

## 壹、前言

本區位於臺北市中央偏南，東鄰南港區，西鄰大安區，南鄰文山區，北鄰松山區，面積為11.2862平方公里。本區原屬松山區一部分，民國79年3月12日臺北市政府為健全基層組織，將原有16個行政區調整為12個行政區，本區即由原松山區縱貫鐵路以南地區加上原屬大安區和平東路三段以北地區合併而成。境內因信義計畫區聞名，因而命名為「信義區」。雖屬新成立的行政區，但境內開發甚早。從地緣環境而論，本區可細分為五分埔、興雅庄、福德、三張犁、六張犁等五個次分區。清朝治台初期，擅長經商及農耕的漢人，紛紛湧進臺北平原，首先在基隆河水運沿岸形成聚落，現永吉路一帶的興雅庄聚落即為其中之一。清乾隆年間，以福建安溪籍漢人為主的何、周、沈、杜、李五姓人家，合力開墾今八德路以南、忠孝東路以北、基隆路以東的荒地，稱為「五分埔」，在信義計畫區尚未形成之前，五分埔可說是本區的鬧市，也是民眾假日聚集逛街的市集。東端的「中坡庄」，即今日福德地區，庄內四獸山山麓遍佈大大小小的水塘，其豐富的水源灌溉中坡庄、興雅庄、以及五分埔的萬頃農地。三張犁在今日信義路以南的吳興街一帶，清道光年間就已開墾，臺灣光復後，因陸軍保修場、四四兵工廠遷入，成為眷村聚集之地。六張犁以和平東路三段為界分割為信義、大安兩區，信義區境內六張犁含括臥龍街以東、和平東路以北地區，清代時六張犁是著名的茶道，深坑與木柵山區的茶農在今日崇德街交易買賣而形成六張犁聚落。在信義計畫區尚未規劃之時，本區尚屬臺北市市郊，農田景象隨處可見。八十年代之後，隨著信義計畫區土地開發，臺北市都市中心逐漸東移，不僅在此形成信義商圈，更成為臺北市最具指標性的時髦都會區。位於本區的臺北101大樓，堪稱世界第一高樓，為臺北市的新地標，結合證券、金融、企業總部、工商活動、娛樂、生活與購物等，猶如大都會生活的縮影。本區並連結臺北市政府、市議會、國際會議中心、臺北醫學大學及市立松山高中等各級學校、世貿中心、新舞臺、鄰近的影城暨購物中心等，建構成臺北市政治、經濟、教育、文化、金融、商務的重心，加上四通八達的交通網聯結臺北捷運板南線、信義線及北二高信義連絡道，本區勢將成為我國甚至東南亞地區的一顆璀璨明珠。

## 貳、區況介紹

### 一、區界：

東至：中坡北、南路接福德街310巷道路中心線，沿公園登山步道至姆指山，以

山稜線與南港區為界。

西至：自縱貫線鐵路用地北側起光復南路至臨江街口，接基隆路2段轉和平東路3段，至莊敬隧道上與大安區為界。

南至：抱子腳山、坡內坑山山稜線與文山區為界。

北至：縱貫線鐵路用地北側地籍線與松山區為界。

## 二、地理環境：

本區位於臺北市中央偏南，地當基隆河與大嶺頭丘陵之間的肥沃平原，往昔由於瑠公圳灌溉設施完善，水源充沛，故農業年年豐收，致使工商業發達，經濟繁榮，人口驟增。近年來政府在本區投下龐大的建設經費，副都中心雛形已具，未來必將成為臺北大都會舞臺的閃耀區域，並形成國際化、現代化的都市。

## 三、交通狀況：

對外有東西向的縱貫鐵路、市民大道、藍線捷運系統及永吉路、忠孝東路、仁愛路、信義路、和平東路等5條幹道，南北向則有光復南路、基隆路、松山路、中坡南北路等4條幹道，全區公車路線密佈，四通八達，迅速而便捷。

## 四、人口結構：

本區已登記土地面積11.2862平方公里，劃分為41里，914鄰，人口227,770人，其中男性110,435人，女性117,335人，年齡分佈方面以20至50歲者居多，其中大學以上畢業為70,715人，依上述數字分析本區人口結構屬青壯人口，教育程度甚高，已具典型都會型態，是一個深具發展潛力之地區。

## 五、教育及文化機構：

本區計有臺北醫學大學1所，高級職業學校4所，高級中學3所，國中4所、國小9所、幼稚園25所，合計46所，目前正規劃松山菸廠原址改造為巨蛋球場，將配以大型文教藝術設施、廣場、綠地等整體開發，未來將成為政經文教的中心。

