 19,500	21,000 ~ 24,500	31,000 ~ 34,500	13,000 ~ 16,500	18,000 ~ 21,500	28,000 ~ 31,500	12,000 ~ 15,900	12,000 ~ 15,500	11,000 ~ 14,900	9,500 ~ 14,500	7,000 ~ 12,000		
6F-10F / B1	有電梯	22,500 ~ 25,700	27,500 ~ 30,700	37,500 ~ 40,700	19,500 ~ 22,700	24,500 ~ 27,700	34,500 ~ 37,700		18,500 ~ 21,700					
11F-15F / B2	有電梯	26,200 ~ 29,400	31,200 ~ 34,400	41,200 ~ 44,400	23,200 ~ 26,400	28,200 ~ 31,400	38,200 ~ 41,400							
16F-20F / B3	有電梯	30,400 ~ 33,600	35,400 ~ 38,600	45,400 ~ 48,600	27,400 ~ 30,600	32,400 ~ 35,600	42,400 ~ 45,600							
21F-25F / B3	有電梯	31,900 ~ 35,100	36,900 ~ 40,100	46,900 ~ 50,100	28,900 ~ 32,100	33,900 ~ 37,100	43,900 ~ 47,100							
26F-30F / B4	有電梯	36,100 ~ 39,300	41,100 ~ 44,300	51,100 ~ 54,300	33,100 ~ 36,300	38,100 ~ 41,300	48,100 ~ 51,300							
31F-35F / B4	有電梯	39,300 ~ 42,500	44,300 ~ 47,500	54,300 ~ 57,500										
36F-40F / B4	有電梯													
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂				水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺				3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺				3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺	

附表二-10：彰化縣營造或施工費標準表

地區別	彰化區		彰化區		彰化區		彰化區		彰化區		彰化區		彰化區									
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造									
	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二								
樓層別	住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅		工業用廠房		工業用廠房		工廠		工廠			
1~5F / B0 無電梯	16,000	~ 19,500	21,000	~ 24,500	31,000	~ 34,500	13,000	~ 16,500	18,000	~ 21,500	28,000	~ 31,500	12,000	~ 16,500	12,000	~ 15,500	11,000	~ 15,500	9,500	~ 19,000	7,000	~ 12,000
6F-10F / B1 有電梯	22,500	~ 25,700	27,500	~ 30,700	37,500	~ 40,700	19,500	~ 22,700	24,500	~ 27,700	34,500	~ 37,700			18,500	~ 21,700						
11F-15F / B2 有電梯	26,200	~ 29,400	31,200	~ 34,400	41,200	~ 44,400	23,200	~ 26,400	28,200	~ 31,400	38,200	~ 41,400										
16F-20F / B3 有電梯	30,400	~ 33,600	35,400	~ 38,600	45,400	~ 48,600	27,400	~ 30,600	32,400	~ 35,600	42,400	~ 45,600										
21F-25F / B3 有電梯	31,900	~ 35,100	36,900	~ 40,100	46,900	~ 50,100	28,900	~ 32,100	33,900	~ 37,100	43,900	~ 47,100										
26F-30F / B4 有電梯	36,100	~ 39,300	41,100	~ 44,300	51,100	~ 54,300	33,100	~ 36,300	38,100	~ 41,300	48,100	~ 51,300										
31F-35F / B4 有電梯	39,300	~ 42,500	44,300	~ 47,500	54,300	~ 57,500																
36F-40F / B4 有電梯																						
屋頂型式	水泥平頂					水泥平頂					水泥平頂		水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板		鋼架烤漆板			
地面層標準高度	3.6公尺					3.6公尺					3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺		6公尺		6公尺			
樓上層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		4.5公尺		4.5公尺			
地下層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		3.2公尺		3.2公尺			

