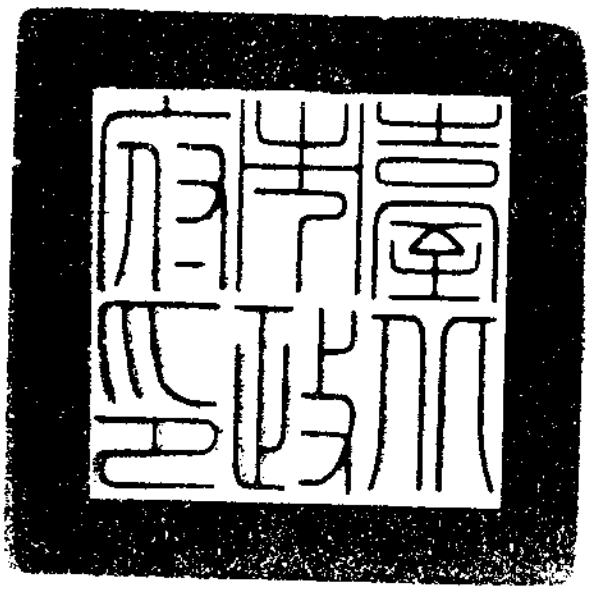
臺北市政府地政處

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國98年11月13日
發文字號：府地用字第09804787700號
附件：徵收範圍地籍圖、徵收公告清冊



裝

訂

主旨：公告本府為興建社子大橋新建工程第1期（工程編號：0981010），奉准徵收本市北投區八仙段二小段58-2地號等46筆土地，面積1.759408公頃。

依據：

一、奉內政部98年11月2日台內地字第0980204779號函：「准予徵收」。

線

二、土地徵收條例第18條、土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

一、需用土地人：臺北市政府

二、興辦事業之種類：交通事業。

三、徵收土地之詳細區域及應補償費額：詳如徵收範圍地籍圖與徵收公告清冊。

四、公告期間：30日（自民國98年11月14日起至98年12月13日止）。

五、土地徵收之補償標準依土地徵收條例第30條規定：「被徵收

之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價。在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值，補償其地價。前項徵收補償地價，必要時得加成補償；其加成補償成數，由直轄市或縣（市）主管機關比照一般正常交易價格，提交地價評議委員會於評議當年期公告土地現值時評定之。」及同條例施行細則第30條規定：「．．．所稱徵收當期之公告土地現值，指徵收公告期滿次日起算第15日之公告土地現值。但徵收公告後，公告土地現值依平均地權條例第46條規定評定，加成補償成數依本條例第30條第2項規定評定，評定結果徵收補償地價降低者，仍按徵收公告時之徵收補償地價補償。」。

六、被徵收之土地自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作中者，應即停止。

七、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律規定取得土地所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。

八、土地徵收條例第36條規定：「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」，被徵收土地如有設定他項權利者，請依上開規定先行協議。

九、本案應發給之補償費，本府訂於98年12月22日起至98年12月

23日止辦理發放手續，並將通知權利人至本府徵收土地發放補償費服務中心（臺北市市府路1號地下1樓中央區）領取。

十、被徵收土地之殘餘部分，如符合土地徵收條例第8條規定：「・・・一、徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者。・・・」，所有權人得於徵收公告之日起1年內以書面向本府申請一併徵收。

十一、土地權利關係人對公告事項如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理；另如不服內政部核准徵收處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部（地址：臺北市徐州路5號）遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送行政院訴願審議委員會（地址：臺北市忠孝東路1段1號）。

十二、本案內容已公布於本府地政處資訊服務網（網址：www.land.taipei.gov.tw），對以上公告如有未盡了解事項，請逕至該網站查詢或向本府（地政處地用科，地址：臺北市市府路1號3樓東北區，承辦人：洪瑞珍，電話：1999（外縣市02-27208889）轉7480洽詢。

市長 郝龍斌

本案依分層負責規定授權業務主管決行

0981010　社子大橋新建工程第1期　　用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺單價(元)	補償地價(元)	加成補償費(元)	加總補償(元)	備註
區	段	小段	地號	面積(公頃)	徵收面積(公頃)					
北投	八仙段	二小段	0058-0002	0.003400	0.001134	21,000	238140	47628	285768	
北投	八仙段	二小段	0088-0001	0.004900	0.004900	21,000	1029000	205800	1234800	
北投	八仙段	二小段	0091-0002	0.073500	0.073500	21,000	15435000	3087000	18522000	
北投	八仙段	二小段	0091-0003	0.044500	0.044500	21,000	9345000	1869000	11214000	
北投	八仙段	二小段	0091-0004	0.032000	0.032000	21,000	6720000	1344000	8064000	
北投	八仙段	二小段	0092-0004	0.013564	0.013564	21,000	2848440	569688	3418128	
北投	八仙段	二小段	0093-0001	0.010700	0.010700	21,000	2247000	449400	2696400	
北投	八仙段	二小段	0093-0002	0.009000	0.009000	21,000	1890000	378000	2268000	
北投	八仙段	二小段	0094-0001	0.019800	0.019800	21,000	4158000	831600	4989600	
北投	八仙段	二小段	0094-0002	0.038100	0.038100	21,000	8001000	1600200	9601200	
北投	八仙段	二小段	0100-0002	0.055300	0.055300	21,000	11613000	2322600	13935600	
北投	八仙段	二小段	0100-0003	0.022500	0.022500	21,000	4725000	945000	5670000	
北投	八仙段	二小段	0100-0004	0.033100	0.033100	21,000	6951000	1390200	8341200	
北投	八仙段	二小段	0101-0001	0.008000	0.008000	21,000	1680000	336000	2016000	
北投	八仙段	二小段	0107-0004	0.248200	0.248200	21,115	52407430	10481486	62888916	
北投	八仙段	二小段	0107-0005	0.115200	0.115200	21,420	24675840	4935168	29611008	
北投	八仙段	二小段	0107-0006	0.091000	0.091000	21,000	19110000	3822000	22932000	
北投	八仙段	二小段	0108-0001	0.001400	0.000700	21,000	147000	29400	176400	