## 六、行政機關：

### (一)臺北市政府：

臺北市自民國57年改為院轄市後，人口大量增加，市政蓬勃發展，市府舊址僅能容納千餘員工，且有許多機關分散各地賃屋辦公，使得市民洽公及市府所屬各機關協調管理甚為不便，茲為發揮本府整體工作績效，與加強為民服務效能，市政大樓於焉誕生。

市政大樓樓高12層、地下2層，屬開放式辦公場所，樓地板總面積約195,000

平方公尺，幾近60,000坪，佔地廣闊，計有30餘個機關進駐，員工人數約6,000人加上每日進出市政大樓之洽公民眾，人數約計有萬餘人，因此在各項業務推展、管理上均須內、外兼顧，以期營造出一個安全、舒適的環境，讓民眾與員工感受到便利的服務。

## (二) 臺北市議會：

民國34年，抗戰勝利，日本投降，臺灣光復，重歸祖國，成立臺北市政府，次年成立參議會。其時臺北市面積為66平方公里，人口為30萬。民國38年，中央政府遷臺，勵精圖治，以建設臺灣為反共復國之基地。臺北市成為戰時首都，為政治文化經濟之樞紐，人文薈萃，氣象一新，民國39年實施地方自治，市長改為民選，省轄市議會成立，其後經6次改選。至民國56年臺北市改制為直轄市，市長直接由行政院長任命。民國83年7月直轄市自治法通過實施，同年12月3日舉行第7屆議員及市長選舉，民國87年12月5日舉行第8屆議員及市長選舉，民國91年12月7日舉行第9屆議員及市長選舉，民國95年12月9日舉行第10屆議員及市長選舉。

## 七、名勝古蹟：

### (一) 國父紀念館：

為紀念 國父孫中山先生之偉大人格及革命行誼並發揚其思想學說，政府於民國53年開始籌建。除供海內外人士瞻仰之用外；並兼具文化藝術教育、生活休閒及學術研究之功能。

民國54年先總統 蔣公親自主持奠基典禮；翌年經公開徵圖，由名建築師王大閎所設計之圖樣獲得入選，後又遵照 蔣公之指示在外型上加強中國建築的特色而修政設計。民國61年5月16日主要工程完成，舉行落成典禮。

巍峨莊嚴的建築本體，座落在綠草如茵，花木扶疏的中山公園，成為台北東區一顆璀璨的明星；也為國內的文化藝術帶來嶄新的面貌。

### (二) 四獸山風景區：

由形似虎(松山商職右邊)、豹(松隆市場對面)、獅(天寶宮右邊)、象(永春高中周邊)所組成的四獸山，早年稱錫口山，清朝至日據時代是材、煤礦等天然資源開採的寶山，今已轉變為健身、遊憩、體驗自然、林木復育等為主的休閒生活、生態教學的寶庫。四獸山山峰靈秀向來為南港、信義、松山地區民眾的後花園，在登山步道及遊憩設施完備及虎山溪整治完成後更是登山友最喜愛的去處之一。四獸山登山口眾多，主要路線有(1)福

德街經瑠公國中或信義路五段150巷入象山；(2)沿吳興街600巷100弄底石階；(3)崇德街走六張犁舊道路或臥龍街431巷上山經茶路古道等路線規劃入山。四獸山中以象山的步道規劃較為完整，主要的登山口有靈雲宮口（第4個登山口）、市立療養院（第5個登山口）、永春崗公園（第7個登山口）及北星宮（第18個登山口）等處。

### (三)慈惠堂：

民國58年創建，位於福德街251巷33號福壽山麓，佔地1萬餘坪，名列臺北10大廟宇之一，氣勢靈秀，青山環抱，其奉祀主神為瑤池金母，香火鼎盛，除為善心大德修心養性之所，另為提供莘莘學子，安然舒適的讀書環境，特闢建400餘坪之圖書館，藏書2萬餘冊，並積極致力於社會教育慈善事業。

### (四)奉天宮：

民國43年興建，位於福德街221巷12號，座落虎豹獅象四獸山之虎山山麓，毗鄰姆指、筆架諸山，遠望大屯、七星、觀音諸山峰，供奉玉皇大帝等眾神聖，信徒遍及東南亞各國，香客絡繹不絕，遠近馳名。