附表二-11：嘉義縣營造或施工費標準表

地區別	嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區		嘉義區			
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造		鋼筋混凝土造		加強磚造		重鋼架造		輕鋼架造	
	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二
樓層別	住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅		工業用廠房		工業用廠房		工廠		工廠	
1~5F / B0 無電梯	16,000	~ 19,500	21,000	~ 24,500	31,000	~ 34,500	14,000	~ 17,500	18,000	~ 21,500	28,000	~ 31,500	13,000	~ 17,500	13,000	~ 16,500	12,000	~ 16,500	9,500	~ 14,500	7,000	~ 12,000
6F-10F / B1 有電梯	22,500	~ 25,700	27,500	~ 30,700	37,500	~ 40,700	20,500	~ 23,700	24,500	~ 27,700	34,500	~ 37,700			19,500	~ 22,700						
11F-15F / B2 有電梯	26,200	~ 29,400	31,200	~ 34,400	41,200	~ 44,400	24,200	~ 27,400	28,200	~ 31,400	38,200	~ 41,400										
16F-20F / B3 有電梯	30,400	~ 33,600	35,400	~ 38,600	45,400	~ 48,600	28,400	~ 31,600	32,400	~ 35,600	42,400	~ 45,600										
21F-25F / B3 有電梯	31,900	~ 35,100	36,900	~ 40,100	46,900	~ 50,100	29,900	~ 33,100	33,900	~ 37,100	43,900	~ 47,100										
26F-30F / B4 有電梯	36,100	~ 39,300	41,100	~ 44,300	51,100	~ 54,300	34,100	~ 37,300	38,100	~ 41,300	48,100	~ 51,300										
31F-35F / B4 有電梯	39,300	~ 42,500	44,300	~ 47,500	54,300	~ 57,500																
36F-40F / B4 有電梯																						
屋頂型式	水泥平頂					水泥平頂					水泥平頂		水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板		鋼架烤漆板			
地面層標準高度	3.6公尺					3.6公尺					3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺		6公尺		6公尺			
樓上層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		4.5公尺		4.5公尺			
地下層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		3.2公尺		3.2公尺			

附表二-12：屏東縣營造或施工費標準表

地區別	屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區		屏東區			
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造		鋼筋混凝土造		加強磚造		重鋼架造		輕鋼架造	
	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二	一	二
樓層別	住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅、辦公室		住宅		工業用廠房		工業用廠房		工廠		工廠	
1~5F / B0 無電梯	16,500	~ 20,000	20,500	~ 24,000	30,500	~ 34,000	12,500	~ 16,000	17,500	~ 21,000	27,500	~ 31,000	11,500	~ 16,000	11,500	~ 15,000	10,500	~ 15,000	9,000	~ 14,000	6,500	~ 11,500
6F-10F / B1 有電梯	23,000	~ 26,200	27,000	~ 30,200	37,000	~ 40,200	19,000	~ 22,200	24,000	~ 27,200	34,000	~ 37,200			18,000	~ 21,200						
11F-15F / B2 有電梯	26,700	~ 29,900	30,700	~ 33,900	40,700	~ 43,900	22,700	~ 25,900	27,700	~ 30,900	37,700	~ 40,900										
16F-20F / B3 有電梯	30,900	~ 34,100	34,900	~ 38,100	44,900	~ 48,100	26,900	~ 30,100	31,900	~ 35,100	41,900	~ 45,100										
21F-25F / B3 有電梯	32,400	~ 35,600	36,400	~ 39,600	46,400	~ 49,600	28,400	~ 31,600	33,400	~ 36,600	43,400	~ 46,600										
26F-30F / B4 有電梯	36,600	~ 39,800	40,600	~ 43,800	50,600	~ 53,800	32,600	~ 35,800	37,600	~ 40,800	47,600	~ 50,800										
31F-35F / B4 有電梯	39,800	~ 43,000	43,800	~ 47,000	53,800	~ 57,000																
36F-40F / B4 有電梯																						
屋頂型式	水泥平頂					水泥平頂					水泥平頂		水泥平頂		水泥平頂		鋼架烤漆板		鋼架烤漆板			
地面層標準高度	3.6公尺					3.6公尺					3.6公尺		4.0公尺		4.0公尺		6公尺		6公尺			
樓上層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		4.5公尺		4.5公尺			
地下層標準高度	3.2公尺					3.2公尺					3.2公尺		3.6公尺		3.6公尺		3.2公尺		3.2公尺			