0981010　社子大橋新建工程第1期　　用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺單價(元)	補償地價(元)	加成補償費(元)	加總補償(元)	備註
區	段	小段	地號	面積(公頃)	徵收面積(公頃)					
北投	八仙段	二小段	0207-0002	0.048900	0.048900	21,000	10269000	2053800	12322800	
北投	八仙段	二小段	0207-0003	0.026600	0.026600	21,000	5586000	1117200	6703200	
北投	八仙段	二小段	0207-0004	0.023900	0.023900	21,000	5019000	1003800	6022800	
北投	八仙段	二小段	0207-0005	0.011500	0.011500	21,000	2415000	483000	2898000	
北投	八仙段	二小段	0207-0007	0.086300	0.086300	21,000	18123000	3624600	21747600	
北投	八仙段	二小段	0207-0008	0.041400	0.041400	21,000	8694000	1738800	10432800	
北投	八仙段	二小段	0207-0009	0.005100	0.005100	21,000	1071000	214200	1285200	
北投	八仙段	二小段	0208-0001	0.000400	0.000400	21,000	84000	16800	100800	
北投	八仙段	二小段	0210-0003	0.017800	0.013510	21,000	2837100	567420	3404520	
北投	八仙段	二小段	0211-0002	0.075200	0.075200	21,000	15792000	3158400	18950400	
北投	八仙段	二小段	0211-0003	0.032400	0.032400	21,000	6804000	1360800	8164800	
北投	八仙段	二小段	0211-0004	0.044500	0.044500	21,000	9345000	1869000	11214000	
北投	八仙段	二小段	0212-0001	0.002800	0.002800	21,000	588000	117600	705600	
北投	八仙段	二小段	0215-0001	0.003600	0.003600	21,000	756000	151200	907200	
北投	八仙段	二小段	0219-0002	0.063400	0.063400	21,000	13314000	2662800	15976800	
北投	八仙段	二小段	0219-0003	0.037100	0.037100	21,000	7791000	1558200	9349200	
北投	八仙段	二小段	0219-0004	0.026800	0.026800	21,000	5628000	1125600	6753600	
北投	八仙段	二小段	0266-0001	0.002000	0.002000	21,000	420000	84000	504000	

0981010　社子大橋新建工程第1期　　用地徵收公告清冊

土地標示						每平方公尺單價(元)	補償地價(元)	加成補償費(元)	加總補償(元)	備註
區	段	小段	地號	面積(公頃)	徵收面積(公頃)					
北投	八仙段	二小段	0267-0001	0.012200	0.012200	21,000	2562000	512400	3074400	
北投	八仙段	二小段	0269-0000	0.029400	0.029400	21,000	6174000	1234800	7408800	
北投	八仙段	二小段	0269-0001	0.008300	0.008300	21,000	1743000	348600	2091600	
北投	八仙段	二小段	0274-0001	0.000600	0.000600	21,000	126000	25200	151200	
北投	八仙段	二小段	0275-0003	0.059800	0.059800	21,000	12558000	2511600	15069600	
北投	八仙段	二小段	0275-0004	0.006200	0.006200	21,000	1302000	260400	1562400	
北投	八仙段	二小段	0275-0005	0.021200	0.021200	21,000	4452000	890400	5342400	
北投	八仙段	二小段	0275-0006	0.164700	0.164700	21,000	34587000	6917400	41504400	
北投	八仙段	二小段	0275-0007	0.085000	0.085000	21,000	17850000	3570000	21420000	
北投	八仙段	二小段	0275-0008	0.005400	0.005400	21,000	1134000	226800	1360800	
合計	46	筆土地		1.766664	1.759408		370,244,950	74,048,990	444,293,940	

備註一：被徵收土地之所有權或他項權利以公告日之土地登記簿記載者為準。

二：各土地所有權人或利害關係人欲查明徵收補償金額等相關情形者，請檢附證明文件逕洽本府地政處地用科承辦人查詢。承辦人：洪瑞珍

電話：1999(外縣市02-27208889)轉7480