### (五)信義公民會館：

隨著信義計畫區的土地開發及眷村的改建，四四南村住戶於民國88年全部遷出，留下的建物則面臨拆除的命運。為此，社區居民及文化界人士發起眷村文化保存運動，並成立四四南村文史工作室。後經文化局古蹟審查委員會勘查，將四四南村正式列為「歷史建築物」，並指定其中對稱的4棟建築物予以保存並加以規劃。終於92年10月25日以信義公民會館暨文化公園的新風貌展現，基地面積約4,150坪，建築樓地板面積約720坪，包含特展館、眷村展示館、展演館、社區館、四四廣場及文化公園。

## 八、工商概況：

本區工商發達，公司行號林立，高樓櫛比鱗次，各類營利事業逾萬餘家，商業活動頻繁，其中較出名的為臺北101金融商圈、五分埔服飾商圈及臺北世界貿易中心商圈。

### (一)臺北101金融商圈：

臺北101購物中心於92年11月14日正式開幕，TAIPEI 101主建築佔地24,513坪（約81,072平方米），除提供寬敞、新穎、精緻的消費環境，及專業高品質的管理與服務，世界多元、頂級的商品品牌亦紛紛進駐，提供國內民眾迥然不同的消費體驗，購物中心包括百貨、服飾、超市、餐廳、健身中心等，寄望能成為亞洲最佳購物中心，不僅超越香港太古廣場，且媲美巴黎香榭大道，紐約第五大道，成為臺灣的國際消費櫥窗。101購物中心部分共有6層—B1生活聚場為都會精英的生活小宇宙—提供來自世界各地的新鮮美食與烹調素材。擁有上千個座位的美食街，讓忙碌的上班族有個舒適的用餐環境。營造品味生活與個性時尚的各式商店，則提供消費者美食、居家、生活等貼心服務；1樓為一般商品名店街，一般百貨公司的專櫃皆可在此層樓發現；2樓為SOGO百貨公司，主打女性化妝用品及精品服飾；3樓為世界商品名店街，4樓為世界級精品名店，亦規劃有咖啡座及書店，提供購物逛街的人們休憩談天之處；5樓規劃成金融特區，數家著名的銀行進駐，觀景台入口亦在比。

全世界最高的TAIPEI 101觀景台於94年3月1日正式對外開放營運，一般遊客在5樓入口櫃檯購票之後，可於電梯等候區欣賞多媒體影片，或至紀念品商店購買紀念品。之後再搭乘世界金氏紀錄最快速恆壓電梯，以每分鐘1,010公尺的速度到達89樓觀景台。標高382公尺的89樓觀景台，除擁有全方位絕佳的觀景視野之外、遊客更可以親眼看到重達660公噸的全世界最大、最重風阻尼器。其他設施包括超高倍數望遠鏡、飲料吧、攝影服務、紀念品販售，以及國、台、日、英、德、粵、韓等七種語言的免費語音導覽設施等。期望以多樣化的服務，讓所有登上TAIPEI 101觀景台的旅客都可以享受不同的觀景樂趣。此外，91樓戶外觀景台也在94年9月正式對外開放營運，遊客可在89樓加購票券即可上樓，若遇天候狀況不佳，則暫時不開放。

## （二）五分埔服飾商圈：

五分埔服飾商圈西起松山路，東沿中坡北路，北至松隆路松山火車站前站，南倚永吉路的區域內都是服飾商圈範圍，區域內服飾店與住家各半。遷建初期居民是以縫製成衣謀生，這些打拼的人，多半來自中部彰化、雲林一帶，每一位均有農家子弟刻苦勤儉的特性，由於大家外出謀生不易，特別珍惜這份微薄的工作機會，一直努力辛勤勞動著，因而形成成衣加工區，遂有早期五分埔布市仔的名號，當時在此區域的房子又矮又低，特別有「矮厝仔」的雅號。近年來，地方人士不斷訴求改善服飾商圈的環境，還

有一群熱心人努力替商圈奔波爭取，共同將商圈街道環境做了一番改善，方有今日商圈第1街、3街、5街、7街等美麗街道輪廓的展現。由於出外人的認真與胼手胝足勤奮工作著，才能從昔日縫製裁剪成衣生活，演變到今日近千家的服飾批發、進口、零售商圈特區。從縫補破布到成衣加工，五分埔已經轉變為上千家的服飾商圈，從傳統的農業型態，過渡為勞力密集的工業區，再成為領導服飾潮流的成衣商圈。五分埔服飾商圈不但訴說著半世紀台灣的成長與服飾業發展軌跡，更是一部活生生臺灣現代羅漢腳與異鄉人打拼、圓夢的發展史。