附表二-13：苗栗南投地區營造或施工費標準表

地區別	苗栗南投區																
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	鋼筋混凝土造	加強磚造	重鋼架造	輕鋼架造
	一	二	三	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	16,000 ~ 19,500	20,000 ~ 23,500	30,000 ~ 33,500	12,000 ~ 15,500	17,000 ~ 20,500	27,000 ~ 30,500	11,000 ~ 15,500	11,000 ~ 14,500	10,000 ~ 14,500	8,500 ~ 13,500	6,500 ~ 11,500					
6F-10F / B1	有電梯	22,500 ~ 25,700	26,500 ~ 29,700	36,500 ~ 39,700	18,500 ~ 21,700	23,500 ~ 26,700	33,500 ~ 36,700		17,500 ~ 20,700								
11F-15F / B2	有電梯	25,700 ~ 28,900	29,700 ~ 32,900	39,700 ~ 42,900	21,700 ~ 24,900	26,700 ~ 29,900	36,700 ~ 39,900										
16F-20F / B3	有電梯	28,900 ~ 32,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100	24,900 ~ 28,100	29,900 ~ 33,100	39,900 ~ 43,100										
21F-25F / B3	有電梯	30,400 ~ 33,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600	26,400 ~ 29,600	31,400 ~ 34,600	41,400 ~ 44,600										
26F-30F / B4	有電梯	33,600 ~ 36,800	37,600 ~ 40,800	47,600 ~ 50,800	29,600 ~ 32,800	34,600 ~ 37,800	44,600 ~ 47,800										
31F-35F / B4	有電梯	35,800 ~ 39,000	39,800 ~ 43,000	49,800 ~ 53,000													
36F-40F / B4	有電梯																
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板					
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺					
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺					
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺					

附表二-14：雲林縣營造或施工費標準表

地區別	雲林區																
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	鋼筋混凝土造	加強磚造	重鋼架造	輕鋼架造
	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	16,000 ~ 19,500	20,000 ~ 23,500	30,000 ~ 33,500	13,000 ~ 16,500	17,000 ~ 20,500	27,000 ~ 30,500	12,000 ~ 16,500	12,000 ~ 15,500	11,000 ~ 15,500	8,000 ~ 13,000	6,000 ~ 11,000					
6F-10F / B1	有電梯	22,500 ~ 25,700	26,500 ~ 29,700	36,500 ~ 39,700	19,500 ~ 22,700	23,500 ~ 26,700	33,500 ~ 36,700		18,500 ~ 21,700								
11F-15F / B2	有電梯	25,700 ~ 28,900	29,700 ~ 32,900	39,700 ~ 42,900	22,700 ~ 25,900	26,700 ~ 29,900	36,700 ~ 39,900										
16F-20F / B3	有電梯	28,900 ~ 32,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100	25,900 ~ 29,100	29,900 ~ 33,100	39,900 ~ 43,100										
21F-25F / B3	有電梯	30,400 ~ 33,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600	27,400 ~ 30,600	31,400 ~ 34,600	41,400 ~ 44,600										
26F-30F / B4	有電梯	33,600 ~ 36,800	37,600 ~ 40,800	47,600 ~ 50,800	30,600 ~ 33,800	34,600 ~ 37,800	44,600 ~ 47,800										
31F-35F / B4	有電梯	35,800 ~ 39,000	39,800 ~ 43,000	49,800 ~ 53,000													
36F-40F / B4	有電梯			51,000 ~ -													
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板					
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺					
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺					
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺					