### (三) 臺北世界貿易中心：

位於信義計畫區，1970年代，我國以出口貿易為導向的經濟快速成長，政府基於當時的發展趨勢，規劃興建集商品展示、貿易服務、會議服務及旅館餐飲等4大功能的4幢建築物，即現在的展覽大樓、國際貿易大樓、國際會議中心及君悅飯店，共同構成一個功能完整的四合一建築群，稱為臺北世界貿易中心，對從事國際貿易人士提供最便利、最完善的服務。以龍蟠虎踞之姿，展現臺灣在國際經貿舞臺上的雄厚資本，4座卓然獨立又渾然一體的巨構，各以其獨特功能與多元化服務，為來自世界各地的貿易商，提供產品展示、會議、旅館，以及貿易相關設施等各項服務，堪稱亞太地區設備最完善的商業活動中心。其中：

#### 1、國際貿易大樓：

佔地5,181平方公尺，樓高34層，係一座全能智慧型辦公大樓，約有100多家廠商進駐，其中包含外商公司42家及國外駐華商務辦事處20家。

#### 2、展覽大樓：

為國際馳名的專業展覽會場，1樓供短期展覽，面積26,800平方公尺，可容納1,320個標準攤位，2至7樓各層依產品分類，規劃為長期展示場，約有3,000家國內外廠商，展示陳列商品達10萬件以上，世貿二館亦於88年12月3日正式啟用展示。

#### 3、國際會議中心：

為亞洲最先進、設備最完善的會議場所，設有大會堂及各式會議室12間，全部可供6,000~7,000人開會。

#### 4、君悅大飯店：

佔地500平方公尺，為五星級飯店，擁有豪華客房700餘間，提供外商休憩之場所。

#### (四)信義新天地：

A4館以個人優質生活作為購物規劃的主旨，提供食、衣、住、行、育、樂各種商品的購物環境。

A8館位於捷運板南線出口，南與A11館毗鄰，為滿足各種客層消費需求的大眾化購物商場。多樣化且完整的商品規劃，能滿足都會家庭的生活所需。A8館與A11館、A9館結合成一都心型水平式購物中心，提供市民最優質的休閒購物環境；A9館位於A11館旁、華納威秀影城正對面，為以國際精品及多國料理餐廳為主題的精緻化百貨公司，A9館將扮演高感性都市生活者及流行情報創造者的角色，1樓有CHANEL、GUCCI、COACH等時尚大店，B2更延攬法國最大的科技文化賣場Fnac法雅客進駐，是一時髦優質的購物天堂；A11館位居台灣21世紀超重量級信義商圈的樞紐，以職場新鮮人及雅痞家庭新族群為主力客層，為強調自我風格的新生活化購物商場。A11館與華納威秀、紐約紐約、NEO19結合而成的塊狀商圈已成為流行族走踏新據點。

#### (五)新舞臺：

在繁華熱鬧的信義計畫區，臺北第一座民營的中型多功能表演藝術廳-新舞臺，正座落在華納威秀、新光三越、臺北101等大型購物商場的中心，來到此地，不僅能享受最時尚的娛樂，最摩登的流行前線，也能到新舞臺享受表演藝術的洗禮。由中國信託商業銀行獨資營運，於1997年4月正式開幕，陸續推出音樂、戲劇、舞蹈、傳統戲曲等各項表演藝術節目與活動。多年來，新舞臺儼然成為臺北觀眾心目中最優質表演場地，也是國內的藝文表演團體心目中相當專業的劇場，更為企業界與表演藝術搭起了一座友誼的橋樑。

#### 九、公園綠地設施：

本區目前已開闢公園綠地62處，佔地面積396,105平方公尺，其中以中山、中強、永春崗較具規模，屬於本所管理維護之小型鄰里公園計28座，面積92,547平方公尺，可提供區民美麗寬敞之休憩活動空間。

#### 十、社區發展：

社區發展係社區居民基於共同需要，循自動與互助精神，配合政府行政資源、技術指導，有效運用各種資源，從事綜合建設，以改進社區居民生活品質。

本區目前計有雙和、忠孝、三惠、大華、五分埔、康莊、瑠公、黎安、三犁、永

安、福宅、惠安、三興、五全、景聯、松德、挹翠及黎雙等18個社區發展協會，莫不以促進社區發展、增進居民福利，建設安和融洽、團結互助之現代化社會為宗旨。

97年度雙和、黎安、三犁、永安、福宅等社區發展協會均積極向內政部及本府社會局爭取經費補助，盡心籌辦各項活動，藉以凝聚社區情感及意識，並發揮社區居民互信互助之精神。