附表二-15：花蓮縣營造或施工費標準表

地區別	花蓮區																
	鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼骨鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造		加強磚造	鋼筋混凝土造	加強磚造	重鋼架造	輕鋼架造
	一	二	三	一	二	三	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠
1~5F / B0	無電梯	15,000 ~ 18,500	20,000 ~ 23,500	30,000 ~ 33,500	12,000 ~ 15,500	17,000 ~ 20,500	27,000 ~ 30,500	11,000 ~ 15,500	11,000 ~ 14,500	10,000 ~ 14,500	8,500 ~ 13,500	6,000 ~ 11,000					
6F-10F / B1	有電梯	21,500 ~ 24,700	26,500 ~ 29,700	36,500 ~ 39,700	18,500 ~ 21,700	23,500 ~ 26,700	33,500 ~ 36,700		17,500 ~ 20,700								
11F-15F / B2	有電梯	24,700 ~ 27,900	29,700 ~ 32,900	39,700 ~ 42,900	21,700 ~ 24,900	26,700 ~ 29,900	36,700 ~ 39,900										
16F-20F / B3	有電梯	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100	24,900 ~ 28,100	29,900 ~ 33,100	39,900 ~ 43,100										
21F-25F / B3	有電梯	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600	26,400 ~ 29,600	31,400 ~ 34,600	41,400 ~ 44,600										
26F-30F / B4	有電梯	32,600 ~ 35,800	37,600 ~ 40,800	47,600 ~ 50,800	29,600 ~ 32,800	34,600 ~ 37,800	44,600 ~ 47,800										
31F-35F / B4	有電梯	34,800 ~ 38,000	39,800 ~ 43,000	49,800 ~ 53,000													
36F-40F / B4	有電梯																
屋頂型式	水泥平頂				水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板					
地面層標準高度	3.6公尺				3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺					
樓上層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺					
地下層標準高度	3.2公尺				3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺					

附表二-16：台東縣營造或施工費標準表

地區別	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區	台東區
構造、用途及建材級別	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	鋼筋混 凝土造	加強 磚造	重鋼 架造	輕鋼架造	
	一	二	三	一	二	三						
樓層別	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅、辦公室	住宅	工業用廠房	工業用廠房	工廠	工廠	
1~5F / B0 無電梯	15,000 ~ 18,500	20,000 ~ 23,500	30,000 ~ 33,500	12,000 ~ 15,500	17,000 ~ 20,500	27,000 ~ 30,500	11,000 ~ 15,000	11,000 ~ 14,500	10,000 ~ 14,000	8,500 ~ 13,500	6,000 ~ 11,000	
6F-10F / B1 有電梯	21,500 ~ 24,700	26,500 ~ 29,700	36,500 ~ 39,700	18,500 ~ 21,700	23,500 ~ 26,700	33,500 ~ 36,700		17,500 ~ 20,700				
11F-15F / B2 有電梯	24,700 ~ 27,900	29,700 ~ 32,900	39,700 ~ 42,900	21,700 ~ 24,900	26,700 ~ 29,900	36,700 ~ 39,900						
16F-20F / B3 有電梯	27,900 ~ 31,100	32,900 ~ 36,100	42,900 ~ 46,100	24,900 ~ 28,100	29,900 ~ 33,100	39,900 ~ 43,100						
21F-25F / B3 有電梯	29,400 ~ 32,600	34,400 ~ 37,600	44,400 ~ 47,600	26,400 ~ 29,600	31,400 ~ 34,600	41,400 ~ 44,600						
26F-30F / B4 有電梯	32,600 ~ 35,800	37,600 ~ 40,800	47,600 ~ 50,800	29,600 ~ 32,800	34,600 ~ 37,800	44,600 ~ 47,800						
31F-35F / B4 有電梯	34,800 ~ 38,000	39,800 ~ 43,000	49,800 ~ 53,000									
36F-40F / B4 有電梯												
屋頂型式	水泥平頂			水泥平頂			水泥平頂	水泥平頂	水泥平頂	鋼架烤漆板	鋼架烤漆板	
地面層標準高度	3.6公尺			3.6公尺			3.6公尺	4.0公尺	4.0公尺	6公尺	6公尺	
樓上層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	4.5公尺	4.5公尺	
地下層標準高度	3.2公尺			3.2公尺			3.2公尺	3.6公尺	3.6公尺	3.2公尺	3.2公尺	