其中雙和社區發展協會以 1. 「成立社區照顧關懷站」—落實長者關懷訪視及電話問安服務，定期辦理長者健康醫學講座、健診服務及敬老活動等，並結合臺北醫學大學附設醫院營養餐食，為社區中、低收入戶及獨居老人、身心障礙者提供送餐服務。2. 「招募志願服務人力推動鄉土文化維護工作」—包含收集文史資料，繪製社區地圖等，協助社區居民參與社區事務，共同為社區優質生活努力。3. 「推動社區假日休憩苗圃」—提供社區居民認養，辦理苗圃創意景觀成果發表會，成為居民假日休憩的一塊樂土。另成立生態工作坊，以生態水系調查工作坊結合社區各社團，落實生態保護理念等工作，獲頒臺北市政府社會局「97年度社區發展工作評鑑」第一類組優等之殊榮；黎安社區發展協會以 1. 「辦理社區資訊教育等人才培訓課程」—提升居民電腦使用能力，並結合在地青年學子資源，於暑假協助研習之班務輔導，促進學生參與社區事務，同時使居民獲得學習成就，達到「學之社區，用之社區」之目標，增進社區全民參與。2. 「推動鄉土文化維護保存」—平日即廣泛收集文史資料，透過社區週年慶祝活動，推廣本土古早味童玩與民間傳統工藝，期達到文化傳承的目的，並促進社區居民認識與關懷社區生態文史，凝聚社區生活圈之意識，增進敦親睦鄰之情誼交流。3. 「社區需求問卷調查」—配合社區人口結構屬性，辦理各項新移民生活適應研習，包括社區讀書會、大陸配偶生活講座，提升親子關係建立與溝通之能力，並增加居家安全防護觀念之教育，投入新移民之福利照顧工作成效斐然，榮獲臺北市政府社會局「97年度社區發展工作評鑑」第一類組甲等之殊榮。另五全里辦公處也針對里內老人成立社區關懷據點—定期關懷訪視問安、辦理社區老人康樂活動及培訓愛心志工媽媽等相關服務。

本所未來將持續協助本區各社區發展協會推動各項社區工作業務及活動，並積極朝向「建構社區網路化」、「社區福利化」發展，持續推動長者及弱勢團體照護等，朝福利化社區之目標努力。

## 參、區公所組型態



## 一、組織編制：

- 1、區公所置區長一人，承市長之命，民政局局長之指導監督，綜理區政。區轄內之警察、戶政、衛生、國民中小學、清潔隊、養路隊及路燈園藝隊，對於協助推行轄內自治業務，為民服務工作，及區公所執行上級交辦事項，應受區長之監督。
- 2、區公所設民政、社會、經建、兵役、健保等五課及秘書、會計、人事、政風等四室辦理區內各項業務。
- 3、調解委員會：置秘書一人，由區公所編制內具法制職系任用資格人擔任，調解委員十五人，由區長就區內具有法律知識，深孚眾望之公正人士推薦之，並送請市議會同意後聘任，四年一任，據以解除區民紛爭，減少訟源。
- 4、區以內編制為里，本區共劃設41個里，里設里辦公處，置里長一人，無給職，由里公民選舉之，受區長之指揮及監督，辦理里公務及交辦事項。

## 二、業務職掌：

- 1、民政課：掌理自治行政、選舉、禮俗宗教、慶典活動、環境衛生、公共衛生、義務教育、社會教育、文化、民防及其他有關民政事項。
- 2、社會課：掌理社會福利、社會救助、災害防救、社區發展、人民團體輔導及其他有關社政事項。
- 3、經建課：掌理地政、工商、觀光、度量衡、農政、監證、公共工程、巷弄道路、鄰里公園管理維護及其他有關基層建設事項。
- 4、兵役課：辦理兵役行政、國民兵組訓、徵兵處理、兵役勤務、後備軍人管理及其他有關役政事項。
- 5、健保課：掌理全民健康保險有關事項。
- 6、秘書室：辦理文書、印信、庶務、會議、出納、研考、資訊、法制、公共關係及不屬其他各課室事項。
- 7、會計室：依法辦理歲計、會計並兼辦統計等事項。
- 8、人事室：依法辦理人事管理事項。
- 9、政風室：依法辦理政風事項。
- 10、調解委員會：提供法律諮詢、調解區民糾紛、消弭糾紛案件以減少訟源。

區長 余星華 謹述

中華民國 98 年 5 月